Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Karel Schwarzenberg**, xxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné (dále jen jako* ***„Oprávněný“*** *a* ***„Prodávající“****)*

a

**Město Kutná Hora,**

IČO: 002 36 195

se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupená starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem

*na straně druhé (dále jen jako* ***„Složitel“*** *a* ***„Kupující“****)*

a

**Mgr. Jana Hrdličková**,

advokátka zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod č. 10326,

se sídlem advokátní kanceláře: Myslíkova 2020/4, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: č. účtu 123-2947740297/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Praha 1 – Hradčany

*na straně třetí (dále označen jen jako* ***„Schovatelka“*** *nebo* ***„advokát“****)*

tuto

## SMLOUVU O ÚSCHOVĚ

**článek I.**

**předmět smlouvy**

1. Zároveň s uzavřením této smlouvy uzavírají Oprávněný jako Prodávající a Složitel jako Kupující kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí, a to:
   * + pozemku parc. č. 4140/5, orná půda o výměře 525 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/8, orná půda o výměře 635 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/9, orná půda o výměře 80 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/19, vodní plocha (způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 1 044 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/32, vodní plocha (způsob využití: koryto vodního toku umělé) o výměře 41 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/34, vodní plocha (způsob využití: koryto vodního toku umělé) o výměře 119 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/36, vodní plocha (způsob využití: koryto vodního toku umělé) o výměře 299 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/44, vodní plocha (způsob využití: koryto vodního toku umělé) o výměře 45 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4140/51, vodní plocha (způsob využití: koryto vodního toku umělé) o výměře 171 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 4151/2, orná půda o výměře 19 m2, zapsáno na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 772/48, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 395 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 772/49, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 373 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 773/1, orná půda o výměře 5 080 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 773/7, orná půda o výměře 1 349 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 773/35, orná půda o výměře 1 455 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 774/6, vodní plocha (způsob využití: zamokřená plocha) o výměře 166 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 774/7, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 89 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 774/13, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 57 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 774/20, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 13 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 774/24, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 77 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 746/13, ostatní plocha (způsob využití: jiná plocha) o výměře 11 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 773/6, orná půda o výměře 3928 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 794/4, ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha) o výměře 320 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 794/6, ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha) o výměře 10 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;
     + pozemku parc. č. 794/7, ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha) o výměře 654 m2, zapsáno na LV č. 5529 pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora;

*(Vše společně dále jen jako „****Předmět prodeje****“, „****nemovité věci****“ nebo „****nemovitosti“****; kupní smlouva uzavíraná spolu s touto smlouvou o úschově dále jen jako „****Kupní smlouva****“)*

1. Kupní cenu za výše popsaný předmět prodeje si smluvní strany kupní smlouvy sjednaly ve výši **13.326.860,00 Kč (slovy: třináct milionů tři sta dvacet šest tisíc osm set šedesát korun českých).** Složitel se zavazuje uhradit celou kupní cenu ve výši 13.326.860,00 Kč prostřednictvím advokátní úschovy nejpozději do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů od dne uzavření této a kupní smlouvy, a to tak, že ji složí do advokátní úschovy advokátní kanceláře Mgr. Jany Hrdličkové (Schovatelky), se sídlem Myslíkova 2020/4, 120 00 Praha 2, IČO: 71330691, pod variabilním symbolem 371210 na účet č. 123-2947740297/0100 (dále též jako „**depozitní účet**“) vedený u Komerční banky. (Kupní cena složená na depozitním účtu advokátní úschovy dále též jako „**depozitum**“)
2. Složením se rozumí připsání příslušné částky na uvedený depozitní účet.
3. Schovatelka se zavazuje depozitum za sjednaných podmínek do úschovy přijmout a naložit s ním tak, jak je ujednáno v této smlouvě. O přijetí depozita informuje Schovatelka bez zbytečného odkladu zbývající účastníky této smlouvy, a to e-mailem.
4. Schovatelka dále podpisem na této smlouvě stvrzuje, že převzala od zbývajících smluvních stran tyto dokumenty:
   1. jedno vyhotovení Kupní smlouvy, na němž jsou podpisy stran úředně ověřeny,
   2. jedno vyhotovení návrhu na vklad práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, opatřené podpisy Oprávněného a Složitele.

(dále jako „**Dokumenty**“):

Smluvní strany se dohodly na tom, že Schovatelka zašle, popř. osobně podá na katastrální úřad Dokumenty, a to do 10 pracovních dnů poté, kdy bude na depozitní účet složena kupní cena v souladu s odst. 2. tohoto článku. Schovatelka je oprávněna Dokumenty rovněž konvertovat a příslušnému katastrálnímu úřadu je podat elektronicky prostřednictvím své datové schránky, čímž svou povinnost k podání Dokumentů dle této smlouvy rovněž bezezbytku splní.

**článek II.**

**Výplata depozita**

1. Schovatelka uvolní depozitum na účet stanovený Prodávajícím, č. 1925382359/0800, vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 371210 nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů poté, kdy Prodávající předloží Schovatelce originály příslušných výpisů z listů vlastnictví z katastru nemovitostí, ze kterých bude vyplývat, že Kupující je vlastníkem Předmětu prodeje.
2. Pokud bude kupní smlouva z  příčin uvedených níže zrušena nebo prohlášena za neplatnou, je povinna Schovatelka depozitum vyplatit Složiteli do 10 dnů od rozhodného okamžiku. Smluvní strany se dohodly, že dokladem prokazujícím zrušení nebo neplatnost kupní smlouvy se v takovém případě rozumí rozsudek příslušného soudu s vyznačenou doložkou právní moci nebo souhlasné prohlášení Oprávněného a Složitele s úředně ověřenými podpisy (případně učiněné přímo před schovatelkou). Ve stejné lhůtě 10 dnů se strany zavazují vzít zpět návrh na provedení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.

