

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZPŮSOBENÉ ŠKODY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1749 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

1) **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451  
zastoupený: Ing. David Witosz, místostarostou

(dále také jako „*Objednatel*“)

a

2) **MH - STAVBY, s.r.o.**, se sídlem Axmanova 305/5/2, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 27776506  
zastoupené xxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále také jako „*Zhotovitel*“)

### I.

#### Skutkový a procesní stav

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem bytového domu č.p. 1795/25, stojící na pozemku parc. č. 718/22 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Obě nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000 pro k.ú. Moravská Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto nemovité věci svěřeny.
2. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 10.3.2023 smlouvu o dílo č. 10168/2023/OIMH, která byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 23.05.2023 (dále jen „Smlouva o dílo“). Předmětem Smlouvy o dílo je provedení díla spočívající ve výměně plastových oken na bytovém domě směrem do dvorní části a ostatních s tím souvisejících prací. V čl. II. odst. 2.4. Smlouvy o dílo bylo ujednáno, že dílo bude provedeno podle projektové dokumentace s názvem „Tyršova 25 – výměna oken v celém domě“ zpracované v listopadu roku 2017 společností MS-projekce s.r.o. přičemž pro zhotovitele byla závazná část projektové dokumentace, která se týkala předmětu plnění uvedeného ve Smlouvě o dílo.

3. Na fasádě bytového domu č.p. 1795/25 v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „Bytový dům“) proběhlo oplechování a nahrazení sklokeramických vyzdívek plastovými okny s dozděním otvorů. V lodžiích byla vyměněna dřevěná okna za plastová a provedeno vyzdění parapetů s oplechováním. Smluvní strany této dohody prohlašují a činí nesporným, že dílo dle Smlouvy o dílo bylo Zhotovitelem dokončeno, nedošlo však ke dni uzavření této dohody k jeho předání a převzetí.
4. Při kontrolní prohlídce díla bylo zjištěno, že nebyl dodržen postup montáže plastových oken dle odsouhlasené výrobní dokumentace oken spočívající v montáži rozšiřovacích profilů u některých osazených oken. Tyto rozšiřovací profily měly sloužit pro budoucí zateplení Bytového domu.
5. Smluvní strany této dohody činí nesporným, že absence rozšiřovacích profilů u některých oken je vadou, která však nebrání řádnému užívání ani se jinak nepromítají do kvality bydlení, Nově osazená okna jsou plně funkční. Pro následné zateplení Bytového domu však bude muset být zvoleno jiné technické řešení, které spočívá v ořezání venkovního ostění okolo osazených oken. Toto technické řešení bude spojeno s vyššími náklady při realizaci zateplení Bytového domu.

## II.

### Výpočet škody

1. Zhotovitel činí nesporným, že vada díla spočívající v absenci rozšiřovacích profilů u některých oken a nutnosti zvolit u těchto oken jiné technické řešení pro následné zateplení Bytového domu, spočívajícím v ořezání venkovního ostění oken, je škodou, kterou způsobil Objednateli.
2. Zhotovitel provedl vyčíslení způsobené škody při zvoleném jiném technickém řešení pro následné zateplení Bytového domu. Vyčíslení způsobené škody vychází z provedeného soupisu prací, které budou muset být provedeny, aby mohlo být následně provedeno zateplení Bytového domu dle výše uvedené projektové dokumentace. Rekapitulace stavby, krycí list soupisu prací a soupis prací jsou nedílnou součástí této dohody jako její příloha. Výše škody tak činí včetně DPH částku ve výši 63 774,34 Kč.
3. Objednatel prohlašuje, že se s provedeným vyčíslením škody seznámil a že výše vyčíslené výše škody odpovídá skutečně způsobené škodě. Objednatel dále prohlašuje, že výše způsobené škody, jiné zvolené technické řešení pro následné zateplení Bytového domu a potřebný rozsah prací byl rovněž projednán s osobou vykonávající pro něj technický dozor na stavbě a že se stanovenou výší škody ve výši 63 774,34 Kč vyslovil souhlas.

