

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov

se sídlem:

736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2

zastoupeno:

XXXXXX

IČO:

00297488

DIČ:

CZ00297488

ID datové schránky:

7zhh6tn

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., centrála v Praze

číslo účtu:

19-1721604319/0800

není zapsán ve veřejném rejstříku

(dále jen „Půjčitel“)

a

Heimstaden Czech s.r.o.

se sídlem:

702 00 Ostrava, Gregorova 2582/3

zastoupeno:

XXXXXX

IČO:

05253268

DIČ:

CZ699002915

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812

(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 144, 141/1, 141/3, 154/1, 155, 164/1 vše v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
4. Správcem Pozemků je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (dále jen „Správce pozemků“).
5. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „Odstranění objektů byt. domů na ul. Jarošova 740 až 743 a ul. Anglická 744 až 747 a 752 až 755 v Havířově-Šumbarku“, na pozemcích parcela č. 144, 141/1, 141/3, 154/1, 155, 164/1 vše v katastrálním území Šumbark. V rámci odstranění staveb – demolice má Vypůjčitel záměr mimo jiné rovněž odpojit a odstranit stávající přípojky technické infrastruktury a zpevněné plochy, přístupové pozemní komunikace využívané pro odstraňované bytové domy (dále též „Stavba“). Bytové domy a přípojky, které jsou předmětem demolice, jsou ve vlastnictví Vypůjčitele. Přípojky technické infrastruktury se nacházejí na Pozemcích ve vlastnictví Půjčitele a jejich demolicí budou dotčeny Pozemky.

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje části Pozemků Vypůjčiteli a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá, a to v tomto rozsahu:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCENÍ ČÍSLO	LIST VLASTNICTVÍ	ROZSAH VÝPŮJČKY v m ²
Šumbark	144	10001	240
Šumbark	141/1	10001	70
Šumbark	141/3	10001	1
Šumbark	154/1	10001	930
Šumbark	155	10001	475
Šumbark	164/1	10001	2.163
CELKOVÁ VÝMĚRA			3.879

2. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v situačním výkresu Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „Vypůjčené Pozemky“).
3. Vypůjčené Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely provedení Stavby.

Článek IV Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) udělení souhlasu Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Vypůjčené Pozemky od doby zahájení Stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení práva pozemkové služebnosti,

Článek V Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Tímto Půjčitel dává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vypůjčiteli provést Stavbu na těchto Pozemcích.

Článek VI Doba výpůjčky

1. Vypůjčené Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do dne uzavření smlouvy o pozemkové služebnosti, nejdéle však do 01.06.2025.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem pozemků, dle článku VII bod 6. této smlouvy.
3. Výpůjčka Vypůjčených Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení Vypůjčených Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Vypůjčené Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Vypůjčené Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčené Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv na webových stránkách Půjčitele.

Článek VII Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel ponese veškeré náklady související se Stavbou.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu s koordinacním situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčené Vypůjčené Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a předá jej protokolárně Správci pozemků zpět do užívání.
4. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Vypůjčených Pozemcích vyzve Správce Pozemků k předání dotčených Vypůjčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
6. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem pozemků písemně odsouhlasen. Jedno odsouhlasené vyhotovení Správce pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Vypůjčených Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
8. Vypůjčitel je oprávněn provést odstranění nebo okleštění dřevin a keřových porostů rostoucích na Vypůjčených Pozemcích a zasahujících do trasy Stavby či jejího budoucího ochranného pásma pouze s předchozím souhlasem Půjčitele a to na vlastní náklady, ochrana dřevin bude provedena dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vypůjčitel o souhlas dle Článku VII odst. 8 této smlouvy požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací Správce pozemků.
10. Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a projíždějících vozidel.
11. V případě umístění zařízení staveniště nebo zásahu do pozemních komunikací či jiných zpevněných ploch bude o tomto min. 30 dní předem informován Správce pozemků

(z hlediska správy pozemních komunikací, tel.: XXXX). V případě zásahu do zeleně bude o tomto min. 30 dní předem informován Správce pozemků (správce travnatých ploch, tel.: XXXX). Následně bude provedena sanace v rozsahu stanoveném správcem, na místě samém na základě skutečného rozsahu užívání nebo poškození. Rozsah užívání bude stanoven na základě fotodokumentace před a po provedení prací. V případě, že nebude přizván správce k předání dané plochy a nebude pořízena fotodokumentace, budou všechny škody připsány zhotoviteli stavby.

