

HOŘICE – Otakarova č.p. 1500

Oprava fasády a výměna oken stávajícího objektu požární zbrojnice č.p. 1500, Otakarova ulice Hořice.

Smlouva o dílo

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:1350 A

smluvní strany

Město Hořice

se sídlem na adrese: náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Aleš Svoboda, starosta

(dále též jen „objednatel“)

na straně jedné

a

STYLBAU, s.r.o.

se sídlem na adrese: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17538.

IČ: 25957481

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Pavel Pohl

(„zhotovitel“)

na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „STRANY“, jednotlivě též jako „SMLUVNÍ STRANA“ nebo „STRANA“)

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu podle této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby - Oprava fasády a výměna oken stávajícího objektu požární zbrojnice č.p. 1500, Otakarova ulice Hořice.

Článek 1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1. Pro účely této smlouvy a její výklad budou níže uvedené pojmy a výrazy vykládány tímto způsobem:
- 1.2. „Objednatel“ je smluvní strana v této smlouvě uvedená v záhlaví této smlouvy a zahrnuje i jeho právní nástupce;
- 1.3. „Zástupce objednatele“ znamená konkrétní osobu jmenovanou objednatelem, aby vykonávala práva nebo povinnosti delegované na ni objednatelem, např. správce stavby, se kterým objednatel uzavřel smlouvu o výkonu činnosti správce stavby apod.;
- 1.4. „Zhotovitel“ je smluvní strana v této smlouvě uvedená v článku I. této smlouvy a zahrnuje i jeho právní nástupce;
- 1.5. „Zástupce zhotovitele“ znamená konkrétní osobu jmenovanou zhotovitelem, aby vykonávala povinnosti nebo práva delegované na ni zhotovitelem;
- 1.6. „Subdodavatel“ je osoba, která byla zhotovitelem pověřena dodáním jakýchkoli materiálů nebo realizací jakékoli části díla pro zhotovitele v souladu s touto smlouvou;
- 1.7. „Smlouva o dílo“ nebo „smlouva“ znamená tuto smlouvu o dílo;
- 1.8. „Dílo“ znamená zhotovení předmětu této smlouvy, zahrnující materiály, které mají být dodány, služby a stavební práce, které budou provedeny zhotovitelem podle této smlouvy;
- 1.9. „Služby“ znamenají práce a činnosti prováděné zhotovitelem při realizaci díla, jako jsou zejména, doprava, pojištění, skladování, terénní úpravy, demontáž, a ostatní takovéto závazky stanovené touto smlouvou k úspěšné realizaci a dokončení díla v souladu s touto smlouvou;
- 1.10. „Smluvní cena“ znamená nejvýše přípustnou peněžní částku uvedenou v této smlouvě, splatnou zhotoviteli objednatelem podle této smlouvy za řádné provedení a předání díla;
- 1.11. „Postupová zpráva“ je sdělení o postupu prací na díle, předávané objednateli zhotovitelem v souladu s touto smlouvou;
- 1.12. „Materiály“ jsou zařízení, přístroje, materiály, hmotné produkty, položky a věci všech druhů, které musí být obstarány, dodány, zabudovány a odzkoušeny zhotovitelem díla v rámci této smlouvy, avšak nezahrnují montážní zařízení;
- 1.13. „Montážní zařízení“ jsou zařízení, přístroje a pomůcky nutné k realizaci díla pro stavební, montážní, kontrolní a jiné účely, které však netvoří součást díla a jejich vlastnictví nepřechází ze zhotovitele na objednatele;
- 1.14. „Staveniště“ zahrnuje montážní pracoviště, pozemek a ostatní místa, na nichž, v nichž, pod nimiž nebo přes něž bude dílo prováděno a každé takové místo nebo území používané zhotovitelem k pracím na provedení díla, a to včetně sousedících ploch pro dopravu, vykládku a skladování materiálů a montážního zařízení.
- 1.15. „Zařízení staveniště“ zahrnuje dočasné objekty a zařízení, která v době provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Zařízení staveniště zahrnuje dále též objekty a zařízení objednatele nebo jiné osoby, které jsou propůjčeny k plnění výše uvedených funkcí. ZAŘÍZENÍ staveniště zahrnuje i činnosti dále specifikované zadávací dokumentací.
- 1.16. „Převzetí“ nebo „Převzetí díla“ znamená převzetí díla objednatelem, které je završeno podpisem Protokolu o předání a převzetí díla;
- 1.17. „Záruční lhůta“ je lhůta, ve které zhotovitel ručí za vady díla;
- 1.18. „Smluvní pokuta“ znamená pokutu dohodnutou v této smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem, placenou zhotovitelem objednateli v případě nesplnění závazku zhotovitele specifikovaného v této smlouvě;
- 1.19. „Individuální zkouška“ je povinnost zhotovitele, respektive dodavatele dodávky smontovaného výrobku nebo montáže, případně montážních prací, spočívající ve vyzkoušení stroje, zařízení nebo technického systému v rozsahu nutném pro prověření jeho úplnosti a jeho funkcí a současně ověření řádného provedení montáže, případně

jen ověření řádného provedení montáže (jedná-li se jen o montáže nebo montážní práce);

