**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**

**číslo 202/23**

*uzavřená na základě § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,*

*ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") mezi:*

**KOBIT, spol. s r.o.**

se sídlem Rozvojová 269, 165 00 Praha 6

provozovna Konecchlumského 1100, 506 01 Jičín

IČ: 44792247

DIČ: CZ 44792247

spisová značka: C 5528 vedená u Městského soudu v Praze

bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.; č. účtu: 5016230911/5500

tel: 493 546 431, e-mail: kobit@kobit.cz

zastoupený:

ve věcech smluvních Ing. Petrem Nožičkou – jednatelem společnosti

ve věcech technických Richardem Hrančíkem – manažerem oboru komunální technika

dále jen „ **pronajímatel** “

**a**

**Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace**

Jasenická 528

755 01 Vsetín

IČO: 750 63 468

DIČ: CZ 75063468

spisová značka: Pr 1074 vedená u Krajského soudu v Ostravě

bank. spojení: ČSOB, a. s., pobočka Vsetín; č. účtu: 200107144/0300

tel: 571 428 880, e-mail: info@tsvs.cz

zastoupený:

ve věcech smluvních Ing. Josef Stejskal – ředitelem

ve věcech technických Dušanem Musilem - dopravní technik TSmV

dále jen „ **nájemce** “

(Pronajímatel a nájemce budou také dále společně označováni jako „**smluvní strany**“)

# Předmět nájmu

## Předmětem nájmu je pronájem věci movité, a to výměnné nástavby **SYKO 5H** na vozidlo komunální údržby s výměnným systémem NN3, která je podrobně specifikována přílohou č. 1 této smlouvy.

## Pronajímatel je vlastníkem živnostenského oprávnění „Pronájem a půjčování věcí movitých“

# Podmínky účinnosti

## Pronajímatel nyní pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný článkem 1. této smlouvy, aby jej nájemce užíval a provozoval v souladu s návodem na obsluhu a údržbu k účelu, k němuž je určen a platil za to pronajímateli nájemné.

## Oba účastníci si před podpisem této smlouvy o nájmu věci movité předmět nájmu prohlédli a prohlašují, že předmět nájmu je v provozuschopném stavu a technicky určen pro sjednaný účel nájmu. Ustanovení odst. 1 tohoto článku tím není dotčeno.

## Předmět nájmu bude nájemci předán na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jehož součástí je předání návodu na obsluhu a údržbu v listinné podobě a seznámení zástupce nájemce s pravidly pro zacházení s předmětem nájmu (obsluhy).

# Práva a povinnosti nájemce

## Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze a výhradně k účelu, k němuž je určen, dbát o jeho technický stav a řídit se pokyny výrobce dle návodu na obsluhu a údržbu, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.

## Nájemce je povinen na své náklady včas zabezpečit provedení provozní údržby na předmětu nájmu předepsané v návodu pro obsluhu a údržbu.

## Nájemce se zavazuje prokazatelně seznámit obsluhu vozidla s návodem pro obsluhu a údržbu předmětu nájmu.

## Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani jako účastník sdružení.

## Nájemce přejímá odpovědnost za osoby, obsluhující předmět pronájmu, které budou tyto pravidelné úkony provádět. Nájemce dále prohlašuje, že bude dbát, aby případná poškození minimalizoval.

## Nájemce je povinen uhradit v plném rozsahu opravy závad na předmětu nájmu, které způsobí nesprávným užíváním či nedbalým zacházením, především v rozporu s podmínkami provozu uvedenými v návodu na obsluhu a údržbu.

## Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu.

## Nájemce neodpovídá za opotřebení věci způsobené řádným užíváním.

# Nájemné

## Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy platit nájemné ve výši 49 700,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícsedmset korun českých) bez DPH (dále jen „nájemné“) za kalendářní měsíc, a to v termínech a způsobem uvedeným v této smlouvě. K výši nájemnému bude připočítáno DPH dle platných předpisů. Pokud povinnost hradit nájemné začne anebo skončí v průběhu kalendářního měsíce, bude vypočítáno a stanoveno jako alikvotní část částky za daný měsíc podle počtu dnů hrazení nájemného.

## Nájemné nezahrnuje, náklady na denní údržbu a spotřební materiály (posypový materiál, solanku, šnekové dopravníky).

## Nájemce platí nájemné, dokud neoznámí pronajímateli poškození věci, pro které věc nemůže řádně užívat, anebo ztrátu nebo zničení věci; stejně tak platí nájemné, dokud je v prodlení s vrácením věci.

# Platební podmínky

## Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné na základě řádných daňových dokladů – faktur obsahujících náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci na účet pronajímatele u Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 5016230911/5500. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den daného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

## Smluvní strany ujednaly, že faktury za měsíční nájemné a manipulační poplatky budou vystaveny do 5 pracovních dnů po skončení daného kalendářního měsíce. Faktura bude doručována elektronicky ve formátu „.pdf“ (nebo jiné nezměnitelné podobě) z emailové adresy na adresu

## Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet určený v článku 5. odstavci 5.1. této smlouvy pro zaplacení jakéhokoliv závazku nájemce na základě této smlouvy (nebo jeho části) je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odstavce 2 zákona o DPH.

# Pojištění

## Pronajímatel prohlašuje, že po celou dobu nájmu dle této smlouvy má jako pojistitel na předmět nájmu sjednáno pojištění v rámci pojistné smlouvy č. 8072965713. Případné postihovací nároky pojistitele vůči nájemci pro případ jeho úmyslného jednání, hrubé nedbalosti atd. zůstávají tímto nedotčeny.

# Platnost smlouvy

## Tato smlouva o nájmu věci movité se uzavírá na dobu určitou od 15. 10. 2023 do 15. 3. 2024 a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## Smluvní strany prohlašují, že smlouva o nájmu věci movité zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Žádná jiná ujednání slovní či písemná, která by se týkala této smlouvy, mezi smluvními stranami neexistují.

## Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná

## Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně emailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

# Ukončení nájemního vztahu

## Nájemní vztah končí:

a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán

b) odstoupením od smlouvy

c) výpovědí smlouvy

d) dohodou smluvních stran

## Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit:

a) při nezaplacení nájemného nebo jeho části dle článku 4. této smlouvy

b) užívá-li nájemce sjednaný předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto ustanovení, pokud písemně upozorní nájemce na konkrétní porušení smlouvy a nájemce porušení nenapraví do 10 dnů od doručení upozornění. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle pronajímatele nájemci. V pochybnostech se má za to, že projev vůle byl doručen třetí pracovní den po odeslání.

## Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi doporučeným dopisem druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

## Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy, v důsledku čehož nelze od druhé smluvní strany očekávat s přihlédnutím ke všem okolnostem případu a po zvážení zájmů obou smluvních stran další pokračování smluvního vztahu až do uplynutí výpovědní lhůty, je druhý účastník oprávněn odstoupit od smlouvy bez dodržení výpovědní lhůty doporučeným dopisem jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

# Závěrečná ustanovení

## V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

## Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, sjednává se pro tyto spory smluvních stran příslušnost obecného soudu pronajímatele.

## Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

## Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

## Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu movité věci pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že ji neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, a oběma stranám jsou zřejmá jejich práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

V Jičíně: 29. 5. 2023 Ve Vsetíně: 19. 5. 2023

**Za firmu Za firmu**

**KOBIT spol. s r.o. Technické služby města Vsetína**

………………………………………..…… ………………………………………..……

**Ing. Petr Nožička Ing. Josef Stejskal**

*jednatel společnosti ředitel*