

Č. smlouvy zhotovitele: SM 0808013

Č. smlouvy objednatele: 306/08

Č. celoroční objednávky: 08-CO-0030



SMD08-00268

## **RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA** na opravy vzduchotechnických zařízení

Smlouva se uzavírá dle ust. § 269, odst.2 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku v platném znění.

### **1. Smluvní strany:**

#### **OBJEDNATEL**

**Firma:** Pražské služby a.s.,  
Pod Šancemi 444/1, Praha 9, 180 77  
IČ:60194120, DIČ:CZ60194120  
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8  
[REDACTED]

**zastoupená:** [REDACTED]

Další osoby oprávněné jednat:

Ve věcech obchodních: [REDACTED]

Ve věcech technických [REDACTED]

Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v odd. B vl.2432

#### **ZHOTOVITEL:**

**Firma:** ZVVZ - Enven Engineering, a.s  
Sažínova 1339, 399 01 MILEVSKO

IČ:25696882, DIČ:CZ25696882

bank. spojení: [REDACTED]

**zastoupená:** [REDACTED]

Další osoby oprávněné jednat:

Ve věcech obchodních

a technických: [REDACTED]

Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1578

## **2. Úvod:**

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá pro zajištění servisních, údržbových a opravárenských prací na zařízeních ZEVO Malešice, a to na základě dílčích nebo jednorázových objednávek objednatele. Zhotovitel bude při provádění těchto prací dbát podmínek stanovených touto smlouvou.

## **3. Předmět smlouvy a termín plnění**

1. Přesný předmět smlouvy a požadovaný termín plnění bude vždy uveden v dílčích (DS,DM) nebo jednorázových objednávkách (JS,JM), na základě kterých bude zhotovitel práce vykonávat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do pracovního prostoru k termínu zahájení plnění předmětu smlouvy s tím, že budou připraveny potřebné podmínky pro provádění prací zhotovitele po celou dobu realizace předmětu smlouvy.
3. Pokud nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele provádět předmět smlouvy tak, aby byl ukončen zhotovitelem ve stanoveném termínu, je objednatel povinen tyto překážky odstranit, případně adekvátně prodloužit termín plnění předmětu smlouvy zhotovitelem.

## **4. Cena**

1. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předmětu smlouvy předložit písemnou cenovou nabídku. Následná oboustranně dohodnutá cena bude uvedena na vystavené dílčí nebo jednorázové objednávce, na základě které může zhotovitel zahájit plnění předmětu smlouvy.

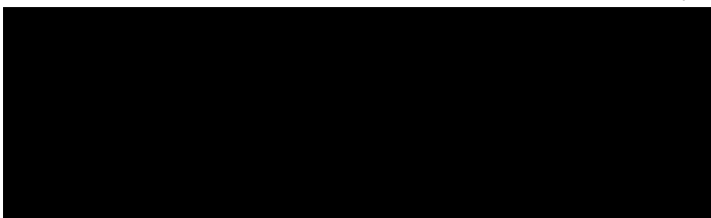
## **5. Platební podmínky**

1. Faktura musí být vyhotovena výhradně v listinném formátu A4 jednostranného tisku na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80 g/m<sup>2</sup>, scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty. V opačném případě bude faktura vrácena zpět k doplnění zhotoviteli.
2. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich převzetí objednatelem.
3. V případě, že faktura nespĺňuje náležitosti daňového dokladu ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a § 13a obchodního zákoníku je objednatel oprávněn ji vrátit do doby její splatnosti k vystavení nové s doplněnými údaji a zhotovitel je povinen v nové faktuře uvést nový termín splatnosti bez vzniku prodlení z úhrady.
4. Na každé faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele, číslo celoroční objednávky a číslo objednávky. V opačném případě může být faktura vrácena zpět k doplnění zhotoviteli. O toto prodlení se prodlužuje splatnost faktury.
5. Součástí faktury musí být Protokol a předání předmětu smlouvy podepsaný zástupci obou smluvních stran.

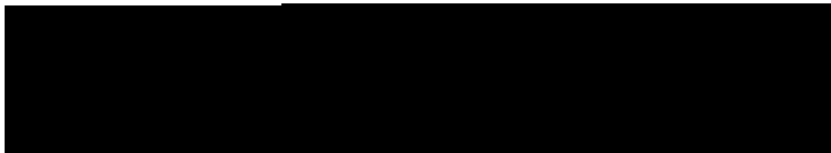
## **6. Podmínky pro provedení předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel plní předmět smlouvy na základě dílčí nebo jednorázové objednávky podepsané oprávněným zástupcem objednatele.

Osobami oprávněné podepisovat dílčí objednávky jsou:



Osobami oprávněné podepisovat jednorázové objednávky jsou:



2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků objednatele. Montážní deník musí být denně podepisován odpovědnou osobou objednatele – zástupcem ve věcech technických nebo jím delegovanou osobou.
3. Objednatel je povinen na písemné vyzvání zhotovitele dílo převzít, v případě, že nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
4. Na prováděné práce, které budou dalším postupem prací zakryty, upozorní zhotovitel zástupce objednatele v deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele v této lhůtě k převzetí, budou práce zakryty bez dalších důsledků pro zhotovitele. Bude-li zástupce objednatele na rozkrytí trvat, bude provedeno na náklady objednatele.
5. Předmět smlouvy může být převzat s drobnými vadami a nedodělky odsouhlasenými objednatelem, které nebrání řádnému užívání. Soupis těchto vad a nedodělků je nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy, s termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, zajišťovat pravidelný úklid vytýčených pojezdových cest a předaných prostor a ploch. Dále je povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob (§ 103 ZP) a odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
7. Objednatel zajistí pracovníkům poskytovatele přístup k zařízení, na němž má být zakázka provedena, a vyčlení odpovědnou osobu, která po dobu prováděné opravy bude spolupracovat s pracovníky poskytovatele a poskytovat účinnou pomoc.



