

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

se sídlem Masarykovo nám. č. 1,2, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast.: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení:

(dále jen „Město“)

a

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU  
pro lokalitu ul. Martinovská p.p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7  
v k.ú. Brandýs nad Labem**

(dále jen Plánovací smlouva)

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Žadatel připravuje vybudování inženýrských sítí a rozdělení pozemku pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o pozemky p.p.č. 735/2, 735/3, 735/4 – budoucí komunikace a p.p.č. 735/7, dále pozemek p.p.č. 1005/1 ve vlastnictví Stř.kraje, a p.p.č. 691/3 vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Žadatelé prohlašují, že tyto pozemky jsou v jejich společném jmění manželů (dále jen parcely)
- 1.2 Žadatel připravuje výstavbu následující technické infrastruktury **(dále vše v odstavcích 1.2.1 až 1.2.11 společně jen jako „Technická infrastruktura“ nebo též jako „Stavební záměr Žadatele“)**:
- 1.2.1 Splaškové kanalizace včetně přípojek v nově vybudované komunikaci vše na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracovanou. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.2 Systém podzemního vsakovacího zařízení v nově vybudované komunikaci, vše na pozemcích p.č. 735/4, 735/3 v k.ú. Brandýs nad Labem vč. vyřešení přepadu přes pozemek ve vlastnictví Žadatele vzniklý rozdělením pozemku 735/3 o výměře 1990 m<sup>2</sup> až do pozemku p.č. 746/3; vše popsané v Technické zprávě D.2.1. Odvodnění zpevněných ploch, zpracovanou. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.3 Vodovodu včetně přípojek v nově vybudované komunikaci, vše na pozemcích na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7, 1005/1, 691/3 v k.ú. Brandýs nad Labem., popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracovanou Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.4 Veřejného osvětlení v nově vybudované komunikaci, vše na pozemku p.č., 735/3, v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.4. Veřejné osvětlení, kterou vypracoval. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.5 Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav v nově vybudované ulici, vše na pozemcích p.č. 735/3, 735/4, 735/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.1. Zpracovanou . Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.6 Vysázení zeleně dle požadavku OŽP.  
**(dále vše v odstavcích 1.2.1 až 1.2.6 společně jen jako „Veřejná infrastruktura“)**
- 1.2.7 Zkapacitnění vodovodního řadu v Martinovské ulici na pozemcích p.č. 1005/1 a 691/3 v k.ú. Brandýs n.L. popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracované. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.

- 1.2.8** Zkapacitnění splaškové kanalizace v Martinovské ulici na pozemcích p.č. 1005/1 a 691/3 v k.ú. Brandýs n.L., popsané v Technické zprávě D.2.2. Vodovod a splaškové kanalizace, přeložky řadů, nové řady a přípojky, zpracované. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- (dále vše v odstavcích 1.2.7 až 1.2.8 společně jen jako „Zkapacitnění řadů“)**
- 1.2.9** Rozvodů VN, NN a TS včetně přípojek vše na pozemcích na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.3. El. Rozvody NN, kterou vypracoval. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.10** Rozvodů plynu včetně přípojek, vše na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem.; popsané v Technické zprávě D.2.5. Plynovodní přípojky, kterou připravili. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.11** Telekomunikačního vedení, vše na pozemcích p.č. 735/2, 735/3, 735/4, 735/7 v k.ú. Brandýs nad Labem, popsané v Technické zprávě D.2.5. O2, kterou vypracoval. Tato Technická zpráva je přílohou Plánovací smlouvy.
- 1.2.12** Součistí záměru je přepojení stávajících vodovodních přípojek k RD č.p. 1311 na stp 1105 a č.p. 1112 na st.p. 2854 v ulici Martinovské. Žadatel se zavazuje zřídit věcné břemeno.
- (dále vše v odstavcích 1.2.9 až 1.2.11 společně jen jako „Rozvody“).**
- 1.3** Žadatel připravuje svůj Stavební záměr na následujících pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem, vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ **(dále jen jako „dotčené pozemky“)**:
- 1.3.1** p.p.č. 735/2
  - 1.3.2** p.p.č. 735/3
  - 1.3.3** p.p.č. 735/4
  - 1.3.4** p.p.č. 735/7
  - 1.3.5** p.p.č. 1005/1 a 691/3 zkapacitnění řadů
  - 1.3.6** p.p.č. 746/3 přepad dešťové kanalizace do Labe
- 1.4** Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 5 tvoří návrh geometrického plánu pro rozdělení dotčených pozemků č. 3488-32/2015 vyhotovený firmou WOR, s.r.o., určený k realizaci Stavebního záměru Žadatele (dále jen jako „Geometrický plán“).
- 1.5** Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- 1.5.1** přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
  - 1.5.2** vybudováním Technické infrastruktury a předáním Veřejné infrastruktury a Zkapacitněných řadů v ulici Martinovská Žadatelem Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených;
  - 1.5.3** zajištěním věcných práv k věci cizí, které umožní provoz technické infrastruktury a to zejména dle článků 2.11 a 2.12 této smlouvy;
  - 1.5.4** převodem Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů do vlastnictví Města a to zejména dle článků 2.5 a 2.6 této smlouvy;
  - 1.5.5** úhradou finančního příspěvku Žadatelem ve prospěch Města a to zejména v souladu s kapitolou 3. této smlouvy.

