PŘÍLOHA č. 1: VZOROVÉ ZNĚNÍ OZNÁMENÍ VĚŘITELŮM O PRODEJI OBCHODNÍHO ZÁVODU

V Praze dne

…….. */jméno a příjmení, obchodní firma věřitele/*

……/adresa trvalého bydliště, sídlo/

OZNÁMENÍ O PRODEJI OBCHODNÍHO ZÁVODU

Společnost
MONTSERVIS PRAHA, a.s.
100:005 51899
se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 270
zastoupená [•] (dále jen **„Prodávající")**
a
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
IČO: 004 09 316
se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 43
zastoupená [•]
(dále jen „Kupující")

Vám tímto oznamují, že soubor jmění zahrnující hmotné a nehmotné složky části podnikání Prodávajícího včetně věcí, práv a dalších majetkových hodnot, které tvoří samostatnou účetně oddělenou jednotku a naplňující znaky obchodního závodu dle ustanovení § 502 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník")** označeného jako *„Správa bazénu Hloubětín a části bazénu Šutka"* (dále jen **„Závod")**

byl na základě smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 30.5.2023 uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím ke dni 1.7. 2023 převeden do vlastnictví Kupujícího v celém svém rozsahu.

Prodávající Vás tímto informuje, že ke dni 1.7. 2023 přešly veškeré závazky Prodávajícího související se Závodem na Kupujícího, a to v souladu s ustanovením § 2177 občanského zákoníku.

S ohledem na výše uvedené se novým dlužníkem Vašich pohledávek vůči Prodávající stává Kupující.

S pozdravem

……	……
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**
[•]	**H**
……	……
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**
[•]	[•]

PŘÍLOHA č. 2: VZOROVÉ ZNĚNÍ OZNÁMENÍ DLUŽNÍKŮM O PRODEJI OBCHODNÍHO ZÁVODU

V Praze dne

..... */jméno a příjmení, obchodní firma dlužníka/*

...../adresa trvalého bydliště, sídlo/

OZNÁMENÍ O PRODEJI OBCHODNÍHO ZÁVODU

Společnost

MONTSERVIS PRAHA, a.s.

IČO: 005 5 1899

se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 270

zastoupená [•] (dále jen **„Prodávající")**

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

IČO: 004 09 316

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 43

zastoupená [•]

(dále jen **„Kupující")**

Vám tímto oznamují, že soubor jmění zahrnující hmotné a nehmotné složky části podnikání Prodávajícího včetně věcí, práv a dalších majetkových hodnot, které tvoří samostatnou účetně oddělenou jednotku a naplňující znaky obchodního závodu dle ustanovení § 502 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník")** označeného jako *„Správa bazénu Hloubětín a části bazénu Šatka"* (dále jen **„Závod")**

byl na základě Smlouvy o prodeji obchodního závodu ze dne 30.5.2023 uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím ke dni 1.7. 2023 převeden do vlastnictví Kupujícího v celém svém rozsahu.

Prodávající Vás tímto informuje, že dni 1.7. 2023 přešly veškeré jeho pohledávky související s Závodem na Kupujícího, a to v souladu s § 2177 OZ.

S ohledem na výše uvedené se novým věřitelem pohledávek Prodávající vůči Vám stává Kupující.

S pozdravem

.....	.....
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**
[•]	[•]
.....	.....
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**
[-]	H

PŘÍLOHA Č. 3 - VZOROVÉ ZNÉNÍ DOKLADU O KOUPI OBCHODNÍHO ZÁVODU */sepsaný formou notářského zápisu/*

MONTSERVIS PRAHA, a.s.