8. Objednatel dále zajistí:

- přístup a příjezdy na pracoviště
- trvale přístupné soc. zařízení, tj. umývárnu, WC a šatnu
- přiměřené osvětlení pracoviště – montážní zóny
- uzamykatelnou místnost na uložení nářadí a materiálu
- po celou dobu provádění díla pro zhotovitele přípojku el. energie 380/220 V
- požární a strážní službu

## **7. Záruky a odpovědnost za vady**

1. Záruka zhotovitele spočívá v bezplatné opravě vad provedeného předmětu smlouvy nebo bezplatné výměně vadné části za novou. Zhotovitel vyše po písemném uplatnění vady neprodleně svého zástupce k posouzení uplatněné vady a projednání termínů a postupu jejího odstranění.
2. Nebude-li na dílčí objednávce uvedeno jinak, poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na dodaný materiál.

## **8. Přerušeni prací, změny smlouvy**

1. Budou-li práce přerušeny z důvodu na straně objednatele, je objednatel povinen převzít rozpracovaný předmět smlouvy, pokud byly práce prováděny v souladu s touto smlouvou podle příslušných ČSN a obecně závazných předpisů a tyto v rozsahu jejich řádného provedení zaplatit.
2. Každá změna uplatněná objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy bude předmětem samostatného projednávání. Zhotovitel má v takových případech právo na úpravu smluvních podmínek, zejména dodací lhůty a ceny.
3. Objednatel je povinen projednat návrh zhotovitele na odpovídající změnu smluvního závazku, jestliže se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a které podstatně ztíží nebo znemožní splnění smlouvy ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně smlouvy dojde dohodou smluvních stran v takovém případě u všech ustanovení, která jsou vznikem skutečnosti dotčena.

## **9. Smluvní sankce a náhrada škod**

1. Za nedodržení termínů plnění uvedených na dílčí objednávce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti .
3. Zaplacení smluvní sankce nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## **10. Požadavky na bezpečnost**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele (příslušné pracovní instrukce, provozní řády atd.). Tyto předá objednatel nejpozději při podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své zaměstnance a další, jím sjednané zhotovitele, a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
3. Příslušná rizika jsou součástí přílohy smlouvy „Instruktáž BOZP a PO“ vč. protokolu o provedeném školení. Protokol je povinen předat objednateli v den zahájení prací
4. Zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona o BOZP 309/2006 Sb., vyhlášky ČÚBP, ČBÚ č. 324/90 Sb. a soustavou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele, ve smyslu § 103 zákoníku práce
5. Upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů
6. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele
7. Zhotovitel si je vědom toho, že podle ustanovení §421 a, odst. 1) zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku v platném znění odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zprostit.
8. Zhotovitel prokazatelně seznámí objednatele s případnými dalšími zhotoviteli, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na pracovištích objednatele.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele
10. Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zaměstnanců zhotovitele, v případě porušení upozorní odpovědného zástupce zhotovitele a požádá o jejich nápravu
11. Porušení výše uvedených ustanovení nebo jejich zvláště závažné neplnění může být posuzováno jako důvod k odstoupení od uzavřené smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.

## **11. Závěrečná ustanovení**

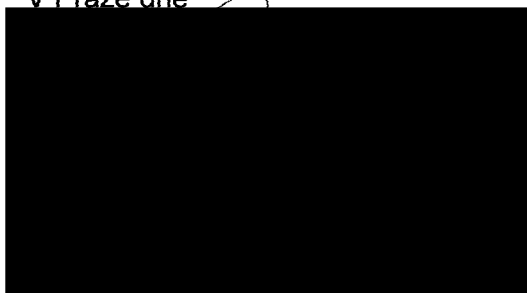
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, jedno pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, se smlouvou v plném znění souhlasí a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle ji podepisují.



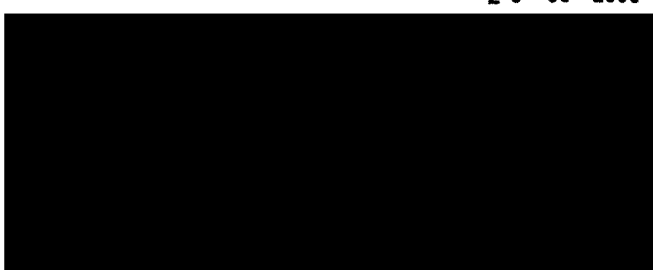
Č. smlouvy zhotovitele: SM 0808013

Č. smlouvy objednatele: 306/08  
Č. celoroční objednávky: 08-CO-0030

V Praze dne - 8. 09. 2008



V Milevsku dne 26 -09- 2008



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*