- 1.20. „Komplexní zkoušky“ jsou zkoušky díla, které provádí zhotovitel po jednotlivých individuálních zkouškách, a kterými zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, a že je schopno provozu;

Článek 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby – Oprava fasády a výměna oken stávajícího objektu požární zbrojnice č.p. 1500, Otakarova ulice Hořice.
- 2.2. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci stavby „ZDS“.
- 2.3. Řádné provedení díla zahrnuje zejména:
- a) Dodání a provedení díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací odsouhlasenou objednatelem;
 - b) Vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi;
 - c) Trvalé zajištění vytyčovacích bodů obvodu staveniště a záborů;
 - d) Provedení stavebních prací, provedení úpravy terénu
 - e) Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování přípravy a realizace díla;
 - f) Vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajištění odborného vedení stavby při provádění díla;
 - g) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla;
 - h) Zneškodnění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i předcházení jejich zbytečnému vzniku;
 - i) Provedení všech předepsaných kontrol a zkoušek;
 - j) Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných touto smlouvou;
 - k) Zpracování dokumentace skutečného provedení
 - l) Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě;
- 2.4. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých prací majících vliv na konstrukce zakreslené v dokumentaci, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla. Správnost dokumentace skutečného provedení díla ověří technický dozor stavebníka (správce stavby) pověřený objednatelem. Případné požadavky objednatele na jeho úpravu (opravy, doplnění apod.) musí být zhotovitelem zapracovány do upravené verze dokumentace skutečného provedení díla a předloženy k opětovnému schválení. Po schválení zhotovitel vypracuje konečnou verzi dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené dokumentaci skutečného provedení díla do 10 pracovních dnů. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli v této lhůtě svoje vyjádření, má se za to, že s předloženou dokumentací skutečného provedení díla souhlasí.
- 2.6. Schválenou a orázkovanou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli současně s podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

- 2.7. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána 2x (dvakrát) v písemné formě (čistopis ve vyhotoveních) a dále 2x (dvakrát) ve formě elektronické. Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována v souladu s obecně závaznými právními a jinými předpisy vč. nejnovějších technických norem.
- 2.8. Zhotovitel provede také všechny služby a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o nichž je možno s ohledem na účel této smlouvy odůvodněně předpokládat, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla tak, jako kdyby tyto služby a/nebo materiály byly v této smlouvě výslovně uvedeny. V takovém případě bude rozsah služeb a dodávek smluvními stranami projednán a objednatelem písemně odsouhlasen.
- 2.9. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace díla a objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu díla. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí díla, pokud předpisy nevyžadují jejich předložení dříve. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve smluvní ceně.
- 2.10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí díla.
- 2.11. Pro případ sporu mezi zhotovitelem a objednatelem, zda dílo odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se objednatel a zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této smlouvy.

Článek 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění díla je hasičská zbrojnice č.p. 1500 Otakarova ulice v Hořicích.
- 3.2. Zhotovitel zahájí práce na díle tak, aby splnil veškeré dílčí i konečné termíny uvedené v časovém harmonogramu realizace díla, který tvoří Přílohu této smlouvy.
- 3.3. Níže jsou uvedeny hlavní závazné termíny plnění díla:
 - a) Předání staveniště, zahájení prací do 10 dnů od data účinnosti smlouvy (předpokládaný termín uzavření smlouvy je duben 2017).
 - b) Ukončení staveb a převzetí díla (nejpozději do 30.6.2017).
- 3.4. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti v souladu s dobami plnění uvedenými v časovém harmonogramu realizace díla.
- 3.5. Dodávka dokumentace skutečného provedení díla podle této smlouvy bude považována za splněnou v okamžiku jejího převzetí a odsouhlasení objednatelem.
- 3.6. Dodávka materiálů potřebných pro realizaci díla bude považována za splněnou v okamžiku zabudování materiálů do stavby.
- 3.7. Služby na staveništi budou považovány za splněné v okamžiku jejich řádného provedení na staveništi.
- 3.8. Dodávka smontovaného a odzkoušeného zařízení ve smyslu této smlouvy je splněna v okamžiku podpisu protokolu o převzetí díla (etapy díla) a odstranění vad a nedodělků.

