**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

# Smluvní strany :

**Domov PETRA Mačkov**

Mačkov 79, 388 01 Blatná

Zastoupený ředitelkou,

IČ: 70871779, DIČ: CZ70871779

*(dále jen* ***„objednatel“****)*

**TAKR stavební s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 400, Strakonice 38601

IČ: 04753569 DIČ: CZ04753569
Zastoupen

Kontaktní osoba:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 96127.

*(dále jen* ***„zhotovitel“****)*

*uzavřely podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

# Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které bude obsahovat demontáž a likvidaci stávajícího obkladu, drobné opravy omítek a instalaci nového obkladu (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

# Místo a čas plnění

Místem plnění:

- Domov PETRA Mačkov, Mačkov 79

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: červen 2023

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 31.12. 2023

# Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena výsledkem výběrového řízení ve výši 1 000Kč s DPH/m2.

# Platební podmínky

Fakturace bude probíhat na základě dílčích odsouhlasených soupisů provedených prací. Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

# Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem.  Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

# Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

# Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla a prodlení s předáním díla ze strany dodavatele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení z ceny díla bez DPH dle uvedené v článku IV.

# Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

# Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Mačkově dne 31.5.2023

Objednatel

................................

 ředitelka Domova PETRA Mačkov

.

Zhotovitel

................................

TAKR stavební s.r.o.

jednatel