

Příloha č. 8 – Soupis pravomocí Realizačního týmu a Zástupce Objednatele

Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy umožnit výkon Realizačního týmu Objednatele a poskytnout tomuto týmu i Objednateli veškeré nezbytné podmínky pro součinnost pro jeho činnost. Pro vyloučení pochybností bere Zhotovitel na vědomí, že v celém rozsahu Smlouvy je oprávněn jednat vždy i Objednatel.

Zhotovitel je povinen dostatečně předem informovat příslušné členy Realizačního týmu Objednatele o skutečnostech umožňujících plnění jejich činností, zejména o prováděných úkonech a krocích, kterých se jednotliví členové Realizačního týmu Objednatel mohou účastnit či je kontrolovat. Pokud Zhotovitel poruší povinnost dle předchozí věty a znemožní tak členům Realizačního týmu Objednatele výkon činností (pravomocí) podle Smlouvy, je povinen uhradit veškeré náklady související s umožněním dodatečného provedení činností příslušnému členovi Realizačního týmu.

Zástupce Objednatele i členové Realizačního týmu Objednatele jsou oprávněni za Objednatele všeobecně kontrolovat plnění Smlouvy a ukládat Zhotoviteli v této souvislosti závazné pokyny. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci Realizačního týmu Objednatele a jako jeho součást bude prováděn i autorský dozor (AD), jehož činnosti je oprávněn vykonávat i technický dozor stavebníka (TDS).

Oprávnění Realizačního týmu Objednatele jsou tyto:

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupce Objednatele je v rámci činností oprávněn zejména:

1. Změnit členy Realizačního týmu Objednatele dle přílohy č. 11 Smlouvy, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli, aniž by bylo nutné měnit Smlouvu dodatkem.
2. Schvalovat příkaz ke změně v rámci změnového řízení za Objednatele.
3. Schvalovat činnosti, které by mohly mít za následek omezení chodu (provozu) Nemocnice Teplice, o.z. nebo její části (např. omezení či přerušování dodávky elektrické energie, vody, medicinálních plynů aj.).
4. Odsouhlasit změny, které mají vliv na Harmonogram.
5. K veškerým činnostem za Objednatele vyplývajícím ze Smlouvy a jejích příloh, vyjma podpisu dodatků ke Smlouvě, jakož i činnostem, které nejsou výslovně stanoveny v rámci pravomoci některého člena Realizačního týmu Objednatele.
6. Ke jmenování svého zástupce v případě své nepřítomnosti, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli.

Zhotovitel bere na vědomí, že **Správce stavby** je v rámci činností oprávněn zejména:

1. K manažerskému řízení provádění Díla z pohledu provozních dopadů realizace Díla na chod (provoz) Nemocnice Teplice, o.z..
2. Řídit Realizační tým Objednatele, a v případě neshody v technických věcech mezi Zhotovitelem a TDS, autorským dozorem či dalšími členy Realizačního týmu Objednatele má rozhodující pravomoc se závazností pro Zhotovitele.
3. Za Objednatele vydává Změny a podílí se na zpracování Změnového řízení.
4. Vykonávat veškeré činnosti TDS (a autorského dozoru) dle níže uvedeného, vyjma činností, které jsou zákonnou povinností TDS (či autorského dozoru).
5. V případě vad, nedodělků či nedostatků zjištěných při provádění Díla ze strany kteréhokoliv člena Realizačního týmu Objednatele rozhodovat o přerušování prací do doby jejich odstranění.
6. Rozhodnout, že některé z podmínek pro provádění Díla dle přílohy č. 4 Smlouvy či z kontrolních činností dle přílohy č. 5 Smlouvy nejsou pro plnění Smlouvy nezbytné nebo tyto nahradit jinými činnostmi.

Zhotovitel bere na vědomí, že Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), a to včetně profesních TDS v rozsahu své profese, je v rámci činností oprávněn zejména:

1. Vykonávat technický dozor stavebníka dle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona.
2. Užívat bez omezení prostory a vybavení poskytnuté Zhotovitelem.
3. Spolupracovat se zástupci autorského dozoru při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se Smlouvou.
4. Odsouhlasovat předem zápisem do stavebního deníku, a to v době před realizací, vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů.
5. Kontrolovat evidenci pracovníků prováděnou Zhotovitelem.
6. Kontrolovat dodržování podmínek všech stavebních povolení nebo jiných dokumentů dotčených orgánů a organizací uplatněných pro plnění Smlouvy.
7. Závazně požadovat odvolání z výkonu stavebních prací pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavatelů, kteří se nechovají řádně, jsou nekompetentní nebo jsou nedbalí nebo neplní řádně své povinnosti, anebo jejichž přítomnost je z jiných důvodů nepřijatelná, včetně jejich náhrady.
8. Kontrolovat dodržování bezpečnostních požadavků Objednatele.
9. Kontrolovat dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob, které jsou závazné pro Zhotovitele.
10. Kontrolovat dodržování předpisů požární ochrany.
11. Kontrolovat revizní zprávy zařízení staveniště.
12. Vyjadřovat se k návrhům změnových listů.
13. Kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souhlasu se Smlouvou.
14. Sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou dokumentaci a rozpočtovou dokumentaci a ceny.
15. Sledovat dodržení celkových nákladů na Dílo a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů Díla.
16. Posuzovat dokumentaci pro realizaci Díla předloženou Zhotovitelem včetně jejích změn.
17. Kontrolovat průběžné zakreslování odchylek realizace Díla od DPS pro jejich další zapracování do dokumentace skutečného provedení stavby.
18. Vést kontrolní dny Díla za účasti pověřených pracovníků smluvních stran.
19. Kontrolovat části plnění, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými z hlediska správného provedení a jakosti použitých materiálů, konstrukcí, rozvodů a technologických zařízení a odpovídající požární odolnosti.
20. Kontrolovat průběžné splnění všech požadavků podle platných právních předpisů, platných ČSN, technologických dokumentů a Smlouvy.
21. Kontrolovat provádění všech předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, prací, rozvodů a zařízení.
22. Kontrolovat funkčnost systému řízení kvality Zhotovitele dle požadavků norem ISO formou namátkových nebo předem ohlášených auditů.
23. Kontrolovat veškeré dokumenty vztahující se k plnění podle Smlouvy.
24. Kontrolovat soulad provádění zděných konstrukcí s požadavky „Cihlářského lexikonu“ aktuálně vydaného spolkem Cihlářský svaz Čech a Moravy z.s., IČO: 482 02 295, se sídlem Jana Hurta 1728/5, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice.
25. Kontrolovat zkoušky správného provedení a neporušenosti izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (umývárny, sprchy apod.).
26. Provádět vlastní zkoušky izolací.
27. Kontrolovat rovinnost finálních vrstev podlah, stěn a stropů.

28. Kontrolovat správné provedení sklonů stavebních konstrukcí určených technickým zadáním, DPS a platnými ČSN. V místnostech nebo šachtách s podlahovou vpustí kontrolovat správné provedení sklonů podlahy směrem k podlahové vpusti zátopovou zkouškou provedenou Zhotovitelem.
29. Provádět vlastní zkoušky správného provedení sklonů stavebních konstrukcí.
30. Kontrolovat správné provedení všech dilatací samostatně založených konstrukčních celků.
31. Kontrolovat správné provedení a umístění všech konstrukčních a materiálových dilatací.
32. Kontrolovat provedení dilatací z hlediska požární ochrany v konstrukcích, které tvoří hranici požárního úseku.
33. Kontrolovat snadnou dostupnost pro manipulaci s veškerými uzavíracími prvky na trubních vedeních. Kontrolovat dostatek místa pro manipulaci s těmito prvky v poloze otevřeno i zavřeno.
34. Kontrolovat požární utěsnění prostupů technologických zařízení stavebními konstrukcemi a splnění předepsané odolnosti stavebních konstrukcí v každém požárním úseku.
35. Kontrolovat správnost osazení a označení všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností.
36. Kontrolovat kompletnost a správnost dokladů všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností.
37. Kontrolovat průběžně správné provádění Díla z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, v platném znění, jakož i z hlediska jiných právních předpisů či ČSN.
38. Kontrolovat správné užití kotevních elementů výplní otvorů, fasádního pláště a střech zejména z hlediska použitého typu, délky kotvícího prvku a rozteče mezi jednotlivými prvky.
39. Kontrolovat provádění vícevrstvých nátěrů.
40. Kontrolovat správné uložení a skladování materiálů a zařízení na Staveništi.
41. Kontrolovat vydání povolení na zařízení staveniště a dodržování podmínek v něm stanovených.
42. Kontrolovat správné provedení a dodržování schválených dopravně inženýrských opatření.
43. Kontrolovat provádění očisty vozidel vyjíždějících ze Staveniště a čistotu komunikací na výjezdu ze Staveniště.
44. Kontrolovat, zda nedochází ke znečišťování a poškozování konstrukcí a zařízení stavebními a montážními pracemi nebo pracovníky Zhotovitele. V případě zjištění nedostatků požadovat na Zhotoviteli jejich vyčištění nebo vybourání znečištěných konstrukcí a výměnu poškozených zařízení.
45. Kontrolovat průběžně zabudovávané materiály, konstrukce, zařízení a rozvody z hlediska jakosti a souladu se standardy a parametry stanovenými předanou dokumentací. Povolit Zhotoviteli zabudování předmětného výrobku do Díla zápisem ve stavebním deníku vždy až po kontrole TDS, že předložené doklady a ostatní dokumenty osvědčují jakost a požadované parametry jsou bez vad a kompletní.
46. Kontrolovat průběžně všechna technologická zařízení a konstrukce z hlediska dodržení předepsaných maximálních hladin akustického tlaku.
47. Účastnit se všech měření prokazujících nepřekročení povolených hladin akustického tlaku prováděných Zhotovitelem.
48. Provádět případná další kontrolní měření hladin akustického tlaku.
49. Účastnit se všech dalších měření prováděných Zhotovitelem.
50. Provádět případná další měření.
51. Kontrolovat průběžně revizní zprávy zajišťované Zhotovitelem.
52. Kontrolovat odstranění případných závad uvedených v revizních zprávách Zhotovitelem.
53. Kontrolovat průběžně, zda všechny volné konce trubních vedení jsou provizorně zakryty proti vniknutí sutě a prachu.
54. Kontrolovat, zda jsou potrubí uchycována předepsaným způsobem v předepsaných vzdálenostech a je dodržena správná poloha pevných a kluzných uchycení.
55. Kontrolovat správné provádění nátěrů potrubí.

56. Kontrolovat, zda izolace potrubí jsou z předepsaných materiálů, v předepsané tloušťce a provedené předepsaným způsobem.
57. Kontrolovat správnost a úplnost označení všech rozvodů a technologických zařízení včetně vyznačení směrů proudění médií.
58. Kontrolovat správné provedení všech úložných konstrukcí.
59. Kontrolovat všechna vedení z hlediska jejich přípustného souběhu, minimálních vzdáleností mezi jednotlivými vedeními a správného provedení jejich křížení.
60. Kontrolovat nebo vyžadovat přijetí opatření na odvrácení nebo omezení škod včetně škod v důsledku živelných událostí.
61. Kdykoliv kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a provádět své zápisy do stavebního deníku.
62. Kontrolovat, zda ve stavebním deníku jsou správně a úplně uváděny denní teploty, stav počasí a úplný výčet prací prováděných v daném dni.
63. Kontrolovat náplň všech zkoušek.
64. Účastnit se a kontrolovat provedení všech zkoušek technologických zařízení a technologických celků včetně vazeb za účelem ověření jejich projektovaných parametrů a funkcí.
65. Účastnit se a kontrolovat zkušební provoz.
66. Kontrolovat všechny dokumenty předané Zhotovitelem v rámci plnění.
67. Kontrolovat postup Zhotovitele při zajištění vydání všech potřebných kolaudačních rozhodnutí.
68. Kontrolovat odstranění všech kolaudačních vad.
69. Zkontrolovat správnost a úplnost zápisu o předání a převzetí jednotlivých plnění před převzetím jednotlivých plnění Objednatelem.
70. Kontrolovat odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převzetí jednotlivých plnění Objednatelem.
71. Kontrolovat správné a úplné provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami.
72. Kontrolovat správné a úplné provedení značení z hlediska požární ochrany.
73. Kontrolovat dokumentaci pro změnu stavby před dokončením a Provozní dokumentaci.
74. Kontrolovat veškerou provozní dokumentaci.
75. Kontrolovat správnost a úplnost podkladů, dokladů a ostatních dokumentů předaných Zhotovitelem v průběhu plnění a při předání a převzetí jednotlivých plnění.
76. Kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
77. Kontrolovat úplné vyklizení staveniště Zhotovitelem.
78. Kontrolovat program zaškolení.
79. Kontrolovat provádění veškerých potřebných zaškolení pracovníků Objednatele Zhotovitelem.
80. Zapisovat skutečnosti o nedostatcích či vadách zjištěných v rámci kontroly do stavebního deníku.
81. Všeobecně zapisovat do, nahlížet do nebo pořizovat výpisy ze stavebního deníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že **autorský dozor** (dále jen „**AD**“) je v rámci činností oprávněn zejména:

1. Provádět kontrolní činnosti uvedené v této příloze a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem s předanou dokumentací (zejm. DPS), podmínkami vydaných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo vyjádření správních orgánů, platnými ČSN, platnými právními předpisy či technologickými dokumenty zajistit u Zhotovitele uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty. Zhotovitel je povinen odstraňovat nedostatky zjištěné AD průběžně a v takových termínech, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby a byly splněny veškeré lhůty stanovené v Harmonogramu.
2. Užívat bez omezení prostory a vybavení zajišťované Zhotovitelem na základě Smlouvy.
3. Poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování další dokumentace.
4. Provádět zápisy do stavebního deníku.
5. Účastnit se kontrolních dnů a prohlídek Díla.
6. Kontrolovat dokumentaci dočasných objektů zařízení Staveniště.
7. Kontrolovat dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.

8. Kontrolovat realizační, dílenskou, dodavatelskou dokumentaci Zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení.
9. Kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Kontrolovat provozní dokumentaci.
11. Kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění podle Smlouvy.
12. Vyjadřovat se k požadavkům Zhotovitele a Objednatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených předanou dokumentací.
13. Vyjadřovat se k návrhům změnových listů a parafovat vystavené změnové listy.
14. Odsouhlasovat vzorky všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby předkládané Zhotovitelem v rozsahu a souladu požadavky AD.
15. Vykonávat dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků.
16. Účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu.
17. Účast při převzetí Díla nebo jeho části.