

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle dle § 1785 až 1788 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: O994170005

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele: 669/2017

Smluvní strany:

Budoucí půjčitel: Povodí Labe, státní podnik
sídlo: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3
statutární orgán: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

Budoucí vypůjčitel: Město Mělník
sídlo: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
zastoupené: MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou města
IČ: 00237051
DIČ: CZ00237051

(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany se dohodly, že před převzetím pozemků (se stavebními objekty) Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa, č. akce dle isprofin 129D265006004 (dále jen „Protipovodňové opatření“), realizované v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, budoucím půjčitelem od zhotovitele stavby, uzavrou spolu smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, která bude mít podstatné náležitosti uvedené v článku 2. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření přede dnem převzetí Protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele s tím, že účinnost této smlouvy nastane dnem převzetí Protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele. Budoucí půjčitel se zavazuje vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření smlouvy o výpůjčce nejpozději 60 kalendářních dní před termínem převzetí Protipovodňového opatření od zhotovitele.

1.2. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na článek II. Smlouvy o účasti na programu 129 260, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a Ministerstvem zemědělství dne 26.5.2017.

1.3. Protipovodňové opatření sestává z následujících stavebních objektů, provozních souborů a vyvolaných investic:

- **SO 01 Lokalita Mlazice – ochrana na Q100 +30**
- SO 01.01 Hráz
- PS 1.05 mobilní čerpadla
- PS 1.06 mobilní hrazení

- **SO 02 Lokalita Přístav – ochrana na Q100 +30**
- SO 02.01 Zeď pod Pšovkou
- SO 02.01.1 Výměna kanálových poklopů – *vyvolaná investice*
- SO 02.01.2 Přeložka souběhu el. vedení km 0,870 – 0,900 – *vyvolaná investice*
- SO 02.02 Zeď nad Pšovkou
- SO 02.02.1 Křížení požárního potrubí DN320 – *vyvolaná investice*
- SO 02.02.2 Přeložka souběhu el. vedení – *vyvolaná investice*
- SO 02.03 Zeď v ulici Rybáře
- SO 02.03.1 Křížení plynového vedení – *vyvolaná investice*
- SO 02.04 Zaústění Pšovky
- SO 02.05 Čerpací stanice
- SO 02.06 Trafostanice
- SO 02.07 Vjezd do přístavu
- SO 02.08 Nájezd na uzávěr přístavu
- SO 02.09 Zemní hráze nad Pšovkou – nový úsek
- SO 02.09.1 Křížení el. Vedení – *vyvolaná investice*
- SO 02.10 Sedimentační objekt na Pšovce
- PS 2.03 Mobilní hrazení v ulici Rybáře
- PS 2.04.1 Uzávěr na Pšovce
- PS 2.04.2 Pohony vrat a rozvody
- PS 2.05.1.1 Čerpací stanice
- PS 2.05.1.2 Část PHr bazénu ČS
- PS 2.05.2 Motorové rozvody
- PS 2.06 Trafostanice
- PS 2.07.1 Vrata do přístavu

- PS 2.07.2 Pohony vrat, rozvody
- PS 2.07.3 Mobilní hrazení na vratech přístavu
- PS 2.08 Mobilní hrazení v nájezdu na uzávěr přístavu

- **SO 03 Lokalita Vinařství – ochrana na Q20 +30**
- SO 03.01 Úprava nivelety komunikace u vjezdu do Vinařství
- SO 03.04 Nová revizní a čerpací šachta
- SO 03.05 PPO u domu pana Řeháka – nový objekt
- PS 3.06 Mobilní čerpadla

- **SO 04 Lokalita Rybáře – ochrana na Q100 +30**
- SO 04.01 Zídka – Úsek 1
- SO 04.02 Základy pro mobilní hrazení – Úsek 2
- SO 04.03 Nábřežní zeď – Úsek 3
- SO 04.04 Základy pro mobilní hrazení – Úsek 4
- SO 04.05 Rekonstrukce komunikace – *vyvolaná investice*
- SO 04.06 PPO Loděnice VK – nový objekt
- SO 04.07 Opatření na stávajících inženýrských sítích – *vyvolaná investice*
- PS 4.08 Mobilní hrazení a čerpání vnitřních vod

Předmětem budoucí výpůjčky dle této Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, jsou tyto stavební objekty a provozní soubory:

- **SO 01 Lokalita Mlázice – ochrana na Q100 +30**
- SO 01.01 Hráz
- PS 1.05 mobilní čerpadla
- PS 1.06 mobilní hrazení

