

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, doruč. číslo: 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

Spisová značka: B 1550 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Původní objednatel**“)

a

Společnost „SDR Porodnice Teplice POHL – BLOCK CRS“

Společník č. 1 - správce

POHL cz, a.s.

se sídlem: Na Pomezí 2483, 25263 Roztoky

IČO: 25606468

DIČ: CZ25606468

Spisová značka: B 4934 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Mgr. Ing. Roman Vildner, Ph.D., MBA, ředitel oblasti Sever, na základě plné moci

Společník č. 2:

BLOCK CRS a.s.

se sídlem: U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 07333366

DIČ: CZ 07333366

Spisová značka: B 11061 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená:

Ing. RUDOLF LIMBERSKÝ, předseda představenstva

LIBOR JURČA, člen představenstva

Ing. ALEŠ KOVAŘÍK, člen představenstva

JAN IZÁK, člen představenstva

(dále jen „**Původní zhotovitel**“)

(Původní objednatel a Původní zhotovitel jsou jednotlivě uváděni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli dne, měsíce a roku uvedeného níže tuto Smlouvu o vypořádání závazku (dále jen „**Smlouva**“) za následujících podmínek:

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.07.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek Původního zhotovitele odevzdat Původnímu objednateli stavební dílo (dále jako „**Dílo**“) za cenu 116 543 210,00 Kč bez DPH, a závazek Původního objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Původnímu zhotoviteli 116 543 210,00 Kč bez DPH (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Smlouva o dílo měla být uveřejněna postupem a ve lhůtě podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva o dílo nebyla uveřejněna v registru smluv požadovaným způsobem ((není uveřejněna příloha č. 1 (první 2 strany) a příloha č. 15 v otevřeném a strojově čitelném formátu)) podle § 5 odst. 1 Zákona o registru smluv. Smluvní strany jsou si tak vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo a s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti Smlouvy o dílo a v souladu s jejím obsahem začaly plnit, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku včasného neuveřejnění Smlouvy o dílo, sjednávají Smluvní strany tuto novou Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky Smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy o dílo, přičemž tato tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy o dílo považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení či úroků z prodlení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Původní objednatel se tímto zavazuje k neprodlenému uveřejnění této Smlouvy a její přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 Zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 19.07.2022

Za Původního objednatele

V Ústí nad Labem, dne

Za původního zhotovitele

V Rožtokách, dne



Příloha č. 1

Smlouva o dílo ze dne 19.07.2022

SMLOUVA O DÍLO

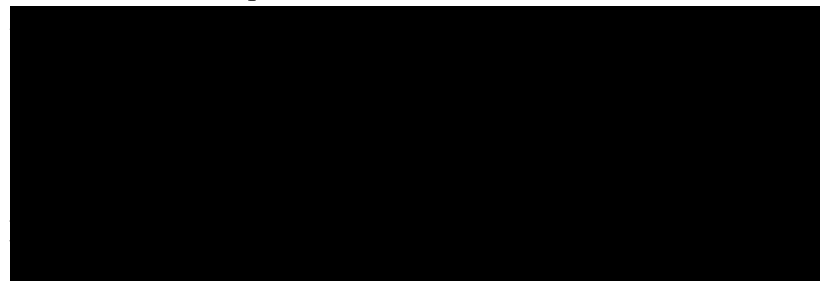
na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“

uzavřená v souladu s ust. 1746 odst. 1 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem



Identifikační číslo: 25488627

DIČ: CZ 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 1550.

(dále jen „**Objednatel**“)

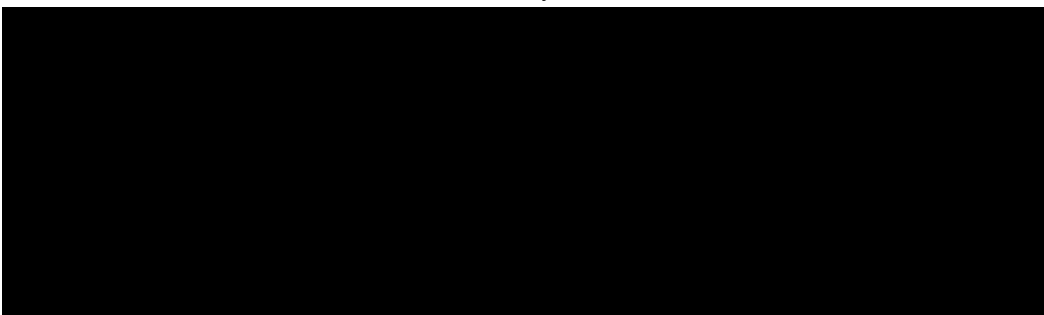
a

Společnost „SDR Porodnice Teplice POHL – BLOCK CRS“

Společník č. 1 – správce:

POHL cz, a.s.

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky



Identifikační číslo: 25606468

DIČ: CZ25606468

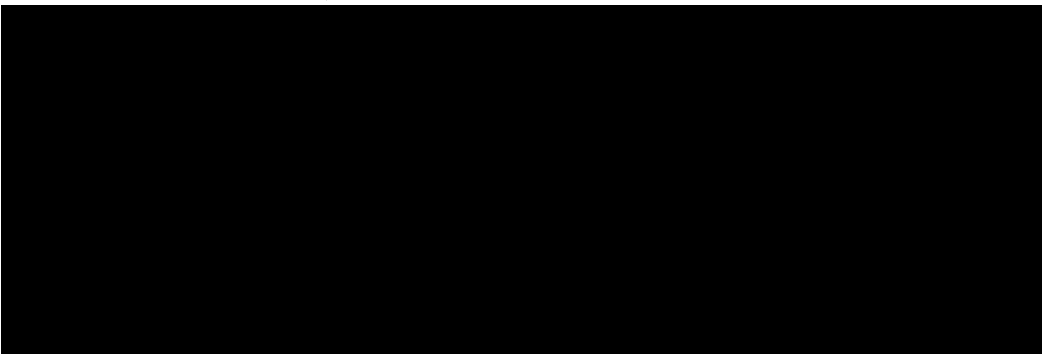
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 4934

a

Společník č. 2:

BLOCK CRS a.s.

se sídlem: U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí



Identifikační číslo: 07333366

DIČ: CZ07333366

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložka 11061

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

1. Definované pojmy

1.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy mají níže definované pojmy uvedený význam:

- a) „**Autorské dílo**“ má význam uvedený v odst. 15.1 této Smlouvy;
- b) „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- c) „**Celková cena**“ má význam uvedený v odst. 12.1 této Smlouvy;
- d) „**Dílo**“ má význam uvedený v odst. 3.1 této Smlouvy;
- e) „**Dodávky technologií**“ má význam uvedený v odst. 3.1 písm. d) této Smlouvy;
- f) „**dokumentace**“ má význam dle přílohy č. 6 této Smlouvy, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení jinak;
- g) „**DPS**“ znamená dokumentace pro provedení stavby, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy;
- h) „**Harmonogram**“ má význam uvedený v odst. 7.2 této Smlouvy;
- i) „**IROP**“ znamená Integrovaný regionální operační program Evropského fondu pro regionální rozvoj 2021-2027;
- j) „**Návrh na akceleraci**“ má význam uvedený v odst. 8.2 této Smlouvy;
- k) „**nařízení vlády č. 592/2006 Sb.**“ znamená nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů;
- l) „**Nemocnice Teplice**“ znamená odštěpný závod Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z., se sídlem Duchcovská 962/53, 415 01 Teplice;