Článek 4. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně a ve stanovené lhůtě.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat vizuální inspekci staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.
- 4.3. Jestliže jakákoli data předaná objednatelem jako část této smlouvy nejsou dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů a nejnovějších technických norem při realizaci díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerá ručení, škody, reklamace, pokuty a výlohy jakékoli povahy, vznikajícími nebo vyplývajících z porušení právních a/nebo technických norem zhotovitelem a/nebo jeho subdodavateli.

Článek 5. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez právních vad v termínu podle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli platná stavební povolení, (resp. ohlášení stavebních prací). Ostatní povolení, souhlasy, schválení a licence příslušných veřejnoprávních orgánů, institucí či soukromo-právních subjektů, které jsou požadovány veřejnoprávními orgány a které jsou potřebné pro realizaci a udělení souhlasu s užíváním díla (včetně těch, které jsou nutné pro realizaci příslušných smluvních závazků zhotovitele a/nebo objednatele) obstará zhotovitel. Objednatel je však povinen v případě potřeby poskytnout zhotoviteli součinnost pro obstarání výše uvedených povolení, souhlasů, schválení, licencí apod.
- 5.3. Objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení tištěné projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 5.4. Objednatel se zavazuje neúčtovat zhotoviteli poplatek za zábor veřejného prostranství ani poplatek za uložení podzemního vedení.

Článek 6. SMLUVNÍ CENA

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla, která činí:
466.912 Kč bez DPH (čtyřistašedesátšestisícdevětsetdvanáct)
sazba DPH: [21]% 98.052 Kč (devadesátosmtisícadesátdva)
Celková cena díla včetně DPH: 564.964 Kč (pětsetšedesátčtyřitisícdevětsetšedesátčtyři)
- 6.2. Smluvní cena uvedená v bodě 1. tohoto článku smlouvy, je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech zkoušek, dopravy do místa plnění předmětu smlouvy, likvidace odpadů, nákladů na odstraňování vad po celou dobu trvání záruky atd. a je platná po celou dobu realizace díla a trvání záruky.
- 6.3. Specifikace smluvní ceny s rozdělením na položky je uvedena v Příloze této smlouvy (položkový rozpočet).
- 6.4. Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou a / nebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny.

- 6.5. Zhotovitel uvedl v této smlouvě správnou a dostatečnou cenu díla, která je smluvní cenou dle bodu 1. tohoto článku smlouvy, a která bude kryt veškeré jeho závazky vyplývající z této smlouvy.
- 6.6. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH příúčtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli, a to nejpozději spolu s příslušnou fakturou / daňovým dokladem. Sdělení zhotovitele o změně jeho bankovního spojení a čísla účtu musí být doručeno v originále a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem zhotovitele.
- 7.2. Veškeré platby spojené s dílem budou provedeny v Kč. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu za plnění předmětu této smlouvy v jakékoliv formě.
- 7.3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny díla po řádném zhotovení díla a převzetí díla objednatelem.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zhotoviteli bude hradit platby za provedení dílčích plnění v rámci realizace díla v níže uvedeném členění.
- 7.5. Dílčí platby budou zhotoviteli objednatelem placeny postupně měsíčně vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za dodávky, práce a činnosti řádně provedené v daném kalendářním měsíci a odsouhlasené objednatelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu na dílčí platbu (dále jen „dílčí faktura“) vždy po skončení daného kalendářního měsíce pouze za práce a činnosti provedené řádně a v souladu s touto smlouvou a to poté co zhotovitel doručí objednateli následující dokumenty:
- a) Postupové zprávy, vydané po splnění příslušných povinností a podmínek nutných pro zaplacení dané dílčí platby, potvrzené objednatelem a technickým dozorem stavebníka;
 - b) Veškeré kompletně vyplněné listy Kontrolní knihy stavby spolu se všemi podpůrnými doklady (o provedení měření, zkoušek atd.) vztahující se k dané dílčí platbě.
- 7.6. Dílčí platby jsou vázány na řádné věcné plnění zhotovitele. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury v souladu s věcným plněním dle cenových specifikací a ve smyslu časového harmonogramu. Zaplacení dílčí faktury za příslušné období bude objednatelem provedeno vždy až po vystavení a zaplacení dílčí faktury za předcházející období. Kontrola řádného věcného plnění, která je podkladem pro potvrzení dílčí platby objednatelem a technickým dozorem stavebníka, probíhá v místě plnění.
- 7.7. Při neplnění termínů daných časovým harmonogramem, kvalitativních, a / nebo jiných závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy má objednatel právo pozastavit platbu dílčí faktury až do splnění závazku, resp. předchozího dílčího plnění dle časového harmonogramu zhotovitelem. Zhotovitel i v případě dle předchozí věty je povinen pokračovat v plnění svých závazků dle této smlouvy.
- 7.8. Konečné vyrovnání do výše smluvní ceny díla bude objednatelem provedeno po převzetí díla podle této smlouvy jako konečná platba po obdržení následujících dokumentů od zhotovitele:
- a) Faktura vystavená zhotovitelem do 15 dnů od převzetí díla na celkovou částku smluvní ceny díla (včetně DPH), v níž bude proveden odpočet všech dříve zaplacených dílčích plateb s uvedením částek a datem jejich zaplacení;