- **SO 02 Lokalita Přístav – ochrana na Q100 +30**
- SO 02.03 Zeď v ulici Rybáře
- SO 02.04 Zaústění Pšovky
- SO 02.05 Čerpací stanice
- SO 02.06 Trafostanice
- SO 02.10 Sedimentační objekt na Pšovce
- PS 2.03 Mobilní hrazení v ulici Rybáře
- PS 2.04.1 Uzávěr na Pšovce
- PS 2.04.2 Pohony vrat a rozvody
- PS 2.05.1.1 Čerpací stanice

- PS 2.05.1.2 Část PHr bazénu ČS
- PS 2.05.2 Motorové rozvody
- PS 2.06 Trafostanice

- **SO 03 Lokalita Vinařství – ochrana na Q20 +30**
- SO 03.01 Úprava nivelety komunikace u vjezdu do Vinařství
- SO 03.04 Nová revizní a čerpací šachta
- SO 03.05 PPO u domu pana Řeháka – nový objekt
- PS 3.06 Mobilní čerpadla

- **SO 04 Lokalita Rybáře – ochrana na Q100 +30**
- SO 04.01 Zídka – Úsek 1
- SO 04.02 Základy pro mobilní hrazení – Úsek 2
- SO 04.03 Nábřežní zed' – Úsek 3
- SO 04.04 Základy pro mobilní hrazení – Úsek 4
- SO 04.06 PPO Loděnice VK – nový objekt
- PS 4.08 Mobilní hrazení a čerpání vnitřních vod

Protipovodňové opatření bude vybudováno na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2.

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

Článek 2.1 Předmět smlouvy

2.1.1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání pozemků (se stavebními objekty) a provozních souborů, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce do bezúplatného užívání včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s Protipovodňovým opatřením Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Účelem stavby, realizované v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, je zajištění protipovodňové ochrany města Mělník před účinky velkých vod při návrhovém průtoku Q100 + 0,3 m v lokalitách 01 Mlazice, 02 Přístav a 04 Rybáře a Q20+0,3m v lokalitě 03 Vinařství, dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Míra ochrany II. etapy je určena na základě změny úrovně hladiny Q100 dle posouzení „Vyhodnocení průběhu hladiny podél nepřelitelné PPO Mělník při Q100“ vypracovaného DHI v 03/2015.

Seznam pozemků, včetně vybudovaných objektů a soupisu příslušenství Protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále též „předmět výpůjčky“), je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím Protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrazení, mobilní čerpadla atd. Objekty jsou definovány dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby (DSP/DPS) z 8/2016, kterou zpracovala „Společnost PPO Mělník, II. Etapa“, kterou tvoří obchodní firmy Valbek, spol. s r.o. Liberec, se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec (IČ: 48266230) a AZ

Consult, spol. s r.o., se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem (IČ: 44567430) pod č. zakázky 15-UL01-011 a byly povoleny Veřejnou vyhláškou – Rozhodnutím - stavebním povolením Č.j.: 3749/ZP/16/LETO ze dne 30.11.2016, vydaným Městským úřadem Mělník, odborem životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 1, PSČ: 276 01 Mělník (nabylo právní moci 30.12.2016).

2.1.2. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství udržovat na své náklady. Užívání výše uvedených objektů i jejich příslušenství započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.

2.1.3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření např. prvků mobilního hrazení apod.

2.1.4. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.

Článek 2.2. Doba trvání smlouvy

2.2.1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti darovací smlouvy ve prospěch vypůjčitele.

2.2.2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

2.2.3. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle bodu 5.5.7. platného Statutu Povodí Labe, státní podnik)

Článek 2.3. Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby Protipovodňového opatření Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 2.4. Ostatní ujednání

2.4.1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.

2.4.2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

2.4.3. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby půjčitel uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Článek 3. Závěrečná ujednání

3.1. V případě, že budoucí vypůjčitel neuzavře s budoucím půjčitelem smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření s obsahem vymezeným v čl. 2 této smlouvy, v termínu uvedeném v čl. 1.1. smlouvy, je povinen budoucímu půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč splatnou do 21 kalendářních dní od vyzvání k její úhradě.

3.2. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství, podle bodu 5.5.7. Statutu Povodí Labe, státního podniku, vydaného dne 26.2.2016 pod čj.: 9973/2016-MZE-13221.

3.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí půjčitel obdrží tři stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

3.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

3.6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby budoucí půjčitel uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1

Seznam stavebních objektů, provozních souborů a pozemků

V Hradci Králové dne

V Mělníku dne

Budoucí půjčitel:

Budoucí vypůjčitel:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta města

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Mělník č. 82/2017 dne 24.4.2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.