- m) „**občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- n) „**Objednatel**“ znamená Krajská zdravotní, a.s., IČO: 254 88 627, se sídlem Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, doručovací číslo: 401 13 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1550
- o) „**Realizační tým Objednatele**“ jsou osoby, které jsou uvedeny v příloze č. 11 této Smlouvy a disponují oprávněním k zastupování Objednatele ve věcech této Smlouvy, a to v rozsahu dle přílohy č. 8 této Smlouvy;
- p) „**Smlouva**“ znamená tato smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami;
- q) „**smluvní strany**“ nebo „**strana**“ znamená Objednatel a/nebo Zhotovitel, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení jinak;
- r) „**Služby**“ má význam uvedený v odst. 3.10 této Smlouvy;
- s) „**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- t) „**Staveniště**“ má význam uvedený v odst. 4.1 této Smlouvy;
- u) „**ÚRS**“ znamená společnost ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice;
- v) „**Veřejná zakázka**“ má význam uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy;
- w) „**zákon č. 309/2006 Sb.**“ znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- x) „**zákon o autorizaci**“ znamená zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- y) „**Zákon o bankách**“ znamená zákon č. 21/1991 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů;
- z) „**zástupce Objednatele**“ je osoba, která je členem Realizačního týmu Objednatele, současně je uvedena v příloze č. 11 této Smlouvy a disponuje oprávněním k zastupování Objednatele ve věcech této Smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 8 této Smlouvy;
- aa) „**zástupce Zhotovitele**“ je osoba oprávněná jednat za Zhotovitele ve věcech této Smlouvy a je uvedena v příloze č. 11 této Smlouvy;
- bb) „**ZDPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- cc) „**Zhotovitel**“ znamená subjekt označený jako Zhotovitel na titulní stránce této Smlouvy; nestanoví-li tato Smlouva jinak, jedná za Zhotovitele ve věcech této Smlouvy osoba uvedená v příloze č. 11;
- dd) „**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

ee) „ZRS“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek, ve kterém byla nabídka podaná Zhotovitelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.2 Předmět smlouvy souvisí s realizací projektu: Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z., který je podpořen z 98. Výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím investičního nástroje REACT-EU č. projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_121/0016337.
- 2.3 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy vázán touto Smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy, podmínkami stanovenými orgány veřejné moci, zadávací dokumentací Veřejné zakázky, technickými normami (včetně doporučujících ustanovení) a nabídkou podanou Zhotovitelem v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 2.4 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že předmět plnění podle této Smlouvy bude ze strany Objednatele spolufinancován prostřednictvím dotace poskytnuté z programu REACT-EU. Zhotovitel zavazuje koordinovat provádění Díla s realizací dalších investičních záměrů v zájmovém objektu Pavilonu F, Nemocnice Teplice specifikovaného v příloze č. 14 této Smlouvy (Vyvolané technické investice).
- 2.5 Zrealizované vyvolané technické investice budou Zhotoviteli Díla dle této Smlouvy předány nejpozději 2 měsíce před termínem dokončení Díla.
- 2.6 Zhotovitel bere dále na vědomí, že plnění této Smlouvy bude poskytovat za plného provozu Objednatele v areálu Nemocnice Teplice, a zavazuje se v této souvislosti, že tuto Smlouvu bude plnit vždy s ohledem na zachování lékařského provozu Nemocnice Teplice.
- 2.7 Objednatel se zavazuje zajistit uvolnění (přemístění provozu) nejbližšího podlaží pod podlažím zájmového prostoru Díla od předání Staveniště na nezbytně nutnou dobu, a to jako „izolační podlaží“. Nezbytně nutnou dobou se má na mysli nejkratší možný časový úsek, po který bude technicky, technologicky, bezpečnostně či provozně nutné přerušení či omezení provozu v daných dotčených podlažích. Tato doba bude určena vzájemnou dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést Dílo, které zahrnuje:
 - a) stavební práce ve 3. NP pavilonu F - na místě stávající gynekologie, bude nově zřízeno lůžkové oddělení porodnice (šestinedělí) včetně zázemí a oddělení novorozenců;

- b) stavební práce ve 4. NP pavilonu F - na místě bývalého zázemí anesteziologicko-resuscitačního oddělení, bude nově zřízena porodnice, a to včetně prostor pro technické zařízení v podobě strojovny VZT;
- c) vybudování spojovacího výtahu mezi 3. NP a 4. NP;
- d) rozebrání střešního pláště a realizace nástavby objektu na úrovni 4. NP;
- e) dodávky, montáž a instalaci zdravotnické techniky, včetně jejího uvedení do provozu a provedení všech testů podle platných a účinných právních předpisů.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro Objednatele kolaudaci Díla ve smyslu ust. § 119 a násl. Stavebního zákona a to do 14 měsíců od předání staveniště.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s DPS, která tvoří součást přílohy č. 1 této Smlouvy, a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy, a to **do 12 měsíců od předání staveniště**, to vše v rozsahu a způsobem podle této Smlouvy. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a technologických zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání Díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně kompletační činnosti celého Díla a instalace zdravotnické techniky podle DPS, jakož i zhotovení dokumentace podle požadavků Objednatele a provedení jeho pokynů.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby zajistil pro Objednatele trvalé užívání provozuschopného Díla provedeného podle této Smlouvy, právních a technických předpisů.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti tak, aby došlo řádnému provedení Díla umožňujícího úspěšnou kolaudaci Díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen během kolaudace plnit za stavebníka veškeré povinnosti stavebníka uložené právními předpisy nebo v příslušných rozhodnutích, stanoviscích či vyjádřeních orgánů veřejné moci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen za Objednatele především provést veškerá stanovená či nařízená měření, zkoušky a testy, a to i opakovaně, jejich výsledky vyhodnotit a písemné hodnotící zprávy o nich předat Objednateli a orgánům veřejné moci, pokud to vyžadují. Zhotovitel se dále zavazuje koordinovat svou činnost s příslušnými orgány veřejné moci a účastnit se jimi nařízených kontrol a schůzek, jakož i kolaudace.
- 3.6 Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že obsahem plnění Zhotovitele v rámci kolaudace podle této Smlouvy je příkaz, jehož obsahem je povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli kompletní inženýrské a související služby za účelem vydání příslušných povolení, včetně obstarání veškerých rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a veškerých podkladových dokumentů, jako jsou jakékoliv studie, podklady, projekty či průkazy, jakož i povinnost zastupovat stavebníka ve vztahu ke stavebnímu záměru na základě plné moci v příslušných správních řízeních a postupech podle právních předpisů. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy povinen poskytovat orgánům veřejné moci vyjádření, vysvětlení, dokumenty či jakoukoliv jinou součinnost, ke které jimi bude vyzván, a to do 10 pracovních dní od obdržení takové výzvy, nestanoví-li stavební úřad kratší lhůtu, a Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o postupu stavebního úřadu.
- 3.7 Objednatel je za účelem kolaudace povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel poskytne Zhotoviteli spolupráci a odpoví na jeho dotazy bez zbytečného

odkladu nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich vznesení, anebo dříve, pokud kratší lhůtu stanoví orgán veřejné moci.

- 3.8 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli služby související s Dílem, jež jsou specifikovány v DPS a příloze č. 3 této Smlouvy, a které zahrnují zejména pravidelné revize a kontroly instalované zdravotnické techniky, bezpečnostně technické kontroly, opravy a opakované instruktáže zdravotnického personálu, a to po dobu **záruční doby**. Odměna za Služby je zahrnuta v Celkové ceně za Dílo.
- 3.9 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uvedené v přílohách této Smlouvy. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést níže uvedené činnosti, které jsou blíže specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách:
- a) zpracovat veškeré výrobní, dílenské a montážní dokumentace potřebné k provedení Díla, jakož i stanovené Objednatelem, a předložit je k odsouhlasení Objednateli;
 - b) zpracovat na svůj náklad dokumentace a plnit povinnosti v rozsahu podle přílohy č. 6 této Smlouvy, které budou vždy obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. příloh, příslušnými právními a technickými normami, jakož i náležitosti, které jsou z hlediska účelu a významu Díla obvyklé a Zhotovitelem rozumně předvídatelné, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak;
 - c) zajistit a předat Objednateli provozní předpisy, atesty, certifikáty a veškeré ostatní potřebné doklady v českém jazyce včetně záručních listů vztahujících se k Dílu;
 - d) provést prostřednictvím oprávněného inženýra Dokumentaci skutečného provedení Díla a tuto předat Objednateli;
 - e) zajistit na své náklady všechny potřebné průzkumy, studie či jiné dokumenty nezbytné pro řádné provedení Díla a jeho kolaudaci, příp. jakékoliv řízení před správním orgánem;
 - f) provádět veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - g) zřídit a odstranit zařízení Staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, a toto spolu s přilehlými komunikacemi udržovat;
 - h) řádně skladovat veškeré dodávky a materiály, které jsou nezbytné pro provedení Díla;
 - i) provést individuální a komplexní zkoušky podle platných právních předpisů a technických norem včetně pořízení protokolů o nich, jak je podrobněji popsáno v příloze č. 5 této Smlouvy;
 - j) zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, bude-li to během výstavby nutné;
 - k) provádět ostrahu Staveniště a zajišťovat bezpečnost práce na Staveništi, požární ochranu a ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel musí ve svém
 - l) odvést a uložit vybourané hmoty a stavební suť na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s právními předpisy;
 - m) uvést všechny povrchy dotčené Dílem do původního stavu nebo stavu dle DPS (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - n) provést zaškolení pracovníků Objednatele v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 7 této Smlouvy;

- o) pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou prováděním Díla či v souvislosti s ním dle odst. 17.1 a odst. 17.2 této Smlouvy;
 - p) hradit energie spotřebované při provádění Díla;
 - q) zajistit pasportizaci dotčené nemovitosti v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 13 této Smlouvy;
 - r) všeobecně při plnění této Smlouvy dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které jsou aplikovatelné na plnění podle této Smlouvy.
- 3.10 Za plnění přijaté podle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst. 12.1 této Smlouvy.

