



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků Pelušková 1443, Lipnická 1448

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 4426
se sídlem: Pelušková 1443, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO: 27108325
zastoupené: Ing. Janem Liškou, předsedou výboru
a Ing. Monikou Žubretovskou, místopředsedkyní výboru

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2886/1, ostatní plocha, o výměře 3.692 m², katastrální území Kyje, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1686, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 2886/129, k. ú. Kyje, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 1443 (dále jen „**Budova**“).
- 1.3 Záměr prodat pozemek dle této Smlouvy byl zveřejněn od 24. 2. 2023 do 12. 3. 2023 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k části pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, oddělené geometrickým plánem č. 3662-57/2022, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 2886/163, o výměře 8 m², k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“).
- 2.2 Kupující nabývá Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku. Nabytí Pozemku Kupujícímu usnadní zejm. obhospodařování Budovy, provádění její údržby, oprav apod.
- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu jej kupuje. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 2886/1, k. ú. Kyje, je omezeno věcným břemenem pro spol. PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516 (věcné břemeno vedení

v rozsahu dle geometrického plánu č. 1462-1236-629/2002).

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemku byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 11.260,- Kč/m², tj. celkem 90.080,- Kč (slovy: devadesát tisíc osmdesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Prodávající nejedná při prodeji tohoto majetku v postavení osoby povinné k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 0088/ZMČ/2023 ze dne 21. 3. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

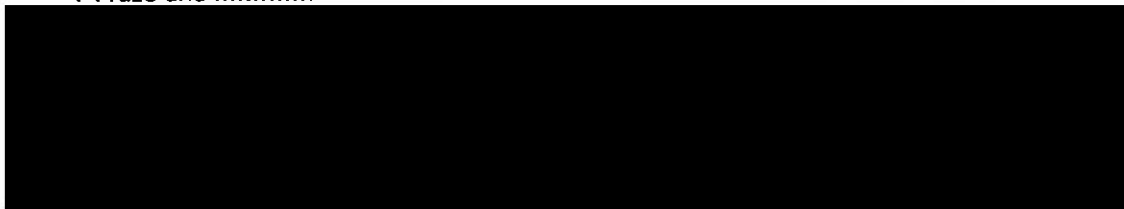
Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3662-57/2022
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č.013/ZMČ/2023

Prodávající:

Kupující:

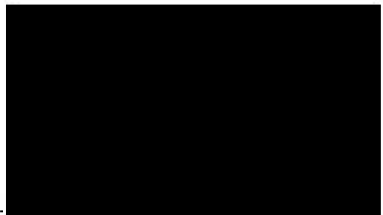
V Praze dne 25. 05. 2023

V Praze dne



Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta

Společenství vlastníků
Pelušková 1443, Lipnická 1448
Ing. Jan Liška, předseda výboru



Společenství vlastníků
Pelušková 1443, Lipnická 1448
Ing. Monika Žubretovská, místopředsedkyně
výboru

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19003-0212-0258
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 93
Vlastnoručně podepsal: Jan Liška

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 93, dne 11. 04. 2023



Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19800-0382-0153
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 98
Vlastnoručně podepsal: Monika Žubretovská

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 98, dne 13. 04. 2023

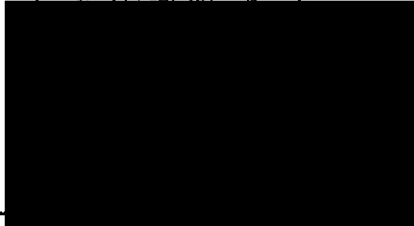


Podpis, úřední razítko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2886/1	36	92	ost.plocha jind.plocha	2886/1	36	84	ost.plocha jind.plocha			2			
				2886/163		8	ost.plocha jind.plocha			2	2886/1	1686	
	36	92			36	92							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Ostrý</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1770/1998</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1770/1998</i>
	Dne: <i>16.1.2023</i> Číslo: <i>2/2023</i>	Dne: <i>19.1.2023</i> Číslo: <i>K1/2023</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>QUATRO-GSP s.r.o. Sumperská 344, Praha 18 199 00, tel. 603 236 781 mail: quatro-geodeti@seznam.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s ošetřením parcel.	
Číslo plánu: <i>3662-57/2022</i>	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 215/2023-101 2023.01.18 14:23:54 +01'00'	
Okres: <i>---</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Kyje</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-0/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>zapsuštěným hřebem</i>		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		



2887/60

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
735-19	732765.73	1041944.94	3	doč.stabilizace
735-27	732763.97	1041946.31	3	doč.stabilizace
1373-1	732742.56	1041917.54	3	rozhraní budov
8	732765.56	1041945.07	3	zapuštěný hřeb
9	732742.40	1041917.68	3	zapuštěný hřeb

2887/55

2887/61

2887/62

2887/63

2887/2

2887/65

2886/128

1373-1
0.22
9

2886/5

2887/12

2886/129

35.90

2886/1

2886/17

2886/19

2886/6

2886/163

2886/122

2886/121

2886/20

2886/7

735-19
0.23
8.2.05
2886/145
735-27

2886/144

2886/18

2886/125

2886/21

2886/123

2886/22

2886/29

2886/72

2886/99

2886/94

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě Ř

na prodej části pozemku parc. č. 2886/1, k.ú. Kyje, plochy potřebné ke stavebním úpravám bytového domu o celkové výměře 8 m²

Kupující: Společenství vlastníků jednotek Pelušková 1443, Lipnická 1448,
Praha 9
IČO: 27108325

Využití pozemku: potřebná plocha pro stavební úpravy bytového domu

Cena: dle cenové mapy

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratři Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „OSM – prodej SVJ Pelušková“

