

506/2023
11545/2023

pl. kum!

Číslo smlouvy OSMISR 56/03-8/22

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě Č.TMCZ:73119/VB4/NTS-000/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti
(dále též „**povinný ze služebnosti**“)

a

2. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 649 49 681

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupena: na základě pověření ze dne 23.06.2016

bankovní spojení:

jako oprávněný ze služebnosti

(dále též „**oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 2566/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m², p.č. 2541, ostatní plocha o výměře 132 m², p.č. 2540, ostatní plocha o výměře 114 m², p.č. 2577, ostatní plocha o výměře 36 m², p.č. 2535, ostatní plocha o výměře 137 m², p.č. 2534, ostatní plocha o výměře 6 m², p.č. 2352/1, ostatní plocha o výměře 14 899 m², p.č. 2512, ostatní plocha o výměře 3 294 m², p.č. 2536, ostatní plocha o výměře 172 m², p.č. 2538, ostatní plocha o výměře 537 m², vše k.ú. Vsetín (dále jen „**služebný pozemek**“).
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že vybudoval na části služebného pozemku optické telekomunikační vedení, v rámci stavby: „**73119_Vsetín_PotuckyRozvodna_PS002226**“ (dále jen „**Stavba**“). Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby.
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.

Čl. II.

1. Povinný ze služebnosti **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu na části služebného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 7862-840/2019 ze dne 24.12.2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 07.01.2020 pod č. PGP-1490/2019-810 s tím, že povinný ze služebnosti je povinen strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
4. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k služebnímu pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnímu pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.
5. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

Čl. III.

1. Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky, oprav a údržby Stavby bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti, stejně tak dalším případně dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje neprodleně po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu, což přinejmenším znamená, že původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem.
3. Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že se na služebném pozemku nachází místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti byla

způsobila k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na služebném pozemku bude tedy prováděna dle pokynů povinného ze služebnosti.

4. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a vlastníky předmětné stavby.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí částku **114 534,- Kč** (slovy: **jedno sto čtrnáct tisíc pět set třicet čtyři korun českých**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v „Pravidlech na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.

- 1) Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:

- a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši **57 267,- Kč** (slovy: **padesát sedm tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 13.08.2018.

- b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **57 267,- Kč** (slovy: **padesát sedm tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy.

Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvě.
- 2) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti

katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. Katastrálního zákona uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá. Návrh na vklad věcného břemene bude ke katastrálnímu úřadu podán bez zbytečného odkladu poté, co bude oprávněným ze služebnosti v plné výši uhrazena úplata za zřízení věcného břemene.
- 3)
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 05.12.2022 pod bodem 26-2/4/RM/2022.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
8. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování



informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

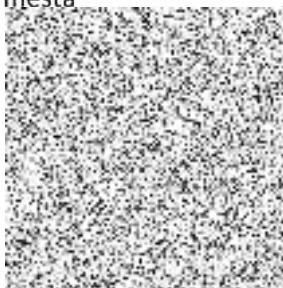
Přílohy: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 7862-840/2019.

30. 05. 2023

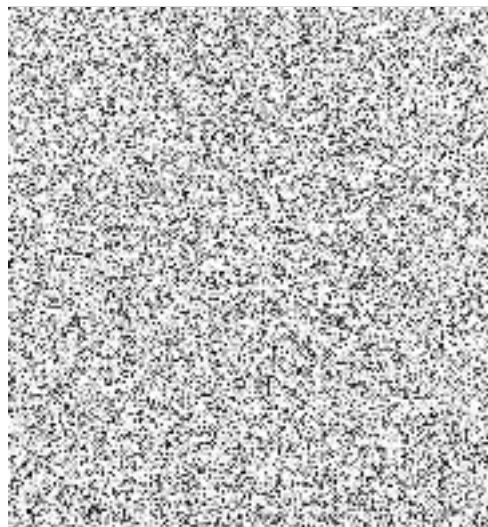
Ve Vsetíně dne.....