4. Místo plnění

- 4.1 Místo pro provedení Díla je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Místem pro předání všech dokumentů, které je Zhotovitel povinen podle této Smlouvy vypracovat či obstarat, je sídlo Objednatele nebo sídlo Nemocnice Teplice, podle rozhodnutí Objednatele. V případě pochybností o místu plnění je oprávněn o místě plnění rozhodnout Objednatel.

5. Způsob plnění Smlouvy

- 5.1 Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli k provádění Díla závazné pokyny, které je Zhotovitel povinen splnit. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu závazného pokynu, který mu Objednatel dal, vždy však před jeho splněním. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný závazný pokyn v řádném provádění Díla, Zhotovitel jeho realizaci v nezbytném rozsahu přeruší až do změny nevhodného pokynu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla podle daného pokynu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě; Objednatel nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost daného pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy pro nevhodnost pokynu.
- 5.2
- 5.3 Rozsah závazků Zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby, zkoušky apod. potřebné k bezvadnému provedení Díla a splnění této Smlouvy při dodržení příslušných technických norem souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to včetně zpracování či obstarání předepsané dokumentace (zejména doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizích, záruční listy apod.). Pro plnění spočívající v Dodávce technologií je Zhotovitel povinen přesně dodržovat technologické postupy a instrukce výrobců (dodavatelů) použitých materiálů.
- 5.4 Zhotovitel provede Dílo formou kompletní dodávky stavebních a montážních prací, včetně subdodávek zajišťujících kompletní provedení Díla. Standard Díla je dán technickými zprávami DPS a touto Smlouvou. Pro dodávky, kde není standard uvedeným způsobem upraven, platí, že při realizaci Díla budou Zhotovitelem použity přednostně tuzemské materiály a zařízení, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.

- 5.5 Na provádění Díla budou použity výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ust. § 156 Stavebního zákona a souvisejícími prováděcími právními předpisy a technickými normami. Veškeré Služby, jakož i jiné činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, musí být poskytovány v souladu s právními předpisy, technickými normami a obecnými zvyklostmi a praxí v oboru.
- 5.6 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změnám Smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpadními hmotami vzniklými realizací Díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodržet a řídit se stavebním povolením včetně jeho změn a rozhodnutími, stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů s povolením souvisejícími.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze ověřené materiály, výrobky a konstrukce, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost Díla a splňují požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost Díla, což Zhotovitel prokáže i při kolaudačním řízení příslušnému správnímu orgánu.
- 5.9 Pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů mohou běžně pracovat v pracovní dny od 6:00 hod. do 22:00 hod. V případě, že Zhotovitel vznesе požadavek na delší pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a ve svátek, musí tento požadavek projednat s Objednatel minimálně 3 pracovní dny předem.
- 5.10 Objednatel umožní za účelem realizace Díla vjezd a výjezd vozidel Zhotovitele do areálu Nemocnice Teplice na určeném místě.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný hlavní stavbyvedoucí disponující odbornou kvalifikací vyžadovanou v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, jehož přítomnost v místě provádění Díla bude trvalá. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti Zhotovitel určí odpovědného zástupce, který disponuje odbornou kvalifikací vyžadovanou v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění Díla.
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že se na realizaci Díla bude podílet realizační tým složený z osob uvedených v seznamu techniků a odborných pracovníků, který Zhotovitel předložil v rámci své nabídky podané do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen nejpozději při převzetí Staveniště doložit seznam členů realizačního týmu, jehož vzor tvoří přílohu č. 12 této Smlouvy. Osoby uvedené v seznamu členů realizačního týmu musí disponovat následujícími doklady, které je Zhotovitel povinen předložit spolu se seznamem členů realizačního týmu:
- osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor pozemní stavby v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;
 - osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika v rozsahu autorizovaný technik;
 - osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;

- 5.13 Zhotovitel je povinen zajistit aktivní účast jednotlivých členů realizačního týmu při realizaci stavebních prací, dodávek či služeb, které spadají do jejich odbornosti, a to mj. v souladu s tím, jak byla jejich odborná způsobilost prokazována v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Je-li kohokoliv z realizačního týmu Zhotovitele nutné nahradit, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi a shodnou odbornou kvalifikací co nejdříve, jak je to rozumně možné, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy uvedená osoba přestala být členem realizačního týmu. Jakoukoliv zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen oznámit písemně Objednateli alespoň 7 kalendářních dnů předem a předložit Objednateli aktualizovaný seznam členů realizačního týmu spolu s doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu. Náklady na změny v realizačním týmu nese vždy výhradně Zhotovitel. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení kteréhokoliv ze členů realizačního týmu z důvodu jeho nepřístojného chování nebo neschopnosti uspokojivého výkonu.
- 5.14 Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu oznámí Objednateli k vyjádření své zamýšlené subdodavatele. Objednatel má právo v případech, které zdůvodní, písemně požadovat jiného subdodavatele, což Zhotovitel provede do 7 kalendářních dnů od oznámení. Tento postup se neuplatní, jde-li o subdodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by ji prováděl sám.
- 5.15 Za účelem kontroly průběhu provádění Díla Smlouvy organizuje Objednatel podle potřeby výstavby kontrolní dny, které se konají nejméně 1x týdně. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny s nižší či vyšší periodicitou. Objednatel oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Objednatel je oprávněn režim kontrolních dnů stejným způsobem změnit minimálně 3 pracovní dny předem, a to ve vztahu k jednotlivým kontrolním dnům i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje předem požádat Objednatele o souhlas k činnostem, které by mohly mít za následek omezení chodu Nemocnice Teplice nebo její části (např. omezení či přerušení dodávky elektrické energie, vody, medicinálních plynů aj.), k čemuž se Objednatel vyjádří bezodkladně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen v těchto případech souhlas Zhotoviteli poskytnout.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje zajistit účast odpovědných pracovníků na kontrolních dnech, které svolá Objednatel (TDS). Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel (TDS), který z každého kontrolního dne pořídí samostatný zápis, který účastníci kontrolních dnů podepíší. Objednatel se zavazuje, že kontrolních dnů se budou účastnit jeho oprávnění zástupci.
- 5.18 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště stavební deník, jehož obsah se řídí právními předpisy.
- 5.19 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které budou v rámci dalšího pracovního postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se Objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel. V případě,

že bude Zhotovitel provádět zkoušky, vyzve písemně Objednatele k účasti na nich nejméně 3 pracovní dny předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.

