

Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021

č. OR/21/71720

na zhotovení díla

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

I. Smluvní strany

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
ID datové schránky: eiefkcs
Fax: +420 466 650 536
E-mail: posta.pardubice@nempk.cz
Datová schránka: eiefkcs
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Společnost „GEOSAN + PKS stavby – Pardubická Nemocnice“

uzavřená na základě Společenské smlouvy ze dne 14.1.2021

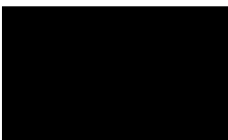
Sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Fakturační adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9015882/0800

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo – adresa: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522

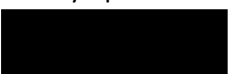
DIČ: CZ28169522
Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 12459

Druhý společník: PKS stavby a.s.
Sídlo – adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 469 80 059
DIČ: CZ46980059
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spisová značka B930
Zhotovitel je zastoupen: Luděk Kostka, předseda představenstva,
GEOSAN GROUP a.s.,
Ivan Havel, člen představenstva,
GEOSAN GROUP a.s.,
Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva,
PKS stavby a.s.,
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti,
PKS stavby a.s., na základě plné moci


Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

 výrobní ředitel, GEOSAN GROUP a.s.,
, stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
uer, technický náměstek, PKS stavby a.s.
stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.


Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

 , stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k předání staveniště:

 , stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

 , stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.11.2021, dodatku č. 2 ze dne 22.02.2022, dodatku č. 3 ze dne 29.11.2022, dodatku č. 4 ze dne 27.12.2022, dodatku č. 5 ze dne 28.12.2022, dodatku č. 6 ze dne 28.12.2023, dodatku č. 7 ze dne 1.2.2023 a dodatku č. 8

(dále jen „dodatek“)

II. Úvodní ustanovení

Dne 30. 4. 2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve stavbě označené jako „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“.

III.

Důvod k uzavření dodatku

V průběhu realizace díla došlo po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran ke změnám, doplňkům, resp. rozšíření předmětu díla tak, jak je sjednáno dále v tomto dodatku. Dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 5 (ZL28, ZL34, ZL40), odst. 6 (ZL30, ZL32, ZL33, ZL37, ZL38) a odst. 7 (ZL13, ZL17, ZL27) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

IV.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají úpravu předmětu díla dle čl. 1 Předmět díla v rozsahu dle změnového listu č. 13, 17, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 37, 38 a 40.

ZL13_Změna technického řešení předsazených pororoštových fasád.

Vzhledem ke komplikované údržbě předsazených částí fasád tvořených kovovým pororoštem s oky 30x30 mm, zejména pak jejich meziprostoru (prostoru mezi roštem a fasádou obvodové stěny), došlo ke změně technického řešení těchto fasád. Na části východní a západní fasády byl kovový pororošt nahrazen dekorativní pohledovou stěrkou v imitaci betonu. U předsazená částí jižní fasády v úrovni 7NP (strojovna VZT) došlo k záměně kovového pororoštu 30x30 mm za pororošt s velikostí ok 66x66mm, včetně systémových kotevních prvků. Architektonický výraz budovy se nemění, navrhované prvky jsou kvalitativně min. stejné.

ZL17_Záměna proskleného zábradlí na neveřejných schodištích za ocelové lakované s madlem v provedení nerez

Záměna proskleného ocelového zábradlí v provedení nerez na neveřejných schodištích za celokovové (včetně zábradelní výplně svislými prvky), lakované v odstínu RAL dle výběru (provedení madla nerez). Uvažovaná konstrukce zábradlí je z pohledu kvality stejná, a z pohledu údržby a dezinfekce povrchu je celokovová konstrukce výhodnější. Navržená změna nemá zásadní vliv na architektonické řešení schodišťového prostoru.

ZL27_Záměna minerálních podhledů.

Z důvodu snazší demontovatelnosti kazet podhledů, které je potřeba rozebírat pro zajištění přístupu k prvkům technologie, které jsou umístěny nad podhledem (uzávěry, požární klapky, regulační klapky, prvky slaboproudu, atd.) byl minimalizován rozsah podhledů se skrytým rastrem, a byl nahrazen typem podhledů s viditelným ev. polozapuštěným rastrem. Tato záměna nemá žádný vliv na hygienické či akustické vlastnosti podhledů a je tedy po technické stránce plnohodnotnou alternativou za původní řešení. Navíc je tento podhled snáze demontovatelný.

ZL28_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci nápojových automatů, měničků mincí a bankomatů.

