# **SMLOUVA O DÍLO**

**č. objednatele: S-0049/00069850/2023**

**č. zhotovitele:**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

###### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy,** příspěvková organizace

Zámek 1, 252 63 Roztoky u Prahy

IČ: 000 69 850

DIČ: CZ 000 698 50

bankovní spojení: xxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxx

zastoupená: PhDr. Zitou Suchánkovou - ředitelkou

zástupce ve věcech technických: Petr Škráček

e-mail : [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:skracek@muzeum-roztoky.cz)

1.2. Zhotovitel: **Ing. Pavel Vorreiter**

Adresa: Mlečice 88, 338 11 Mlečice

IČ : 67631266

DIČ: CZ6801300462

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen smlouvou) a jejích příloh, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v dále uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu níže uvedené dílo. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny vč. DPH.

##### II. VÝCHOZÍ ÚDAJE

2.1. Název stavby : **„Modernizace zdrojů tepla (přechod z plynových kotlů na tepelná čerpadla) a výstavba FVE do 50kwp“.**

##### III. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem smlouvy je vypracování potřebných podkladů pro podání žádosti o dotaci na výše uvedenou stavbu dle bodu 2.1.

* 1. Dokumentace bude zpracována s odbornou péčí a způsobem umožňujícím splnit požadavky žádosti o dotaci z „IROP, CS 1.1, 11. výzva - Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách“ v souladu se závaznými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy.
  2. Zakázka bude zpracována v rozsahu zahrnujícím všechny potřebné výkony dle skutečností, které jsou známy ke dni podpisu smlouvy, nebo které zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem měl předpokládat. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele budou zajištěny zhotovitelem za předem dohodnutou zvláštní úhradu jako vedlejší náklady.

## **IV. DOBA PLNĚNÍ**

4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce uvedené v čl. III. této smlouvy nejpozději v následujících termínech:

předmět díla dle bodu 3. 1. do 26. 05. 2023;

###### V. CENA ZA DÍLO

* 1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. takto:

5.2. Celková maximální cena díla : **96.000,- Kč bez DPH**

**DPH 21% 20.160,- Kč**

**Celkem 116.160,- Kč vč. DPH**

5.3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li během realizace díla k úpravě daňových sazeb, bude tento rozdíl promítnut do ceny projektu a inženýrských prací v dosud nerealizované a nesplacené části díla.

**VI. Platební podmínky**

* + 1. Dohodnutou cenu uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavené a odeslané faktury. Platba budou probíhat podle následujícího platebního kalendáře:

6.1.1. Práce dle bodu 3. 1. této smlouvy budou hrazeny jednorázovou fakturou ve výši dle bodu 5. 2. této smlouvy po předání podkladů v elektronické podobě ve formátu PDF nebo tištěné formě.

* 1. Předložená faktura musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších právních předpisů, jakož i náležitosti dle ostatních obecně závazných právních předpisů.
  2. Platba bude hrazena převodním příkazem z účtu objednatele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
  3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od jejího doručení objednateli na adresu dle bodu 1. 1. této smlouvy.
  4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.
  5. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody smluvních stran, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení od smlouvy dle bodu 11. 2. této smlouvy k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli do 14-ti dnů rozpracované výsledky své činnosti. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy. Objednatel může zastavit práce kdykoliv bez udání důvodů.

**VII. odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatele na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
  2. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
  3. Zhotovitel se zavazuje odstranit skryté vady projektu zjištěné objednatelem, jakož i změny vyvolané požadavky dotčených orgánů a organizací státní správy do 14 dnů od uplatnění reklamace.
  4. Zhotovitel neodpovídá za zpoždění v termínech plnění, které nezavinil vlastní činností.

**VIII. Smluvní pokuty**

8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. IX. v dohodnutých termínech dle čl. IV. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny zakázky za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody, které zhotovitel objednateli způsobí.

8.2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Je-li objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v čl. IX. této smlouvy, a zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud objednatel zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle čl. XI. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dosud vynaložené konkrétní náklady na jednotlivé části předmětu díla.

**IX. Spolupůsobení a podklady objednatele**

* 1. Objednatel je povinen poskytovat nezbytnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, tj. konzultace, připomínky, účastnit se jednání a porad, převzetí projektové dokumentace, kontrolních dnů apod. Zápisy a výkresová dokumentace z těchto porad budou mít po vzájemném odsouhlasení platnost závazných pokynů. V případě, že se přes vyzvání zhotovitele těchto jednání objednatel nezúčastní, bude zhotovitel pokračovat zhotovitel na díle dle svého nejlepšího vědomí a na základě svých odborných znalostí. V případě následného dodatečného požadavku objednatele na provedení změn, bude mít tato skutečnost vliv na termín a cenu díla a smlouva bude upravena dodatkem.
  2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezodkladně a bezúplatně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky zhotovitele), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla nebo které budou součástí dodávky objednatele.
  3. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
  4. Zhotovitel je povinen předmět díla dle bodu 3. 1. této smlouvy připravit k předání objednateli na adrese sídla objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak, nejpozději v poslední den lhůt stanovených dle čl. IV této smlouvy a objednatel je povinen danou část předmětu díla od zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Nedostaví-li se objednatel v tento den k předání, má se za to, že je lhůta pro plnění splněna tímto dnem bez ohledu na termín fyzického předání.
  5. O předání a převzetí příslušné části předmětu díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání dané části předmětu díla je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části předmětu díla písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část předmětu díla odsouhlasil.
  6. V případě, že objednatel neposkytuje potřebnou součinnost při převzetí, považuje se za převzetí též prokazatelné doručení předmětu díla na adresu objednatele dle bodu 1. 1. této smlouvy.
  7. Objednatel nemá právo odmítnout předmět díla převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

**X. Ostatní ujednání**

* 1. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
  2. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
  3. Objednateli se vyhrazuje právo, aby v rámci prací na projektu a jeho příp. změnách schvaloval (zamítal) použití výrobků, materiálů, zařízení a technologií, které budou na díle použity.

XI. DOBA TRVÁNÍ, MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
  2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v čl. IX této smlouvy, po dobu delší než 20 dní,

b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby dle čl. VI této smlouvy po dobu delší než 20 dní,

c) prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace po dobu delší než 20 dní.

* 1. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

**XII. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
  2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.
  3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany zhotovitele, jako je neúplnost PD či chybné vyprojektování).
  4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
  5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
  6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží vždy 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, kam jí vloží objednatel.
  7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu zcela porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a je uzavřena nikoliv v tísni či omylem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………… | ………………………………… |
| Ing. Pavel Vorreiter  PROFING ML s.r.o.  (zhotovitel) | PhDr. Zita Suchánková – ředitelka  Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace  (objednatel) |

V Mariánských Lázních, dne …………....2023 V Roztokách, dne …………..…..…2023