- b) Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem, technickým dozorem stavebníka a zhotovitelem, dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 7.9. V případě, že se objednatel rozhodne podepsat protokol o převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, bude u konečné platby uplatněno zádržné ve výši 10.000 Kč. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno až po odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 7.10. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnuta žádná sleva či odměna nad rámec smluvní ceny.
- 7.11. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 30 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele.
- 7.12. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
- 7.13. V případě že faktura nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy a / nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou a / nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně a / nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy a / nebo doplnění. S vrácenou fakturou musí být zhotoviteli sdělen důvod jejího vrácení. Ode dne doručení nové, doplněné a / nebo opravené faktury objednateli běží nová, 30-ti denní lhůta splatnosti.
- 7.14. V případě, že objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu, kterou později shledá jako vydanou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zhotovitel vystaví dobropis na zpochybněnou částku do 15 dnů po obdržení písemného vyrozumění o tom, že faktura byla nesprávně vydána.
- 7.15. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakékoli jeho části objednatelem.
- 7.16. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla účtovaná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 7.17. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.

Článek 8. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Každá smluvní strana je oprávněna v průběhu realizace díla jmenovat jinou osobu svým zástupcem místo osoby dříve jmenované a je povinen toto bezodkladně druhé straně oznámit. Jmenování zástupce nabývá účinnost až poté, kdy druhá strana obdrží písemné oznámení o tomto jmenování.
- 8.2. Pro období od zahájení prací na staveništi až do převzetí díla objednatelem zhotovitel jmenuje vedoucího stavby, který má náležitou kvalifikaci k vedení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vedoucí stavby řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele a je povinen být přítomen na staveništi během pracovní doby, pokud není na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádnou realizací této smlouvy, a to po celou dobu trvání činnosti zhotovitele na staveništi. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se

realizace prací na staveništi vedoucímu stavby, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce zhotovitele na staveništi bude vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.

- 8.3. Objednatel může písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti kterémukoli zástupci a / nebo osobám zaměstnaným či pověřeným zhotovitelem při realizaci díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny své pracovníky a pracovníky jeho subdodavatelů veškeré právní náležitosti, související s jejich činností na staveništi, jako jsou např. pracovní povolení pro zahraniční pracovníky, proškolení o bezpečnosti práce atd. Náklady za tuto činnost jsou obsaženy ve smluvní ceně.

Článek 9. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

- 9.1. Zhotovitel zpracoval časový a finanční harmonogram realizace díla, udávající sled, ve kterém bude provádět dílo.
- 9.2. Zhotovitel zpracuje aktualizovaný harmonogram ke dni předání staveniště a takový harmonogram je pro zhotovitele závazný a je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup zhotovitele se zpožďuje za časovým harmonogramem díla nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.
- 9.4. Změnu harmonogramu je možné provést pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek 10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště nebo jeho části stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 10.2. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího stavby mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku zástupci smluvních stran, technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.
- 10.3. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.4. Technický dozor objednatele a koordinátor BOZP na staveništi bude prováděn zaměstnanci (osobami) určenými v deníku resp. osobami, jejichž jména objednatel oznámí zhotoviteli.
- 10.5. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 10.6. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

- 10.8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.

Článek 11. TÝDENNÍ POSTUPOVÉ SCHŮZKY

- 11.1. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně týdně scházet v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) a na náklady zhotovitele v termínech naplánovaných zástupcem objednatele.
- 11.2. Na těchto schůzkách bude kontrolován a diskutován stav plnění této smlouvy zhotovitelem. Týdenních postupových schůzek se zúčastní zástupce zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele.
- 11.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, spolupráce s ostatními subdodavateli, požadavky na vícepráce a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny zástupcem objednatele a poté vydány zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění zástupcem objednatele. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce objednatele.
- 11.4. Před předáním staveniště se budou pravidelné postupové schůzky konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá.