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **225295406, 225295541**

V Praze dne: 23. 2. 2023

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 24. 2. 2023
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 12. 3. 2023
Sejmuto dne:

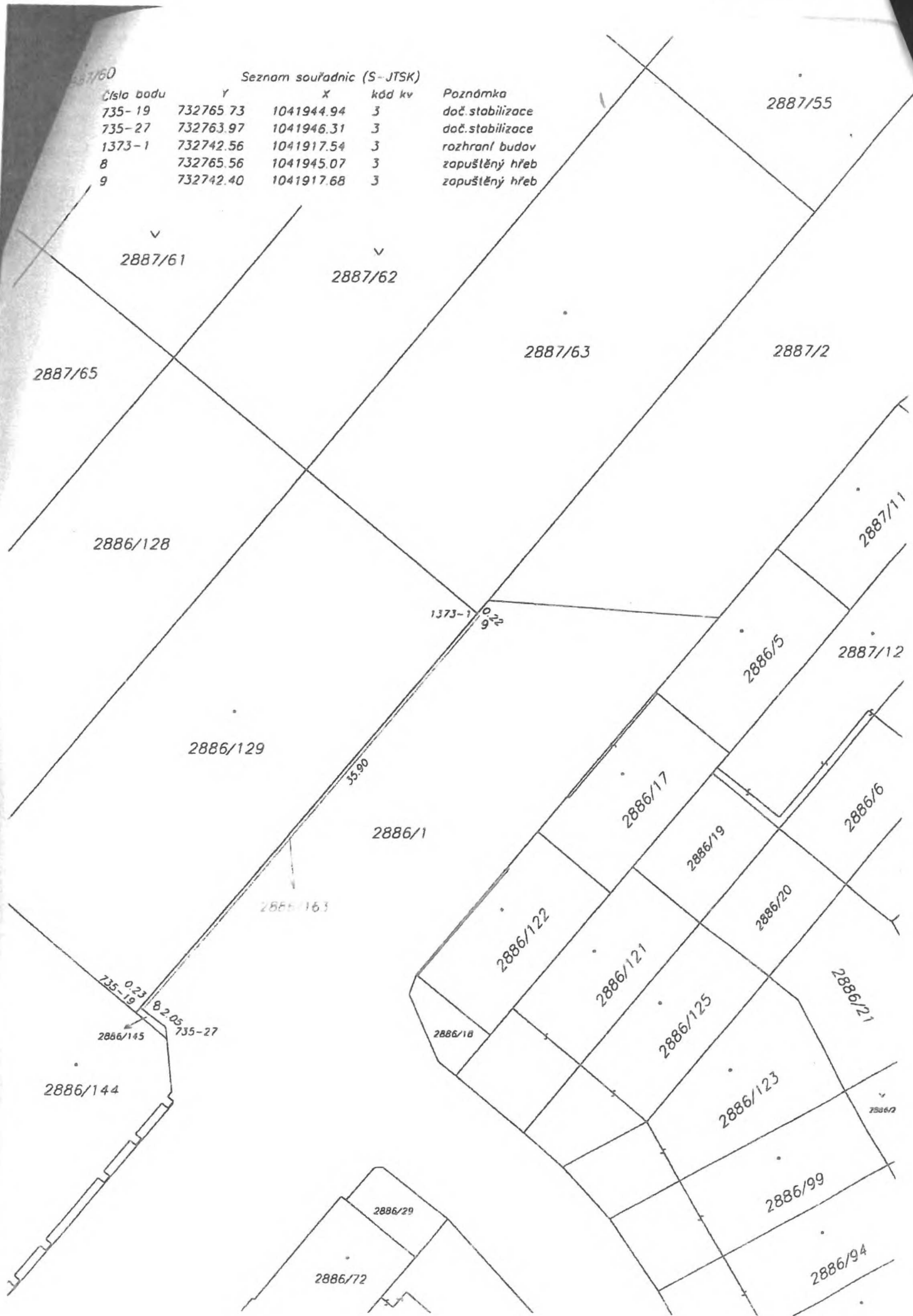
Příloha č. 1 – geometrický plán



2887/60

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv	Poznámka
735-19	732765.73	1041944.94	3	doč. stabilizace
735-27	732763.97	1041946.31	3	doč. stabilizace
1373-1	732742.56	1041917.54	3	rozhraní budov
8	732765.56	1041945.07	3	zapuštěný hřeb
9	732742.40	1041917.68	3	zapuštěný hřeb



**Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části**

U s n e s e n í

č. 013/ZMČ/2023

3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 21.03.2023

k návrhu na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků Pelušková 1443, Lipnická 1448, IČO: 27108325

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návrh na uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků Pelušková 1443, Lipnická 1448, IČO: 27108325, na část pozemku parc. č. 2886/1 v k.ú. Kyje, za cenu dle cenové mapy ve výši 101 340 Kč, viz příloha č. 7

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků Pelušková 1443, Lipnická 1448, IČO: 27108325

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.06.2023

OSM, OŘEŠ



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument usnesení 013-zmč-2023.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156151415-194643-230331110905. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

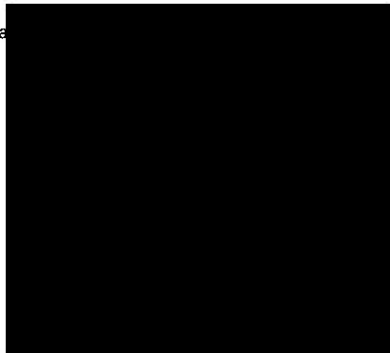
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 31.03.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



156151415-194643-230331110905

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpointi.cz/overovacidolozky>.