

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Pan Karel Schwarzenberg

bytem
na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

2. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně druhé

(dále jen „kupující“)

„prodávající“ a „kupující“ společně označeni též jako „Smluvní strany“

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1. Proávající je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 906/1998 g.pl. 1316-94-98, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 10. 8. 2010, Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j. – 178376/2012 -MZE-130706 ze dne 20. 11. 2012, Smlouvy kupní ze dne 4. 6. 2019 a Smlouvy kupní ze dne 3. 10. 2022 výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4140/5 (orná půda) o výměře 525 m², p.č. 4140/8 (orná půda) o výměře 635 m², p.č. 4140/9 (orná půda) o výměře 80 m², p.č. 4140/19 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 1044 m², p.č. 4140/32 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 41 m², p.č. 4140/34 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 119 m², p.č. 4140/36 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 299 m², p.č. 4140/44 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 45 m², p.č. 4140/51 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 171 m² a p.č. 4151/2 (orná půda) o výměře 19 m², zapsaných na LV č. 10164 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Proávající je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ – 164/2002 ze dne 29. 7. 2002, Smlouvy kupní ze dne 13. 8. 2018, Smlouvy kupní ze dne 4. 6. 2019, Smlouvy kupní ze dne 18. 5. 2021; Dohody o vydání věci podle zákona č. 87/1991 Sb. REH 85/1992, Rozhodnutí Pozemkového úřadu 1311/1996, Rozhodnutí pozemkového úřadu 629/1997 g. pl. 255-3032/96, 1098-3032/96, 270-3035/97; Rozhodnutí pozemkového úřadu 1301/1993 a Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Pozemkový úřad v Kutné Hoře PÚ-411/2003 ze dne 4. 11. 2003 výlučným vlastníkem pozemků p.č. 772/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 395 m², p.č. 772/49 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 373 m², p.č. 773/1 (orná půda) o výměře 5.080 m², p.č. 773/7 (orná půda) o výměře 1.349 m², p.č. 773/35 (orná půda) o výměře 1.455 m², p.č. 774/6 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře 166 m², p.č. 774/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 89 m², p.č. 774/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 57 m², p.č. 774/20 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 13 m², p.č. 774/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 77 m², p.č. 773/6

(orná půda) o výměře 3.928 m², p.č. 746/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11 m², p.č. 794/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 320 m², p.č. 794/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 10 m², p.č. 794/7 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 654 m², zapsaných na LV č. 5529 pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

- 2.1. Prodávající pan Karel Schwarzenberg touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává do výlučného vlastnictví kupujícího Města Kutná Hora pozemky uvedené v čl. 1.1 této smlouvy, tj. pozemky p.č. 4140/5 (orná půda) o výměře 525 m², p.č. 4140/8 (orná půda) o výměře 635 m², p.č. 4140/9 (orná půda) o výměře 80 m², p.č. 4140/19 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 1044 m², p.č. 4140/32 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 41 m², p.č. 4140/34 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 119 m², p.č. 4140/36 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 299 m², p.č. 4140/44 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 45 m², p.č. 4140/51 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 171 m² a p.č. 4151/2 (orná půda) o výměře 19 m², vše v katastrálním území Kutná Hora.
- 2.2. Prodávající pan Karel Schwarzenberg touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává do výlučného vlastnictví kupujícího Města Kutná Hora pozemky uvedené v čl. 1.2, tj. pozemky p.č. p.č. 772/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 395 m², p.č. 772/49 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 373 m², p.č. 773/1 (orná půda) o výměře 5.080 m², p.č. 773/7 (orná půda) o výměře 1.349 m², p.č. 773/35 (orná půda) o výměře 1.455 m², p.č. 774/6 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře 166 m², p.č. 774/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 89 m², p.č. 774/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 57 m², p.č. 774/20 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 13 m², p.č. 774/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 77 m², p.č. 773/6 (orná půda) o výměře 3.928 m², p.č. 746/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11 m², p.č. 794/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 320 m², p.č. 794/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 10 m², p.č. 794/7 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 654 m², vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory

(dále jen „převáděné nemovité věci“).

3.

- 3.1 Prodávající prodává „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **13 326 860,- Kč**, slovy: Třináctmilionůtřistadvacetšesttisícósmdesát korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran. Prodávající převádí vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví tak, jak byl „převáděné nemovité věci“ oprávněn užívat.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Celou kupní cenu ve výši 13 326 860,- Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet advokátní úschovy Mgr. Jany Hrdličkové, advokátky ev. č. ČAK 10326, se sídlem Praha 2, Myslíkova 4/2020, na číslo účtu 123-2947740297/0100, vedený u Komerční banky, a. s. pod variabilním symbolem 371210 nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu

této kupní smlouvy. Výplata finančních prostředků z advokátní úschovy bude provedena dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o úschově, která byla mezi účastníky uzavřena společně s touto smlouvou.

