



## SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená mezi smluvními stranami

### 44 Centrum řemesel s.r.o.

se sídlem: Vavrečkova 7029, 760 01 Zlín

zastoupené: Aloisem Langerem, jednatelem

IČ: 17632935

DIČ: CZ17632935

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130801

Bankovní spojení: Raiffeisenbank CZK

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "podnajímatel") na straně jedné



a

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta multimediálních komunikací

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

č. účtu: KB, [REDACTED]

zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED] Manažer Centra kreativních průmyslů a podnikání, UPPER

(dále jen "nájemce") na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

## I. Předmět nájmu

- 1.1 Podnajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 26. 5. 2023 (dále jen „smlouva“) s TUFO, s.r.o., IČ: 25 50 99 00, se sídlem U Letiště 1857, 762 02 Otrokovice oprávněným uživatelem nemovitosti, a to nebytových prostor v části V. etáže průmyslového objektu (budova č. 44) ul. Vavrečkova č.p. 7029 na stavební parcele p. č. st. 3314, pozemku p. č. st. 3314, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 23173 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, v k. ú. Zlín (dále též jen jako „budova“) a je oprávněn k uzavření této podnájemní smlouvy na základě Přílohy č. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 26. 5. 2023
- 1.2 Osoba, která podepisuje tuto smlouvu za podnajímatele prohlašuje, zaručuje se a ujednává, že má plnou pravomoc a oprávnění uzavřít tuto smlouvu jménem podnajímatele.
- 1.3 Osoba, která podepisuje tuto smlouvu za nájemce prohlašuje, zaručuje se a ujednává, že má plnou pravomoc a oprávnění uzavřít tuto smlouvu jménem nájemce.
- 1.4 Za podmínek a ustanovení této smlouvy, podnajímatel tímto pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře **120 m<sup>2</sup>** zahrnujících část V. etáže 44. budovy (dále jen „prostory“), jak je blíže specifikováno na půdorysném plánu těchto podlaží, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Vedle prostor je nájemce oprávněn nevýhradně užívat společné části budovy (vstup do budovy, etáže, výtah, WC, sprchový kout, kuchyňka).
- 1.5 Podnajímatel přenechává za podmínek sjednaných touto smlouvou nebytové prostory specifikované v ust. čl. 1.4. této smlouvy do užívání nájemci a nájemce se zavazuje za předmět nájmu hradit podnajímateli nájemné a poplatky za energie a služby. Nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá. Nájemce tímto prohlašuje, že prostory mu byly předány v den podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

## II. Účel nájmu

- 2.1 Nájem dle této smlouvy se sjednává k účelu výkonu funkce veřejné vysoké školy a nájemce je oprávněn nebytové prostory užívat zejména ke sjednanému účelu:
  - a) provozování Centra kreativních průmyslů a podnikání (UPPER), Fakulty multimediálních komunikací, Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně,

- b) provozování otevřené kreativní dílny ROBOTA vč. jejich aktivit, Fakulty multimediálních komunikací, Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně,
  - c) pořádání vzdělávacích akcí pro studenty i veřejnost (workshopy, konference, odborná setkání, ...).
- 2.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele změnit sjednaný účel nájmu ani užívat prostory v rozporu s průměrnými pravidly a předpisy, které může podnajímatel vydat za účelem úpravy vztahů jednotlivých nájemců budovy.
- 2.3 Nájemce je povinen na vlastní náklady uzavřít a udržovat po celou dobu nájmu následující pojištění odpovědnosti za škody na zdraví nebo majetku způsobené třetí osobě ve výši alespoň 2.000.000,- Kč.
- 2.4 Podnajímatel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody na zdraví nebo majetku způsobené třetí osobě ve výši 5.000.000,- Kč.

### III. Začátek nájmu, trvání smlouvy, předání předmětu nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne **1. 6. 2023** (dále jen "datum zahájení") **do 31. 5. 2024**.
- 3.2 Smluvní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran učiněnou v písemné podobě či výpovědí v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3.3 Podnajímatel nebo nájemce mohou ukončit tuto smlouvu na základě výpovědi bez udání důvodu a výpovědní doba bude činit tři (3) měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po dni doručení výpovědi.
- 3.4 Podnajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s jakoukoliv splátkou nájemného či jiné finanční povinnosti dle této smlouvy a toto porušení trvá po uplynutí pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění na takovéto porušení od podnajímatele;
  - b) nájemce užívá prostory v rozporu s povoleným užíváním;
  - c) nájemce podstatným způsobem poškodí prostory či budovu či jakoukoliv jejich část a toto poškození nenapraví na své náklady ve lhůtě rozumně stanovené podnajímatelem;
  - d) prohlášení nájemce uvedené v čl. 1.3 je nesprávné či neúplné.

V případě výpovědi dle tohoto čl. 3. 4. této smlouvy bude výpovědní lhůta činit čtyři (4) týdny a počne běžet v den následující po dni doručení výpovědi nájemci.

- 3.5 Nájemce je dále oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí v případě, že:
- a) nájemcův přístup do prostor je bezdůvodně odepřen po dobu alespoň patnácti (15) po sobě následujících dnů, kteréžto porušení nebude napraveno ani v dodatečně lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení příslušného oznámení nájemce;
  - b) prohlášení podnajímatele uvedené v čl. 1. 2. je nesprávné či neúplné.

V případě výpovědi dle tohoto čl. 3. 4. této smlouvy bude výpovědní lhůta činit čtyři (4) týdny a počne běžet v den následující po dni doručení výpovědi podnajímateli.

- 3.6 Nájemce je povinen pronajaté prostory ke dni ukončení nájemního vztahu na své náklady vyklidit a vyklizené, průměrně vyčištěné odevzdat podnajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.7 Neuvolní-li nájemce pronajaté prostory nejpozději třetí den po ukončení nájemního vztahu, pověřuje nájemce podnajímatele (příčemž podnajímatel je oprávněn, nikoli však povinen), aby jej výhradně na náklady nájemce vystěhoval z pronajatých prostor a výhradně na náklady nájemce uvedl pronajaté prostory do stavu, v jakém je měl nájemce podnajímateli předat.
- 3.8 Neuvolní-li nájemce pronajaté prostory dnem ukončení nájmu, souhlasí s tím, že zaplatí podnajímateli smluvní pokutu, splatnou okamžitě, ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc, kdy je v prodlení s vyklizením a opuštěním prostor.

### IV. Výše a splatnost nájemného a záloh

- 4.1 V souladu s ustanovením čl. 5.2. této smlouvy je nájemce povinen platit podnajímateli nájemné. Celkové nájemné za prostory uvedené v ust. čl. 1.4. této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran 1100 Kč/m<sup>2</sup>. Cena je uvedena bez DPH. Strany se dohodly, že podnajímatel k nájemnému bude účtovat DPH.

- 4.2 Splatnost nájemného:

Nájemné dle čl. 4.1. této smlouvy bez jakýchkoliv srážek či zápočtů bude nájemcem uhrazeno v pravidelných měsíčních splátkách, které činí 11 000 Kč + základní sazba DPH, vždy do 14. dne hrazeného kalendářního měsíce, na základě faktury vystavené podnajímatelem a to na bankovní účet podnajímatele, který bude uveden na faktuře.

Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána předmětná

platba na účet podnajímatele.

Fakturu podnajímatele zašle elektronicky: fakturace@utb.cz.

- 4.3 Nájemce stvrzuje, že ke dni zahájení je a po celou dobu trvání této smlouvy zůstane plátcem DPH. V případě, že by nájemce přestal být plátcem DPH, zavazuje se tuto skutečnost oznámit podnajímatele do pěti (5) dnů od vzniku takové události.
- 4.4 Nájemce není oprávněn uplatňovat započítávání pohledávek ve vztahu k podnajímatele prostřednictvím kompenzace platby nájemného a poplatků za energie a služby souvisejících s nájemním vztahem
- 4.5 Nájemné nezahrnuje náklady na energie a služby spojené s užíváním prostor a budovy, tj. náklady na dodávku elektrické energie, tepla, teplé vody, studené pitné vody a stočné dešťové vody pro prostory, servis a údržbu výtahu, osvětlení společných prostor (dále jen "poplatky za energie a služby"). Tyto poplatky za energie a služby se nájemce zavazuje platit vedle nájemného, jak následuje: (a) poplatky za energie a služby měřené oddělenými měřiči budou řešeny samostatnou přefakturací nákladů dle vyúčtování od příslušného dodavatele; (b) poplatky za energie a služby, které nebudou měřeny odděleně, bude nájemce hradit poměrně dle poměru výměry prostor k celkové výměře pronajatých prostor v budově. Poplatky za energie a služby budou nájemcem hrazeny následovně:

Vyúčtovaná cena služeb bude nájemcem hrazena měsíčně zpětně, na bankovní účet podnajímatele, který bude písemně nájemci sdělen.

Podkladem pro provedení úhrady vyúčtované ceny služeb bude faktura vystavená podnajímatelem se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Ceny služeb spojených s nájmem mohou být zvýšeny v případě zvýšení cen dodavateli těchto služeb. Ke všem účtovaným platbám bude připočtena zákonná DPH.

- 4.6 Nájemné může podnajímatele každoročně zvýšit o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
- 4.7 Úklid pronajatých nebytových prostor a telekomunikační služby si zabezpečuje nájemce sám na své náklady.

## V. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a výhradně k účelu dle této smlouvy a způsobem, který respektuje konstrukční a ostatní technické omezení stavby (zatížení na ploše, namáhání stavby, příkon el. energie, kapacitu rozvodů apod.).
- 5.2. Nájemce je povinen včas a řádně platit nájemné a poplatky za energie a služby dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětných prostor a drobnými opravami. Potřebu oprav a údržby přesahující rámec běžné údržby je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit podnajímatele a je povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností podnajímatele vznikla. Za náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětných prostor a drobnými opravami se považují náklady, které představují částku maximálně do výše 5 000 Kč. Provádí-li se na téže věci víc oprav a údržby, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy a údržbu.
- 5.4. Nájemce je odpovědný za vzniklé škody na pronajatých prostorách a budově, které způsobil on, jeho zaměstnanci, spolupracovníci, smluvní partneři a návštěvníci nebo na jejichž vzniku se jakkoli podíleli. Nájemce je povinen každou škodu, za kterou podle výše uvedeného ustanovení odpovídá, nechat neprodleně odstranit na své vlastní náklady. Podnajímatele je oprávněn, ne však povinen, nechat provést opravy na náklady nájemce, je-li tento v prodlení s opravami po písemném upozornění. Nájemce je povinen oznámit podnajímatele neprodleně veškeré závady a škody v pronajatých prostorách. Neoznámí-li nájemce takové závady a škody neprodleně, je zavázán nahradit podnajímatele z toho vzniklé škody. Podnajímatele odpovídá za odcizení jakýchkoli věcí z prostor, ledaže by prokázal, že věci neodcizil. Podnajímatele neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou v souvislosti s jím provozovanou činností v prostorách nebo v přímé souvislosti s ní, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností podnajímatele vyplývajících z této smlouvy.
- 5.5. Nájemce se rovněž zavazuje užívat prostory jako řádný hospodář. Nájemce je povinen udržovat prostory čisté, uklizené, hygienické a bezpečné. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat odstraňování odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností v prostorách tak, aby byly dodrženy platné právní předpisy.
- 5.6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností, protipožární předpisy zejména ustanovení zákona č. 133/1985.Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této podnajímní smlouvy a dále platné předpisy BOZP. Nájemce se zavazuje, že svým provozem v pronajatých prostorách nebude porušovat zejm. obecně závazné hygienické,

ekologické, požární a další právní předpisy. V případě jejich porušení pak zabezpečí na vlastní náklady odstranění zjištěných nedostatků a plně uhradí i případné uložené sankce.

- 5.7. Nájemce společně se svými zaměstnanci, spolupracovníky, smluvními partnery či návštěvníky nesmí po celou dobu platnosti této smlouvy vnést do budovy zdraví škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady.  
Budou-li v budově nebo na ní zjištěny nebezpečné materiály, a pokud byly do ní vneseny v rozporu s předchozím odstavcem, pak nájemce neprodleně, jakmile se to dozví, nebo o tom obdrží písemné vyrozumění, na své náklady takovéto nebezpečné materiály z budovy a prostor nemovitosti odstraní.
- 5.8. Nájemce je povinen zajistit, aby prostory svým vnějším vzhledem nenarušovaly vzhled okolí (tj. vyvěšovat reklamní panely bez domluvy s majitelem objektu je zakázáno), je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci, spolupracovníci, návštěvníci chovali takovým způsobem, aby v prostorách nedocházelo k porušování dobrých mravů a k jakémukoli obtěžování či rušení nad míru přiměřenou poměrům ostatních nájemců nebo podnájematele v jeho činnosti nebo v budově.
- 5.9. Nájemce není oprávněn přenechat prostory (či jejich část) do podnájmu, převést či postoupit svá práva (či jejich část) z této smlouvy, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas podnájematele.
- 5.10. Veškeré stavební úpravy uvnitř předmětu nájmu mohou být provedeny na základě písemné podnájematelem schválené dokumentace či projektu. Nájemce je povinen zajistit, aby stavební úpravy byly prováděny odborně způsobilou osobou a aby stavební úpravy odpovídali příslušným předpisům ČR.
- 5.11. Jestliže byly stavební změny provedeny bez souhlasu podnájematele, nebo jestliže byly provedené v rozporu s platnými zákonnými ustanoveními, je nájemce povinen tyto odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu. Pokud tak nájemce neučiní, je podnájematel oprávněn změny odstranit sám na náklady nájemce.
- 5.12. Stavební a jiné úpravy, vč. ostatních investic do předmětu nájmu mohou být provedeny pouze se souhlasem podnájematele a nájemce není pak povinen po skončení nájmu je odstranit. Při ukončení nájmu je nájemce oprávněn odstranit svá zařízení a jiné úpravy z pronajatých nebytových prostor, pokud se z povahy věci nestaly součástí budovy a při jejich odstraňování by mohlo dojít k poškození budovy.

## VI. Práva a povinnosti podnájematele

- 6.1. Podnájematel se zavazuje, že umožní užívání předmětu nájmu a přístup k němu po celou dobu trvání nájmu (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) a zavazuje se zajistit nájemci plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 6.2. Podnájematel umožní nájemci umístit u vchodu do budovy či do nebytových prostor štíty, návěští a podobná znamení. Při skončení nájmu nájemce odstraní znamení a uvede dotčenou část nemovitosti do původního stavu.
- 6.3. Podnájematel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je podnájematel oprávněn vstoupit do prostor ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí podnájematel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do prostor, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že podnájematel bude mít za tímto účelem v držení náhradní klíče k prostorám a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu podnájematele výměnu zámků. Rovněž v případě, že podnájematel bude požádán o provedení drobných úprav v prostorách je oprávněn toto provést bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu za přítomnosti nájemce a na tuto skutečnost podnájematel upozorní.

## VII. Kauce

- 7.1. Nájemce se zavazuje, že poskytne podnájemateli bezúročně jistotu (kauci) ve výši 22.000,- Kč (*slouvy dvacet dva tisíc korun českých*) a to **do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy** na účet podnájematele, který bude písemně nájemci sdělen.
- 7.2. Tato kauce bude sloužit jako jistota k vykrytí nedoplatků nájemného či poplatků za energie a služby a dále pro případ nároků na náhradu škody způsobené na předmětu nájmu, jestliže nastane prodlení nájemce s těmito úhradami, jakož i dalších nároků podnájematele vůči nájemci vyplývajících z tohoto nájemního vztahu.
- 7.3. Po skončení nájmu vrátí podnájematel nájemci nevyčerpané peněžní prostředky, a to nejdéle do 1 měsíce po vyúčtování poplatků za energie a služby za kalendářní rok, ve kterém byl nájemní vztah ukončen, nebo bude

kauce použita k započtení vůči pohledávkám podnajímatele, které budou k tomuto datu podrobně vyspecifikovány.

- 7.4. V případě, že nájemce neuhradí kauci ve sjednané lhůtě, je podnajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.  
7.5. Nájemce je povinen doplnit depositum na příslušnou výši do 10 dnů od doručení písemné výzvy od podnajímatele poté, co z něj byla částka odčerpána za účelem uspokojení nároků podnajímatele.

### VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.  
8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2023.  
8.3. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
8.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, jinak jsou neplatné.  
8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, vlastnoručně podepsaných smluvními stranami, z nichž každá obdrží po jednom výtisku.  
8.6. Smluvní strany se dohodly na těchto adresách pro doručování písemností:

Podnajímatel: Vavrečkova 7029, 760 01 Zlín

Nájemce: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Fakulta multimediálních komunikací, Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

Tyto adresy mohou být měněny pouze písemným oznámením doručeným druhé straně.


Pokud jedna strana nezvedne písemnost zaslou jí na uvedenou adresu druhou smluvní stranou doporučeně nebo na doručenkou, má se tato písemnost za doručenou 6. pracovním dnem, kdy byla písemnost předána k doručení poskytovateli poštovních služeb.


- 8.7. Seznam příloh:


Příloha č. 1 Situační plán podnajímaných nebytových prostor

Příloha č. 2 protipožární předpisy.

Ve Zlíně dne 29.5.2023

  
44 Centrum řemesel  
Alois Langer, jednatel  
Podnajímatel

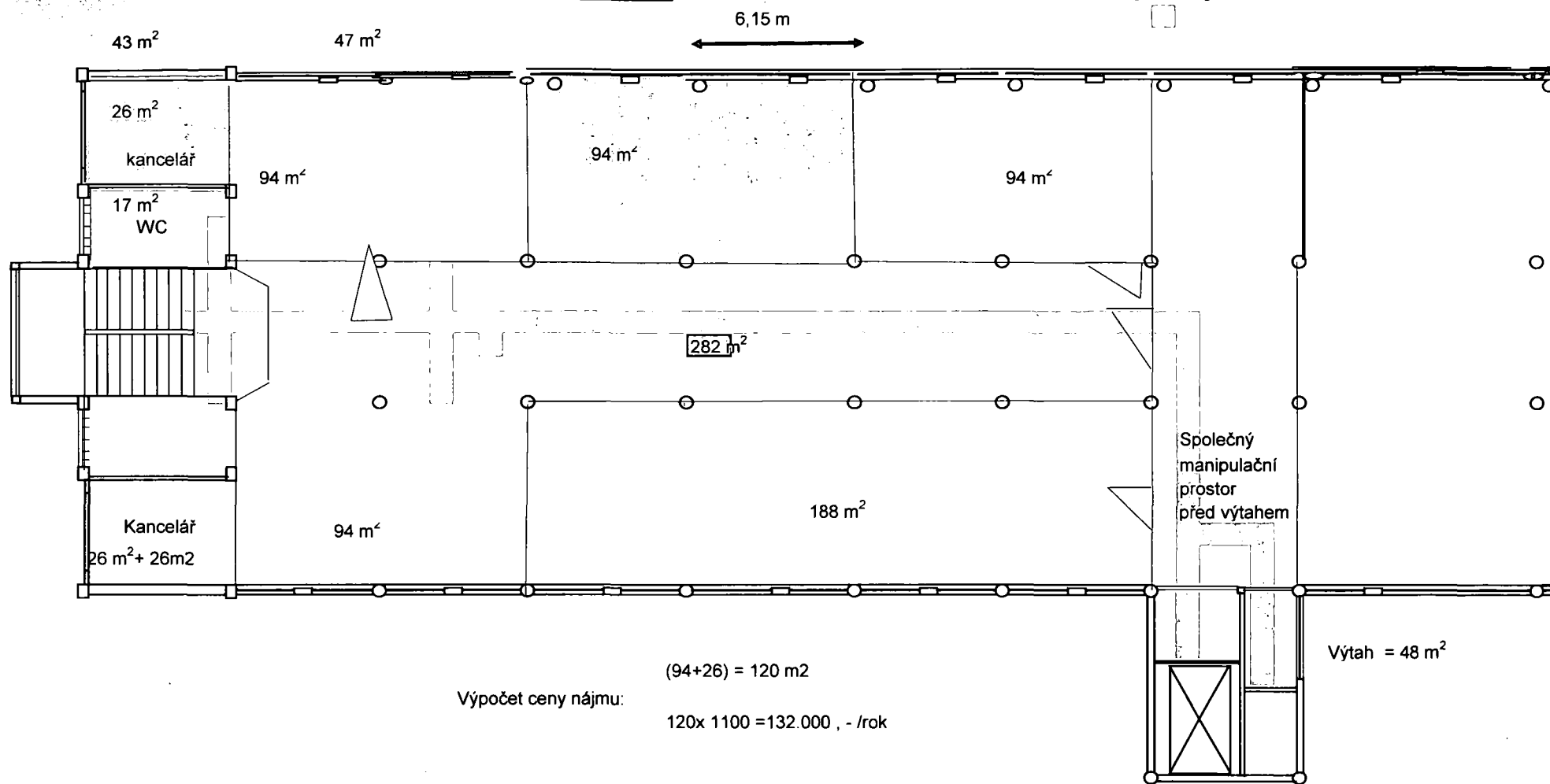
  
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
RNDr. Alexander Černý, kvestor UTB  
Nájemce

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	29.5.23	
EO	29.5.2023	
Věcně	28.5.2023	
Správce rozpočtu		

44. budova V. etáž .

1.6.2023

Příloha č. 1 ke Smlouvě o podnájmu ze dne 29. 5. 2023



$(94+26) = 120 \text{ m}^2$   
Výpočet ceny nájmu:  $120 \times 1100 = 132.000$  , - /rok  
  
Dohodnutá cena: **132 000 - /rok + DPH**  
**11.000** , - Kč/měsíčně + DPH

## PŘÍLOHA č. 2 ke Smlouvě o podnájmu ze dne 29. 5. 2023


Nájemce plní samostatně na své náklady v pronajatém prostoru povinnosti na úseku požární ochrany stanovené zákonem ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO,“). Nájemce z toho důvodu nese odpovědnost za případné porušení zákona o PO, předpisů vydaných na jeho základě, nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.


K samostatnému plnění povinností dle čl 5.6. Smlouvy o podnájmu ze dne 29. 5. 2023 je nájemce zejména povinen :

- podle míry požárního nebezpečí vznikajícího při jeho podnikatelské činnosti
- v pronajatých prostorách se správně začlenit do příslušné kategorie dle § 4 zákona o PO,
- předat zmocněné osobě podnajímatele před zahájením činností se zvýšeným požárním nebezpečím i při změnách stejnopis dokumentace o začlenění do kategorie činností dle ustanovení § 4, odst. 1, zákona o PO a předá dále i stejnopis dokumentu o prokazatelném vyhodnocení požadavků uváděných § 15, odst.2, písm.a), b) a c) vyhlášky MV č.246/2001 Sb.,
- v případě provozování činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím plnit dále povinnosti stanovené zákonem o PO, zejména povinnosti dle §§ 6, 13, 15, 16 a §§ navazujících,
- nájemce si zajišťuje samostatně zpracování předepsané dokumentace PO,
- obstarat a zabezpečit v potřebném množství a druzích věcné prostředky PO se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti a udržovat je v provozuschopném stavu,
- udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům energií, k věcným prostředkům PO a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení,
- dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků a činností,
- označovat pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k PO,
- pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika PO nebo preventisty PO dodržování předpisů o PO v pronajatých prostorech a neprodleně odstraňovat zjištěné závady,
- bezodkladně oznamovat operačnímu a informačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje každý požár vzniklý při činnostech, které provozuje, nebo v prostorách, které užívá,
- respektovat příslušná ustanovení uvedená ve schválené dokumentaci PO podnajímatele.

Podnajímatele poskytuje nájemci ke zveřejnění v pronajatých prostorech „Požární poplachové směrnice,“ platné pro objekty TUFO s.r.o., v areálu Svit Zlín. Případný vznik požáru nebo jiné obdobné mimořádné události v prostorech užívaných nájemcem bude oznamován příslušným záchranným jednotkám a havarijním službám přímo podle požárních poplachových směrnic. Nájemce a podnajímatele si poskytují při zdolávání požárů vzájemnou pomoc. Náhrada výdajů se řídí zákonem o PO a dalšími platnými předpisy.

Ve Zlíně dne 29.5.2023

  
44 Centrum řemesel  
Alois Langer, jednatel  
Podnajímatele

  
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
RNDr. Alexandr Černý, UTB  
Nájemce