.....
Město Vsetín
zastoupené starostou města



V Ostravě dne 28. 5. 2023



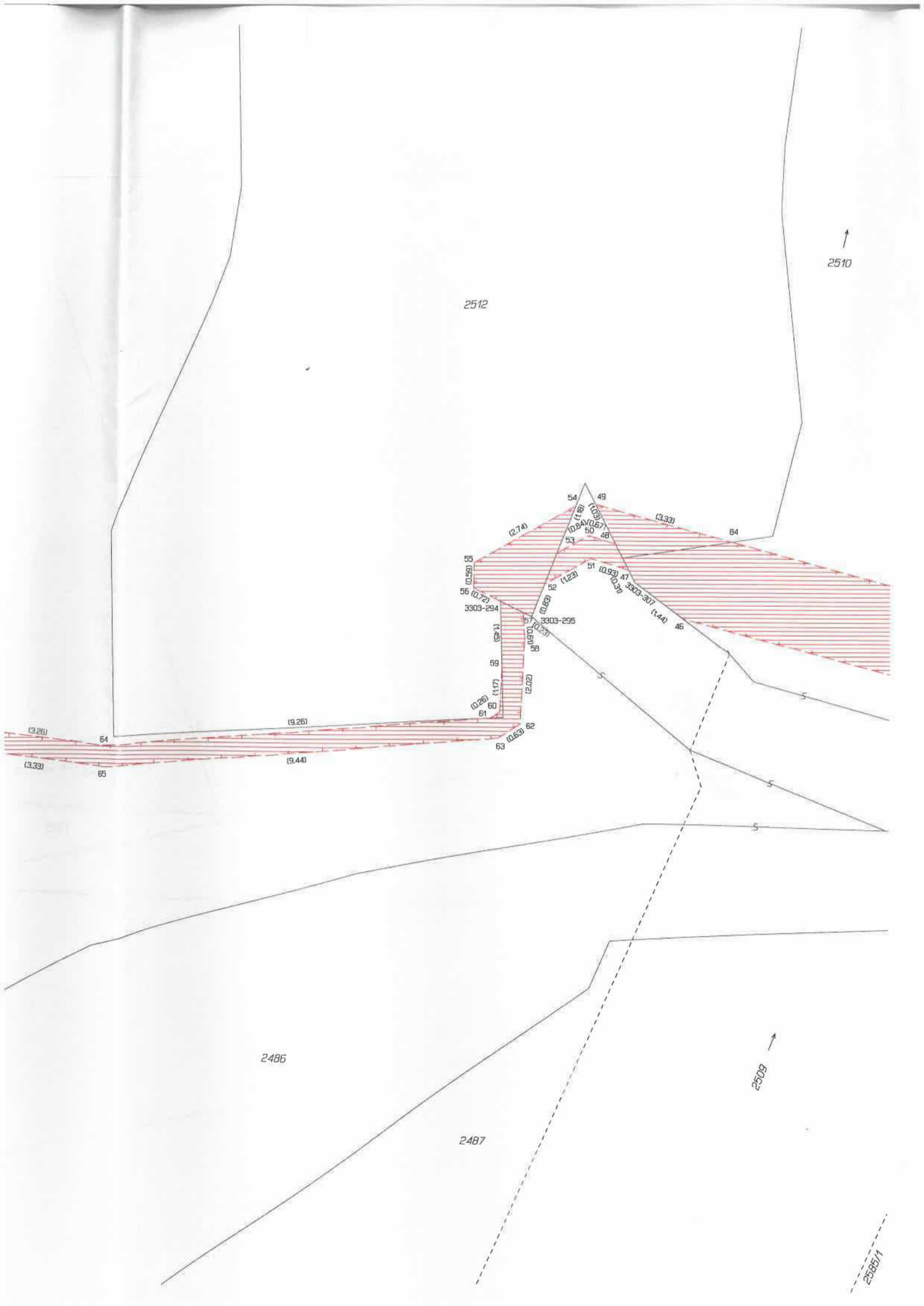
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

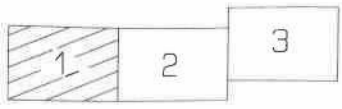
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
												ha	m ²		
2352/1												2352/1		10001	
2510												2510		5260	
2512												2512		10001	
2533												2533		5260	
2534												2534		10001	
2535												2535		10001	
2536												2536		10001	
2538												2538		10001	
2539												2539		5208	
2540												2540		10001	
2541												2541		10001	
2566/2												2566/2		10001	
2577												2577		10001	

