

Č. smlouvy zhotovitele:

Č. smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Sídlo: Střední škola stavební Jihlava, Žižkova 20, 58601 Jihlava
Dodací adresa: Žižkova 58, 58601 Jihlava
IČO: 60545267
DIČ: CZ60545267
Zastoupen: Ing. Markétou Metelkovou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 304718687/0300

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Jméno: Markéta Metelková – email: mmetelkova@ssstavji.cz, tel. 739055329

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Jméno: Pavel Pojer – email: ppojer@ssstavji.cz, tel. 723142713

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

Okaso s.r.o.
Sídlo: Švabinského 926/54, 149 00 Praha 4 – Chodov
Korespondenční adresa: Šmolovy 232, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 06848168
DIČ: CZ06848168
Zastoupen: Lukášem Krchem
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 1388015106/2700

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Lukáš Krch – email: krch@okaso.cz, tel.: 737 287 237

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Radek Toman – e:mail: toman@okaso.cz, tel.: 777 652 054

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je úprava a montáž rozvodů vzduchotechniky včetně montáže nových digestoří. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří ve formě položkového rozpočtu přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo.

II.
Doba a místo provádění díla

1. Termín plnění:
Zahájení prací: 17.7.2023
Dokončení prací: 4.8.2023

Termíny jsou orientační předpoklad začátku dle dohody dle stavební připravenosti. Dílo však musí být dokončeno do 16.8.2023

2. Místo plnění zakázky: Domov mládeže a školní jídelna SŠS Jihlava, Žižkova 58, 586 01 Jihlava

III.
Cena díla, placení ceny díla

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl. I., je stanovena jako cena dohodnutá a konečná na základě cenové nabídky zhotovitele následovně:

Cena díla: 169 846,- Kč bez DPH

2. Platební podmínky:

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele do 5 dnů od doručení zhotovitelem.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci, potvrzené zástupcem objednatele. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla, resp. jeho etap. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 dnů od data jeho vystavení.

E-mail adresa pro zasílání faktur: lkubanikova@ssstavji.cz

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel povede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí staveniště, objednatel staveniště převezme.

V.

Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.
Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla** a min. 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků na technologickou část stavby.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 48 hodin po obdržení reklamace.
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.
10. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
11. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
12. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14 dnů** ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
14. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

VI. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den;
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele. Objednatel má nárok na náhradu škody v rozsahu, ve kterém mu bude z důvodu pochybení zhotovitele krácena poskytnutá dotace či z tohoto důvodu vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně a tím související penále.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením těžce právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí ani přes výzvu cenu díla (tzn. dílčí fakturace v dané době splatnosti).

VIII. Závěrečná ustanovení

2. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
6. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Jihlavě dne 9.5.2023

**Ing. Markéta
Metelková**

Digitálně podepsal Ing. Markéta
Metelková
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-60545267,
o=Střední škola stavební Jihlava,
ou=180, cn=Ing. Markéta Metelková,
sn=Metelková, givenName=Markéta,
serialNumber=P504157
Datum: 2023.05.10 09:27:39 +02'00'


.....
Ing. Markéta Metelková

V Havlíčkově Brodě dne

**LUKÁŠ
KRCH**

Digitálně podepsal
LUKÁŠ KRCH
Datum: 2023.05.12
08:34:04 +02'00'

.....
Lukáš Krch – jednatel

<u>Dodavatel :</u>  OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Položkový rozpočet				
	Příloha č. 1				
	<u>Název :</u> SŠ Stavební - Jihlava - Odvětrání myčky nádobí <u>Místo :</u> Žižkova 1939/20, Jihlava				
<u>Provozovna :</u> Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/					
	název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
Tunelová myčka nádobí					
	Digestoř 1400x1000	ks	1	43 858,00 Kč	43 858,00 Kč
	Digestoř 1000x1000	ks	1	27 738,00 Kč	27 738,00 Kč
	Dopojovací potrubí	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Montáž	kpl	1	14 900,00 Kč	14 900,00 Kč
Výsuvná myčka nádobí					
	Digestoř 1600x700	ks	1	36 455,00 Kč	36 455,00 Kč
	Demontáž a zaslepní stávajícího potrubí	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
	Ventilátor do kruhového potrubí 250	ks	1	5 980,00 Kč	5 980,00 Kč
	Kruhové potrubí 250	bm	9	465,00 Kč	4 185,00 Kč
	Oblouk 90° 250	ks	2	485,00 Kč	970,00 Kč
	Oblouk 45° 250	ks	2	347,00 Kč	694,00 Kč
	T- kus 250	ks	2	552,00 Kč	1 104,00 Kč
	Záslep 250 s odkapem	ks	1	490,00 Kč	490,00 Kč
	Vsuvka 250	ks	3	124,00 Kč	372,00 Kč
	Průraz obvodovou stěnou	ks	2	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč
	Spínání ventilátoru vč. doběhu	kpl	1	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
	Drobný montážní materiál	kpl	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
	Montáž	kpl	1	13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
	Přesun hmot	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH					169 846,00 Kč

Vypracoval: Lukáš Krch

OKASO s.r.o.
 Švabinského 926/54
 149 00 Praha 4 - Chodov
 IČ: 06848168

