

Zápis
o budoucím převzetí stavby vozovky, stavby a úpravy
chodníku, ostrůvku s přechodem pro chodce, nasvětlení
přechodu a přeložky veřejného osvětlení vybudované
v rámci výstavby

„Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník“

sepsáno dne: 7. 12. 2022

I.

Předávající a přejímající organizace

Předávající osoby: JTH Holding a.s.
Krupská 33/20 415 01 Teplice
zastoupená: Jaroslavem Třešňákem, členem správní rady
IČO: 287 47 887

Přejímající organizace (budoucí vlastník):
Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce
zastoupené: Ing. Markem Černým - vedoucím odboru dopravy a
územního rozvoje

Zástupci zúčastnění na přejímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k přejímacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost JTH Holding a.s. na straně druhé, uzavřeli budoucí kupní smlouvu: č. j. MAJ-IN-BKS/2/2013/Hoa ze dne 14. 6. 2013 a dodatek č. 1 ze dne 30. 12. 2016, dodatek č. 2 ze dne 20. 9. 2017, dodatek č. 3 ze dne 18. 11. 2019 a dodatek č. 4 ze dne 31.1.2022.

III.

Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník“



Katastrální území: Nová Ulice

Zhotovitel stavby:

Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.

Krupská 33/20

41501 Teplice

sastoupená jednatelem společnosti p. Jaroslavem Třešňákem

IČO: 24792870

IV.

Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení dokončené stavby (předání Statutárnímu městu Olomouc) a to stavby **vozovky, úpravy stávajících chodníků, ostrůvku s přechodem pro chodce, nasvětlení přechodu a přeložky veřejného osvětlení** v rámci stavby **Komerční a bytová výstavba Olomouc - Šibeník**.

Předmětem předání je zárodek **vozovky** napojení na ulici Tř. Míru (nově vybudované) o **ploše 66 m²**. Pokračování komunikace bude případně předmětem samostatného předávacího protokolu. Dále jsou předmětem předání nově vybudované **chodníky (výměra 307 m²)** na ulici Tř. Míru a a **úprava stávajících chodníků (výměra 335 m²)** na ulici Na Šibeníku s povrchem z betonové dlažby.

Předmětem předání je rovněž nově vybudovaný **ostrůvek s přechodem pro chodce** na ulici Na Šibeníku a **nasvětlení přechodu**.

Dále je předmětem předání **přeložka veřejného osvětlení:**

Na Šibeníku – 107 m vedení + 3x sloupy VO

Tř. Míru – 191 m vedení + 5x sloupy VO

Odvodnění komunikací je do stávajících uličních vpustí a odvodnění chodníků spádem do přilehlé zeleně.

IV.

Cena díla:

Cena chodníku tř. Míru	bez DPH	676.049,- Kč
Cena vozovky tř. Míru	bez DPH	1.014.074,- Kč
Cena chodníku na Šibeníku x Pod Lipami	bez DPH	788.765,- Kč
Cena vozovky na Šibeníku x Pod Lipami	bez DPH	1.183.148,- Kč
Cena ostrůvku Na Šibeníku	bez DPH	85.602,- Kč
Cena nasvětlení přechodu Na Šibeníku	bez DPH	196.208,- Kč
Cena přeložky VO tř. Míru	bez DPH	621.606,- Kč
Cena přeložky VO na Šibeníku	bez DPH	79.354,- Kč
Cena celkem	bez DPH	4.644.806,- Kč

Předmětem předání jsou tedy objekty komunikace, zpevněných ploch a VO, které jsou situovány na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území: Nová ulice, obec: Olomouc		
číslo parcely	vlastnické právo	druh pozemku
614/28	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
614/27	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
614/24	Olomoucký kraj	ostatní plocha
612/1	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
447/29	Statutární město Olomouc	ostatní plocha

Druh pozemku a způsob využití je již aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí.