Na základě aktuálních provozních požadavků investora (zejména možnosti omezení křížení pohybu pacientů mezi ambulancemi urgentního příjmu a kontrolními ambulancemi v případě zhoršené epidemiologické situace) byly provedeny stavební úpravy a úpravy TZB (elektroinstalace, voda, kanalizace, slaboproudé rozvody) pro umístění nápojových automatů, měničků mincí a bankomatu v prostoru čekáren, a dále stavební

úpravy a úpravy TZB (elektroinstalace, slaboproudé rozvody) pro umístění pracovního stolu ve skladu 1.PP a místnosti crash v 1.NP.

ZL30_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci vysoutěžené zdravotnické technologie centrální sterilizace.

Na základě ukončeného výběrového řízení investora na dodávku technologického vybavení pracoviště centrální sterilizace, je nutná realizace stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu napojení nových myček a sterilizátorů v rozsahu nutných stavebních úprav a úprav TZB (voda, kanalizace, el. energie, slaboproud a medicínální plyny) dle předaných požadavků vybrané technologie na stavební připravenost. Projektová dokumentace vychází ze všeobecných technických standardů a požadavků technologických zařízení, které byly aktualizovány na základě konkrétních požadavků vybrané technologie centrální sterilizace.

ZL32_Potrubní pošta DN110 - Změna typu čteček na stanicích potrubní pošty.

Na základě požadavků investora byl změněn typ čtecího zařízení ve stanicích potrubní pošty DN110. Tato změna je vynucená aktuálním požadavkem na komunikaci nově dodaných stanic se stávajícím systémem zaměstnaneckých karet a dále požadavkem na zajištění minimalizace kybernetických incidentů. Projektová dokumentace uvažovala systém karet, který již NPK nepoužívá (SKIDATA). Součástí zařízení potrubní pošty bude RFID programátor pro programování a správu přepravních pouzder a aktuálně používaných identifikačních karet zaměstnanců NPK (MIFARE HID).

ZL33_Podmiňující stavební úpravy pro instalaci vysoutěžené zdravotnické technologie pracoviště angiografie.

Na základě ukončeného výběrového řízení investora na dodávku technologického vybavení pracoviště angiografie, je nutná realizace stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu nutných stavebních úprav a úprav TZB (VZT, kanalizace, el. energie) dle předaných požadavků vybrané technologie na stavební připravenost. Projektová dokumentace vychází ze všeobecných technických standardů a požadavků technologických zařízení, které byly aktualizovány na základě konkrétních požadavků vybrané technologie angiografického rentgenového kompletu.

ZL34_Energocentrum – Doplnění transformátoru.

Předmětem změnového listu je doplnění technologického vybavení energocentra podmiňující realizaci části stavby "B" (Fáze 2)". Ve smyslu čl. 1 odst. 4 smlouvy o dílo č. OR/21/71720 ze dne 30. 4. 2021 bylo dne 21. 1. 2022 společností Nemocnice Pardubického kraje, a. s. doručeno zhotoviteli sdělení, kde společnost Nemocnice Pardubického kraje, a. s. jako objednatel z uvedené smlouvy neupouští od realizace části díla "Část stavby "B" (Fáze 2)" a naopak trvá na její realizaci ve sjednaných termínech a za sjednaných podmínek. Na základě tohoto rozhodnutí investora o sloučení fází výstavby, a dále na základě vyšších požadavků vysoutěžených zdravotnických technologií na elektroinstalaci, došlo k doplnění vybavení energocentra o 4. transformátor včetně nezbytného příslušenství. Celkový instalovaný soudobý příkon stavby CUP je 3694,6 kW. Spotřebu CUP (Fáze 1, fáze 2, nová zdravotnická technologie) lze dle PD pokrýt pouze instalací čtyř transformátorů (4 x 1000 kW), které musí být pro souběžný provoz synchronizované.

ZL37_Doplnění elektronického přístupového kartového systému hlavních vstupů do budovy a do technologických místností v 1.-7.NP (serverovny).

Za účelem minimalizace kybernetických incidentů a hrozeb, a na základě hodnocení zranitelností aktiv, Nemocnice Pardubického kraje, a.s. v této souvislosti aktuálně stanovuje nástrojem politiky fyzické bezpečnosti (OS_NPK_65_02) způsob zabezpečení prostor technologických místností ICT (1.-7.NP). Zabezpečení těchto prostor je koncipováno formou technického vybavení systémem pro kontrolu vstupu založeném na identifikaci pomocí čipové karty. Klasické dveřní výplně s vložkovými zámky budou nahrazeny

zárubněmi a dveřmi se zámky elektronickými. Na základě požadavků objednatele na zajištění fyzické bezpečnosti prostor urgentního příjmu 1.NP dochází dále k doplnění zabezpečení těchto prostor formou vybavení vybraných vstupních dveří systémem kontroly vstupu založeném na identifikaci pomocí čipové karty. Vzhledem k nutnosti zařadit tyto nové místnosti do celkového přístupového systému budovy a vzhledem ke stavebním pracím, které si toto rozšíření vyžaduje, je nutné provést tyto práce v souběhu s ostatními stavebními pracemi.

