

---

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 02\_2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

---

### I. Smluvní strany

**1. 1. Objednatel:** **Technické služby města Mělník, příspěvková organizace**  
Plavební 735  
276 01 Mělník

Zástupce: Ing. Jan Rohlík, ředitel

Bankovní spojení: IČ: 00066451

**2. Zhotovitel:** **STORM Czech, s.r.o**  
Čechova 1625, 274 01 Slaný

Zástupce: Pavel Mráz, jednatel  
[REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
[REDACTED]  
IČ: 28213424  
DIČ: CZ28213424

---

## II. Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného dle předmětu smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## III. Předmět smlouvy o dílo

1. Provedení běžné opravy Křemáčnické pece v rozsahu demontážních, montážních prací, dodávky potřebného materiálu a vybavení pro opravu dle rozsahu uvedeného v nabídce 023/004 ze dne 30.01.2023, Havarijní oprava vyzdívky pece FDI 411:
  - výměna podlahy pece a středové katalyzační příčky
  - **lokální oprava vyzdívky bočních stěn nad podlahovou částí pomocí žárobetonu**
  - lokální opravy, oprava zaústění do odtahového kanálu, osekání strusky
  - úklid
  - poznámka: Po demontáži nístěje pece bude provedena prohlídka spodní části pece. V případě zjištění poškození bude objednateli zhotovena druhá nabídka na případné vícepráce.

## IV. Místo plnění

Krematorium Mělník.

## V. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí:

**Celková cena díla bez DPH činí .....** [REDACTED]

Slovy: [REDACTED]

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty bude postupovat v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
4. V případě vyžádaných víceprací budou tyto účtovány **samostatně** (bez DPH), na základě oboustranně odsouhlaseného stavebního deníku.
5. V případě méně-prací bude k protokolu o předání a převzetí díla přiložena příloha, kde budou uvedeny položky rozpočtu, které nebyly naplněny a dokládají snížení ceny díla.
6. V uvedené ceně je zahrnuto:
  - a) dodávky materiálů
  - b) demontážní a montážní práce, dodávka pomocného materiálu, použití obvyklého nářadí a mechanizace

---

## **VI. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu smlouvy dne 07.03.2023. Práce proběhnou během sedmi dnů.

## **VII. Fakturace**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Po podpisu SoD záloha na úhradu materiálu ve výrobě<br>7 dnů | 30% z ceny díla, splatnost |
| 2. Konečná faktura po dokončení opravy<br>splatnost 21 dnů      | 70 % zbývající ceny,       |

Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, název díla, předmět plnění, místo plnění a číslo a měnu bankovního účtu zhotovitele. Práce uvedené v předmětu díla spadají do CZ-CPA sk.41-43, proto bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v sazbě platné pro rok 2023.

## **VIII. Splatnost ceny díla a smluvní úrok**

1. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby zaplacení faktury tj. připsání platby na účet zhotovitele.
2. Smluvní úrok bude zhotovitelem fakturován do 5-ti dnů po připsání dlužné platby na účet zhotovitele a je splatný do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla objednatel si vyhrazuje právo vyúčtování smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny díla, která bude splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Maximální výše pokuty činí 10% z ceny předmětu díla.

## **IX. Protiplnění objednatele**

Objednatel se zavazuje bezplatně provést a zajistit:

- a) Připojení a bezplatné poskytnutí elektrické energie, pitné vody.
- b) Šatny a sociální zázemí.
- c) Likvidaci a odvoz odpadu.

## **X. Odpovědnost zhotovitele za vady díla – záruka**

Na provedené práce a dodávky poskytne zhotovitel záruku ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla (den předání je dnem uskutečnění zdanitelného plnění) v délce dle následujícího:

- **12 měsíců** od předání dohotoveného díla objednateli, na podlahovou část **6 měsíců**.

---

Podmínkou záruky je dostatečné odborné provozování do úrovně provozních parametrů pece a první natopení pece dle najížděcí křivky.

Záruka se nevztahuje na:

- a) závady způsobené nesprávným uvedením do provozu,
- b) závady způsobené nesprávným provozováním zařízení,
- c) mechanické poškození vyzdívky,
- d) závady způsobené překročením provozní teploty,
- e) závady způsobené poškozením vnějšími vlivy,
- f) závady způsobené třetími osobami a vyšší mocí,

V případě nedostatků během záruční doby si STORM Czech, s.r.o.. vyhrazuje právo na provedení těchto případných oprav.

1. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla, nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
2. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.

## **XI. Předávání a převímání díla**

1. Zhotovitel písemně vyzve nejméně dva pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast převímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
2. Dílo je převzato protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
4. Zhotovitel je povinen do čtrnácti dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

## **XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy, a to v případě jejího podstatného porušení.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a

---

prodlení objednatele s placením ceny díla prostřednictvím splátkových listů či faktury za období delší než dva měsíce.

3. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
4. V případě, že bude odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je vyklizené objednateli.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě o dílo není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
5. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Mělníku dne: 07.03.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Jan Rohlík**  
ředitel

---

**Pavel Mráz**  
jednatel

---