

# **Smlouva o dílo číslo 027/SoD/16**

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **1. Smluvní strany**

### **1.1 Objednatel:**

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace  
Zastoupený: PhDr. Petr Němec, ředitel organizace  
616 00 Brno, Vychodilova 3077/20  
IČ: 70887276  
Banka: Komerční banka, a.s.  
e-mail: reditel@vyc.brno.cz  
OR: KOS Brno, spisová značka Pr 23.

DIČ: **Není plátcem DPH**  
Číslo účtu: 27-7203060267/0100

### **1.2 Zhotovitel:**

KVADROS, a.s.  
Zastoupený: Ing. Stanislav Plachý  
619 00 Brno, Železná 713/1a  
Tel: 541250300  
IČ: 26240360  
Banka: Raiffeisenbanka, a.s.  
OR: Krajský soud Brno, spisová značka B 3553  
e-mail: info@kvadros.cz

DIČ: CZ26240360  
Číslo účtu: 1020010198/5500

## **2. Předmět díla, místo plnění**

- 2.1 Předmětem díla je **celková oprava pokoje č. 10 v DS Vychodilova**, dle cenové nabídky zhotovitele č. 068/N/16 (položkového rozpočtu) ze dne 5.9.2016, který je nedílnou přílohou této smlouvy.  
2.2 Místem plnění je Domov pro seniory, 616 00 Brno, Vychodilova 3077/20

## **3. Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v položkovém rozpočtu popsané dílo:  
zahájit převzetím staveniště v termínu do: **10.10.2016**  
zhotovit a předat objednateli v termínu do: **23.11.2016**  
3.2 Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

## **4. Cena díla a její placení**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla bez DPH: 118 102,00 Kč.  
DPH 15 %: 17 715,30 Kč.  
Zaokrouhlení 0,70 Kč  
**Cena s DPH: 135 818,00 Kč.**

Sazba DPH je stanovena ve snížené sazbě, tj. v 15 %.

Objednatel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty a zhotovitel tedy neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že místem plnění zhotovitele je objekt sloužící k bydlení, na který se vztahuje snížená sazba daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě nepravdivého prohlášení se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré z toho vyplývající sankce včetně doplacení DPH do příslušné výše.

- 4.2 Tato cena je splatná následovně:

**Doplatek po předání díla částka 135 818,00 Kč.**

Po dokončení a úspěšném předání díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu, se **splatností 14 dnů**.

- 4.3 V případě objednatelem a zhotovitelem písemně odsouhlasených méně-prací či více-prací, budou tyto odečteny respektive přičteny od/k/ ceny/ě/ díla a zohledněny v závěrečném daňovém dokladu.  
4.4 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronickou poštou na adresu uvedenou v bodu 1. Jedná se o zálohové a konečné faktury a daňové doklady o zaplacené záloze. Doklady budou opatřeny elektronickým podpisem zaměstnance zhotovitele.  
4.6 V případě prodlení se zhotovením díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky odpovídající nedodané části díla za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.  
4.7 V případě prodlení s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit.

## 5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.3 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 5.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.
- 5.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště zejména podle požadavků objednatele.
- 5.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu a předat jej zpět objednateli.

## 6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli nejpozději v den zahájení montáže.
- 6.2 Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla.
- 6.3 Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění a osvětlení všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce.
- 6.4 Vícepráce a změny předmětu díla budou provedeny po písemném odsouhlasení rozsahu, termínu a spojených nákladů oběma smluvními stranami.
- 6.5 Předání a převzetí stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny i případné drobné vady a nedodělky nebránící provozu a bezpečnému užívání a bude zde uveden dohodnutý termín pro jejich odstranění. Vady a nedodělky vzniklé z důvodů na straně zhotovitele budou odstraněny bezplatně.
- 6.6 Objednatel bude přítomen na stavbě v době dokončení prací a aktivně se zúčastní procesu předání a převzetí díla.

## 7. Přechod nebezpečí škody

- 7.1 Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.

## 8. Záruka

- 8.1 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost provedených prací a dodávek v délce **60 měsíců**.
- 8.2 Záruky na dodávky technologie, strojů a zařízení v délce dle záruk výrobců uvedených v záručních listech předaných při předání a převzetí díla, **minimálně však 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet řádným předáním předmětu díla dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.4 Každá reklamacie díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením pozice a popisem a důvodů reklamacie.
- 8.5 Certifikáty, prohlášení o vlastnostech výrobků a návody k použití a údržbě výrobků (také „uživatelské příručky k výrobkům“), budou objednateli předány v rámci předávacího řízení. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla, případně zakázkového listu zhotovitele, objednatel stvrzuje převzetí těchto dokladů.
- 8.6 Objednatel bere na vědomí, že v případě neuznání reklamacie z důvodu nedodržení pokynů uvedených v uživatelské příručce k výrobkům, bude výjezd servisního technika a spojené náklady zpoplatněny.

## 9. Výhrada vlastnického práva

- 9.1 Předmět díla je do úplného uhrazení sjednané ceny za dílo majetkem zhotovitele.

## 10. Další ujednání

- 10.1 Zásadní změny předmětu díla budou podchyceny chronologicky číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Operativní ujednání budou potvrzena elektronickou poštou mezi objednatelem a pověřeným pracovníkem zhotovitele.

- 10.2 V případě nepříznivých povětrnostních podmínek v době smluvené k provádění montáže díla sjednají smluvní strany nový termín montáže umožňující zhotoviteli provedení díla v požadované kvalitě a rozsahu. Toto ujednání bude písemné (viz bod 11.1).
- 10.3 V případě stavební nepřipravenosti, která znemožní provést objednané dílo ve sjednaných termínech, vzniká zhotoviteli nárok na vyúčtování již provedené části díla a nárok na úhradu dalších nákladů tímto vzniklých. Objednatel v takovém případě akceptuje nový termín plnění určený zhotovitelem podle aktuálních montážních a výrobních možností zhotovitele.
- 10.4 Pozastávky úhrady za dílo jsou přípustné maximálně ve výši nedodaného objemu zboží či služeb. O důvodu případného vzniku pozastávky bude vyhotoven písemný zápis.

#### **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Smluvní podmínky neupravené v tomto dokumentu se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 11.2 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 11.3 Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené, a že je schopna a oprávněna tuto smlouvu řádně plnit. Oprávnění zástupci smluvních stran souhlasí s případným ověřením jejich totožnosti při podpisu smlouvy. Objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro vnitřní potřebu zhotovitele.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Datum: 12.9.2016

Datum: 12.9.2016

.....  
Objednatel  
PhDr. Petr Němec  
Ředitel organizace

.....  
Zhotovitel  
Ing. Stanislav Plachý  
předseda představenstva