ZL38_ Podmiňující stavební úpravy pro instalaci vysoutěžené zdravotnické technologie – Doplnění zásuvek pro připojení dávkovačů dezinfekce.

Na základě ukončeného výběrového řízení investora na dodávku technologického vybavení čistících a úklidových místností, je nutná realizace stavební připravenosti pro montáž a zprovoznění tohoto zařízení. Jedná se o vynucenou změnu v rozsahu nutných stavebních úprav a úprav TZB (elektroinstalace) dle předaných požadavků vybrané technologie na stavební připravenost, zejména s ohledem na možnost zhoršení epidemiologické situace a zvýšení nároků na množství a přesnost směšování dezinfekčních roztoků. Projektová dokumentace vychází ze všeobecných technických standardů a požadavků technologických zařízení, které byly aktualizovány na základě konkrétních požadavků vybrané technologie směšovačů dezinfekce.

ZL40_Změna řešení klapek OTK (zařízení na odvod tepla a kouře).

Na základě provedených výpočtů a zpracování výrobní dokumentace zařízení OTK (odvod tepla a kouře) subdodavatelem generálního dodavatele stavby, v souladu s architektonickým řešením, došlo k úpravě počtů a velikostí lamelových oken pro přívod čerstvého vzduchu. Technické řešení a celková účinná plocha pro přívod čerstvého vzduchu se navrhovanou změnou nemění.

2. Smluvní strany dále sjednávají změnu smlouvy v čl. 2 Cena díla tak, že nová cena zahrnuje vícepráce a méněpráce dle ZL č. 13, 17, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 37, 38 a 40 v celkové výši 2.088.166,75 Kč bez DPH, 2.526.681,77 Kč s DPH.

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| ZL13_ Pororoštové fasády | -2.497.945,45 Kč bez DPH |
| ZL17_ Zábradlí na schodištích | -1.608.208,00 Kč bez DPH |
| ZL27_ Minerální podhledy | -263.105,37 Kč bez DPH |
| ZL28_ Nápojové automaty | 155.462,25 Kč bez DPH |
| ZL30_ Centrální sterilizace | 545.690,70 Kč bez DPH |
| ZL32_ Potrubní postel 110 čtečky | 218.996,07 Kč bez DPH |
| ZL33_ Angio | 833.684,58 Kč bez DPH |
| ZL34_ Energocentrum | 3.799.793,76 Kč bez DPH |
| ZL37_ Kartový systém 2 | 814.533,84 Kč bez DPH |
| ZL38_ Dávkovače dezinfekce | 89.264,37 Kč bez DPH |
| ZL40_ OTK klapky | 0,00 Kč bez DPH |
| ----- | |
| Celková výše | 2.088.166,75 Kč bez DPH |
| | 2.526.681,77 Kč vč. DPH |

Text čl. 2 (Cena díla) odst. 2.1 se nahrazuje novým zněním, které zní:

Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:

Celková cena díla (Část stavby „A“ a „B“):

1 478 406 922, 61 Kč bez DPH

DPH při sazbě 21% činí 310 465 453, 75 Kč

V. **Závěrečná ujednání**

Veškerá další ujednání smlouvy o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 zůstávají zachována v plném rozsahu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven a uzavřen za využití elektronických prostředků (alternativně v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě; způsob uzavření smlouvy (písemný nebo elektronický) bude dohodnut).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 13
- 2) Změnový list č. 17
- 3) Změnový list č. 27
- 4) Změnový list č. 28
- 5) Změnový list č. 30
- 6) Změnový list č. 32
- 7) Změnový list č. 33
- 8) Změnový list č. 34
- 9) Změnový list č. 37
- 10) Změnový list č. 38
- 11) Změnový list č. 40

V Pardubicích dne 30. 5. 2023

V Praze dne 22. 5. 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Luděk Kostka
předseda představenstva

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D.
člen představenstva

.....
GEOSAN GROUP a.s.
Ivan Havel
člen představenstva

.....
PKS stavby a.s.
Ing. Petr Pejchal předseda
představenstva

.....
PKS stavby a.s. Ing.
Jaroslav Kládva
ředitel společnosti na
základě plné moci