Není předmětem předání:

Sjezdy a zatravněné plochy nejsou předmětem předání.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Nejsou stanoveny

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

Územní rozhodnutí: č. j. SMOL/180513/2013/OS/US/Cer

Stavební povolení: č. j. SMOL/200683/2016/OS/PK/Kra

č. j. SMOL/026473/2019/OS/PK/Kra

Kolaudační souhlas:

č. j. SMOL/306227/2020/OS/PK/Kra – úprava odbočení,

č. j. SMOL/024447/2021/OS/US/Cer – VO úprava odbočení,

č. j. SMOL/019014/2021/OS/US/Cer – VO Šibeník,

č. j. SMOL/306447/2020/OS/PK/Kra – I. etapa

Zpráva o revizi VO: č. 39/2020 ze dne 10. 12. 2020

Zaměření skutečného provedení stavby:

Geodézie Olomouc s. r. o.

Chválkovická 189

779 00 Olomouc

IČO: 05023343



VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchytky od projektové dokumentace

Odchytky nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla byla stanovena na 36 měsíců od dne podpisu tohoto zápisu, 4.12.2025.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající, společnost JTH Holding a.s., zastoupená Jaroslavem Třešňákem, členem správní rady, předává uživateli - odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu.

Odbor dopravy a územního rozvoje činí tímto příslib, že dílo převezme.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno:

Za předávajícího:

Za přijímajícího a budoucího uživatele:

JTH Holding a.s.
zastoupená:

Statutární město Olomouc
jednající vedoucí odboru dopravy a
územního rozvoje

Jaroslav Třešňák,
člen správní rady

Ing. Marek Černý

Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor
Dopravy a územního rozvoje:

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

1. Situační výkresy přebírané části komunikace a VO
2. Stavební povolení: č. j. SMOL/200683/2016/OS/PK/Kra
č. j. SMOL/026473/2019/OS/PK/Kra
3. Kolaudační souhlas:
č. j. SMOL/306227/2020/OS/PK/Kra – úprava odbočení
č. j. SMOL/024447/2021/OS/US/Cer – VO úprava odbočení
č. j. SMOL/019014/2021/OS/US/Cer – VO Šibeník
č. j. SMOL/306447/2020/OS/PK/Kra – I. etapa
4. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy:
č. MAJ-IN/BKS/2/2013/Hrb, ze dne 14. 6. 2013 včetně dodatku 1,2,3,4
5. Zpráva o revizi VO: č. 39/2020 ze dne 10. 12. 2020
6. Geometrické zaměření stavby + VO
7. fotodokumentace

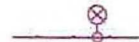
 rafa



KOMUNIKACE - NOVÉ - ASFALTBETON
 parcela výměra – plocha
 p.č. 614/28 66,0 m²



CHODNÍKY - NOVÉ - BETONOVÁ DLAŽBA
 parcela výměra – plocha
 p.č. 614/27 281,0 m²
 p.č. 614/28 26,0 m²

