

ADVOKÁT

Mgr. Ing. Pavel Bezouška, 286 01 Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2, IČ: 66224586, evid. č. ČAK 4014

e – mail:

ID datové schránky:

tel./fax:

Vyřizuje: Mgr. Bezouška/ sp. zn. 260023

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

- 1) Prodávající: **Město Kutná Hora, IČ: 00236195**
se sídlem Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1
zastoupeno Mgr. Lukášem Seifertem – starostou města
dále jen příjemce
- 2) Kupující: **Karel Schwarzenberg,**
bytem
dále jen uschovatel
- 3) Schovatel: **Mgr. Ing. Pavel Bezouška** – advokát
osvědčení České advokátní komory č. 4014
se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2
dále jen jako schovatel

tato

Smlouva o složení finančních prostředků a listin do úschovy u advokáta

I.

1. Před uzavřením této Smlouvy o složení finančních prostředků a listin do úschovy u advokáta (dále jen Smlouva) byli uschovatel a příjemce informováni schovatelem o povinnostech schovatele jako advokáta, které mu plynou z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména povinnosti přesné identifikace osob uschovatele a příjemce a oznamovací povinnosti v případě zjištění jakékoliv skutečnosti nasvědčující podezřelému obchodu.

2. Uschovatel a příjemce prohlašují, že jejich jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s právními předpisy o legalizaci výnosů z trestné činnosti a současně prohlašují, že předmět úschovy pochází z příjmů v souladu s právními předpisy o legalizaci výnosů z trestné činnosti a že s nimi není, a to ani částí, v rozporu.

3. Uschovatel a příjemce výslovně souhlasí s tím, že schovatel jako advokát je oprávněn znění této Smlouvy poskytnout bankovnímu ústavu, který vede účet schovatele, a to výlučně za účelem splnění povinnosti ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušnému finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude v souladu se zákonem schovatel příslušným finančním úřadem vyzván.

4. Uschovatel a příjemce dále souhlasí s tím, že schovatel pracuje při sepisu Smlouvy s osobními údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, poskytnutými za účelem sepisu této Smlouvy a zajištění úschovy dle této Smlouvy, tyto užívá k uvedenému účelu a dále je oprávněn poskytnut osobní údaje účastníků Smlouvy České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů jako účastníků této Smlouvy.

5. Uschovatel a příjemce dále souhlasí s tím, aby si schovatel pořídil kopie občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu), popř. osob jednajících za účastníky, a tyto kopie si pro účely zákonné archivace jakož i pro účely plnění jeho povinností dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou zákonem ponechal.

II.

Uschovatel a příjemce prohlašují, že dnešního dne uzavřeli Kupní smlouvu se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene, jejímž předmětem jsou pozemky:


2.1. p. č. 220/2 (zahrada) o výměře 8 m², p. č. 220/3 (zahrada) o výměře 217 m², p. č. 4080/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 533 m², p. č. 4082/11 (vinice) o výměře 53 m², p. č. 4131/16 (orná půda) o výměře 8.936 m², p. č. 4131/17 (orná půda) o výměře 2.724 m², p. č. 4140/22 (orná půda) o výměře 453 m² a p. č. 4140/43 (orná půda) o výměře 58 m², vše v k.ú. Kutná Hora;

2.2. p. č. 787/20 (ovocný sad) o výměře 36 m², p. č. 787/30 (ovocný sad) o výměře 29 m², p. č. 787/31 (ovocný sad) o výměře 681 m², p. č. 787/32 (ovocný sad) o výměře 1.669 m², p. č. 791/5 (zahrada) o výměře 859 m², p. č. 805/52 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 558 m², p. č. 805/137 (ovocný sad) o výměře 142 m², p. č. 805/150 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17 m², p. č. 805/185 (ovocný sad) o výměře 95 m², vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. (dále jen Předmět převodu).

Na základě Kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene se účastníci dohodli, že kupní cena za výše uvedený Předmět převodu bude činit **13 326 860,- Kč**, slovy: třináct milionů tři sta dvacet šest tisíc osm set šedesát korun českých.

III.

3.1. Účastníci se dohodli, že kupní cena ve výši **13 326 860,- Kč**, slovy: třináct milionů tři sta dvacet šest tisíc osm set šedesát korun českých, bude uschovatelem složena bezhotovostně na účet schovatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **115-8318760217/0100**, **variabilní symbol 260023**, a to nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

Schovatel vystaví písemné potvrzení, že kupní cena byla připsána na výše uvedený účet. Za písemné potvrzení se považuje i emailová zpráva zasláná schovatelem uschovateli na e-mailovou adresu e-mailovou adresu  a příjemci na e-mailovou adresu patakova@mu.kutnahora.cz s uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

3.2. Současně se účastníci dohodli, že do advokátní úschovy bude uloženo jedno vyhotovení Kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene s úředně ověřenými podpisy účastníků a návrh na vklad vlastnického práva (dále též jen Listiny). Tyto Listiny byly složeny do úschovy advokáta před podpisem této smlouvy. Schovatel svým podpisem stvrzuje, že tyto listiny do své úschovy převzal.