## 2. Technická infrastruktura

- 2.1** Žadatel vybuduje veškerou Technickou infrastrukturu, popsanou v ustanovení článku 1.2 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

- 2.2 Předpokládaná celková hodnota Technické infrastruktury činí částku 6.600.000,- Kč (slovy: Šestmilionůšestsetisickorunčeských) – **dále jen jako „Hodnota infrastruktury“**.
- 2.3 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci včetně přípojek, odvodnění komunikace přepadem, vodovod včetně přípojek, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány ve všech přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 2.4 Veřejná infrastruktura bude Žadatelem stavěna průběžně tak, aby byly zabezpečeny veškeré potřeby rodinných domů budovaných v rámci Stavebního záměru Žadatele z hlediska Veřejné infrastruktury. Žadatel je povinen uvědomit písemně Město Brandýs nad Labem Stará Boleslav o podání žádosti o kolaudační souhlas na jakoukoliv část Technické infrastruktury.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.
- 2.6 Žadatel se zavazuje, že Městu, nejpozději v níže uvedených lhůtách, předloží podepsané návrhy následujících smluv:
- 2.6.1 nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh darovací smlouvy vypracované Městem, upravené podle podmínek této smlouvy o darování těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které jsou nyní ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;
- 2.6.2 nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Stavebního záměru Žadatele zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované Městem o koupi jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů za sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH do vlastnictví Města,
- s tím, že k uzavření těchto smluv Město přistoupí až po jejich řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními [zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích \(obecní zřízení\)](#), avšak pouze za splnění podmínek dle článků 2.11 a 2.12 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaných návrhů darovací a kupní smlouvy odepřít. Město se ustanovením tohoto odstavce 2.6. nikterak nezavazuje žadatelem předloženou kupní smlouvu ani darovací smlouvu uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek žadatele. Tyto, žadatelem podepsané návrhy smlouvy darovací a smlouvy kupní, je Žadatel povinen Městu předložit, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tyto dvě smlouvy uzavřít samozřejmě vázán.
- 2.7 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura a Zkapacitnění řadů budou zhotoveny v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (všechny přílohy této smlouvy) a že po dobu záruční doby budou mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 2.8 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů a to v následujícím minimálním rozsahu:
- 2.8.1 pro vodovodní řad: 60 měsíců
- 2.8.2 pro kanalizační řad: 60 měsíců
- 2.8.3 pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- 2.8.4 pro komunikaci: 60 měsíců,
- s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura a Zkapacitnění řadů, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:
- 2.9.1 pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady díla, a to v zákonem stanovených termínech;
- 2.9.2 ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- 2.9.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;