### III.

#### Způsob úhrady škody

1. V čl. VIII. odst. 1 Smlouvy o dílo bylo ujednáno, že Objednatel uhradí cenu díla Zhotoviteli po předání a převzetí díla tzv. konečnou fakturou. Cena díla činí včetně DPH částku ve výši 1 501 720,75 Kč. Smluvní strany této dohody prohlašují, že ke dni uzavření této dohody nebyla Zhotovitelem Objednateli zaslána konečná faktura za provedení předmětu díla dle Smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany této dohody se dohodly, že škoda způsobená Zhotovitelem bude uhrazena na základě faktury vystavené Objednatelům ve výši 63 774,34 Kč a započtena oproti ceně díla dle Smlouvy o dílo ve výši 1 501 720,75 Kč včetně DPH.
3. Smluvní strany této dohody prohlašují a berou na vědomí, že touto dohodou nejsou dotčena práva na náhradu škody v ostatních případech, která mají svůj původ ve Smlouvě o dílo.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této dohody se dohodly, že práva a povinnosti a právní poměry z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny a dodatky této dohody musí být učiněny písemně a s odkazem na tuto dohodu, číslovány, datovány a podepsány smluvními stranami. Takové dodatky se stanou integrální součástí této dohody. Dodatek této dohody, který nespĺňuje náležitosti podle tohoto odstavce je neplatný a nezakládá žádné právní následky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany této dohody berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato dohoda zveřejnění v registru smluv, a že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, každé z nich s platností originálu, z nichž po podpisu této dohody obdrží Objednatel dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si tuto pečlivě přečetly, jejímu obsahu v plném rozsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany potvrzují, že tuto dohodu neuzavírají

v tísni a podmínky v ní vymezené nepovažují pro ně za nevýhodné, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

## V.

### Doložka právního jednání

1. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Objednatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání byla splněna.
2. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 29.05.2023, usnesením č. 0599/RMOb2226/14/23.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 30.05.2023

Místo: Ostrava

---

Ing. David Witosz, místostarosta

**Za MH - STAVBY, s.r.o.**

Datum: 30.05.2023

Místo: Ostrava

---

XXXXXXXXXX

### Přílohy:

- Rekapitulace stavby, krycí list soupisu prací a soupis prací

### REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2207opravazpskoda

**Stavba:** Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - způsobená škoda

KSO: Moravská Ostrava a Přívoz  
Místo:

CC-CZ: 10.05.2023  
Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: MH - STAVBY s.r.o.

IČ: 27776506  
DIČ: CZ27776506

Projektant: MORAVSKÉ STAVBY

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	-55 455,95
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>-55 455,95</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	-55 455,95	-8 318,39

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>-63 774,34</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2207opravazpskoda

**Stavba:** Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - způsobená škoda

Místo: Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 10.05.2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant: MORAVSKÉ STAVBY

Zhotovitel: MH - STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>-55 455,95</b>	<b>-63 774,34</b>
01	Výměna oken ( dvorní část ) - způsobená škoda	-55 455,95	-63 774,34
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>-55 455,95</b>	<b>-63 774,34</b>

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - způsobená škoda			
Objekt: <b>01 - Výměna oken ( dvorní část ) - způsobená škoda</b>			
KSO: 803	CC-CZ:	Datum: 10.05.2023	
Místo: Moravská Ostrava a Přívoz	DIC: 00845451	DIČ: CZ00845451	
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP	IČ: 27776506	DIČ: CZ27776506	
Zhotovitel: MH - STAVBY s.r.o.	IČ: MORAVSKÉ STAVBY	DIČ:	
Projektant: MORAVSKÉ STAVBY	IČ:	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	DIČ:	
Poznámka: Cenová soustava ÚRS CZ Praha 2022/I x index ÚRS CZ II.pololetí 2022 !			
Náklady z rozpočtu			-55 455,95
Ostatní náklady			0,00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>-55 455,95</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	-55 455,95	15,00%	-8 318,39
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>-63 774,34</b>
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - způsobená škoda	
Objekt: <b>01 - Výměna oken ( dvorní část ) - způsobená škoda</b>	
Místo: Moravská Ostrava a Přívoz	Datum: 10.05.2023
Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP	Projektant: MORAVSKÉ STAVBY
Zhotovitel: MH - STAVBY s.r.o.	Zpracovatel: 0
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-55 455,95</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-52 742,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-20 837,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-18 157,26
96 - Bourání konstrukcí	-12 294,81
99 - Staveništní přesun hmot	-1 453,06
PSV - Práce a dodávky PSV	-2 713,20
713 - Izolace tepelné	-2 713,20
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>-55 455,95</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům, Tyršova 25, Moravská Ostrava a Přívoz - způsobená škoda

Objekt:

**01 - Výměna oken ( dvorní část ) - způsobená škoda**

Místo:

Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

10.05.2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MOaP

Projektant:

MORAVSKÉ  
STAVBY

Zhotovitel:

MH - STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-55 455,95</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-52 742,75	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-20 837,62	
400	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	-8,400	325,00	-2 730,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omezených ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn					
	VV		vyrovnání ostění tl. 20 cm					
	VV		položka truhlářských a plastových výrobků					
	VV		3T, 3Ta - 13 ks					
	VV		-13*2,0*0,2		-5,200			
	VV		4T, 4Ta - 4 ks					
	VV		-4*2,0*0,2		-1,600			
	VV		6T - 1 KS					
	VV		-1*2,0*0,2		-0,400			
	VV		10T - 1 ks					
	VV		-1*2,0*0,2		-0,400			
	VV		11T - 1 ks					
	VV		-1*2,0*0,2		-0,400			
	VV		12T					
	VV		-1*2,0*0,2		-0,400			
	VV		Součet		-8,400			
401	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	-8,400	83,70	-703,08	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omezených ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn					
402	K	619996127	Ochrana svislých ploch obedněním z OSB desek	m2	-26,250	593,33	-15 574,91	CS ÚRS 2023 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek svislých ploch					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Ochrana stávajícího otvoru OSB deska 3 tl. 18 mm, 2500x1250 mm včetně pozdějšího odstranění obedněním					
	VV		ochrana okenní výplně pás š. 0,625 m, výška 2,0 m					
	VV		položka truhlářských a plastových výrobků					
	VV		3T, 3Ta - 13 ks					
	VV		-13*2,0*0,625		-16,250			
	VV		4T, 4Ta - 4 ks					
	VV		-4*2,0*0,625		-5,000			
	VV		6T - 1 KS					
	VV		-1*2,0*0,625		-1,250			
	VV		10T - 1 ks					
	VV		-1*2,0*0,625		-1,250			
	VV		11T - 1 ks					
	VV		-1*2,0*0,625		-1,250			
	VV		12T					
	VV		-1*2,0*0,625		-1,250			
	VV		Součet		-26,250			
403	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	-26,250	69,70	-1 829,63	CS ÚRS 2023 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Ochrana stávajícího otvoru					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-18 157,26	
404	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	-2,520	625,00	-1 575,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm					
	VV		cihelné ostění - 1 strana ext. tl. 6 cm					
	VV		-0,06*42,0		-2,520			
405	K	977211121.R	Řezání ruční pilou kci z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	-42,000	285,03	-11 971,26	
	PP		Řezání konstrukcí ruční pilou z cihel nebo tvárnic hloubka řezu do 200 mm					
	VV		cihelné ostění - 1 strana ext.					
	VV		-42,0		-42,000			
406	K	977200000.R	Odpočet svislých rozšiřovacích profilů - podle výrobní dokumentace	kpl	-1,000	4 611,00	-4 611,00	

D		96	Bourání konstrukcí					-12 294,81	
110	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	-1,951	3 950,00		-7 706,45	CS ÚRS 2022 02
PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně							
111	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,951	324,00		-632,12	CS ÚRS 2022 02
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením							
112	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-17,559	14,20		-249,34	CS ÚRS 2022 02
PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km							
VV		-1,951*9 *Přepočtené koeficientem množství -17,559							
109	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-1,951	1 900,00		-3 706,90	CS ÚRS 2022 02
PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04							
D		99	Staveništní přesun hmot					-1 453,06	
118	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-0,749	1 940,00		-1 453,06	CS ÚRS 2022 02
PP		Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m							
D		PSV	Práce a dodávky PSV					-2 713,20	
D		713	Izolace tepelné					-2 713,20	
407	K	713123313	Utěsnění PUR pěnou	m	-42,000	64,60		-2 713,20	CS ÚRS 2023 01
PP		Utěsnění PUR pěnou							
VV		doplnění spáry ostění po vybourání							
VV		položka truhlářských a plastových výrobků							
VV		3T, 3Ta - 13 ks							
VV		-13*2,0							
VV		4T, 4Ta - 4 ks							
VV		-4*2,0							
VV		6T - 1 KS							
VV		-1*2,0							
VV		10T - 1 ks							
VV		-1*2,0							
VV		11T - 1 ks							
VV		-1*2,0							
VV		12T							
VV		-1*2,0							
VV		Součet							
		-42,000							