- 5.20 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla během činnosti Zhotovitele na Staveništi, zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technického zadání obsaženého v příloze č. 1 této Smlouvy, DPS a Harmonogramu, udržování pořádku na Staveništi apod. Jestliže Objednatel během kontroly zjistí, že činnost Zhotovitele při provádění Díla není v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele, právními předpisy nebo technickými normami, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo dále provádět řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté vady neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění třetí stranou.
- 5.21 Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Díla nezabavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění jeho povinností dle této Smlouvy.
- 5.22 Zhotovitel je na základě písemné výzvy povinen předložit Objednateli k odsouhlasení vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů, které určí Objednatel. Bez tohoto odsouhlasení, provedeného zápisem ve stavebním deníku, nemohou být uvedené předměty do Díla zabudovány.
- 5.23 Zhotovitel, po dohodě s Objednatelem, umožní prohlídku stavební připravenosti dodavatelů technologie a bude akceptovat případné, z toho plynoucí, požadavky Objednatele. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.24 Před započatím Díla, nejpozději při předání a převzetí Staveniště, předloží Zhotovitel Objednateli seznam svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu Objednatele v lokalitě Nemocnice Teplice. V seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení pracovníka, číslo platného občanského průkazu, případně platného cestovního dokladu. Tento seznam bude průběžně aktualizován. Objednatel je oprávněn vykázat z areálu Objednatele v lokalitě Nemocnice Teplice osoby pod vlivem drog, návykových látek, případně nesplňující výše uvedené podmínky; Zhotovitel se zavazuje tyto osoby napříště pro plnění této Smlouvy nepoužívat a zajistit okamžitě nového pracovníka, pokud by vykázaní mělo vliv na plynulost výstavby či bezpečnost osob.
- 5.25 Zhotovitel je povinen vést evidenci osob vstupujících na Staveniště a odcházejících ze Staveniště, a to elektronickým či jiným systémem. Zhotovitel je povinen zavést klíčový režim pro jednotlivé dílčí části Staveniště ve vyhovujícím rozsahu.
- 5.26 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění předmětu Smlouvy tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků Objednatele a případně jiných osob oprávněně se zdržujících na místě plnění podle této Smlouvy se souhlasem stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce určeného Zhotovitelem.
- 5.27 Zhotovitel prokazatelně poučí své pracovníky a pracovníky subdodavatelů o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Tyto předpisy jsou pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů povinni dodržovat po celou dobu přítomnosti na místě plnění. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů o požární ochraně u svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů při provádění předmětu Smlouvy odpovídá Zhotovitel. Všichni pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů jsou při provádění stavebních prací povinni nosit určené ochranné pracovní prostředky.

- 5.28 Pracovníci Zhotovitele a pracovníci subdodavatelů jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů na místě plnění, které budou dohodnuty mezi smluvními stranami.
- 5.29 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli kdykoliv během trvání platnosti Smlouvy součinnost za účelem splnění předmětu a účelu Smlouvy, jestliže o to Objednatel písemně požádá. Povinnost poskytnutí součinnosti ze strany Zhotovitele se vztahuje také na poskytnutí součinnosti dalším dodavatelům Objednatele poskytujícím plnění v souvislosti s předmětem a účelem této Smlouvy.
- 5.30 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění Díla s realizací dalšího investičního záměru v areálu (pavilonu F) řešené Nemocnice Teplice specifikovaného v příloze č. 14 této Smlouvy (vyvolané technické investice).

6. Realizační tým Objednatele a zástupce Zhotovitele

- 6.1 Objednatele při plnění této Smlouvy zastupují členové Realizačního týmu Objednatele, jejichž jmenný seznam je uveden v příloze č. 11 této Smlouvy.
- 6.2 Soupis pravomocí členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy, přičemž Zástupce Objednatele je oprávněn kdykoliv během plnění této Smlouvy výčet pravomocí ostatních členů realizačního týmu doplňovat a upravovat, jakož i stanovovat, který člen realizačního týmu bude za Objednatele vykonávat činnosti, úkoly či povinnosti stanovené touto Smlouvou. Tyto změny jsou účinné jejich písemným oznámením Zhotoviteli.
- 6.3 Pokud je podle této Smlouvy vyžadováno schválení, potvrzení či odsouhlasení Objednatele, postačí, pokud takové jednání učiní za Objednatele zástupce Objednatele nebo správce stavby. Pokud v této Smlouvě nebo jejích přílohách není stanoveno jinak, není žádný člen realizačního týmu Objednatele oprávněn za Objednatele jakkoli měnit písemně ani ústně podmínky této Smlouvy.
- 6.4 Ve všech věcech této Smlouvy zastupuje Zhotovitele zástupce Zhotovitele uvedený v příloze č. 11 této Smlouvy. K uzavírání dodatků k této Smlouvě je zástupce Zhotovitele oprávněn pouze v případě, že je oprávněn za Zhotovitele právně jednat.
- 6.5 Eventuální změny osob uvedených v příloze č. 11 jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Tyto změny jsou účinné od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

7. Harmonogram plnění

- 7.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla podle této Smlouvy do 10 kalendářních dnů od udělení písemného pokynu Objednatel, který bude Zhotoviteli udělen nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytovat si za tím účelem během plnění této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.2 Současně s převzetím Staveniště je Zhotovitel povinen předložit Objednateli informativní časový harmonogram plnění zpracovaný pro účely kontroly provádění Díla Objednatel. Harmonogram musí dále splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 9 této Smlouvy a svým obsahem a návrhem předpokládaných termínů respektovat podmínky Díla uvedené v příloze č. 1

této Smlouvy. Harmonogram musí být vždy sestaven zejména s ohledem na nezbytnost zachování lékařského provozu Nemocnice Teplice.

- 7.3 Změna lhůt plnění určených k zahájení a dokončení prací v jednotlivých položkách Harmonogramu, které jsou způsobilé ovlivnit lékařský provoz Nemocnice Teplice, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele formou zápisu ve stavebním deníku. Tyto eventuelní změny nesmí ovlivnit lhůtu plnění stanovenou pro předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen v návaznosti na průběh a vývoj provádění Díla aktualizovat Harmonogram dle skutečného stavu a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

8. Akcelerace provádění Díla

- 8.1 Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy jakožto závazným pokynem Objednatele, vždy však takovým způsobem, aby byl maximálně zachován řádný a bezporuchový lékařský provoz Nemocnice Teplice. Za účelem urychlení provedení Díla je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli závazný pokyn ke změně v provádění prací na Díle.
- 8.2 Zhotovitel je během provádění Díla povinen vyhledávat, technicky podrobně odůvodňovat a Objednateli písemně navrhopvat možné způsoby urychlení doby pro provádění Díla podle přílohy č. 1 této Smlouvy. Návrh na akceleraci musí vždy respektovat řádný a bezporuchový lékařský provoz Nemocnice Teplice. Předložení Návrhu na akceleraci nezbavuje Zhotovitele povinnosti provést Dílo v termínu podle této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel v Návrhu na akceleraci popíše způsob, kterým by bylo možné dosáhnout časové úspory při provádění Díla, vyhodnotí předpokládané dopady na provádění Díla podle přílohy č. 1 této Smlouvy a další související rizika, zejména možný vliv na omezení lékařského provozu Nemocnice Teplice.
- 8.4 Objednatel rozhodne o Návrhu na akceleraci bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení; v odůvodněných případech lze Návrh na akceleraci akceptovat v přiměřené pozdější lhůtě či s výhradou. Objednatel není povinen Návrhu na akceleraci vyhovět. Nevyhovění Návrhu na akceleraci ve stanovené lhůtě či jeho odmítnutí bez odůvodnění nelze považovat za jeho akceptaci ze strany Objednatele. Pokud Objednatel akceptuje Návrh na akceleraci předložený Zhotovitelem, formou závazného pokynu odpovídajícím způsobem změni původní znění etapizace Díla či jiný závazný postup pro Zhotovitele, a Zhotovitel je povinen následně aktualizovat Harmonogram.

9. Měření Díla

- 9.1 Kdykoliv Objednatel požaduje, aby byla jakákoliv část prací prováděných na Díle měřena, musí o tom nejméně 3 dny předem vyrozumět Zhotovitele, který je povinen:
- a) zúčastnit se, aby s Objednatelem provedl měření a
 - b) dodat jakékoliv podrobnosti požadované Objednatelem.
- 9.2 Jestliže se Zhotovitel nebo jeho oprávněný zástupce měření nezúčastní, je měření provedené Objednatelem (nebo jeho jménem) akceptováno jako přesné.

- 9.3 Pokud Objednatel stanoví, že má být Dílo měřeno podle záznamů o měření, budou tyto záznamy připraveny Objednatелеm. Zhotovitel je povinen záznamy o měření přezkoumat a dohodnout se na nich s Objednatелеm bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vznesení požadavku ze strany Objednatele. Pokud dojde k dohodě, musí Zhotovitel záznamy o měření podepsat. Jestliže se Zhotovitel nevyjádří ve stanovené lhůtě, jsou záznamy akceptovány jako přesné.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel záznamy o měření přezkoumá a nedohodne se s Objednatелеm na jejich obsahu, anebo je nepodepíše jako dohodnuté, musí dát Objednateli oznámení, v jakých ohledech jsou záznamy o měření považovány za nepřesné. Poté, co Objednatel oznámení obdrží, musí záznamy o měření posoudit a tyto potvrdit, nebo pozměnit. Jestliže Zhotovitel nedá takové oznámení Objednateli do 7 kalendářních dnů poté, co byl vznesen požadavek na přezkoumání záznamů o měření, jsou záznamy o měření akceptovány jako přesné. V případě vzniku sporu ohledně přesnosti záznamů o měření jsou strany povinny postupovat v souladu s pravidly pro řešení sporů podle této Smlouvy, přičemž pro účely průběžného hrazení Díla je o přesnosti záznamů o měření oprávněn prozatímně rozhodnout Objednatel.
- 9.5 Všechna měření podle tohoto článku musí být prováděna certifikovanými měřidly (déлковými, objemovými, hmotnostními). Naměřené hodnoty budou uvedeny v záznamech o měření, v nichž bude uveden předmět měření, datum, hodina, jména zástupců Objednatele a Zhotovitele včetně jejich podpisů. Musí se měřit čisté skutečné množství položky.
- 9.6 Měření množství položky ve výkazu výměr obsaženém v příloze č. 2 Smlouvy podle tohoto článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ust. § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ, pokud její množství nebylo předmětem změny Díla. Měření bude smluvními stranami evidováno ve formě záznamu skutečné výměry provedených prací ve formě evidenčního listu vyhrazené změny.

10. Změnové řízení

- 10.1 Objednatel je v průběhu realizace Díla oprávněn požadovat provedení jeho změny oproti DPS, a to formou pokynu adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny nebo se vyjádřil k návrhu změny předloženému Objednatелеm. Zhotovitel po obdržení pokynu předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů, nebyl-li Objednatелеm stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- a) popis návrhu změny Díla a postupu při jejím provedení;
 - b) návrh každé nutné modifikace Díla a dokumentace zpracovávané Zhotovitelem;
 - c) návrh na úpravu Celkové ceny a Harmonogramu.
- 10.2 V případě, že Objednatel požaduje předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně vynaložené náklady na její zpracování.
- 10.3 Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu Díla. Požaduje-li Objednatel změnu Díla, zavazují se smluvní strany jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Změna se stane závaznou podpisem změnového listu, nebo udělením příkazu ke změně Díla dle Zhotovitelem či Objednatелеm předloženého návrhu změny. V případě, že by hrozilo narušení plynulosti

výstavby, nebo vznik škody, může dát Objednatel pokyn Zhotoviteli k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.

- 10.4 Smluvní strany jsou povinny ke změnovému listu či příkazu ke změně Díla uzavřít v přiměřené lhůtě dodatek ke Smlouvě, mimo jiné, jehož uveřejnění v registru smluv je podmínkou pro úhradu prací realizovaných na jeho základě. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě dodatek ke Smlouvě uzavřít i k více změnovým listům či příkazům ke změně Díla.
- 10.5 V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezesbýtku došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a to v termínu dle odst. 3.2 Smlouvy. K tomu mu Objednatel poskytne součinnost.
- 10.6 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za jeho změnu.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění Díla podle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této Smlouvy, bude o tom neprodleně informovat Objednatele. Pokud tyto činnosti provede bez dohody o jejich rozsahu a ceně s Objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 10.8 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Objednateli změnu Díla, která by mohla snížit Celkovou cenu a/nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná. Návrh změny dle předchozí věty bude připraven vždy na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 10.1 této Smlouvy. V případě, že bude návrh změny Objednatelem schválen, uhradí Objednatel účelně vynaložené náklady na jeho zpracování a současně bude Zhotovitel oprávněn obdržet bonus ve výši 30 % dosažených úspor Objednatele oproti výši Celkové ceny. Oprávnění na vyplacení bonusu Zhotoviteli nevznikne, bude-li se jednat o prostou záměnu výrobků, jako je například změna materiálu či provedení úprav povrchů, nebo záměna výplně otvorů, a dále bude-li část předmětu plnění vypuštěna, nebo dojde-li ke snížení výměr oproti soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Pro zamezení pochybnostem se změny Díla vyžádané Objednatelem nepovažují za úsporu ve smyslu tohoto odstavce.

11. Oceňování Změn Díla

- 11.1 Pro ocenění změn Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v soupisu prací s výkazem výměr obsaženým v příloze č. 2 této Smlouvy; pokud příloha č. 2 této Smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu provedené změny Díla, bude použita:
 - a) jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle cenových soustav ÚRS, cenové úrovně aktuální v době ocenění změny;
 - b) pokud cenové soustavy ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, přičemž bude-li mít Objednatel za účelem realizace změn Díla k dispozici nabídku subdodavatele akceptovatelného oběma stranami, pak budou použity v ní obsažené jednotkové ceny navýšené o koordinační přírážku ve výši 10 %.
- 11.2 Pro ocenění zmenšeného rozsahu prací při změně Díla budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.

- 11.3 Jakákoliv změna Celkové ceny v důsledku změny Díla je účinná od uveřejnění dodatku k této Smlouvě prostřednictvím registru smluv.
- 11.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek.

12. Cena a platební podmínky

- 12.1 Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí 116 543 210,- Kč bez DPH. Detailní specifikace ceny je stanovena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla a kolaudace Díla, související inženýrské činnosti, poskytnutí Služeb, jakož i celkovému plnění a splnění této Smlouvy včetně jejích příloh. Celkovou cenu lze měnit pouze způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 12.2 K Celkové ceně bude účtována DPH podle předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystavuje na Celkovou cenu daňové doklady (faktury) v režimu přenesené daňové povinnosti. Na vystavených daňových dokladech (fakturách) uvede sdělení, že daň odvede Objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 12.3 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na uhrazení veškerých prací, dodávek a služeb, které budou Zhotovitelem provedeny v rozsahu této Smlouvy, a že všechny oprávněné daňové doklady (faktury) včas a řádně uhradí.
- 12.4 Celková cena bude hrazena průběžně, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát (1x) měsíčně za podmínek dále uvedených.
- 12.5 Úhrada Celkové ceny bude prováděna následovně:
- a) Zhotovitel předloží Objednateli soupis skutečně provedených prací a dodávek dle oceněného položkového výkazu výměr obsaženého v příloze č. 2 Smlouvy vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho Zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek Objednatel vystaví Zhotovitel daňový doklad (fakturu) nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
 - b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem přesto obsahovat i položky, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli k opravě.
 - c) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zástupci smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran. Objednatel poté

požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku, nesou obě smluvní strany rovným dílem.

- 12.6 Zhotovitel je povinen vyúčtovat řádné provedení Díla nebo jeho části řádným daňovým dokladem (fakturou), který je povinen zaslat Objednateli do datové schránky Objednatele nebo fyzicky doručit na podatelnu či jiné předem určené místo Nemocnice Teplice. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů (faktur), pokud z jednotlivých ustanovení Smlouvy nevyplyvá jinak, činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňových dokladů (faktur) Objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen ke dni potvrzení o odeslání zprávy v datové schránce či e-mailu elektronickou poštou.
- 12.7 Součástí daňového dokladu (faktury) musí být předávací protokol nebo soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný Objednatelem i Zhotovitelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo uvedené na Smlouvě, číslo účtu Zhotovitele, na který má být platba provedena, název a registrační číslo projektu, se kterým předmět smlouvy souvisí, tj.: Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s., Nemocnice Teplice, o.z., registrační číslo CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_121/0016337, dále veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména příslušným ustanovením ust. § 29 ZDPH, ust. § 435 občanského zákoníku a ust. § 7 ZOK, a bude označen číslem projektu dle čl. 5.4. Obecných pravidel pro žadatele a příjemce podpory z REACT-EU, jinak je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) nehradit a vrátit jej Zhotoviteli k opravě či doplnění postupem dle odst. 12.12 této Smlouvy. Doručením opraveného či doplněného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.
- 12.8 Zhotovitel (jako poskytovatel zdanitelného plnění) je povinen bezprostředně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ust. § 106a ZDPH, neprodleně písemně oznámit takovou skutečnost Objednateli (jako příjemci zdanitelného plnění), a to spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení peněžitého závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu ust. § 96 ZDPH.
- 12.10 Pokud Objednateli vznikne podle ust. § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo by mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn. že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a ust. § 109a ZDPH.
- 12.11 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 12.12 Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:

- a) nesprávné nebo neúplné cenové údaje;
- b) nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu (faktury);
- c) bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), který Zhotovitel nemá řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“.

V tomto případě je Objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se lhůta splatnosti ruší a nová lhůta splatnosti podle této Smlouvy musí být uvedena na novém (opraveném) daňovém dokladu (faktuře), doručeném Objednateli.

12.13 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým subdodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že subdodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn pozastavit platby Zhotoviteli.

12.14 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení vůči svému subdodavateli s úhradou ceny za plnění, které již bylo Zhotoviteli uhrazeno dle této Smlouvy, o více než 30 kalendářních dnů a Zhotovitel svůj závazek vůči subdodavateli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele v dodatečné lhůtě nejméně 7 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele, pokud bude pohledávka daného subdodavatele postoupena na Objednatele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým subdodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.

13. Bankovní záruky

13.1 Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle Zákona o bankách první bankovní záruku ve výši 10 % Celkové ceny jako jistinu Objednatele k zajištění závazku na dokončení Díla. Tato bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky. Originál první bankovní záruky předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni převzetí Staveniště. První bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požádání.

13.2 Objednatel má právo čerpat první bankovní záruku:

- a) k úhradě škod, které mu vzniknou ze zmařené Smlouvy v případě, že Zhotovitel bezdůvodně ukončí tuto Smlouvu, či jiným způsobem zmaří provedení předmětu Smlouvy;
- b) k úhradě kterékoliv ze smluvních pokut podle této Smlouvy, pokud ji Zhotovitel řádně neuhradí ve lhůtě stanovené touto Smlouvou;
- c) k úhradě škody, kterou Zhotovitel způsobí Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy;
- d) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou nesplněním závazku Zhotovitele k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost podle této Smlouvy;
- e) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou v důsledku nesplnění závazku Zhotovitele poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu či k uhrazení jejich náhradního provedení jiným subjektem;
- f) v případě, že Zhotovitel nepředloží ve stanovené lhůtě prodlouženou platnost první bankovní záruky.

- 13.3 Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle Zákona o bankách druhou bankovní záruku ve výši 5 % z Celkové ceny jako jistinu Objednatele k zajištění závazků, které vyplývají pro Zhotovitele z ustanovení o obstarání kolaudace a záruce za jakost. Tato bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky. Originál druhé bankovní záruky předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni skončení platnosti první bankovní záruky dle odst. 13.1 této Smlouvy. Druhá bankovní záruka musí mít platnost alespoň po dobu 60 měsíců, po jejímž uplynutí zanikne.
- 13.4 Objednatel má právo čerpat druhou bankovní záruku:
- a) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou nesplněním závazku Zhotovitele k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost podle této Smlouvy;
 - b) k úhradě škod, které Objednateli vzniknou v důsledku nesplnění závazku Zhotovitele poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu či k uhrazení jejich náhradního provedení jiným subjektem;
 - c) k úhradě kterékoliv ze smluvních pokut podle této Smlouvy, pokud ji Zhotovitel řádně neuhradí ve lhůtě stanovené touto Smlouvou;
 - d) v případě, že Zhotovitel nepředloží ve stanovené lhůtě prodlouženou platnost druhé bankovní záruky.
- 13.5 Zhotovitel předloží bankovní záruku dle odst. 13.1 a 13.3 této Smlouvy vystavenou na celou dobu její platnosti nebo na období nejméně 12 měsíců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prodloužení platnosti bankovní záruky nejpozději 30 kalendářních dnů před vypršením její platnosti. Pokud Zhotovitel v této lhůtě nepředloží prodloužení platnosti bankovní záruky, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem na čerpání bankovní záruky v plné výši.
- 13.6 Objednatel se zavazuje Zhotovitele předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovních záruk.

14. Staveniště

- 14.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště nejpozději v den, kdy je Zhotovitel podle této Smlouvy povinen zahájit provádění Díla (odst. 7.1 této Smlouvy), a to s výjimkou jeho části ve smyslu odst. 3.3 této Smlouvy. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen předložit při předání Staveniště veškeré nezbytné dokumenty dle této Smlouvy.
- 14.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání následujících dokumentů Objednatelům Zhotoviteli:
- a) pravomocné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů a dotčených osob;
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest;
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií; a
 - d) metodika projektového řízení blíže upřesňující postup smluvních stran při uplatňování práv a povinností podle této Smlouvy, kterou se Zhotovitel zavazuje dodržovat.

- 14.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 14.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickým zadáním obsaženým v příloze č. 1 této Smlouvy, zejména DPS. Další požadavky Objednatele na prostory a vybavení Staveniště jsou obsaženy v příloze č. 10 této Smlouvy. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Celkové ceně.
- 14.5 Zařízení Staveniště vybuduje Zhotovitel v souladu s DPS a dohodou s Objednatelem. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované energie a tyto uhradit.
- 14.6 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice a provozně dopravní řád a je povinen tyto na Staveništi umístit na dostupném a viditelném místě.
- 14.7 Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí Staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu Objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody.
- 14.9 Po předání a převzetí Díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště a všechny poskytnuté prostory do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, včetně vrácení zapůjčených klíčů, bude sepsán protokol, který podepíší smluvní strany.

15. Autorské dílo a licence

- 15.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona, anebo pokud Autorské dílo jakkoliv vznikne při plnění této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel tímto Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití Autorského díla zahrnující oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám Autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem nebo jeho právním nástupcem.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli licenci podle této Smlouvy. Licence je poskytnuta bezúplatně.
- 15.3 Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn užívat veškerý software, který je součástí předmětu plnění podle této Smlouvy (dodávaných samostatně nebo dodávaných jako součást některé dílčí části předmětu plnění podle této Smlouvy), a to vždy alespoň v rozsahu nezbytném pro plnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že taková licenční ujednání od

subdodavatelů či výrobců dodávaných zařízení budou umožňovat Objednateli výkon licence podle této Smlouvy (licenční smlouva, EULA, Licence Terms apod.), přičemž nejpozději ke dni předání Díla předá Objednateli všechny licenční materiály, které jsou součástí dané licence k užívání software (licenční číslo, licenční klíč, licenční certifikát, licenční oprávnění, štítek prokazující pravost licence na užívání software, instalační média, hardwarový klíč, dokumentace vztahující se k licenci na užívání software apod.). Nesplnění této podmínky bude v procesu akceptace plnění této Smlouvy považováno za vadu, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla.

