

# SMLOUVA O VÝPUJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato smlouva o výpůjčce:

- 1. Půjčitel:** **Střední škola stavební Jihlava**  
zastoupená Ing. Markétou Metelkovou  
Žižkova 1939/20, Jihlava  
IČ: 60545267, DIČ: CZ60545267
- 2. Vypůjčitel:** **Vysočina Education, školské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace**  
zastoupené Mgr. Romanem Křivánkem  
Žižkova 1939/20, Jihlava  
IČ: 75140349

## I.

### Předmět výpůjčky

- 1.1 Půjčitel je na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK ze dne 18. 9. 2001 správcem majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina – budovy na adrese Žižkova 1939/20, která je součástí pozemku par. č. 4080/2 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Půjčitel zapůjčí vypůjčitelu nebytové prostory, které se nacházejí v uvedené budově.
- 1.2 Nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1.1 této smlouvy jsou zapůjčeny výlučně za účelem činnosti příspěvkové organizace Vysočina Education, která byla zřízena usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 0191/03/2008/ZK ze dne 13. 5. 2008.
- 1.3 Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory:

Název prostor	výměra v m <sup>2</sup>
<i>Přízemí budovy D:</i>	
kancelář a učebna	122
chodba	7
WC (2 x)	10
Sklad	27
<b>CELKEM</b>	<b>166 m<sup>2</sup></b>

- 1.4 Vypůjčitel je oprávněn užívat i společné prostory budovy - vstupní prostory, chodby, toalety.
- 1.5 Vypůjčitel si může krátkodobě vypůjčit další prostoty dle možností školy a po dohodě s půjčitelem.

## II. Doba výpůjčky

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. července 2023.
- 2.2 Půjčitel může smlouvu vypovědět v případě, že:
  - vzniká nebo hrozí škoda na vypůjčené nemovitosti nebo že vypůjčitel bude užívat vypůjčené věci k jinému než sjednanému účelu dle odst. 1.2 této smlouvy,
  - budou vypůjčitelem porušeny ostatní sjednané podmínky této smlouvy,
  - bude rušen klid nebo pořádek v objektu i okolí vypůjčitelem či osobami, které nebytový prostor užívají,
  - bude prostory potřebovat pro vzdělávání.
- 2.3 Výpověď smlouvy musí být podána písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může též zaniknout vzájemnou dohodou obou stran.

## III. Úhrada provozních nákladů

- 3.1 Půjčitel přenechává nebytové prostory uvedené v odst. 1.3 této smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčiteli.
- 3.2 Vypůjčitel bude hradit veškeré provozní náklady související s užíváním nebytových prostor. Roční provozní náklady za užívání nebytových prostor dle bodu 1.3 jsou pro rok 2023 sjednány ve výši **200 388 Kč bez DPH**. Vypůjčitel uhradí podíl uvedených nákladů za jeden měsíc ve výši **16 699 Kč + DPH** na základě faktury vystavené půjčitelem.
- 3.3 Výše ročních provozních nákladů souvisejících s výpůjčkou je stanovena pro každý kalendářní rok na základě kalkulace vyplývající ze skutečných nákladů organizace za předchozí kalendářní rok. Výpočet jednotlivých nákladových položek (spotřeba plynu, elektřiny a vody, opravy a údržba, odvoz odpadu, ostraha, odpisy majetku, mzdy provozních pracovníků, pojištění apod.) je proveden poměrem užívané plochy k celkové ploše objektu.
- 3.4 Výše provozních nákladů hrazených vypůjčitelem bude pro každý kalendářní rok aktualizována dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v termínu do 31. ledna příslušného roku.

## IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré opravy předmětu výpůjčky zajišťuje a hradí půjčitel, přičemž vynaložené náklady jsou zahrnuty do kalkulace pro výpočet platby za užívání vypůjčených prostor dle bodu 3.3.
- 4.3 Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.4 Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedeným se souhlasem půjčitele.
- 4.5 Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jiným pověřeným osobám na jejich požádání

- přístup do předmětu výpůjčky.
- 4.6 Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě vstupní části nebytových prostor po dohodě s půjčitelem vhodné označení.
- 4.7 Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorách za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.8 Vypůjčitel zodpovídá za škodu, kterou způsobí on nebo jeho zaměstnanci nebo osoby, se kterým i je ve styku ve vypůjčených prostorách na majetku půjčitele a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do původního stavu anebo, není-li to dostatečně možné, v peněžním plnění ve výši skutečné škody.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží půjčitel a vypůjčitel.
- 5.2 Změny této smlouvy nebo její doplňky je možno sjednat jen písemně se souhlasem obou smluvních stran.
- 5.3 Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce udělila Rada Kraje Vysočina usnesením č. 0898/16/2023/RK ze dne 16. 5. 2023.
- 5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. července 2023.

V Jihlavě dne 16. 5. 2023



