



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dalibor Dvouletý

Datum narození: xxx
Trvalý pobyt: Praha
Podnikající pod: Dalibor Dvouletý
Místo podnikání: xxx
IČO: xxx
ID: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 291/4

ze dne 27.4.2023, uzavřené na prostor v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.

1.

Znění Čl. II odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.6.2023 nově zní takto:

- a) **prostor v 1. podzemním podlaží**, sestávající z předsíně, vstupu, kuchyně/skladu, dvou kanceláří a koupelny s WC, o **podlahové ploše 62,67 m²**,
 - b) **sklad č. 015 v 1. podzemním podlaží o podlahové ploše 10,94 m²**;
- vše v budově č. p. 1325**, která je součástí pozemku parcelní číslo 3669, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6612 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **adrese Nad Výšinkou 7, Praha 5 (dále jen „předmět nájmu“)**;

Plánek předmětu nájmu je *Přílohou č. 1* tohoto dodatku.

2.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.6.2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro rok 2023 v měsíční výši 20 190 Kč**, slovy: dvacet tisíc jedno sto devadesát korun českých, tj. v **roční výši 242 280 Kč**, slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíce dvě stě osmdesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Znění Čl. IV odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.6.2023 nově zní takto:

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 20 190 Kč**, slovy: dvacet tisíc jedno sto devadesát korun českých.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

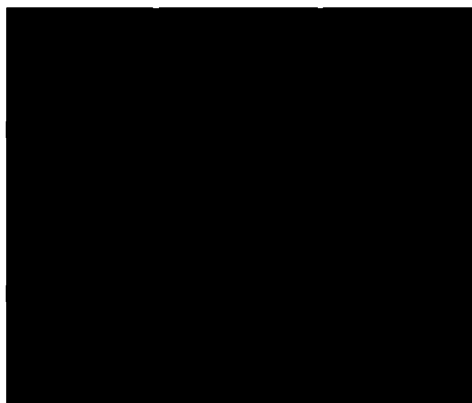
5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 2



V Praze dne:

