

Advokátní kancelář
Mgr. Miroslav Remeš
Masarykovo nám. 177
766 01 Valašské Klobouky
Tel. 577320727
IČ 736 11 662
Email: akremes@volny.cz
DS:wjppg3i

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. obč. zákoníku

Jarmila Koželová, r.č. 38 55 27/415, bytem Zlín, Podvesná X č.p. 5238, PSČ 760 01,
jako prodávající,

a

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky,
Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou a místostarostou Ing. Martinem Janíkem,
jako kupující,

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníci pozemků parc. č. st. 480 a parc. č. 225/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 1172 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále jen „nemovité věci“).

Touto smlouvou prodávající shora uvedené nemovité věci prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví celkem za kupní cenu 58.500,-- Kč, (slovy: padesátosmtisícpětsetkorunčeských).

Nemovité věci se převádějí včetně veškerého příslušenství a se všemi součástmi.

Kupující nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

II.

Kupní cenu, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se kupující zavazuje uhradit prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků, a to v hotovosti v pokladně Města Valašské Klobouky.

III.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 obč. zák. vzdávají práv z neúměrného zkrácení.

IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovité věci na nikoho jiného nepřevědla, a že na nich jinak nevážnou žádná břemena, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady.

Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci ani jejich část není předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k nim třetí osobě nezřídila jiné užívací právo.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není jí známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na předmětné nemovité věci, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se předmětných nemovitých věcí, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávající, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že není v nakládání s předmětnými nemovitými věcmi věci nijak omezena.

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné dluhy spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitých věcí.

V případě, že se některé z prohlášení prodávající, uvedených v tomto článku smlouvy, ukáže nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

VI.

Náklady, spojené se sepisem smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí kupující.

Účastníci dále berou na vědomí, že podle § 1 odst. 1 zák. č. 340/2013 Sb., ve znění zák. č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Podle § 6 odst. 1 písm. c) téhož zákona jsou územní samosprávné celky od této daně osvobozeny.

VII.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušném listu vlastnictví zapsáno:

**vlastnické právo
k pozemkům parc. č. st. 480 a parc. č. 225/1
pro Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611.**

VIII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 5. 5. 2017



.....
Mgr. Eliška Olšáková, starostka

.....
Ing. Martin Janík, místostarosta

.....
Jarmila Koželová

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že koupě pozemků, uvedených v této smlouvě, byla schválena usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 12. 4. 2017, č. 18/330/2017.

Ve Valašských Kloboukách dne 5. 5. 2017



.....
Mgr. Eliška Olšáková, starostka