16. Odpovědnost za škodu

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění této Smlouvy. Tyto škody se Zhotovitel zavazuje Objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění Díla za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.). Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou vadnou věcí, kterou Zhotovitel použil při provádění Díla či poskytování Služeb, a to za podmínek uvedených v ust. § 2936 a násl. občanského zákoníku.
- 16.3 Smluvní strany mají dále nárok na náhradu škody v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
- 16.4 Smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana o vzniku škodní události prokazatelně dozvěděla. Splnění této povinnosti není podmínkou uplatnění škody.
- 16.5 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany, nebo prokáže-li, že jí ve splnění závazku ze Smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6 V případě vzniku překážek dle předchozího odstavce oznámí povinná smluvní strana druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Tato zpráva musí být podána písemně, a to neprodleně poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci doby, která uplynula v důsledku takového prodlení. Pokud taková překážka nepomine do 5 pracovních dnů od doby svého vzniku, oprávnění zástupci obou smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

17. Pojištění odpovědnosti

- 17.1 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění této Smlouvy v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojem třetí osoba se chápe ve smyslu smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a pojišťovnou, tedy zahrnuje též Objednatele), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 20.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit takovouto pojistnou smlouvu k nahlédnutí při předání Staveniště, jakož i vždy do 7 kalendářních dnů od požádání Objednatele, a umožnit Objednateli provedení její kopie. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za podmínek podle této Smlouvy.
- 17.2 Zhotovitel je povinen prokazovat, že řádně plní své závazky z pojistné smlouvy, zejména že předloží Objednateli důkaz o úhradě pojistného, jakmile tak učinil.
- 17.3 V případě, že Zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu dle tohoto článku, neudrží pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti nebo uzavření pojistné smlouvy a její udržení v platnosti a účinnosti neprokáže, je pojistnou smlouvu dle tohoto článku oprávněn uzavřít Objednatel. Náklady v takovém případě nese Zhotovitel a mohou být Objednatelům odečteny z Celkové ceny.
- 17.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli a pojišťovně každou škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vzniku této škody.
- 17.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech
- 17.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jakýkoliv subdodavatel použitý v souvislosti s realizací jakékoliv části Díla byl pojištěn ve stejném rozsahu, jak je vyžadováno po Zhotoviteli dle tohoto článku, případně aby pojištění Zhotovitele dle článku krylo i veškerou škodu způsobenou daným subdodavatelem.

18. Spolupůsobení smluvních stran

- 18.1 Objednatel zajistí pro Zhotovitele k řádnému provádění předmětu Smlouvy:
- a) odběr vody na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního vodoměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
 - b) uvolnění všech ploch a vstup pracovníkům Zhotovitele a pracovníkům subdodavatelů do míst, kde bude prováděn předmět Smlouvy podle této Smlouvy;
 - c) předání Staveniště v areálu Objednatele v lokalitě Nemocnice Teplice;
 - d) odběr elektrické energie na náklad Zhotovitele podle skutečně měřených odběrů ze staveništního elektroměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku); a
 - e) vyjádření odborných pracovníků Objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním Díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku na vyjádření.
- 18.2 Úhradu nákladů za odběry energií bude Zhotovitel provádět po obdržení daňového dokladu (faktury), který vystaví Objednatel na základě skutečné spotřeby elektrické energie a cen

účtovaných Objednateli dodavateli energií za dané zúčtovací období, které je zpravidla měsíční, se splatností stanovenou daným dodavatelem, jinak určenou Objednatelem v přiměřené délce.

- 18.3 Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných veřejných orgánů, která jsou nutná k provedení Díla, budou-li vyžadována, s výjimkou záboru veřejného prostranství pro potřeby zařízení Staveniště.
- 18.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla (projektu) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí Zhotovitel použít.
- 18.5 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.6 Zhotovitel je povinen uvnitř i vně prostoru objektu Objednatele dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z plnění předmětu Smlouvy.
- 18.7 Zhotovitel jako původce odpadu vzniklého ze stavební činnosti je povinen zajistit jeho likvidaci v souladu s právními předpisy.
- 18.8 Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace Díla taková opatření a volit takové realizační postupy a technologie provádění prací, aby předešel, příp. minimalizoval, negativní dopady realizace Díla na okolní zástavbu a/nebo současně probíhající stavby. Zhotovitel je zejména povinen počínat si tak, aby nebyla jakýmkoliv způsobem, byť jen ohrožena statika okolní zástavby, jakož i jakýmkoliv emisemi vzešlými ze Staveniště omezována okolní zástavba nad míru přiměřenou poměrům. Za tímto účelem bude Zhotovitel na výzvu Objednatele poskytovat nezbytnou součinnost při monitorování vlivu jím realizovaného Díla na okolní zástavbu, a to zejména svojí účastí na jejích případných kontrolách zajišťovaných Objednatelem.
- 18.9 S ohledem na výše uvedené se Zhotovitel tímto současně zavazuje převzít plnění Objednatele vzniklé případně z jeho odpovědnosti za škody při realizaci Díla Zhotovitelem. Závazek Zhotovitele k převzetí plnění Objednatele z titulu náhrady škody podle tohoto odstavce trvá po celou dobu provádění Díla a zaniká uplynutím poslední ze záručních lhůt poskytnuté dle této Smlouvy.

19. Předání a převzetí Díla

- 19.1 Zhotovitel je povinen nejpozději 15 kalendářních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení, kterého je Zhotovitel povinen se účastnit, a řádně v něm pokračovat.
- 19.2 Předání a převzetí Díla bude probíhat v místě pro provádění Díla a smluvní strany o něm sepiší a podepíší písemný předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje před předáním a převzetím provést všechny potřebné zkoušky a měření Díla vyžadované právními předpisy, správními orgány a

výrobci dodané technologie, a vhodnou formou nebo formou stanovenou Objednatelem při přejímacím řízení prokázat, že Dílo bylo řádně dokončeno.

- 19.3 Smluvní strany jsou povinny k předání a převzetí přizvat a zajistit přítomnost oprávněných zástupců smluvních stran. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Společně s předáním Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a doklady nutné k užívání Díla, a to zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - b) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - c) zápisy a výsledky o vyzkoušení instalovaných zařízení a technologií, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, vody apod.);
 - d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - e) seznam techniky a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - f) doklady o uložení stavebního odpadu a stavební sutí na skládkách podle kategorizace;
 - g) DPS v tištěné a elektronické podobě se zakreslením změn provedených během výstavby;
 - h) kontakty na výrobce k řešení vad dodané zdravotnické techniky; a
 - i) kompletní dokumentaci specifikovanou v příloze č. 6 této Smlouvy, nezbytnou k řádnému užívání Díla, či kolaudaci Díla.
- 19.4 Objednatel může převzít Dílo i po částech. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě uvede jejich soupis v protokolu o předání a převzetí včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebrání užívání Díla musí být odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, a v této lhůtě je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole jejich odstranění.
- 19.5 Nedojde-li k předání a převzetí Díla, budou ojedinělé drobné vady včetně lhůty k odstranění uvedeny v zápisu o nepřevzetí Díla. Vady, pro které má Objednatel právo odmítnout převzetí Díla, budou uvedeny v zápise o nepřevzetí Díla včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí Díla. Po odstranění těchto vad je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k novému předání a převzetí, které Objednatel svolá do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem.
- 19.6 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 23.8 této Smlouvy.
- 19.7 Oznámí-li Zhotovitel Objednateli, že je Dílo připraveno k předání a převzetí a v průběhu předávacího a přejímacího řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu způsobilém k předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které

mu při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení vznikly. Zhotovitel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 19.8 Jestliže se Objednatel i přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení vznikly. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 19.9 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci Díla.
- 19.10 Vlastníkem prováděného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody nese od počátku provádění Díla Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla podle této Smlouvy.

20. Záruky a odpovědnost za vady

- 20.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí, a dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle DPS. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Objednatele.
- 20.2 Jakost provedení Díla bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím vztahujícím se k Dílu a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za uvedenou jakost v délce:
- a) 10 let na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Díla včetně výplní otvorů tohoto pláště;
 - b) 10 let na dokumentaci vyhotovenou dle přílohy č. 6 této Smlouvy, a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy;
 - c) 5 let na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
 - d) 6 měsíců na zdroje osvětlení; a
 - e) 2 roky na ostatní části Díla neuvedené výše, a stanoví-li výrobce dodávané části Díla delší záruku, platí pro Zhotovitele tato delší záruka.
- 20.3 Zhotovitel zaručuje, že dokončené Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle schválené DPS. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla podle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je Objednatel objednal. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby.
- 20.4 Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické. E-mailové adresy a telefonní čísla za tím účelem předá Zhotovitel písemně Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně potvrdit přijetí reklamace. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se vada projevuje, a uvést způsob odstranění vady, jinak o něm rozhodne Zhotovitel.
- 20.5 Vady, které omezují lékařský provoz Nemocnice Teplice či ohrožují život nebo zdraví pacientů či třetích osob, je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě sjednané smluvními stranami, jinak stanovené v přiměřené délce Objednatel s přihlédnutím k závažnosti a kritičnosti reklamované

vady. Zhotovitel je zároveň povinen učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých či hrozících, pokud se s Objednatelům nedohodne jinak.