Článek 12. UZAVÍRÁNÍ SMLUV SE SUBDODAVATELI

- 12.1. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatele realizovat hlavní stavební práce. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly zaměstnaneckého poměru pracovníků zhotovitele. Příloha smlouvy uvádí seznam subdodavatelů. Zhotovitel může navrhnout úpravu tohoto seznamu, avšak předkládá tyto úpravy objednateli k odsouhlasení, tzn. změnu subdodavatele lze provést pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
- 12.2. Každá taková úprava má být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla. Pokud se týká položek neuvedených v příloze smlouvy, zhotovitel může použít subdodavatele tak, jak je dle svého uvážení vybere s podmínkou odsouhlasení objednatelem.
- 12.3. Dílo musí být prováděno kromě zaměstnanců zhotovitele pouze těmito schválenými subdodavateli, tj. pracovníky subdodavatelů, kteří budou splňovat kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, pokud těmito subdodavateli je prokazováno splnění kvalifikačních požadavků.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření odsouhlasených subdodavatelských smluv v rámci této smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné subdodavatelské smlouvy.
- 12.6. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho subdodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v

subdodavatelských smlouvách, aby jeho subdodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.

- 12.7. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své subdodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou subdodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel subdodavatele, který nesplňuje požadavky této smlouvy.

Článek 13. HAVARIJNÍ PRÁCE

- 13.1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.
- 13.2. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelem.

Článek 14. STAVENIŠTĚ

- 14.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený v projektu (v zadávacích podkladech) pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.
- 14.2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.
- 14.3. Podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli staveniště jako celek. V záznamu se uvádí zejména:
 - a) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění;
 - b) specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován včetně vymezení podmínek;
 - c) umístění a způsob připojení na zdroje energií.
- 14.4. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený v projektové dokumentaci omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu prací na díle a dobu potřebnou k vyklizení staveniště. Povolení k užívání veřejných ploch a k výkopovým pracím obstarává zhotovitel a případné poplatky za ně jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla. Poplatky a případné pokuty za delší než smlouvenou dobu užívání veřejných ploch hradí zhotovitel po dobu, po kterou je v prodlení, pokud je za zpoždění zodpovědný.

- 14.5. Oprávnění zaměstnanci objednatele a kontrolních orgánů jsou oprávnění vstupovat na pracoviště zhotovitele za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).
- 14.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 14.7. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen:
- a) shromažďovat jej, třídit a nakládat s ním v souladu s platnými předpisy;
 - b) odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem a nakládat s nimi v souladu se zvláštními předpisy;
 - c) zabezpečovat odpady před znehodnocením odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
 - d) ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu;
 - e) uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí díla;
 - f) určit místo pro shromažďování odpadů;
 - g) určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
 - h) prokazatelně proškolit své zaměstnance o zacházení s odpady vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů.
- 14.8. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Takovéto zastavení prací objednatel nezbavuje zhotovitele povinností daných touto smlouvou a nemá vliv na termín předání díla objednateli.
- 14.9. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstraní veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu.
- 14.10. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
- 14.11. Nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu protokolu o převzetí díla objednatel, odstraní zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Článek 15. PRÁCE V NOCI A O SVÁTCÍCH

- 15.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, nebudou žádné práce prováděny během nočního klidu nebo během státních svátků ČR bez písemného předchozího souhlasu objednatele, vyjma těch případů, kdy daná práce je potřebná nebo požadovaná, aby byla zajištěna bezpečnost práce nebo ochrana života nebo se zabránilo ztrátám či poškození majetku, o čemž je zhotovitel povinen okamžitě informovat objednatele.
- 15.2. Bez narušení všeobecné zásady uvedené v bodě 1. výše, jestliže zhotovitel považuje za nutné pracovat v noci nebo o státních svátcích, aby splnil lhůty dle této smlouvy, taková činnost nebude odporovat právním předpisům a požádá o souhlas objednatele, nebude objednatel souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 15.3. Veškeré činnosti o vysoké hlučnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech v době mezi 8:00 – 17:00 hod.