ICO: 005 51899

se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 270

zastoupená Ing. Janem Soukalem, předsedou představenstva a JUDr. Janem Tošnerem, místopředsedou představenstva (dále jen **„Prodávající")**

a

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

100:004 09 316

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

(dále jen **„Kupující")**

(Prodávající a Kupující dále jen jako **„Smluvní strana"** či společně jako **„Smluvní strany")**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

A) Smluvní strany dne 30.5.2023 uzavřely smlouvu o koupi obchodního závodu na jejímž základě Prodávající prodal Kupujícímu obchodní závod tvořící soubor jmění zahrnující hmotné a nehmotné složky části podnikání Prodávajícího včetně věcí, práv a dalších majetkových hodnot, které tvoří samostatnou účetně oddělenou jednotku a naplňující znaky obchodního závodu dle ustanovení § 502 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, věznění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník")** označeného jako *„Správa bazénu Hloubětín a částí bazénu Sutka"* (dále jen **„Závod");**

B) Kupující je právnickou osobou zapsanou ve veřejném rejstříku;

Smluvní strany tímto v souladu se zněním ustanovení § 2180 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **prohlašují, že koupí Závodu nabývá Kupující vše, co k Závodu jako celku náleží dle uzavřené smlouvy o koupi obchodního závodu.**

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem zveřejnění údaje o uložení tohoto dokladu do sbírky listin vedené Městským soudem v Praze pro Kupujícího, nabývá Kupující vlastnické právo k Závodu jako celku.

Za Prodávajícího:

V Praze dne ……

……

MONTSERVIS PRAHA, a.s.
Ing. Jan Soukal, předseda představenstva

Za Prodávajícího:

V Praze dne ……

……

MONTSERVIS PRAHA, a.s.
JUDr. Jan Tošner, místopředseda představenstva

Za Kupujícího:

V Praze dne ……

……

TRADE CENTRA PRAHA a.s.
Mgr. Jan Bouška, předseda představenstva

Za Kupujícího:

V Praze dne ……

……

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Ing. Josef Bláha, místopředseda představenstva

Příloha č. 4 - Přehled movitého majetku - Aquacentrum Šutka

Podčíslo	Účetní okruh	Označení IM	Účet inv.maj. PVN	Třída IM	Aktivace dne	Odpisový klíč	Životnost	Normální odpis	Zůstatková účetní cena k 30.06.2023
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	16 848,00
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0,00
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0,00
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0,00
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0,00
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0,00
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]
									34 193,00

Aktuální pořizovací cena k 30.06.2023	Oprávky k 30.06.2023	Poznámka k majetku	Nákl.stř./zakázka	Název NS/zakázky
0,00	-1	Rozvahový majetek	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
0,00	0,00	Rozvahový majetek	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
0,00	-1 44	Rozvahový majetek	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
0,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
0,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
3 950,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
3 950,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
1 999,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
1 295,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
3 890,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
5 611,50	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
0,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
9 450,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
1 503,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
1 880,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
0,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
1 819,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
1 839,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
0,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázové do nákladů	T100TEZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
1 070,28	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	MMIIZI	AQUACENTRUM ŠUTKA
9 615,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
6 333,20	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T231001	AQUACENTRUM ŠUTKA
168 803,76	**-4**			

Příloha č. 4 - Přehled movitého majetku - bazén Hloubětin

Investiční majetek	Podčíslo	Účetní okruh	Označení IM	Účet inv.maj. PVN	Třída IM	Aktivace dne	Odpisový klíč	Životnost	Normální odpis
2254800009	0	NONT	Průmyslový lux Rainbow 02	[illegible]	[illegible]	15.03.2010	NZ	4	01.01.20001
7749800007	0	NONT	LCD monitor 23" ACER SA230bid	771498	74[illegible]	16.03.2018	0	0	16.03.2018]
7749800008	0	NONT	LCD monitor 24" Samsung	771498	74[illegible]	1[illegible]	0	0	[illegible]
7749900009	0	SONH	PC HP Compaq dx2420	771499	79[illegible]	12.06.20091	0	0	12.06.2009 1
7749900020	0	NONT	PC Fujitsu ESPRIMO P400 MT	771499	77[illegible]	04.09.2012]	0	0	04.09.2012]
7749900038	0	NONH	Scaner čárových kódů - použitý	771499	74[illegible]	09.07.2018	0	0	09.07.2018]
7749900049	0	NONT	OE - Switch TP-LINK TL-SG1005P WiFi Access Point	771499	79[illegible]	14.04.2022]	0	0	01.04.20221
7752000024	0	NONT	Kancelářská židle Prezident Komfort n 130kg	771520	77[illegible]	25.04.2018]	0	0	25.04.2018]
7752000026	0	NONT	[Kancelářská židle Prezident Komfort n 130kg	[771520]	77[illegible]	25.04.2018]	0	0	25.04.2018]
7752000027	0	NONT	OE - židle kancelářská ADK Spero	[771520]	77[illegible]	01. 10.2020 1	0	0	01.10.2020]
7752000028	0	NONT	OE - židle kancelářská ADK Spero	771520]	77[illegible]20	5 .10[illegible]	0	0	01.10.2020]
7752200112	0	NONT	[Fotometr MD 200 _____	[771522]	7[illegible]	20.03.2018	0	0	20.03.2018]
7759900005	0	NONT	[BaxStrap Spineboard	771599	77[illegible]	06.10.2011]	0	0	06.10.2011]
ZZS9900008	0	NONT	Drhnoucí stroj Kárcher BDS 33/190	771599	77[illegible]	27.12.201 1	0	0	27.12.2011]
7759900054	0	NONT	Sloupky na tenis - sada	771599]	77[illegible]	[illegible]4	0	0	19.02.2004]
7759900055	0	NONT	Síť na tenis	771599]	7[illegible]	19.02.2004]	0	0	19.02.2004]
7759900056	0	NONT	Žebřík 3x8	771599	77[illegible]	[illegible]6	0	0	28.08.2006]
7759900066	0	NONT	Sekačka	771599	77[illegible]	29.01.2008]	0	0	29.01.2008]
7759900174	0	NONT	Varná konvice Sencor SWK 1755	771 599 1	77[illegible]	05.10.2017]	0	0	05.10.2017]
7759900180	0	NONH	Mikrovlnná trouba MO-MNO 20l 700W bílá	771599]	77[illegible]	15.06.2018]	0	0	15.06.2018]
7759900183	0	NONT	Merco branky na florbal	771599	7[illegible]	12.09.2018]	0	0	12.09.2018]
7759900187	0	NONT	[Žíněnka Klasik 200x100x8 cm	[illegible]	7[illegible]	06.09.2018]	0	0	06.09.2018]

Zůstatková účetní cena k 30.06.2023	Aktuální pořizovací cena k 30.06.2023	Oprávky k 30.06.2023	Poznámka k majetku	Nákl.stř./zakázka	Název NS/zakázky
0,00	51 333,33	-51 333,33	Movitý majetek	T232001	[illegible]
0,00	2 305,79	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	2 966,94	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	11 789,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100ZCZ1	[illegible]
0,00	10 415,83	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	5 400,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	1 991,73	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	1 177,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	1 177,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100ZCZ1	[illegible]
0,00	2 250,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	2 250,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	4 875,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	7 500,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100ZEZ1	[illegible]
0,00	22 918,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	3 600,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	2 260,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	2 557,10	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100ZCZ1	[illegible]
0,00	8 815,13	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	454,55	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	1 321,49	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T100ZEZ1	[illegible]
0,00	2 553,57	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232001	[illegible]
0,00	0,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	L002EZ1	[illegible]
0,00	**167 505,46**	**-51 333,33**			