- 20.6 V případě vad týkajících se zdravotnického zařízení dodaného Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zahájit a odstranit reklamované vady ve lhůtách stanovených v příloze č. 3 této Smlouvy, nejde-li o vady podle předchozího odstavce. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě pochybností rozhoduje o charakteru vady Objednatel, jakožto provozovatel Nemocnice Teplice.
- 20.7 Odstraňování ostatních vad Díla je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se s Objednatelēm nedohodne jinak. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady v termínu dohodnutém mezi Zhotovitelem a Objednatelēm, jinak do 10 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení.
- 20.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to až do té doby, než budou vyřešeny postupem pro řešení sporů dle odst. 23.8 této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednatelēm nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednatelēm vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.
- 20.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednatelēm veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla.
- 20.10 Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo tyto neodstraní řádně a ve lhůtě podle tohoto článku, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, a to v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednatelēm ze záruky.
- 20.11 Vedle práv Objednatelēm stanovených v tomto článku má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany Zhotovitele.

21. Sankce

- 21.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit ke dni převzetí Staveniště seznam členů realizačního týmu dle odst. 5.12 této Smlouvy, seznam pracovníků dle odst. 5.24 této Smlouvy a úvodní Harmonogram dle odst. 7.2 a přílohy č. 9 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednatelēm smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení a nepředložený dokument.
- 21.2 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit ve stanovené lhůtě aktualizovaný Harmonogram dle přílohy č. 9 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednatelēm smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 21.3 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zajistit náhradu za člena realizačního týmu a povinnost tuto změnu řádně a včas oznámit Objednatelēm podle odst. 5.13 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednatelēm smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každé porušení takové povinnosti.
- 21.4 Pokud Zhotovitel poruší povinnost odstranit vady podle odst. 5.20 této Smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit Objednatelēm smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den započatý prodlení.

- 21.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodržovat závazné právní předpisy v oblasti BOZP či PO podle odst. 5.27 této Smlouvy.
- 21.6 Pokud Zhotovitel poruší povinnost poskytnout součinnost dle odst. 5.29 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.
- 21.7 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit provádění Díla ve lhůtě stanovené v odst. 7.1 této Smlouvy nebo povinnost provést Dílo ve lhůtě stanovené v odst. 3.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **200.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 21.8 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit Objednateli ve sjednané lhůtě první bankovní záruku podle odst. 13.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** za každý den prodlení.
- 21.9 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit Objednateli ve sjednané lhůtě druhou bankovní záruku podle odst. 13.3 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** za každý den prodlení.
- 21.10 Pokud Zhotovitel poruší povinnost vyklidit Staveniště ve lhůtě podle odst. 14.9 a 23.3 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 21.11 Pokud Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 17.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 21.12 Pokud Zhotovitel poruší povinnost udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 17.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 21.13 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 20.5 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 20.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
- 21.14 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 20.6 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 20.6 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
- 21.15 Pokud Zhotovitel poruší povinnost zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě podle odst. 20.7 této Smlouvy nebo povinnost odstranit vady ve lhůtě podle odst. 20.7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
- 21.16 Pokud Zhotovitel poruší povinnost ochraňovat neveřejné informace podle odst. 23.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000 Kč** za každé prokázané porušení takové povinnosti.
- 21.17 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů po obdržení jeho vyúčtování.

- 21.18 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto Smlouvou, jakož ani povinnosti uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k její úhradě.
- 21.19 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst na jednotlivé daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem. V případě, že jednostranný zápočet nelze provést, je Zhotovitel povinen smluvní pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti podle předchozího odstavce. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyzvat druhou stranu písemně k podání vysvětlení.
- 21.20 Objednatel si vyhrazuje možnost neuplatňovat úhradu smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy v případech hodných zvláštního zřetele.

22. Ukončení Smlouvy

- 22.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 22.2 Smluvní strany si v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku sjednávají, že každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že dojde ke ztrátě financování Díla z REACT-EU.
- 22.3 Smluvní strany mají právo bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku. Odstoupení podle této Smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku pokládají pro účely této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s plněním Smlouvy v kterékoliv ze lhůt uvedených ve odst. 7.1 této Smlouvy o více než 20 kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vady reklamované Objednatelem ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, jinak Objednatelem;
 - c) je-li Dílo prováděno Zhotovitelem v rozporu s DPS a Zhotovitel nerespektuje oprávněné písemné požadavky Objednatele na zjednání nápravy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, jinak Objednatelem;
 - d) nepředložení první nebo druhé bankovní záruky Zhotovitelem Objednateli ve lhůtách uvedených v odst. 13.1 a odst. 13.3 Smlouvy;
 - e) pokud Zhotovitel neudrží v platnosti a účinnosti některou z pojistných smluv podle odst. 17.1 nebo odst. této Smlouvy;
 - f) skutečnost, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci;
 - g) je zahájeno a probíhá insolvenční řízení se Zhotovitelem;
 - h) vůči Zhotoviteli bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

- i) Zhotovitel je v likvidaci, anebo byla zahájena likvidace Zhotovitele;
 - j) Zhotovitel poruší zákaz postoupení podle této Smlouvy; a
 - k) prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) delší než 30 kalendářních dnů.
- 22.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících v době plnění této Smlouvy, pak jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- a) Zhotovitel do 7 pracovních dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných v souladu s touto Smlouvou a předá ho Objednateli;
 - b) Objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho předání;
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí nedokončeného Díla a Objednatel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení výzvy zahájit přebírání Díla a sepsat zápis o předání a převzetí nedokončeného Díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran;
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů od předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - e) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a předloží Objednateli daňový doklad (fakturu) na soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a dodávek, který odsouhlasil Objednatel;
 - f) Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti podle této Smlouvy.
- 22.5 Právo na náhradu škody odstupující smluvní strany není dotčeno.

23. Závěrečná ustanovení

- 23.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této Smlouvě nebo upravené pouze částečně se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 23.2 V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejími přílohami se smluvní vztahy řídí touto Smlouvou. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy se smluvní vztahy řídí smluvním ujednáním stanoveným Objednatелеm.
- 23.3 Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 5 let, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 23.4 Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s obsahem této Smlouvy. Zavazují se, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 23.5 Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a ochranou provozu Objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými, charakteru diskrétního, a je povinen je ochraňovat. V tomto smyslu Zhotovitel též poučí své pracovníky a osoby, které se budou podílet na provádění předmětu Smlouvy (subdodavatele) v objektu Objednatele. Tato povinnost mlčenlivosti není časově omezená.

- 23.6 Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti související s prováděním předmětu této Smlouvy jsou výlučným vlastnictvím Objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se Díla zpracované Zhotovitelem.
- 23.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit či jinak převést svá práva, pohledávku či povinnosti vyplývající z této Smlouvy či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat své peněžité pohledávky vůči Objednateli proti peněžitým pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 23.8 Spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, jsou příslušné soudy České republiky.
- 23.9 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 23.10 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
- 23.11 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle ZRS. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv, a dále na profilu Objednatele jakožto zadavatele. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv a na profilu zadavatele zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 23.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Technické zadání - DSP
 - b) Příloha č. 2 – Soupis prací s výkazem výměr
 - c) Příloha č. 3 – Zvláštní podmínky Objednatele pro některé dodávky
 - d) Příloha č. 4 – Technické požadavky Objednatele
 - e) Příloha č. 5 – Požadavky na kontrolu jakosti Díla
 - f) Příloha č. 6 – Požadavky Objednatele na Dokumentaci
 - g) Příloha č. 7 – Požadavky na zaškolení pracovníků Objednatele
 - h) Příloha č. 8 – Pravomoci členů realizačního týmu Objednatele
 - i) Příloha č. 9 – Požadavky Objednatele na časový harmonogram
 - j) Příloha č. 10 – Požadavky Objednatele na prostory a vybavení v rámci zařízení Staveniště
 - k) Příloha č. 11 – Seznam oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - l) Příloha č. 12 – Vzor seznamu realizačního týmu
 - m) Příloha č. 13 – Požadavky na pasportizaci nemovitostí
 - n) Příloha č. 14 – Vyvolané technické investice
 - o) Příloha č. 15 – Standardy KZ, a.s.

V Ústní nad Labem

podepsáno elektronicky

V Roztokách

podepsáno elektronicky