- 2.9.4 v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.10 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:
- 2.10.1 pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
  - 2.10.2 pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
  - 2.10.3 pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrotechnické; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
  - 2.10.4 pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnící zkoušky atd.).
- 2.11 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 2.6.2 této smlouvy.
- 2.12 Žadatel se zavazuje bezplatně zřídit věcné břemeno na vybudování přepadu dešťové kanalizace přes pozemek oddělený z parc.č. 735/3 v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře 1990 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Žadatele dle Geometrického plánu, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 2.6.2 této smlouvy.
- 2.13 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle článků 2.5 resp. 2.6 této smlouvy, nejpozději však do 30.06.2019.
- 2.14 Žadatel se zavazuje, že v průběhu výstavby Technické infrastruktury zajistí přístup a příjezd k pozemku parc.č. 735/8 v k.ú. Brandýs nad Labem.
- 2.15 Žadatel se zavazuje, při výstavbě Technické infrastruktury postupovat nejen v souladu s technickou dokumentací k jednotlivým částem Technické infrastruktury (viz přílohy této smlouvy), ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Finanční příspěvek

- 3.1 Prostřednictvím této Plánovací smlouvy se Žadatel za podmínek níže stanovených zavazuje zaplatit Městu finanční prostředky ve výši 711.900,- Kč (slovy: Sedmsetjedenáctisícdevětsetkorunčeských), která je stanovena částkou 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy všech pozemků dotčených stavebním záměrem, výjma plochy pozemku budoucí komunikace, tj. 7.119,3 m<sup>2</sup> (**dále jen Finanční příspěvek**).
- 3.2 Žadatel se zavazuje Finanční příspěvek Městu uhradit nejpozději při podání žádosti o první kolaudační souhlas byt i jednotlivé části Technické infrastruktury, nejpozději však do 30. 6. 2017.

### 4. Sankce a zajištění

- 4.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Technické infrastruktury dle článku 2.13 této smlouvy a dodržení splatnosti Finančního příspěvku dle článku 3.2 této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost Žadatele.
- 4.2 K zajištění závazků plynoucích z této smlouvy, se Žadatel zavazuje zřídit zástavní právo k pozemkům parc. č. 735/4 o výměře 929 m<sup>2</sup> dle návrženého geometrického plánu pro rozdělení dotčených pozemků č. 3488-32/2015 vyhotoveného firmou WOR, s.r.o., určený k realizaci Stavebního záměru Žadatele v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, když se Žadatel zavazuje nejpozději do 30-ti dnů od vkladu prvního rozděleného pozemku dle Geometrického plánu do katastru nemovitostí předložit Městu Žadatelem podepsaný návrh zástavní smlouvy vypracované Městem, avšak s tím, že k uzavření této

zástavní smlouvy ve prospěch Města, Město přistoupí až po jejím řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními [zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích \(obecní zřízení\)](#). V případě, že nebude zřízeno zástavní právo ve prospěch Města nebo Žadatelem nebude uhrazen finanční příspěvek, pak Město nepřevzme byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů do své správy. Město se ustanovením tohoto odstavce 4.2 nikterak nezavazuje žadatelem předloženou zástavní smlouvu uzavřít, když se v tomto případě jedná výslovně o jednostranný závazek žadatele. Tento, žadatelem podepsaný návrh zástavní smlouvy, je Žadatel povinen Městu předložit, přičemž Žadatel je tímto jednostranným projevem své vůle tuto smlouvu uzavřít samozřejmě vázán.

- 4.3 V případě, že Město bezdůvodně nepřevzme byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů a ocitne se v prodlení s jejich převzetím v souladu s článkem 2.5, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli a to ve výši 0,05% z celkové Hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den prodlení Města s převzetím byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury či Zkapacitnění řadů dle této smlouvy.
- 4.4 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.5 této smlouvy.
- 4.6 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 2.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu darovací nebo kupní smlouvy dle článku 2.6 této smlouvy.
- 4.7 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle článku 4.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předložením Žadatelem podepsaného návrhu zástavní smlouvy dle odstavce 4.2 této smlouvy.
- 4.8 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.10 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle článku 2.10 této smlouvy.
- 4.9 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle článku 2.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článků 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 0,05% z celkové hodnoty infrastruktury za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení článku 2.2 a 2.3 a 2.8 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.11 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 4.12 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.
- 4.13 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout Hodnoty technické infrastruktury.

### 5. Podpora Města

- 5.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se, prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 5.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoli finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 5.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání Veřejné infrastruktury a Zkapacitnění řadů dle článku 2.13 této smlouvy.

### 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se [zákonem číslo 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím](#), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 6.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 6.5 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne:

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města