

## Nájemní smlouva

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101993

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### VIA PRO MOTION s. r. o.

se sídlem Klatovská třída 1460/83, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 035 42 491

DIC: CZ 035 42 491

zastoupena Bc. Monikou Svobodovou, jednatelkou společnosti

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 39515

(dále jen „nájemce“)

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### čl. II.

##### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577, a to:
  - parc. č. 3380/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2514 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4246/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14312 m<sup>2</sup>.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
  - parc. č. 3380/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 4246/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1560 m<sup>2</sup>,dále společně jen „předmět nájmu“ v jemu známém stavu, tento se zavazuje jej v tomto stavu do nájmu



Město Ostrava má zavazující systém řízení kvality, který je certifikován podle normy ČSN EN ISO 9001:2015. Systém řízení kvality je certifikován podle normy ČSN EN ISO 14001:2015. Město Ostrava má zavazující systém řízení kvality, který je certifikován podle normy ČSN EN ISO 9001:2015. Systém řízení kvality je certifikován podle normy ČSN EN ISO 14001:2015.



převzít a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat a zaplatit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

2. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem nájmu u pozemku parc. č. 3380/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je zajištění pochozí plochy pro přístup pěších návštěvníků veletrhu ke kolejišti a účelem nájmu pozemku parc. č. 4246/13 je zajištění dočasného odstavení osobních vozidel při přepravě osob, zařízení a materiálů v době přípravy a průběhu konání mezinárodního železničního veletrhu, a to vždy jen na nezbytně nutnou dobu, vč. zajištění uvedení obou pozemků do původního stavu.

### **čl. III. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává u pozemku parc. č. 4246/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 154.440 Kč za celou dobu nájmu předmětného pozemku. Nájemné u pozemku parc. č. 3380/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se sjednává ve výši 1.190 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, což představuje 5.880 Kč za celou dobu nájmu předmětného pozemku. Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši 160.320 Kč za dobu trvání nájmu.
2. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za předmět nájmu za celou dobu nájmu uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy do 5 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv. Zaplacením se rozumí připsání dohodnutého nájemného za celou dobu nájmu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **čl. IV. Doba a skončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, 1. 6. - 30. 6. 2023.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran.

### **čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje dne 1. 6. 2023 předat předmět nájmu nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu v tento den převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.



Město Ostrava zavazuje pronajímatele k zajištění systému řízení kvality podle normy ČSN EN ISO 9001:2015. Činnost je vykonávána dle požadavků této normy s cílem zlepšování kvality a spokojenosti zákazníků. Systém je certifikován dle normy ČSN EN ISO 14001:2015.



5. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu nebude překročeno maximální zatížení pozemku parc. č 4246/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které činí 300 kg/m<sup>2</sup>. V případě, že v důsledku nedodržení této povinnosti vznikne pronajímateli škoda, odpovídá nájemce za tuto škodu v plném rozsahu.
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu 30. 6. 2023 v původním stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění splnění povinností z této smlouvy nájemcem, zejména povinnosti uvést předmět nájmu do původního stavu dle odst. 6 tohoto článku, je nájemce povinen nejpozději dne 1. 6. 2023 složit na účet pronajímatele č. **6015-1649297309/0800** jistotu ve výši 50.000 Kč. Po skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci, přičemž má právo provést započtení na dluhy nájemce z této smlouvy včetně náhrady nákladů vynaložených pronajímatelem na uvedení předmětu nájmu do původního stavu v případě, že jej do tohoto stavu neuvede sám nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nenáleží úrok z jistoty.
8. Nesložil-li nájemce jistotu řádně a včas na účet pronajímatele dle odst. 7 tohoto článku, platí, že pronajímatel odstoupil od této smlouvy bez dalšího.

#### **čl. VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemce bude předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv pronajímatel, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat nájemce.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.



**čl. VII.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada města dne 10. 5. 2023 usnesením č. 01410/RM2226/28.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostrava od 10. 5. 2023 do 26. 5. 2023.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 30. 5. 2023 usnesením č. 01570/RM2226/31.

Za pronajímatele:

V Ostravě dne .....

.....  
Jiří Vávra  
náměstek primátora

Nájemce:

V Ostravě dne .....

.....  
Bc. Monika Svobodová  
jednatelka