- 3.4 Částka složená do advokátní úschovy Mgr. Jany Hrdličkové, ve výši 13 326 860,-Kč, slovy: Třináctmilionůtřicetdvacetšesttisícossmdesát korun českých, bude z advokátní úschovy prodávajícímu vyplacena ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, co kterákoli ze smluvních stran předloží advokátce Mgr. Janě Hrdličkové originály či ověřené kopie příslušných listů vlastnictví k „převáděným nemovitým věcem“, kde jako vlastník „převáděných nemovitých věcí“ bude uveden kupující.
- 3.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu řádně a včas. Zaplacením se rozumí složení celé kupní ceny do advokátní úschovy.
- 3.6 Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly na současném uzavření kupní smlouvy č. KS-7/OSM/PAP/2023 na převod pozemků z vlastnictví Města Kutná Hora do výlučného vlastnictví pana Karla Schwarzenberga. Obě kupní smlouvy budou uzavřeny současně a za shodných cenových podmínek.

4.

- 4.1 Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděných nemovitých věcech“ vázla, vyjma níže specifikovaných, nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi.
- 4.3 Kupující bere na vědomí, že na „převáděných nemovitých věcech“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
- 4.4 Kupující bere na vědomí, že
- na pozemcích p.č. 773/1 a p.č. 773/35 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene podle GPL 773-464/2011 ze dne 25. 9. 2013 zřízeno věcné břemeno (V-3902/2013-205) ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - na pozemku p.č. 773/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene 7700071956_3/VB dle GP 949-353/2017 ze dne 10. 4. 2018 zřízeno věcné břemeno (V-2498/2018-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - na pozemku p.č. 773/6 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene dle geom. pl. č. zak. 676-30/2009 a geom. pl. č. zak. 677-28/2009 ze dne 12. 11. 2009 zřízeno věcné břemeno (V-4739/2009-205) ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- na pozemku p.č. 773/6 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene dle geometrického plánu č. 773-464/2011 ze dne 25. 9. 2013 zřízeno věcné břemeno (V-3902/2013-205) ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

4.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděných nemovitých věcí“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděných nemovitých věcí“ včetně případných užitků.

5.

5.1 Kupující potvrzuje, že si je vědom skutečnosti a z ní vyplývajících omezení, že „převáděné nemovité věci“ mají platným územním plánem přiřazena následující funkční využití:

- p.č. 4140/5, p.č. 4140/8, p.č. 4140/9, p.č. 4140/19, p.č. 4140/32, p.č. 4140/34, p.č. 4140/36, p.č. 4140/44, p.č. 4140/51, p.č. 4151/2 v k.ú. Kutná Hora: DM – plochy dopravní infrastruktury - místní
- p.č. 773/6 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: VM – plochy výroby a skladování; ZS – plochy systému sídelní zeleně
- p.č. 772/48, p.č. 772/49, p.č. 773/1, p.č. 773/7, p.č. 773/35, p.č. 774/6, p.č. 774/7, p.č. 774/13, p.č. 774/20 a p.č. 774/24 v k.ú. Sedlec u Kutné Hora: ZS – plochy sídelní zeleně; DM – plochy dopravní infrastruktury – místní; OV – plochy občanského vybavení
- p.č. 794/4, p.č. 794/6, p.č. 794/7 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: NS – plochy smíšené nezastavěného území
- p.č. 746/13 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory: BH/BI – plochy bydlení v bytových/ rodinných domech

6.

6.1 Kupující Město Kutná Hora jako nabyvatel pozemku p.č. 773/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory se podpisem této smlouvy zavazuje uzavřít s prodávajícím panem Karlem Schwarzenbergem smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch sousedního pozemku p.č. 771/5 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory ve vlastnictví prodávajícího. Tato pozemková služebnost bude spočívat v právu vjezdu nákladních vozidel k tíži části převáděného pozemku p.č. 773/1 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Rozsah věcného břemene bude stanoven samostatným geometrickým plánem, dle kterého bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Prodávající s následným uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene souhlasí.

7.

7.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna

jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

- 7.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán advokátem do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení celé kupní ceny vykázáno na účtu úschovy.
- 7.4 Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 7.5 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 7.6 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

8.

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto kupní smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.4 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.
- 8.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně kupující, jedno vyhotovení náleží straně prodávající a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odkoupení „převáděných nemovitých věcí“ bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/85/23 ze dne 9. 5. 2023 dle zákona „O obcích“.

V  2023

V Kutné Hoře 31.5. 2023

Karel Schwarzenberg

Město Kutná Hora