Oprávněný: Dle listin

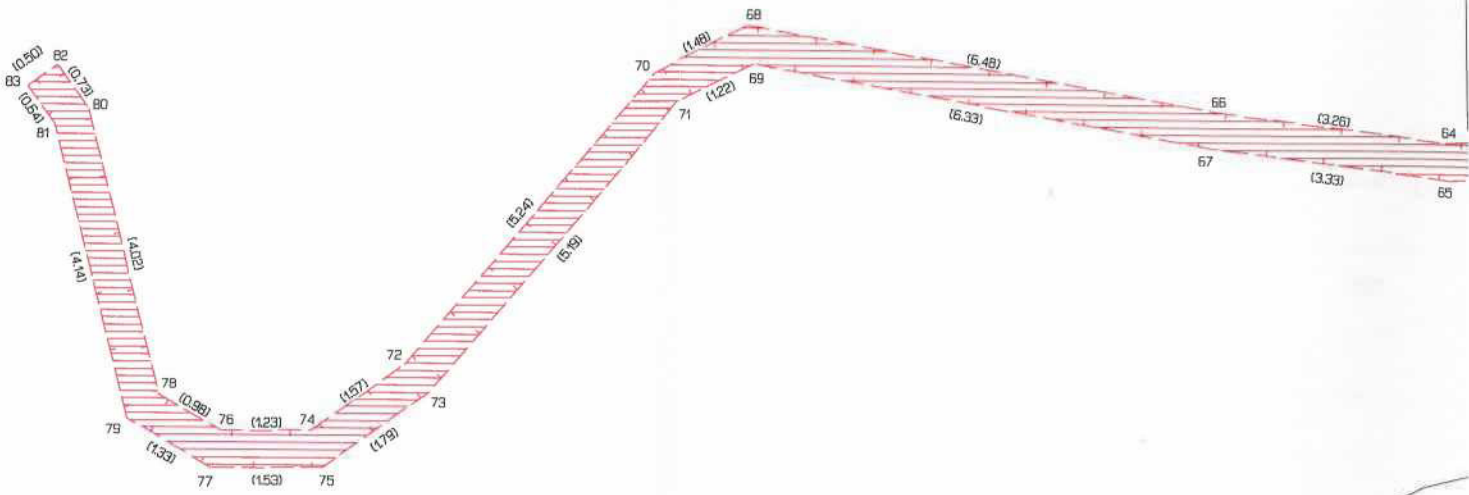
Druh věcného břemene: Dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: </p>	<p>Jméno, příjmení: </p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95</p>
	<p>Dne: 24.12.2019 Číslo: 577/2019</p>	<p>Dne: 11.4.2023 Číslo: 1141/2023</p>
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: 7862-840/2019</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Okres: Vsetín</p>	<p></p>	
<p>Obec: Vsetín</p>	<p>KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín  PGP-1490/2019-810 2020.01.07 10:30:34 CET</p>	
<p>Kat. území: Vsetín</p>		
<p>Mapový list: Brno 8-3/34</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		