Příloha č. 4 - Přehled movitého majetku - Plavecká škola

Investiční majetek	Podčíslo	Označení IM	Účet inv.maj. PVN	Třída IM	Aktivacedne	Odpisový klíč	Životnost	Normální odpis	Zůstatková účetní cena k 30.06.2023	Aktuální pořizovací cena k 30.06 2023	Oprávky k 30.06.2023	Poznámka k majetku	Název NS/zakázky
2253000005	0	Sestava tro iskřiněk bazén		30	01.01.2010	ZU01	4	01.01.2010	0,00	89 700,00	-89 700,00	Rozvahový majetek	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
2254800002	0	Filtrační zařízení bazénové		48	31.12.2001	ZU14	8	31.12.2001	0,00	361 778,53	-361 778,53	Rozvahový majetek	plavecká Škola hl.
2254800003	0	Filtrační zařízení bazénové II		48	08.10.2002	ZU14	8	01.10.2002	0,00	345 000,00	-345 000,00	Rozvahový majetek	PLAVECKÁ ŠKOLA H L
2254800013	0	Sportovní náčiní grunsport		48	01.01.2010	ZU01	4	01.01.2010	0,00	212 560,00	-212 560,00	Rozvahový majetek	PLAVECKÁ ŠKOLA H L
2254800014	0	Sportovní náčiní domafit		48	01.01.2010	ZU01	4	01.01.2010	0,00	152 609,05	-152 609,05	Rozvahový majetek	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
2858400006	0	Lux vodní Kářeher		84	31.08.2019	ZU01	4	01.08.2019	218,00	10 500,00	-10 282,00	Rozvahový majetek	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
2858400007	0	Vao Kárcher		84	31.08.2019	ZU01	4	01.08.2019	330,00	15 900,00	-15 570,00	Rozvahový majetek	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7749000014	0	Modem ADSL ZYXEL		99	09.03.2011	0	0	09.03.2011	0,00	1 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7749900019	0	Scanner ruční		99	31.03.2012	0	0	31.03.2012	0,00	8 960,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7749900024	0	Laserová tiskárna HP LJP2035		99	09.01.2014	0	0	09.01.2014	0,00	3 295,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7749900027	0	PC Comfcr		99	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	13 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7749900028	0	PC HPrepasovany		99	10.09.2015	0	0	10.09.2015	0,00	8 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7749900029	0	Záložní zdroj APC Back-UPS BX		99	26.10.2015	0	0	26.10.2015	0,00	1 734,71	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7752000005	0	Skříňka do rohu		20	23.11.2005	0	0	23.11.2005	0,00	3 860,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7752000006	0	Skříňka se zásuvkou		20	23.11.2005	0	0	23.11.2005	0,00	5 180,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7752000008	0	Barová žxáe		20	03.10.2003	0	0	03.10.2003	0,00	3 194,25	-001	Operatvr i evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7752000009	0	Chladnička Samsung pickup		20	13.10.2003	0	0	13.10.2003	0,00	4 254,10	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7752000013	0	StU nerezový		20	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	19 500,00	ooo	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7752000014	0	Lednice malá		20	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	22 200,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7752000016	0	Nábytek prodejní pult		20	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	25 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7752000017	0	Nábytek - police		20	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	6 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7752000018	0	Nábytek - stoly		20	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	4 800,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7752000019	0	Nabídková tabule		20	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	4 800,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7752000022	0	Kancelářské křeslo Superior, černé		20	30.09.2016	0	0	30.09.2016	0,00	2 [illegible]5,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7752000025	0	Kancelářská židle Prezident Komfort n 130kg		20	25.04.2018	0	0	25.04.2018	0,00	1 [illegible]7,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7752200086	0	Nářadí k el pea (lopata, obracečka		22	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	12 500,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900034	0	Hasicí přístroje		99	12.03.2003	0	0	12.03.2003	0,00	13 770,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7759900036	0	Basketbalkoie, desky + konstrukce		77599	20.07.2005	0	0	20.07.2005	0,00	30 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7759900050	0	Hasicí přístroj		77599	07.10.2003	0	0	07.10.2003	0,00	3 [illegible],00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900073	0	Klimatizace Fartne MAC 2200C		77599	01.08.2012	0	0	01.08.2012	0,00	3 499,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900119	0	Elektrická pec na pizzu		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	37 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900120	0	Vitrína nerez		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	[illegible] 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7759900121	0	Hnětač		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	[illegible] 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7759900122	0	Dřezy		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	[illegible] 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7759900123	0	Vitrína sklo		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	[illegible] 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900124	0	Gastro nádoba nerezová		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	[illegible] 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7759900128	0	Minrvěž		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	[illegible] 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900129	0	Trezor		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	[illegible] 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900133	0	Hrnce, pánve (soubor)		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	1 800,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7759900134	0	Konvičky na čaj		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	1000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900135	0	Talíře pizza		7	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	8 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900136	0	Hluboké talíře		77599	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	1 500,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7759900137	0	Misky na těstoviny		77599	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	2 000,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7759900142	0	Nerez táckyna kávu		77599	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	1800,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900143	0	Sklona latté		77599	17.04.2015	0	0	17.04.2015	0,00	1 200,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900162	0	Plavecký pás 1000mm		77599	14.09.2016	0	0	14.09.2016	0,00	2 030,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900185	0	Stopky 1 LAP iedé		77599	17.10.2018	0	0	17.10.2018	0,00	1 318,90	0,00	Operatrvn evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7759900189	0	Plavecká deska 300x200x38mm		77599	01.04.2019	0	0	01.04.2019	0,00	8 610,00	0,00	Operaúvn evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7759900190	0	Plavecký ponton 4 otvory		77599	01.04.2019	0	0	01.04.2019	0,00	2 310,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA H L
7759900191	0	Monoblok • osmička KLASIK		77599	01.04.2019	0	0	01.04.2019	0,00	1 218,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7759900192	0	Monoblok - osmička MINI (235x85x85x70		77599	17.04.2019	0	0	17.04.2019	0,00	1 120,00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladů	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
7759900193	0	Žába malá 720x480x38mm		77599	01.04.2019	0	0	01.04.2019	0,00	8 540 00	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900194	0	Nadlebčovacikroužky 200x38mm		77599	01.04.2019	0	0	01.04.2019	0,00	1 522,50	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL
7759900197	0	Ventilátor stolní		77599	28.06.2019	0	0	28.06.2019	0,00	495,04	0,00	Operativní evidence - neodepisovaný - jednorázově do nákladu	T232002 PLAVECKÁ ŠKOLA HL.
									548,00 1	1 540 894,061	-1 187 499.58		

