



56.2 V10

Počet listů: 1 příloh: listů příloh:

Smlouva o nájmu honitby

uzavřená podle ust. § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění
mezi

1. Statutární město Prostějov

se sídlem nám T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IČO: 00288659

DIČ: CZ00288659

Zastoupené Ing. Miladou Sokolovou, 1. náměstkyní primátora

jako držitel honitby (dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. Lesy města Prostějova, s.r.o.

se sídlem Školní 3643/4, 796 01 Prostějov

IČO: 25321692

DIČ: CZ25321692

Zastoupené Filipem Lonským, jednatelem

jako uživatel honitby (dále jen **Nájemce**) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) **Pronajímatel** je vlastníkem pozemků, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“) a které byly rozhodnutím Magistrátu města Prostějova zn. ŽP/117-4/2003 ze dne 07.05.2003, které nabylo právní moci dne 30.05.2003 uznány jako honitba Hrádek registrovaná pod registračním číslem 026 (dále jen „**Honitba**“). Rozhodnutí o uznání **Honitby** je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- (2) **Pronajímatel** je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 zákona o myslivosti oprávněn **Honitbu** pronajímat.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá **Pronajímatel Nájemci Honitbu**, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a **Nájemce** se zavazuje hradit **Pronajímateli** řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (3) Hranice **Honitby**, jejíž celková výměra činí 1 491 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání **Honitby**, a jsou zachyceny v situačním náčrtku, který je

také součástí rozhodnutí o uznání **Honitby**. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic **Honitby** v terénu je rozhodující popis hranice **Honitby** obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.

- (2) **Nájemce** prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem **Honitby**, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. **Nájemce** byl seznámen se stavem mysliveckých zařízení a lesních porostů v **Honitbě**.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností **Nájemce** z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti **Pronajímatele** zajistit řádnou správu jeho nemovitých i movitých věcí, které se nacházejí na území **Honitby**.

III. Nájemné

- (1) Nájemné za nájem **Honitby** za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 450.000,- Kč (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých) bez DPH, která bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy upravujícími institut daně z přidané hodnoty.
- (2) Nájemné bude účtováno **Pronajímatelem** za období každého roku platnosti této smlouvy a bude splatné vždy zpětně ke dni 31.7. běžného roku, pokud se strany této smlouvy nedohodnou jinak.
- (3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet **Pronajímatele** č. 19-1505517309/0800, pod variabilním symbolem 25321692, neoznámí-li **Pronajímatel Nájemci** předem písemně, že úhrada má být provedena jiným způsobem. Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet **Pronajímatele**.
- (4) **Pronajímatel** je oprávněn každý rok jednostranně upravit výši nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen zveřejněné Českým statistickým úřadem tak, že částku nájemného, kterou byl **Nájemce** povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (5) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy **Pronajímatel** informuje **Nájemce**, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však 15 dní přede dnem splatnosti zvýšeného nájemného.
- (6) Nájemné lze dohodou stran upravit též v případech, kdy v důsledku působení okolností, které smluvní strany nejsou s to ovlivnit (povodně, plošný výskyt chorob zvířete apod.), dojde k významnému snížení stavů zvířete v **Honitbě**.
- (7) V případě prodloužení s úhradou nájemného je **Nájemce** povinen vedle dlužné částky uhradit **Pronajímateli** též úrok z prodloužení ve výši stanovené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV. Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle ust. § 36 zákona o myslivosti, je **Nájemce** povinen vypracovat v souladu s ust. § 36 odst. 2 zákona o myslivosti a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je **Nájemce** povinen nejprve předložit **Pronajímateli** k vyjádření, a to nejméně pět kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.

- (3) **Pronajímatel** se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do pěti kalendářních dnů ode dne jeho předložení **Nájemcem**; jinak platí, že s návrhem plánu mysliveckého hospodaření souhlasí.
- (4) **Nájemce** je povinen zpracovat do návrhu plánu mysliveckého hospodaření připomínky **Pronajímatele** obsažené ve vyjádření podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy, pokud nejsou v rozporu se zákonem o myslivosti, jeho prováděcími vyhláškami a obecně závaznými právními předpisy, a to ještě před jeho předložením orgánu státní správy myslivosti.

V. Stavy zvěře

- (1) **Nájemce** je povinen udržovat stavy zvěře v **Honitbě** mezi stavy minimálními a normovanými, jak jsou uvedeny v rozhodnutí o uznání **Honitby** a jeho následných změnách. Stav druhů zvěře, které nejsou v **Honitbě** normovány, je **Nájemce** povinen udržovat na takové úrovni, aby nedocházelo ke vzniku hospodářsky významných škod.
- (2) Spárkatou zvěř může **Nájemce** vypouštět do **Honitby** pouze s předchozím písemným souhlasem **Pronajímatele** uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XI této smlouvy.
- (3) **Pronajímatel** souhlas podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku **Pronajímatele**, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro **Honitbu** nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

VI. Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

- (1) Stávající zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slaniska, napajedla a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v **Honitbě** (dále jen „myslivecká zařízení“), jsou ve vlastnictví **Nájemce**.
- (2) Budování a umístování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území **Honitby** se uskutečňuje na náklady **Nájemce**. **Pronajímatel** se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude určen zvláštní písemnou dohodou.
- (3) Za vnadiště se považuje jakékoli místo v **Honitbě**, kde **Nájemce** mimo prostor krmelců pro zvěř předkládá zvěři krmivo. **Nájemce** je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je **Nájemce** povinen odstranit neprodleně. V okolí vnadišť je **Nájemce** povinen trvale udržovat pořádek.