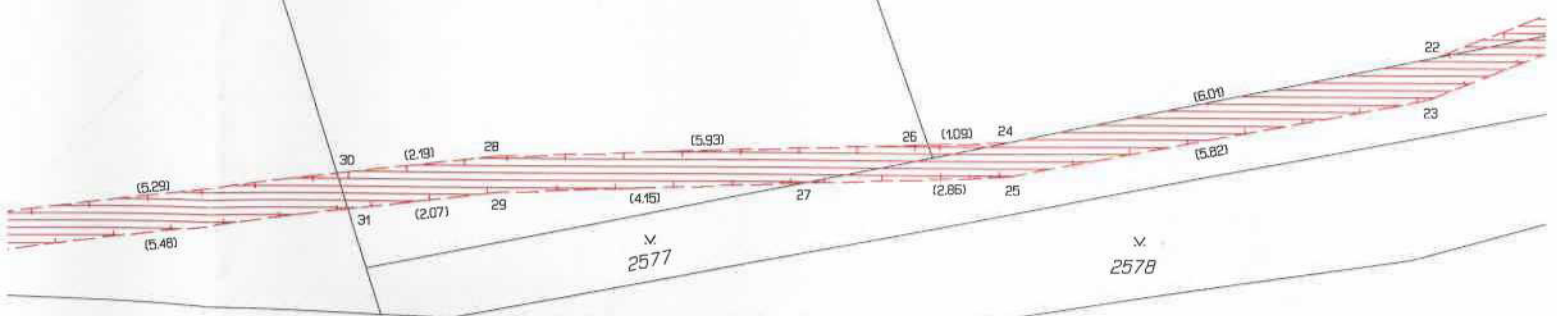
2352/1





√
2536

√
2538



√
2577

√
2578

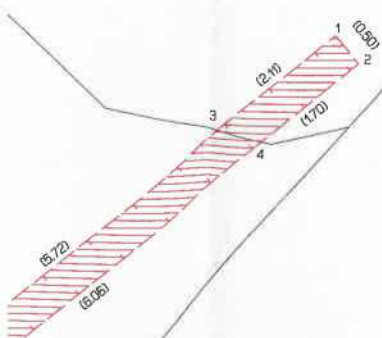
2581

2579

2580

2631

2566/2



2567

2574

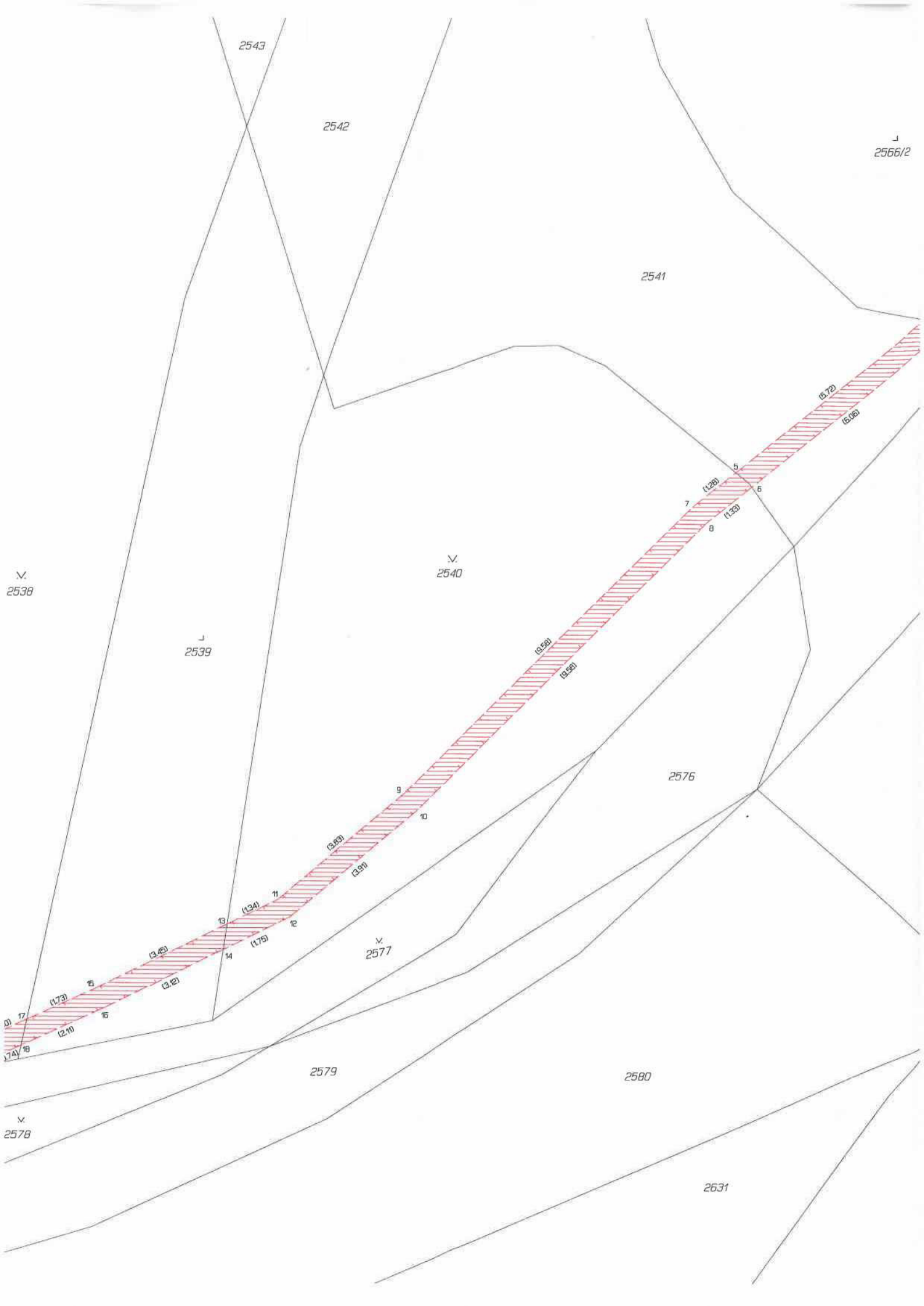
2732

2729

2728

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
3303-294	496457.57	1154709.50	3
3303-295	496456.83	1154709.86	3
3303-307	496454.41	1154709.03	3
3303-486	496437.45	1154712.69	3
3303-812	496428.79	1154713.22	3
3303-897	496439.69	1154712.46	3
1	496380.55	1154692.33	3
2	496390.63	1154690.71	3
3	496382.59	1154691.65	3
4	496381.95	1154691.78	3
5	496397.04	1154696.25	3
6	496396.67	1154696.54	3
7	496398.04	1154696.05	3
8	496397.70	1154696.43	3
9	496394.62	1154702.83	3
10	496394.48	1154703.19	3
11	496397.74	1154705.30	3
12	496397.46	1154705.72	3
13	496398.94	1154705.69	3
14	496399.03	1154706.49	3
15	496402.03	1154707.42	3
16	496401.83	1154707.88	3
17	496403.61	1154708.14	3
18	496403.74	1154708.75	3
19	496404.61	1154708.60	3
20	496404.41	1154709.06	3
21	496405.14	1154709.35	3
22	496407.88	1154709.91	3
23	496408.01	1154710.50	3
24	496413.76	1154711.11	3
25	496413.73	1154711.58	3
26	496414.85	1154711.15	3
27	496416.59	1154711.69	6
28	496420.78	1154711.34	3
29	496420.74	1154711.84	3
30	496422.95	1154711.60	6
31	496422.80	1154712.08	6
32	496428.20	1154712.23	3
33	496428.24	1154712.73	3
34	496429.48	1154711.10	3
35	496429.18	1154711.96	3
36	496428.99	1154712.53	3
37	496429.99	1154710.97	3
38	496436.75	1154711.03	3