Článek 16. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 16.1. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.
- 16.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.
- 16.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla podle této smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy, interní předpisy objednatele a odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na staveništi.
- 16.4. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet - pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. Zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nesprávný příkaz, vadný materiál či komponentu a případné škody, které v důsledku dodržení nesprávných příkazů, použití vadného materiálu či komponenty objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či komponenty, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo příkazů.
- 16.5. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
- 16.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu staveniště, stavebního pozemku, a podobně. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut, jen pokud prokáže, že škodu ani z nedbalosti nezpůsobil.
- 16.7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
- 16.8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen). Zhotovitel je povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:
 - a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
 - b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.
- 16.9. Zhotovitel je dále povinen při své činnosti dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i jiné právní předpisy s ochranou životního prostředí související. S touto povinností zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. subdodavatelů. Veškeré škody způsobené

- porušením této smlouvy či právních předpisů zhotovitelem a/nebo jeho subdodavatelé hradí poškozenému, tj. objednateli nebo třetím osobám, zhotovitel.
- 16.10. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, aniž by tím byl dotčen termín nebo dílčí termíny pro dokončení díla.
- 16.11. V případě zneškodňování a/nebo dalšího využití odpadů přímo zhotovitelem nebo jeho smluvním partnerem, který má k této činnosti oprávnění, je zhotovitel povinen objednateli předložit na vyžádání ke kontrole doklad o zneškodnění nebo o dalším využití odpadů.
- 16.12. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany zhotovitele a jeho subdodavatelů jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání s odpady ze strany zhotovitele.
- 16.13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla koordinovat své pracovní činnosti v rámci svého předmětu plnění na pracovišti tak, aby nedošlo ke změně předmětu plnění, termínů realizace atd. a přitom dbát pokynů objednatele.
- 16.14. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných zhotovitelem a jeho subdodavatelé.

Článek 17. UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU, PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1. Jakmile je dílo dle této smlouvy dokončeno, jeho části jsou individuálně vyzkoušeny a dílo je připraveno ke komplexnímu vyzkoušení, oznámí to zhotovitel písemně objednateli s návrhem termínu uskutečnění kontroly provedení díla oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2. Komplexním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení funkčnosti díla.
- 17.3. Po provedení úspěšného komplexního vyzkoušení bude podepsán protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuje.
- 17.4. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem včetně zhotovení dokumentace skutečného stavu a zaškolení personálu objednatele, a dále předání příslušných manuálů a příruček pro provoz a údržbu a výchozích revizních zpráv či tlakových zkoušek k zařízením na díle zhotovitelem objednateli. K podpisu protokolu jsou ze strany objednatele oprávněni zaměstnanci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických.
- 17.5. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození či zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel.

Článek 18. SMLUVNÍ POKUTY

- 18.1. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla nebo jeho určité části v době realizace, uvedených této smlouvě.
- 18.2. V případě prodlení se splněním termínu převzetí staveniště z důvodů na straně zhotovitele nebo z důvodu prodlení se zahájením prací z důvodu na straně zhotovitele vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení, a to až

- do okamžiku řádného splnění této povinnosti. Smluvní pokuta bude v takovém případě činit 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 18.3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nejpozději do 30.6.2017 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.(max. však do 5% ceny díla)
- 18.4. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 100 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 18.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění vad a nedodělků díla v rámci této smlouvy nebo jakýkoliv smluvně určený nebo dohodnutý termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů které leží na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 500 Kč, a to za každý nesplněný termín pro odstranění každé jednotlivé vady.
- 18.6. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí.
- 18.7. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu vůči splatné pohledávce zhotovitele bez jeho předchozího souhlasu, ale musí informovat ihned zhotovitele o důvodech, proč tak činí.
- 18.8. Jakmile vyúčtovaná smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) smluvní ceny díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž by tím byly jakkoliv dotčeny jeho práva podle této smlouvy, a to včetně nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 18.9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbavuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
- 18.10. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele do patnácti (15) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

Článek 19. NÁHRADA ŠKODY

- 19.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technických norem, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek 20. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA JAKOSTI

- 20.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 60 měsíců a tato záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 20.2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto smlouvou.
- 20.3. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
- 20.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně mailem anebo dopisem poté, kdy vadu zjistil a umožní zhotoviteli potřebný přístup k dílu a na stavenišť, aby zhotovitel mohl realizovat své závazky dané odpovědností za vady. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:
- a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle povahy vady; nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do deseti (10) dnů od oznámení vady, pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak s ohledem na povahu vady; nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny; nebo
 - d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
- 20.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené mu objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do patnácti (15) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury řádně a včas má objednatel právo jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu takové faktury oproti pohledávkám zhotovitele.
- 20.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce dle bodu 1. výše, která začíná běžet dnem výměny vadné části.
- 20.7. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Článek 21. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 21.1. Vlastníkem díla je objednatel.
- 21.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).
- 21.3. Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem a jeho subdodavateli ve spojitosti s dílem zůstává zhotoviteli a jeho subdodavateli.