VII. Kontrola ulovené zvěře

- (1) **Nájemce** je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout **Pronajímateli**.

VIII. Práva a povinnosti Pronajímatele

- (1) **Pronajímatel** má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní **Nájemce** své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva **Pronajímatele** odpovídají povinnostem **Nájemce** podle této smlouvy.

- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je **Pronajímatel** dále povinen:
- a) umožnit **Nájemci** řádné užívání **Honitby** a výkon práva myslivosti na území **Honitby**,
 - b) informovat **Nájemce** s předstihem třiceti kalendářních dnů o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních majících vliv na výkon práva myslivosti (zejména o případných změnách **Honitby**, výměně honebních pozemků, o pozemcích prohlášených za nehonební apod.),
 - c) spolupracovat s **Nájemcem** na odstraňování způsobených škod na zvěři při živelních pohromách,
 - d) oznámit **Nájemci** bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku **Honitby** podle § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

IX.

Práva a povinnosti Nájemce

- (1) **Nájemce** je oprávněn vykonávat na území **Honitby** právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území **Honitby** chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Další práva **Nájemce** odpovídají povinnostem **Pronajímatele** podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je **Nájemce** povinen:
 - a) užívat **Honitbu** v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o myslivosti a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele **Honitby** z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,
 - c) informovat **Pronajímatele** o všech závažných skutečnostech, které se týkají chovaných druhů zvěře (choroby zvěře, přemnožení některého druhu zvěře spod.), a o provedených veterinárních opatřeních,
 - d) vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v **Honitbě** a souhrnné údaje z této evidence každý rok do konce měsíce února předat **Pronajímateli**,
 - e) oznámit **Pronajímateli** jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
 - f) oznámit **Pronajímateli** jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území **Honitby** neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
 - g) oznámit **Pronajímateli** neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území **Honitby** zaniklo,
 - h) zajistit, aby lov zvěře v **Honitbě** prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle ust. § 48 zákona o myslivosti,
 - i) udržovat v **Honitbě** na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných

právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.

X. Prohlášení smluvních stran

- (1) **Nájemce** bere na vědomí, že vstup na území **Honitby**, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území **Honitby** se uskutečňuje na vlastní nebezpečí **Nájemce** a že **Pronajímatel** neodpovídá za škody, které **Nájemci** na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním **Pronajímatele**.
- (2) **Nájemce** prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ust. § 33 odst. 6 písm. d) zákona o myslivosti zaniká.

XI. Souhlas Pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. IV odstavec 3, souhlas s vypuštěním spárkaté zvěře podle čl. V odstavec 2 této smlouvy uděluje **Pronajímatel** zásadně písemně.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska **Pronajímatele**, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) **Nájemce** bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XII. Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 let.
- (2) Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) uplynutím doby sjednané v odstavci 1 tohoto článku smlouvy,
 - b) dnem zániku **Honitby**,
 - c) zánikem **Nájemce**,
 - d) dnem, kdy **Nájemce** přestane splňovat podmínku uvedenou v ust. § 32, odstavec 3 zákona o myslivosti,
 - e) dohodou,
 - f) výpovědí **Pronajímatele** nebo **Nájemce** pro nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě,
 - g) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ust. § 33, odst. 6, písm. h) zákona o myslivosti.
- (3) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XIII. Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na **Pronajímateli** bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti **Nájemce** v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku

nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se **Nájemce**, že poskytne požadované plnění za **Pronajímatele**.

- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany **Nájemce**, které budou uplatněny na **Pronajímateli** v důsledku skutečnosti, že **Nájemce** nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo státní správy lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou **Pronajímateli Nájemcem**, kterou je **Nájemce** povinen **Pronajímateli** uhradit.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání **Nájemce** považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem **Nájemce**.

XIV.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Nájemce** a **Pronajímatel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Nájemci** a **Pronajímateli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Nájemce** a **Pronajímatel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak nebo pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona o myslivosti, zákonem o lesích, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
- (2) **Pronajímatel** a **Nájemce** se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (3) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění **Nájemce** předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet **Pronajímatele**.
- (4) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (5) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (6) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí **Pronajímatel**.

- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- (8) Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení (včetně příloh) obdrží Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (10) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Prostějova na své schůzi dne 16.05.2023 usnesením č. RM/2023/16/57.

V Prostějově dne 22.05.2023

.....
Ing. Milada Sokolová
1.náměstkyně primátora

.....
Filip Lonský
jednatel