IV.

4.1. Listiny schovatel předloží příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do deseti pracovních dnů poté, co bude na jeho výše uvedený úschovní účet připsána částka **13 326 860,- Kč**, a to ve smyslu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

4.2. Částka složená do advokátní úschovy u schovatele Mgr. Ing. Pavla Bezoušky – advokáta, osvědčení České advokátní komory č. 4014, se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2, ve výši **13 326 860,- Kč**, tj. třináct milionů tři sta dvacet šest tisíc osm set šedesát korun českých, bude příjemci vyplacena ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, co kterákoli ze smluvních stran předloží schovateli originál či ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví k Předmětu převodu, kde jako vlastník Předmětu převodu bude uveden uschovatel a na příslušném listu vlastnictví nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná práva k omezení vlastnických práv Předmětu převodu, vyjma případných práv a omezení zřízených uschovatelem či vůči němu, vyjma práv ve prospěch společností GasNet s.r.o. tak, jak je tato práva blíže specifikována v čl. 4, odst. 4.4 Kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního a se zřízením věcného břemene, a stejně tak nebude Předmět převodu dotčen žádným probíhajícím řízením o změně právních vztahů a ani jiným probíhajícím řízením zahájeným příjemcem či z důvodů na jeho straně či poznámkou spornosti ani jakoukoli jinou poznámkou zapsanou z důvodů na straně příjemce.

Částka ve výši **13 326 860,- Kč** bude schovatelem vyplacena příjemci bezhotovostním převodem, a to na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-444212389/0800, variabilní symbol 30038, specifický symbol 3639.

4.3. Se způsobem vydání Listin a výplaty složené finanční částky schovatelem smluvní strany výslovně souhlasí.

V.

V případě, že katastrální úřad zamítne nebo zastaví řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle kupní smlouvy, a nedojde k uzavření nové kupní smlouvy prosté nedostatků, pro které nebyl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu povolen, či pro které bylo řízení o návrhu na vklad vlastnického práva zastaveno, účastníci se dohodli, že schovatel je povinen ve lhůtě patnácti pracovních dnů od předložení pravomocného originálu rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu a shodného prohlášení uschovatele a příjemce, že nedošlo k uzavření nové kupní smlouvy či nového podání návrhu na vklad, vyplatit svěřenou částku, která v této době bude v úschově advokáta uschovatelům, a to bankovním převodem na účty, ze kterých mu byla částka připsána.

Listiny pak uschovatel v téže lhůtě vydá příjemci.

VI.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že finanční částka složená do úschovy podle příslušných ustanovení této smlouvy o složení finančních prostředků do úschovy u advokáta může být z úschovy vydána pouze za podmínek vyplývajících z ustanovení této smlouvy, tzn. že uschovatel není oprávněn žádat kdykoliv o vrácení složených finančních prostředků a

taktéž příjemce není oprávněn žádat kdykoliv o vydání složených finančních prostředků.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nastane jakákoliv situace znemožňující vydání finanční částky ve výši **13 326 860,- Kč** nebo její části podle shora uvedených podmínek, schovatel vydá částku ve výši **13 326 860,- Kč** nebo její část pouze na základě dodatku k této smlouvě o složení finančních prostředků, nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něžž bude nepochybné, komu má být částka **13 326 860,- Kč**, nebo její část vydána.

3. Schovatel nesmí složené peněžní prostředky ani jejich část použít jiným způsobem, než je v této smlouvě sjednáno, tj. použít je pro svoji potřebu, vyplatit je někomu jinému nebo předčasně, aniž by k výplatě nastaly podmínky, či je vyplatit s prodlením.

VII.

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu všech smluvních stran, její platnost končí převedením finančních prostředků tak, jak je uvedeno, popř. po marném uplynutí lhůty k úhradě částky **13 326 860,- Kč**.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemně a jen za souhlasu smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.

V ...Kutné Hoře..... dne31.5.....2023
..... 2023

V dne

Za prodávajícího (příjemce):

Za kupujícího (uschovatele):

.....
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Karel Schwarzenberg

Schovatel:

.....
Mgr. Ing. Pavel Bezouška - advokát
se sídlem Čáslav, Žižkovo nám. č. p. 2