

SMLOUVA O DÍLO

č.

(dále jen „Smlouva“)

kteřou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné:

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
IČO: 25751018
DIČ: CZ25751018
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zastoupený: Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel
Ing. Petr Formánek, jednatel
bankovní spojení: Českolovenská obchodní banka, a.s., č. ú.: 117436043/0300
(dále jen „objednatel“)

a

na straně druhé:

CHETES s.r.o.
IČO: 25208845
DIČ: CZ25208845
se sídlem: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
zastoupený: Ing. Michal Polák, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú: 8811090237/0100
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě dále jen „Smluvní strana“

I.

Vymezení pojmů

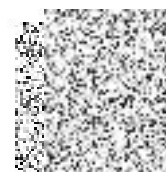
1.1. Vymezení pojmů:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) zadávacím řízením je zadávací řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo „Obnova veřejného osvětlení Cheb 2022“ (dále také „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že sjednaný předmět této smlouvy bude vždy poddodávkou pro vyšší smlouvu uzavřenou se zadavatelem veřejné zakázky Městem Cheb, IČO: 00253979, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb (dále jen „zadavatel“).
- 2.2. Dílo spočívá v provedení dodávek a stavebních prací v rozsahu stanoveném:



- a) technickou dokumentací pro výběr zhotovitele pod názvem „**Obnova veřejného osvětlení Cheb 2022**“, zpracovanou společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 (dále jen „**Dokumentace**“), která je **přílohou č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Dokumentace vzhledem ke své objemnosti není s touto pevně spojena. Zhotovitel prohlašuje, že se s Dokumentací seznámil a že mu byla poskytnuta před podpisem této smlouvy.
- b) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16. 2. 2023 (dále jen „**Cenová nabídka**“). Cenová nabídka je **přílohou č. 1** této smlouvy a její nedílnou součástí.

2.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy,
- b) průběžný úklid místa pro provádění díla včetně likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou – odvoz demontovaného materiálu na domluvená místa,
- c) zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na pozemních komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
- d) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
- e) uvedení díla do provozu, zaškolení obsluhy, pořízení fotodokumentace,

2.4. Dílo musí být provedeno v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.5. Místem plnění je k.ú./ intravilán města Cheb.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

2.7. V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této Smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

III.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla na pokyn objednatele - předpoklad bez odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy.

3.2. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit realizaci díla a provést dílo takto:

Ukončení realizace díla nejpozději do 25. 8. 2023.

3.4. Zhotovitel do **5 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předloží zástupci objednatele pro věci technické podrobný časový harmonogram, zpracovaný podle požadavků objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních objektech a stavebních dílech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní týdny. V případě, že bude mít objednatel k aktualizovanému harmonogramu připomínky, zavazuje se je zhotovitel bez zbytečného odkladu od sdělení připomínek do harmonogramu zapracovat a předložit finální verzi harmonogramu objednateli.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením aktualizovaného harmonogramu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

3.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.



- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla dohodnou strany na provedení tzv. víceprací, tj. změn, pro které bude nutné změnit závazek z této **smlouvy**, pak má zhotovitel právo požadovat prodloužení doby pro provádění díla pouze v případě, že cena víceprací po odečtení ceny méněprací, které se nebudou provádět, převyší původní celkovou cenu díla (před uzavřením jakéhokoliv dodatku ke **smlouvě**, jímž by došlo ke změně ceny díla) o více jak 5 % celkové ceny díla podle bodu 4.1. O případném prodloužení doby pro provedení díla bude uzavřen dodatek k této **smlouvě**.

IV.

Cena díla

- 4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **512.400,- Kč** (dále též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 4.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 4.4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této **smlouvy** známy, zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
 - b) v dalších případech uvedených v článku V. této **smlouvy**.

V.

Změny rozsahu a ceny díla

- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, poníženy u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O



neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem.

VI.

Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit bezodkladně po podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.
Před vystavením faktury zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka (TDI) nebo zástupci objednatele pro věci technické soupis provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.
Objednatel přijímá daňové a ostatní účetní doklady výhradně elektronicky na adrese faktury@eltodo.cz.
Objednatel dává souhlas s elektronickou fakturací ve smyslu § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele a rovněž protokol o předání a převzetí díla. Bez těchto dokumentů je faktura neúplná a objednatel není povinen ji uhradit.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 6.5. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcem, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH;
 - Součástí textu faktury musí být rovněž název projektu: „Obnova veřejného osvětlení Cheb 2022“.
- 6.6. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, úhradu smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat. Veškeré uplatněné smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od data vystavení penalizační faktury.
Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení soupisu světelných míst, kterých se týká výměna svítidla včetně informací o výměně výložníků, a to nejpozději při předání staveniště.
- 7.2. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.3. Předání stavebního deníku je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost



vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.

- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele pro věci technické vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele pro věci technické může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka (TDI), příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické nebo technický dozor stavebníka (TDI) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od učinění zápisu.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

IX.

Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Dokumentací a požadavky objednatele nebo zadavatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce objednatele pro věci technické, technického dozoru stavebníka (TDI), autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí na své náklady.
- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 9.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.9. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Dokumentace, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.



X.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 10.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 10.3. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.
- 10.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI), zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
- 10.6. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla objednatelem, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 10.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.8. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. technický dozor investora) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní, nebude-li objednatel požadovat častější frekvenci kontrolních dnů.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
 - zástupce objednatele pro věci technické,
 - technický dozor investora
 - zástupce zhotovitele pro věci technické,
 - zpracovatel Projektové dokumentace,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- 10.9. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 10.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 10.11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.12. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a odcizení.
- 10.13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.

XI.

Předání díla, záruka

- 11.1. Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na díle předá zhotovitel dílo objednateli.



- 11.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.4. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XIII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 11.5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 11.6. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí).
- 11.7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 11.8. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč denně za každou neodstraněnou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.
- 11.11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců**, jež počíná běžet dnem předání díla objednateli. Bude-li však záruční doba materiálů, zařízení, technologických zařízení apod., pro něž je v technické specifikaci či záručních listech uvedena záruční doba odlišná, bude délka záruční doby odpovídat záruční době uvedené v technické specifikaci či záručním listu, nejméně však **36 měsíců**.
- 11.12. V případě, že některá část díla bude mít při předání vady a/nebo nedodělky, začíná záruka ohledně takové části díla běžet až dnem odstranění této vady a/nebo nedodělku. Pro účely tohoto odstavce smlouvy bude v protokolu o převzetí díla, resp. v zápisu o odstranění vady a/nebo nedodělku uvedeno i datum, od kterého začíná běžet záruční doba.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 12.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny

žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

- 12.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem sjednáno pojištění díla proti veškerým možným rizikům, zejména pak živlům, ztrátě a krádeži, a to až do výše ceny díla za jednu pojistnou událost ročně. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu od žádosti objednatele předložit objednateli potvrzení o sjednaném pojištění.
- 12.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že po celou dobu plnění této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z právního vztahu založeného touto Smlouvou s limitem pojistného plnění s min. výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla za jednu pojistnou událost ročně. Pojištění bude obsahovat krytí škod za ztráty, škodu, smrt nebo úraz třetích osob nebo jejich majetku, které vznikly v důsledku plnění této Smlouvy Zhotovitelem, včetně odpovědnosti Zhotovitele za škody na jiném majetku Objednatele než je Dílo. Na základě výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Objednateli potvrzení o sjednaném pojištění (kopii pojistné smlouvy, certifikát pojištění apod.).

XIII.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

13.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Adresa: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

e-mail: chmelikv@eltodo.cz

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

CHETES s.r.o.

Adresa: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

e-mail: polak@chetes.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 13.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 13.3. Zástupcem objednatele pro věci technické je Lukáš Slavík, tel. 724 645 959, e-mail slavikl@eltodo.cz
Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 13.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je RSDr. Jan Votruba, tel. 775 419 778, e-mail votruba@chetes.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce zhotovitele pro věci technické je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací a předáním díla.
- 13.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 13.6. Technický dozor stavebníka (objednatele) vykonává subjekt označený v této smlouvě jako technický dozor stavebníka (TDI).



- 13.7. Zástupci pro věci technické, ani technický dozor stavebníka (TDI) nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XIV.

Změna a ukončení smlouvy

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 14.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 14.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 14.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 14.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 14.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k předčasnému ukončení vyšší smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zadavatelem.
- 14.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 15.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 15.4. Smluvní strany ujednaly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušný soud dle sídla objednatele.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 2. 2023
 - příloha č. 2 – Dokumentace (v elektronické podobě)

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotoveních.



