

**KUPNÍ SMLOUVA č. 43/1/2023**  
**Hotel CASCADE – myčka**

*uzavřená v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

**Prodávající:** **GASTRO Klimatech s.r.o.**  
IČO: 25228803  
DIČ: CZ25228803  
sídlem: Chebská 270/85, 360 06 Karlovy Vary  
zastoupen: Ing. Josefem Rédlem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 135182374/0300  
e-mail: gk@gastroklimatech.cz  
ID datové schránky: vr6bti  
(dále jen „**prodávající**“),

a

**Kupující:** **Statutární město Most**  
IČO: 002 66 094  
DIČ: CZ00266094  
sídlem: Radniční 1, 434 01 Most  
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800  
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800  
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800  
e-mail: posta@mesto-most.cz  
ID datové schránky: pffbfvy  
(dále jen „**kupující**“)

(společně dále všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

**kupní smlouvu:**

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka, doprava, montáž a zprovoznění myčky nádobí v hotelu CASCADE v Mostě.

Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu nabídky prodávajícího ze dne 4.5.2023 a v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky „Hotel CASCADE – myčka“.

2. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu kupuje.

3. Prodávající v rámci předmětu převodu a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení, instalaci a zprovoznění předmětu smlouvy.

**Předmětem této smlouvy je dále zejména:**

- doprava do místa plnění vč. dopravy na místo určení, vykládka, montáž a zprovoznění
- předání dokladů, návodu k obsluze, zaškolení obsluhy v rozsahu min. 2 hodin.
- nezbytná technika pro vykládku a nakládku
- likvidace odpadu
- předání kompletní dokumentace a prohlášení o shodě v českém jazyce
- zajišťování záručního servisu - v rámci záručního servisu provede dodavatel 1x za rok bezplatně kontrolu a seřízení dodaného zařízení

4. Kupující se zavazuje zajistit následující stav připravenosti pro dodání předmětu smlouvy před jeho samotnou montáží ze strany prodávajícího:

- zajištění přípojného místa elektrické energie
- zajištění přípojného místa na odpadní potrubí
- zajištění přípojného místa na přívodní potrubí

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši **427 311,00 Kč bez DPH**

Tato cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré plnění tvořící předmět smlouvy. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy na základě doručené faktury od prodávajícího, a to ve lhůtě (splatnost faktury) 30 dnů od doručení faktury. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu kupujícího, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

3. Faktura od prodávajícího musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy kupujícího
- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací

4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 3 tohoto článku smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury kupujícímu.

5. Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz)

6. Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit poskytovatel plnění (prodávající).

7. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost kupujícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že kupující zaplatí cenu plnění takto:

a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet prodávajícího vedený u ČSOB a.s., č.ú: 135182374/0300.

b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77629341/0710 pod variabilním symbolem č. 25228803, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě správce daně bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty. Proávající ujišťuje kupujícího, že číslo 77629341 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla prodávajícího, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který prodávající platí DPH. Při placení DPH bude kupující postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením kupní ceny dle ustanovení výše bude povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu cenu díla řádně splněna.

### III. Předání předmětu plnění

1. Prodávající **dobře dodá myčku nádobí, včetně dopravy, vykládky, montáže a zprovoznění do 6 týdnů od dne nabití účinnosti smluvního vztahu.** Myčka bude dodána, vyložena, namontována, zprovozněna a předána spolu s instrukcemi, návodem, zaškolením a dokumentací k předmětné myčce.
2. Prodávající zprovozní myčku v den jejího předání. O úspěšném zprovoznění a vyzkoušení všech funkcionalit smluvní strany podepíše protokol o předání. Kupující podepíše tento protokol v případě, že předmět převodu bude prokazatelně funkční a všechny požadované funkce budou za jeho přítomnosti odzkoušeny.

### IV. Prohlášení smluvních stran a ukončení smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu dle této smlouvy splňuje veškeré technické a další požadavky, blíže specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
2. Prodávající poskytuje na předmět převodu dle této smlouvy **záruku 36 měsíců.**
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
4. V případě odstoupení pro hrubé porušení povinností nabývá tato účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat dosavadní smluvní plnění nejpozději do tří měsíců od účinnosti odstoupení.

### V. Smluvní sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží předmětu převodu, jakož i zaškolením a zprovozněním se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s plněním finančních závazků, uhradí kupující prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo prodávajícího požadovat náhradu škody vzniklé z porušení povinností kupujícího, pro které byla smluvní pokuta nebo úroky prodlení zaplacený.
3. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednávána 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí kupujícího, který způsob zvolí.
5. Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
6. V případě, že se ukáže, že prohlášení prodávajícího dle čl. VI, odst. 14 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy prodávající uvede nepravdivé údaje), případně prodávající neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informací dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. VI odst. 15 Smlouvy, tak je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
  2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
  3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  4. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích dodatků a podpisů smluvních stran, byla uveřejněna na profilu statutárního města Mostu ve smyslu § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
  6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
  7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich po jednom obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
  8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.
  9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
  10. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu.
  11. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
  12. Proávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
  13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  14. Proávající prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka a v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého prodávající prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

- prodávající (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

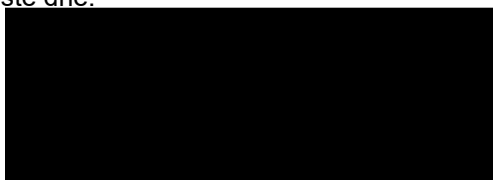
c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Prodávající (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

15. Prodávající je povinen neprodleně informovat kupujícího v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 14 tohoto článku této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

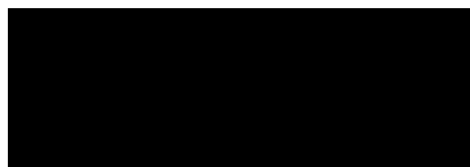
16. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne:



za statutární město Most  
Ing Marek Hrvol, primátor  
kupující

V Karlových Varech dne: .....



za GASTRO Klimatech s.r.o.  
Ing. Josef Rédl, jednatel společnosti  
prodávající