

Dohoda o vypořádání

uzavřená dle § 2894 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a § 5 zák. č. 416/2009 Sb., liniového zákona

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupené , ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží

5476, 760 01 Zlín

bankovní spojení:

(dále jen „investor“) na straně jedné

se sídlem Poruba 46, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

IČ: 05771048, DIČ: CZ 7851115679

bankovní spojení:

(dále jen „poškozený“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této dohody je vypořádání provozní škody, která vznikla v rámci provádění přípravných prací na stavbě dálnice „I/35 Lešná - Palačov“ (dále jen *Stavba*) a v souvislosti s ukončením nájmu (pachtů) dotčených pozemků.
2. Při realizaci přípravných prací Stavby došlo k dotčení pozemků v k. ú. Poruba, na kterých vykonává zemědělskou podnikatelskou činnost poškozený na základě nájemních (pachtovních) smluv. Investor tyto nájemní (pachtovní) smlouvy vypověděl z důvodu potřeby zahájení stavby v souladu s § 5 liniového zákona bez ohledu na konec pachtovního roku. Škoda na těchto pozemcích tak vznikla znehodnocením pěstitelských zásahů provedených poškozeným (založení porostů ozimů, příprava založení porostů jařin), když nebylo možné tyto náklady zhodnotit plánovaným pěstováním porostů polních plodin.
3. Investor oznámil poškozenému záměr zahájit stavební práce na jednání dne 27.10.2021 a následně zaslal poškozenému výpověď nájemních (pachtovních) smluv. Práce na předmětných pozemcích byly zahájeny dne 10. 2. 2022.
4. Investor a poškozený se dohodli, že vypořádání škody bude realizováno jednorázovou finanční náhradou stanovenou na základě znaleckého posudku, který objednal poškozený a poškozený taktéž poskytl vybranému znalci informace a podklady k řádnému plnění.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor se zavazuje uhradit poškozenému škodu ve výši **194 459,20 Kč** bez DPH (tj. slovy jedno sto devadesát čtyři tisíc čtyři sta padesát devět korun českých) stanovenou dle Znaleckého posudku č.021760/2023 zpracovaného

..., soudním znalcem, bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 60 dnů od podpisu této dohody.

2. Tato cena se mezi smluvními stranami vypořádá tak, že celou částku zaplatí investor poškozenému převodem na bankovní účet vedený u ... 60 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této dohody budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že vyplacením finanční náhrady dle čl. II. odst. 1 této dohody jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s provozní škodou a ukončením nájmu (pachtů) vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další pohledávky.
3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Poškozený bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
Poškozený souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Zlíně, dne 19-05-2023

V Porubě, dne 12.5.2023