V Praze dne 19. 5. 2027

Za objednatele:



jednatel



Ing. Petr Formánek
jednatel

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
Novodvorská 1010/14
142 01 Praha 4
IČ: 25751018
DIČ: CZ25751018

V Chebu dne

Za zhotovitele:



Ing. Mi
jednatel

CHESES
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Polnímovská 1, 350 02 Cheb
jednatel -1-

CHETES**CENOVÁ NABÍDKA****2023**

Akce
Místo stavby
Poptávající

Vypracoval
Datum

Obnova veřejného osvětlení Cheb 2022 - výměna svítidel
Cheb
 ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
 Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
 dr. Jan Votruba 775 419 778
 16.02.2023



Montážní práce

N.Č.	Předmět činnosti	Pol.	Název položky	Jed	POČE JED/CENA	CELKEM
1	Výměna svítidla vč. výložníku a přípravy			ks	366 1 400,00	512 400,00 512 400,00

REKAPITULACE

Mezisoučet	512 400,00 Kč
Celkem bez DPH	512 400,00 Kč
DPH 21%	107 604,00 Kč
Celkem s DPH	620 004,00 Kč

Rozsah nabídky:

V Chebu dne: 16.02.2023

Název projektu	Název řady artiklů	Popis výrobku	Instalovaný výkon (W)	Místní označení CHET	Název ulice	Číslo včp	Realizace	Typ osm	T ₁ (h)	Číslo vysořičů
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 08	DigiStreet Micro 20 LED, 2700K, DW50, 3000 lm	22,00	CHETES, CHEB	Pastýřská	2556	CHETES	P4	2700	08
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 08	DigiStreet Micro 20 LED, 2700K, DW50, 3000 lm	22,00	CHETES, CHEB	Pastýřská	2555	CHETES	P4	2700	08
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 09	DigiStreet Micro 10 LED, 2700K, DN10, 2100 lm	16,40	CHETES, CHEB	Zahradní	2889	CHETES	P4	2700	09
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 09	DigiStreet Micro 10 LED, 2700K, DN10, 2100 lm	16,40	CHETES, CHEB	Zahradní	2890	CHETES	P4	2700	09
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 09	DigiStreet Micro 10 LED, 2700K, DN10, 2100 lm	16,40	CHETES, CHEB	Zahradní	2891	CHETES	P4	2700	09
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 09	DigiStreet Micro 10 LED, 2700K, DN10, 2100 lm	16,40	CHETES, CHEB	Příčná	2795	CHETES R12	P4	2700	09
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 11	DigiStreet Micro 10 LED, 2700K, DM12, 2200 lm	17,20	CHETES, CHEB	Dragounská	2725	CHETES	P4	2700	11
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 11	DigiStreet Micro 10 LED, 2700K, DM12, 2200 lm	17,20	CHETES, CHEB	Dragounská	2724	CHETES	P4	2700	11
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 11	DigiStreet Micro 10 LED, 2700K, DM12, 2200 lm	17,20	CHETES, CHEB	Dragounská	2723	CHETES	P4	2700	11
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	2722	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	2721	CHETES	C5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	2892	CHETES	C5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	36	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	43	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	45	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	47	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	940	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 04	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM12, 5000 lm	35,50	CHETES, CHEB	Dragounská	941	CHETES	M5	2700	04
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 04	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM12, 5000 lm	35,50	CHETES, CHEB	Dragounská	942	CHETES	M5	2700	04
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	943	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	944	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	945	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	946	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	947	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	948	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 03	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM10, 7500 lm	56,00	CHETES, CHEB	Dragounská	949	CHETES	M5	2700	03
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 04	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM12, 5000 lm	35,50	CHETES, CHEB	Dragounská	950	CHETES	M5	2700	04
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 04	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM12, 5000 lm	35,50	CHETES, CHEB	Dragounská	951	CHETES	M5	2700	04
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 04	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM12, 5000 lm	35,50	CHETES, CHEB	Dragounská	952	CHETES	M5	2700	04
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 04	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DM12, 5000 lm	35,50	CHETES, CHEB	Dragounská	953	CHETES	M5	2700	04
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 01	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DN10, 5500 lm	39,50	CHETES, CHEB	Osvobození	2667	CHETES	M5	2700	01
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 01	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DN10, 5500 lm	39,50	CHETES, CHEB	Osvobození	2666	CHETES	M5	2700	01
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 07	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DN10, 3700 lm	26,50	CHETES, CHEB	Osvobození	2666	CHETES	M5	2700	07
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 01	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DN10, 5500 lm	39,50	CHETES, CHEB	Osvobození	2665	CHETES	M5	2700	01
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 01	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DN10, 5500 lm	39,50	CHETES, CHEB	Osvobození	2664	CHETES	M5	2700	01
EFEKT 2021	Svitidlo LED - konfigurace 01	DigiStreet Mini 30 LED, 2700K, DN10, 5500 lm	39,50	CHETES, CHEB	Osvobození	2663	CHETES	M5	2700	01