**článek III.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že depozitum bude uloženo na uvedeném depozitním účtu. Schovatelka není oprávněna po dobu trvání úschovy s depozitem disponovat anebo jej z depozitního účtu vyzvednout jinak, než v souladu s touto smlouvou nebo s písemným souhlasem obou smluvních stran. Za splnění této povinnosti odpovídá účastníkům této smlouvy. Její povinnost k náhradě případně způsobené škody tímto ustanovením není dotčena. Smluvní strany berou na vědomí, že případný úrok ze složené částky je odměnou za náklady úschovy depozita pro Schovatelku a jsou srozuměni s tím, že k depozitu ničeho za dobu trvání úschovy nepřibude. Je dohodnuto, že kupující hradí veškeré odměny a náklady za zřízení této advokátní úschovy.
2. Finanční prostředky jsou pojištěny do výše částky 100.000 € (slovy: jedno sto tisíc eur). Schovatelka prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o profesní odpovědnosti za škodu ve výši 15 mil. Kč (slovy: patnáct milionů korun českých), číslo pojistné smlouvy 2905554222 vedené u Generali Česká Pojišťovna a.s.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s tím, aby Schovatelka oznámila bance poskytující jí úschovní účet údaje zjištěné při identifikaci smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že Schovatelka neodpovídá za vzniklou škodu, která vznikne bez jejího zavinění, zejména (nikoli však výlučně) v případě, kdy se banka, u které je veden účet úschovy, dostane do platební neschopnosti, když Oprávněný i Složitel výslovně souhlasí s tím, že depozitum bude uschováno na účtu úschovy a ani jedna ze smluvních stran nemá k tomuto peněžnímu ústavu žádných připomínek či námitek.
4. Schovatelka není oprávněna vydat kterékoli ze smluvních stran depozitum nebo jeho část, nebudou-li splněny podmínky této smlouvy.
5. Smluvní strany si ujednaly, že Složitel není oprávněn žádat vrácení depozitum, aniž byly splněny podmínky této smlouvy. Tímto ujednáním se činí neúčinným ust. § 2404 občanského zákoníku ve vztahu ke Složiteli, tzn., že Složitel nemá právo kdykoli žádat vrácení depozita.
6. Složitel i Oprávněný podpisem této smlouvy potvrzují, že byli Schovatelkou před uzavřením této smlouvy informováni o povinnostech advokáta, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
7. Složitel i Oprávněný prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, zejména jména a příjmení, data narození a místa trvalého pobytu, jsou pravdivé a úplné. Prodávající a Kupující dále prohlašují, že jejich průkazy totožnosti předložené advokátovi za účelem identifikace jsou platné a nebyly pozměněny či upravovány.
8. Složitel a Oprávněný souhlasí, že jejich identifikační údaje spolu s kopiemi průkazů totožnosti budou advokátem uchovávány po dobu deseti (10) let od vyplacení depozita nebo jeho poslední části. Složitel a Oprávněný se pro dobu účinnosti této smlouvy zavazují bez zbytečného odkladu oznámit advokátovi jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy či změny průkazů totožnosti.
9. Složitel a Oprávněný podpisem této smlouvy svobodně a vědomě vyjadřují souhlas se zpracováním svých osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 / ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze v rozsahu nezbytném pro pojištění pohledávky z vkladu na účtu úschov dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, kdy v případě úschovy u advokáta je skutečný vlastník peněžní částky odlišný od majitele účtu a majiteli účtu je stanovena povinnost oznámit tuto skutečnost bance a identifikovat skutečného vlastníka peněžních prostředků, přičemž identifikačními údaji se rozumí u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, popřípadě identifikační číslo; u právnických osob obchodní firma nebo název právnické osoby, její sídlo, u tuzemských právnických osob též identifikační číslo; přičemž banka zaznamená tyto identifikační údaje ve své evidenci a pro účely splnění informační povinnosti advokáta dle Usnesení č. 7/2004 Představenstva České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, kdy advokát jako Schovatel je povinen po převzetí prostředků klienta do úschovy bez zbytečného odkladu odeslat do elektronické knihy úschov prostředků klienta České advokátní komory, která byla za tímto účelem zřízena Českou advokátní komorou.
10. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle všech účastníků této smlouvy.
11. V případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy, která je uzavírána spolu s touto smlouvou, z důvodu kupní smlouvou specifikovaného, informuje odstupující strana o svém odstoupení od smlouvy Schovatelku. Tato informace musí být Schovatelce zaslána doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doručením informace Schovatelce o odstoupení od kupní smlouvy z důvodu předpokládaného kupní smlouvou, pozbývá tato smlouva o úschově své platnosti a účinnosti. V případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu depozita podle této smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců, anebo pokud dojde k odstoupení od kupní smlouvy, poukáže Schovatelka depozitum zpět na účet Složitele, a to do pěti (5) pracovních dnů po uplynutí uvedené lhůty nebo do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bylo Schovatelce doručeno oznámení o odstoupení společně s dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně.
12. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany mají povinnost poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachová ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, prosti tísně a nátlaku a na důkaz toho strany připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V ....................... dne .............. 2023  Prodávající/Oprávněný:  ……………………………………….  **Karel Schwarzenberg** | V ...........Kutné Hoře............ dne .......31.5........ 2023  Kupující/Složitel:  ……………………………………….  **Město Kutná Hora**  Mgr. Lukáš Seifert | V ....................... dne .............. 2023  Schovatelka:  ……………………………………….  **Mgr. Jana Hrdličková** |