- 21.4. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.
- 21.5. Zhotovitel má rovněž odpovědnost za jakoukoli škodu nebo zničení díla nebo na jakékoli jeho části způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu jakékoli práce prováděné.
- 21.6. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků sjednáno odpovídající pojištění pro případ vzniku škody v souvislosti se zhotovováním díla či jiné škody na díle po tuto dobu, s pojistným krytím ve výši, která odpovídá smluvní ceně díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele objednateli prokázat, že má pojistnou smlouvu podle předchozí věty řádně uzavřenou.

Článek 22. ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU/NEHODA NEBO ZRANĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ/ODŠKODNĚNÍ

- 22.1. Zhotovitel odškodní objednatele a jeho zaměstnance za jakékoli řízení, akce nebo administrativní správní řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů na právní zastoupení ve věcech úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku, vzniklých v souvislosti s realizací díla a z důvodu zanedbání povinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, s výjimkou zranění, úmrtí nebo poškození majetku způsobeného zanedbáním objednatele.
- 22.2. Jestliže bude z důvodů na straně zhotovitele či jeho subdodavatelů zahájeno jakékoli řízení nebo uplatněna jakákoli reklamace proti objednateli, je objednatel povinen zhotoviteli oznámit tuto skutečnost a zhotovitel musí na své náklady poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost nebo vyřizovat tyto reklamace, jakož i další jednání, potřebná pro vyřízení těchto správních a jiných řízení nebo reklamací a nároků.
- 22.3. Jestliže zhotovitel nebude písemně reagovat na výše uvedené oznámení ani do pěti (5) dnů po jeho obdržení tak, že bude vyřizovat takové nároky, pak je na zvážení objednatele vést toto řízení svým jménem na náklady zhotovitele. Jestliže však zhotovitel ve výše uvedené lhůtě uvědomí písemně objednatele, objednatel nesmí provést žádný úkon, který by mohl poškodit obhajobu v tomto řízení nebo při vyřizování tohoto nároku, není-li to nezbytně nutné (např. z důvodu uplynutí lhůty pro podání opravného prostředku apod.).
- 22.4. Objednatel je povinen na požadavek zhotovitele poskytnout mu veškerou možnou podporu při vyřizování nároku a zhotovitel za to uhradí objednateli všechny prokázané náklady, jež mu v této souvislosti vzniknou.

Článek 23. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 23.1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi objednatel a zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících, se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

- 23.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu 1. ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor předložen k projednání příslušnému soudu. Smluvní strany si pro takový případ sjednaly místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.
- 23.4. V průběhu soudního řízení, pokud nastane, je zhotovitel povinen pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem až do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

Článek 24. VYŠŠÍ MOC

- 24.1. Ani objednatel ani zhotovitel nebudou odpovědní za nesplnění svých smluvních závazků podle této smlouvy v případě vyšší moci.
- 24.2. Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení této smlouvy v účinnosti, a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvních stran, nebo proti kterým smluvní strany nemohly učinit rozumná opatření, jako jsou např. blokády, válka, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, jiná obecně závazná úřední opatření nebo omezení, pokud brání některé ze smluvních stran v plnění jakýchkoliv jejích závazků podle této smlouvy.
- 24.3. Smluvní strany jsou povinny do pěti (5) dnů písemně ohlásit druhé smluvní straně vznik nebo ukončení případu vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, dovolávající se vyšší moci, druhé smluvní straně doklady prokazující takovou skutečnost.
- 24.4. V případě prodlení s plněním povinností z těchto důvodů bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakékoliv události v rámci vyšší moci bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem vzájemným jednáním. V případě trvání vyšší moci delším než šest (6) měsíců se objednatel a zhotovitel dohodnou na dalším postupu.
- 24.5. Při události charakteru povodně či záplavy (přívalový déšť) nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných dodatečných nákladů.

Článek 25. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 25.1. V kteroukoliv dobu před dokončením během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem. Ustanovení tohoto odstavce nevylučují oprávnění objednatele navrhnout provedení víceprací, popř. opčního plnění v souladu s § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 25.2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovou zhotovitelem navrženou změnu.

- 25.3. Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
- 25.4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhuje změnu v souladu s výše uvedenými body 1. a 2. tohoto článku, zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemné hlášení, udávající všechny podrobnosti této změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Toto bude řešeno formou dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny veřejné zakázky může dojít v případě tzv. dodatečných prací ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu kumulativního splnění všech zákonných podmínek.
- 25.5. Položka, která se má ke smluvní ceně přidat nebo odečíst z hlediska určité změny, bude kalkulována podle přílohy této smlouvy. Pro položky neuvedené v příloze této smlouvy budou pro stanovení nejvýše přípustné ceny použity ceny vydané v aktuálních cenících společnosti ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645, minus 10 %. Pro položky neuvedené v cenících společnosti ÚRS PRAHA, a.s., budou použity ceny v místě a čase obvyklé. Skutečnost, že cena dané položky odpovídá ceně v místě a čase obvyklé, je zhotovitel povinen objednateli prokázat.
- 25.6. Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 4. tohoto článku ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 1. nebo 2. tohoto článku.
- 25.7. Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4. tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.
- 25.8. V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací stavby.
- 25.9. Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.