12. V rámci odstranění objektů budou odstraněny všechny související zpevněné plochy, přístupové pozemní komunikace a technická infrastruktura.
13. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny.
14. Dřeviny budou odstraněny Vypůjčitelem v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 15.3. daného kalendářního roku samotné realizace stavby.
15. Správce pozemků (z hlediska správy veřejné zeleně - tel.: XXXXXX) bude informován v dostatečném předstihu (týden) před samotným kácením dřevin.
16. Drobná dřevní hmota do Ø 8 cm bude zlikvidována a odvezena stavebníkem.
17. Dřevní hmota větší než Ø 8 cm bude nařezána na 1 m dlouhé špalky a ponechána na místě.
18. V průběhu stavebních prací nebudou plochy v majetku Půjčitele užívány k volným skládkám stavebního materiálu mimo místa určená v záboru veřejného prostranství.
19. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení, jejich případná znečištění budou odstraňována průběžně, nesmí dojít rovněž k poškození nebo zakrytí dopravního značení.
20. Zbytkové stavební hmoty nebudou likvidovány (vylévány) do těles uličních vpustí, po ukončení, při přejímce dotčeného úseku provede žadatel zkoušku funkčnosti uličních vpustí na vlastní náklady za přítomnosti správce komunikace, v případě zjištění nefunkčnosti bude zajištěna její plná funkčnost.
21. Pozemky a stavby ve vlastnictví Půjčitele dotčené Stavbou budou uvedeny do původního stavu.
22. S předstihem 30 dní před zahájením prací je Vypůjčitel povinen si vyřídit zábor veřejného prostranství pro umístění zařízení staveniště.
23. V případě dotčení pozemních komunikací je Vypůjčitel povinen si zažádat minimálně 30 dní předem o vydání rozhodnutí ve věci povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.

24. Při Stavbě budou dodrženy podmínky Technických služeb Havířov a.s. uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska správy kanalizací (značka 72/301 ze dne 31. 01. 2023, viz Příloha č. 2) a vyjádření za sítě veřejného osvětlení a SSZ k projektové dokumentaci (značka 72/301 ze dne 01. 02. 2023, viz Příloha č. 2).
25. Mateřská škola Havířov – Šumbark Okružní 1a/1070, příspěvková organizace, Okružní 1070/1a, Šumbark, 736 01 Havířov odloučené pracoviště: Mateřská škola U Jeslí 4/894, Havířov-Šumbark, 736 01 (dále jen „MŠ“) se nachází v blízkosti Stavby. Před zahájením Stavby musí Vypůjčitel harmonogram prací konzultovat a koordinovat s provozem MŠ, jelikož tyto práce ovlivní pobyt dětí na zahradě. Z důvodu odpoledního odpočinku dětí, dojde o omezení prací spojených s používáním hlučných strojů a zařízení (omezení hlučnosti) v časovém úseku 12:30 – 13:30 hodin.

Článek VIII Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII a VIII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek IX Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 08. 03. 2023 do 24. 03. 2023, pod č. j. MMH/62064/2023.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 3 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků tam, kde dochází stavbou ke zhodnocení pozemků v majetku města, na dobu nezbytně nutnou, max. však na dobu 24 měsíců, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15.11.2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obdrží jednu Vypůjčitel a jednu Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem 01.06.2023.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:
Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres se zákresem Vypůjčeného Pozemku
Příloha č. 2 – Vyjádření za síť veřejného osvětlení a SSZ k projektové dokumentaci a vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska správy kanalizací

V Havířově dne 29.05.2023

12. 05. 2023

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

..... V.R.....
XXXXX

..... V.R.....
XXXXX

..... V.R.....
XXXX