39	496440.37	1154710.32	6
40	496440.12	1154711.10	6
41	496439.94	1154711.66	6
42	496441.75	1154709.88	6
43	496441.98	1154710.59	6
44	496442.14	1154711.07	6
45	496442.37	1154711.78	6
46	496453.26	1154708.89	6
47	496454.55	1154707.75	3
48	496454.87	1154707.14	3
49	496455.34	1154706.22	3
50	496455.51	1154706.95	3
51	496455.45	1154707.49	3
52	496456.53	1154708.09	3
53	496456.24	1154707.36	3
54	496456.81	1154706.26	3
55	496458.21	1154707.59	3
56	496458.22	1154708.18	3
57	496457.04	1154708.76	3
58	496457.00	1154709.37	3
59	496457.53	1154709.94	3
60	496457.58	1154711.11	3
61	496457.79	1154711.26	3
62	496457.10	1154711.39	3
63	496457.63	1154711.73	3
64	496467.02	1154711.96	3
65	496467.04	1154712.46	3
66	496470.26	1154711.55	3
67	496470.34	1154712.05	3
68	496476.65	1154710.43	3
69	496476.57	1154710.95	3
70	496477.98	1154711.09	3
71	496477.66	1154711.49	3
72	496481.36	1154715.09	3
73	496481.02	1154715.45	3
74	496482.63	1154715.00	3
75	496486.47	1154715.50	3
76	496483.85	1154716.01	3
77	496484.00	1154715.51	3
78	496484.71	1154715.52	3
79	496485.15	1154715.84	3
80	496485.71	1154711.62	3
81	496486.17	1154711.84	3
82	496485.14	1154711.02	3
83	496486.54	1154711.32	3
84	496482.13	1154707.08	3



2543

2542

2566/2

2541

V.
2538

V.
2540

J
2539

2576

V.
2577

V.
2578

2579

2580

2581

17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5

(173)
(12.10)
(3.12)
(3.45)

(1.75)
(1.34)

(3.83)
(3.91)

(9.58)
(9.58)

(1.28)
(1.33)

(5.72)
(6.06)