Článek 26. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 26.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat dílo.
- 26.2. Objednatel uhradí zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle,

jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:

- a) nezbytné pro řádné provedení díla;
- b) způsobené v důsledku zhotovitelova nedodržení nebo porušení této smlouvy;
- c) nezbytné pro bezpečnost osob, díla nebo jeho části.

26.3. Jestliže takovéto přerušení trvá déle než jeden (1) měsíc, jsou smluvní strany povinny projednat změnu termínu plnění.

26.4. Během doby přerušení nesmí zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

26.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 27. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

27.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:

- a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
- c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH; nebo
- d) jestliže zhotovitel nedodržuje časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu definovaného v příloze 2 této smlouvy, zejména když bude v prodlení s dokončením kterékoliv etapy díla nebo dokončení celého díla oproti harmonogramu.

27.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) jestliže zhotovitel okamžitě nezahájil práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
- b) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo
- c) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo
- d) jestliže zhotovitel nedosáhne, resp. pozbude garantované parametry a požadované funkce dle dokumentace pro výběr zhotovitele; nebo
- e) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo
- f) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo

- g) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
- 27.3. V takových případech objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy vč. stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany zhotovitele nedojde v požadované lhůtě k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.
- 27.4. Po obdržení oznámení o odstoupení podle bodů 1. nebo 2. výše uvedených, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny subkontrakty se subdodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze subkontraktů uzavřeným mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho subdodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
- 27.5. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel ze staveniště vypovědět s okamžitou účinností zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva zhotovitele, převzít a používat bez platby zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení díla. Po dokončení díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatele, objednatel informuje zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.
- 27.6. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:
- a) v průběhu plnění této smlouvy bylo s objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci;
 - b) objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do šesti (6) měsíců od data její splatnosti.
- 27.7. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
 - b) odstoupit od všech subkontraktů kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a subdodavatele ze staveniště;
 - d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení,
 - e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se subdodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny subkontrakty uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli,

- f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
- 27.8. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dále specifikované platby:
- a) Smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení;
 - b) náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště;
 - c) náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí od časového harmonogramu v příloze této smlouvy) uhrazených zhotovitelem subdodavateli ve spojitosti s ukončením subkontraktů;
 - d) náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých zhotoviteli při ochraně díla.
- 27.9. Proti veškerým peněžitým nárokům zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele zhotoviteli v rámci této smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
- 27.10. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody zhotovitelem.

Článek 28. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 28.1. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce objednatele a zhotovitele.
- 28.2. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel, realizující tuto smlouvu. V souladu s touto smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci, nebo subdodavatelé najatí zhotovitelem pro realizaci této smlouvy jsou zcela řízeni zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic co je obsaženo v této smlouvě a / nebo jakémkoliv subkontraktu uděleném zhotovitelem, nesmí být vykládáno jako jakýkoli přímý smluvní vztah mezi tímto zaměstnancem, zástupcem nebo subdodavatelem a objednatelem.
- 28.3. V případě, že se stane a / nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 28.4. Zhotovitel je v souladu s § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, povinen objednateli jako veřejnému zadavateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem jako veřejným zadavatelem z celkové ceny veřejné zakázky, a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen v souladu s § 147a odst. 1 smlouvu včetně jejích příloh, změn a dodatků zveřejnit a s tímto zveřejněním souhlasí.
- 28.5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy. Účetní doklady

budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 28.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo zhotovitele uplatňovat jakékoliv nároky s ní související.

Článek 29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 29.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 29.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
- 29.3. Veškerá vzájemná ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí této smlouvy, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost. Tato smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.
- 29.4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě.
- 29.5. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.
- 29.6. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelem či získané při plnění této smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.
- 29.7. Tato smlouva obsahuje celkem čtyři (4) přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Jedná se o tyto přílohy:
- a) Příloha 1 – Projekt pro provedení stavby
 - b) Příloha 2 – Časový harmonogram realizace (vč. finančního plnění)
 - c) Příloha 4 – Cenová specifikace (položkový rozpočet)
- 29.8. Uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou města Hořice, usnesení č. 16/7/2017.

V Hořicích dne 5. 05.2017

V Hradci Králové 27.4.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Aleš Svoboda

starosta