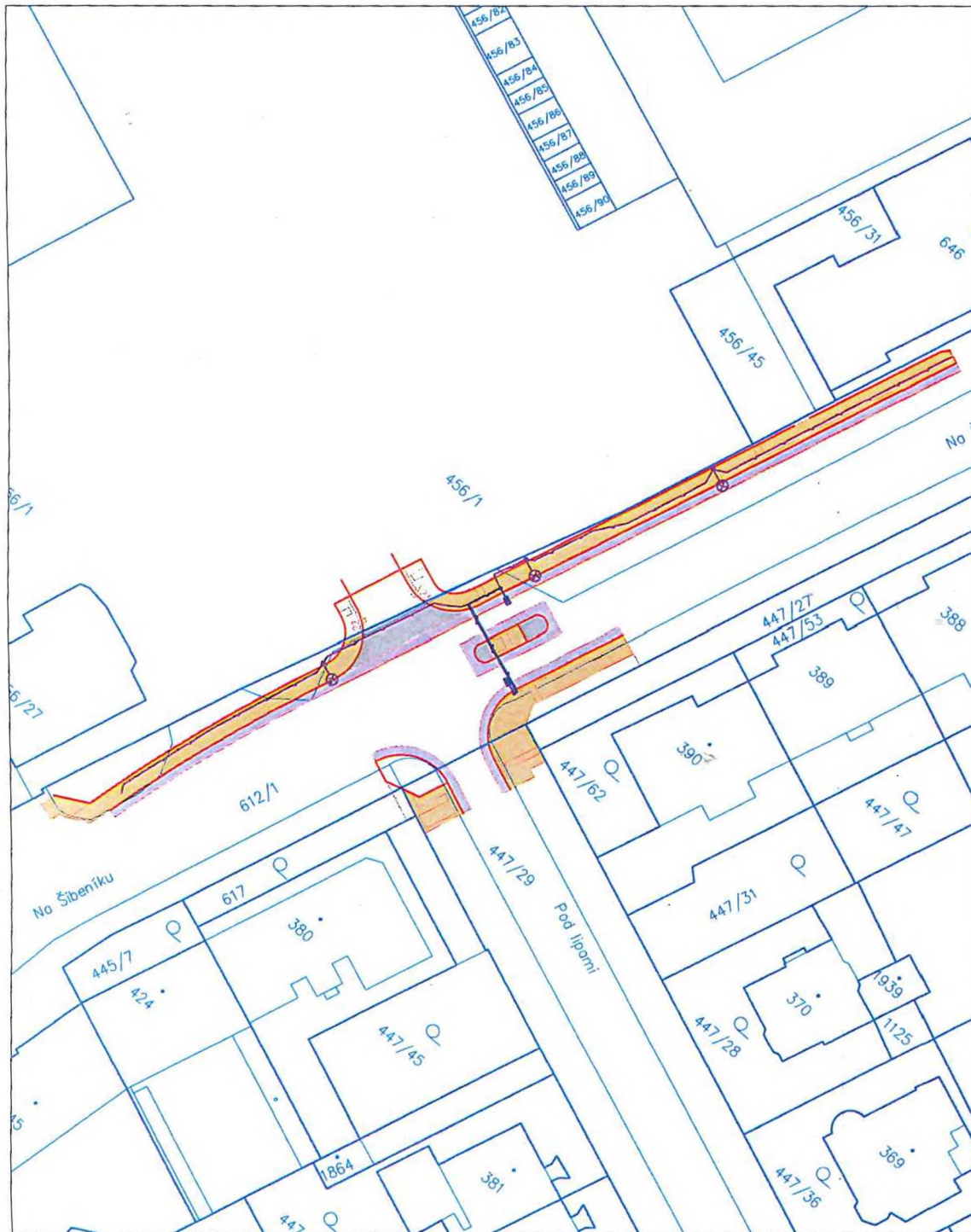



TRASA A SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 celková délka trasy ... 191m
 celkem sloupů ... 5 ks


SITUACE


TŘ. MÍRU
 OLOMOUČ - ŠIBENÍK


KATASTRÁLNÍ OZEMÍ : Nová Ulice
 STAVEBNÍK: JTH Holding a.s., Krupecká 33/20, 415 01 Teplice, IČ: 28747887
 MĚŘÍTKO : M 1:500





 KOMUNIKACE - NOVÉ - ASFALTBETON
 parcela výměra – plocha
 p.č. 612/1 35,0 m²

 KOMUNIKACE - OPRAVA - ASFALTBETON
 parcela výměra – plocha
 p.č. 612/1 168,0 m²
 p.č. 447/29 12,0 m²

 CHODNÍKY - OPRAVA - BETONOVÁ DLAŽBA
 parcela výměra – plocha
 p.č. 612/1 279,0 m²
 p.č. 447/29 56 m²

 OSTRŮVEK - NOVÝ
 parcela výměra – plocha
 p.č. 612/1 10,0 m²


 TRASA A SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 celková délka trasy ... 107m
 celkem sloupů ... 3 ks


 TRASA A SLOUPY NASVĚTLENÍ PŘECHODU
 celková délka trasy ... 28m
 celkem sloupů ... 2 ks

SITUACE

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ - ul. Na Šibeníku OLOMOUČ - ŠIBENÍK

KATASTRÁLNÍ OZEMÍ : Nová Ulice
 STAVEBNÍK: JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice, IČ: 28747887
 MĚŘITKO : M 1:500