

K U P N Í S M L O U V A **č. OMAJ-EM/KUP/000018/2023/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) JTH Holding a.s., se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01,
zastoupená členem správní rady Jaroslavem Třešňákem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2201,
IČ 287 47 887,
jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako kupující.

I.

Společnost JTH Holding a.s. je na základě kolaudačních souhlasů vydaných odborem stavebním, Magistrátu města Olomouce ze dne 21. 12. 2020, pod Č.j.: SMOL/306227/2020/OS/PK/Kra, ze dne 26. 1. 2021 pod Č.j.: SMOL/024447/2021/OS/US/Cer, ze dne 20. 1. 2021 pod Č.j.: SMOL/019014/2021/OS/US/Cer a ze dne 21. 12. 2020 pod Č.j.: SMOL/306447/2020/OS/PK/Kra vlastníkem staveb komunikací tř. Míru, Na Šibeníku, Pod Lipami, chodníku tř. Míru, ostrůvku s přechodem pro chodce Na Šibeníku a nasvětlení přechodu Na Šibeníku na pozemcích parc. č. 614/28, parc. č. 614/27, parc. č. 612/1 a parc. č. 447/29, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále také stavby).

Na základě budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN/BKS/2/2013/Hoa ve znění dodatků č. 1 až č. 5 provedla společnost JTH Holding a.s. také úpravu chodníku při ul. Na Šibeníku a při ul. Pod Lipami a přeložení veřejného osvětlení při ul. Na Šibeníku a tř. Míru, které se staly součástí chodníků a veřejného osvětlení ve vlastnictví kupující.

Blíže specifikace výše uvedených staveb včetně úprav chodníků a přeložení veřejného osvětlení je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy sepsaném dne 7. 12. 2022 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby komunikací tř. Míru, Na Šibeníku, Pod Lipami, chodníku tř. Míru, ostrůvku s přechodem pro chodce Na Šibeníku a nasvětlení přechodu Na Šibeníku na pozemcích parc. č. 614/28, parc. č. 614/27, parc. č. 612/1 a parc. č. 447/29, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 200,- Kč bez DPH – komunikace tř. Míru,
- 200,- Kč bez DPH – komunikace Na Šibeníku, Pod Lipami,
- 200,- Kč bez DPH – chodník tř. Míru,
- 200,- Kč bez DPH – ostrůvku s přechodem pro chodce Na Šibeníku,
- 200,- Kč bez DPH – nasvětlení přechodu Na Šibeníku.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **1.210,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstědesetkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú., vedený u pod v. s., který bude uveden ve faktuře (daňovém dokladu).

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Požizovací cena úpravy chodníku při ul. Na Šibeníku a při ul. Pod Lipami činí částku ve výši 788.765,- Kč, přeložení veřejného osvětlení při ul. Na Šibeníku činí částku ve výši 79.354,- Kč a přeložení veřejného osvětlení při tř. Míru činí částku ve výši 621.606,- Kč.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 5. 2023.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

JTH Holding a.s.
zastoupená členem správní rady
Jaroslavem Třešňákem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou