

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu
(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Obchodní družstvo vlastníků Oldřišov, IČO: 476 76 477
se sídlem: Opavská 42, PSČ 747 33 Oldřišov
zastoupené: předsedou představenstva panem Suchánkem Petrem, r.č.
a místopředsedou představ. panem MVDr. Ostárkem Martinem, r.č.

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 134 N 06/22

Čl. I

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Sumář pronajatých pozemků dle jednotlivých katastrálních území:

obec	kat. území	výměra za k.ú. celkem
Oldřišov	Oldřišov	222 855

Čl. II

Nemovitosti uvedené v příloze č.1 do nájemní smlouvy přecházejí z nájemní smlouvy č. 38 N 03/22

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do pronájmu za účelem zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 30.9.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 19 678,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu , variabilní symbol: 134 1 06 22
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 54,- Kč (slovy: padesátčtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2006

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 30.9.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí/územního pracoviště
Ing. Lokoč Jiří

Suchánek Petr
předseda představenstva

MVDr. Ostárek Martin
místopředs. představenstva

Za správnost: Baran Ladislav

Výpočet nájemného - smlouva č. 134 N 06/22

Výměra zemědělský nájem celkem:	222 855 m ²	
1% z průměrné ceny podle vyhlášky 463/2002 Sb., nájemné z 1ha zem.půdy:	883,- Kč/ha	k. ú. Oldřišov
Roční nájemné	19 678,- Kč	

Nájemné za období od 30.9.2006 do 30.9.2006

Roční nájem:	19 678,- Kč
Počet KD:	1

Nájemné za období: 54,- Kč

Vyhotovil: Baran L.
V Opavě dne 30.9.2006

Objednání k nájemní smlouvě č.: 134N06/22	Uzavřeno:	Obchodní družstvo vlastníků Oldřiš
ariabilní symbol: 13410622	Účinná od:	Opavská 42
09.2006	Roční splátka: 19439,0000	Oldřišov

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Oldřišov	1 130 15		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	10645	1,00	939,95 Kč
	1 130 16		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	6286	1,00	555,05 Kč
	1 130 17		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	188	1,00	16,60 Kč
	1 130 18		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	515	1,00	45,47 Kč
	1 130 29		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	476	1,00	42,03 Kč
	1 130 32		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	6423	1,00	567,15 Kč
	1 130 34		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	3645	1,00	321,85 Kč
	1 130 37		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	18699	1,00	1 651,12 Kč
	1 130 41		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	281	1,00	24,81 Kč
	1 130 42		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	688	1,00	60,75 Kč
	1 130 43		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	87444	1,00	7 721,31 Kč
	1 130 44		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	252	1,00	22,25 Kč
	1 130 45		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	1504	1,00	132,80 Kč
	1 130 46		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	19092	1,00	1 685,82 Kč
	1 130 47		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	11126	1,00	982,43 Kč
	1 130 48		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	10808	1,00	954,35 Kč
	1 130 49		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	10780	1,00	951,87 Kč
	1 130 50		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	171	1,00	15,10 Kč
	1 130 51		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	4845	1,00	427,81 Kč
	1 130 52		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	1973	1,00	174,22 Kč
	1 130 53		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	2708	1,00	239,12 Kč
	1 130 6		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	313	1,00	27,64 Kč
	1 130 7		0	2	2	11 000	88 300,00 Kč	549	1,00	48,48 Kč
	4 370 4		0	5	0	501	88 300,00 Kč	5046	1,00	445,56 Kč
	4 371 4		0	5	0	501	88 300,00 Kč	2420	1,00	213,69 Kč
	4 746 51		0	5	0	501	88 300,00 Kč	2259	1,00	199,47 Kč
	5 210 17		0	5	0	501	88 300,00 Kč	258	1,00	22,78 Kč
	5 211 19		0	5	0	501	88 300,00 Kč	4861	1,00	429,23 Kč
	6 213 36		0	5	0	501	88 300,00 Kč	274	1,00	24,19 Kč
	6 214 35		0	5	0	501	88 300,00 Kč	233	1,00	20,57 Kč
	6 215 60		0	5	0	501	88 300,00 Kč	6174	1,00	545,16 Kč
	6 216 61		0	5	0	501	88 300,00 Kč	100	1,00	8,83 Kč
	6 217 62		0	5	0	501	88 300,00 Kč	1819	1,00	160,62 Kč
CELKEM:							<u>222855</u>	<u>1 967 809,65 Kč</u>		<u>19 678,10 Kč</u>
							<u>222855</u>	<u>1 967 809,65 Kč</u>		<u>19 678,00 Kč</u>