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00, Praha 1, DIČ: CZ00064581, IČ: 00064581

Stav skladu

Sklad: **welness**
Datum: **29.05.2023 0:00**
Zobrazit nulové položky

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Active 02 + Fresh	24,0000	Ks	706,4784	29,4366
Adelholzener SPORT	13,0000	Ks	270,8576	20,8352
Aloe Věra voda	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Bonaqua jemně perlivá	23,0000	Ks	330,5468	14,3716
Bonaqua neperlivá	20,0000	Ks	303,5900	15,1795
Bonaqua příchuť	6,0000	Ks	92,7468	15,4578
brýle solárium	6,0000	ks	426,0700	71,0117
Cappy ice fruit	13,0000	Ks	308,6031	23,7387
Cappyjunior	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Capri sonne	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Coca cola light	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Coca-cola	10,0000	Ks	265,4910	26,5491
Coca-cola light	0,0000	Ks	0,0000	18,3654
coca-cola víčko	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Cukr ks	445,0000	Ks	44,5000	0,1000
Čaj pyramida ks	30,0000	Ks	163,8734	5,4624
Dezert	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
donut-náplň, Manner sušenky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Fanta pomeranč	0,0000	Ks	0,0000	16,4408
Fitness tyčinky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
FLAP JACK	1,0000	Ks	27,9000	27,9000
Froosh drink ovoce	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Gambrinus 10°	14,0000	Ks	180,0512	12,8608
hořické trubičky velké	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Isostar nápoj	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Jupík 0,33 cherry cola	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
kečup	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
kelímek 0,2	75,0000	Ks	110,2500	1,4700
kelímek 0,3	62,0000	Ks	92,3800	1,4900
kelímek na kávu 0,1	58,0000	Ks	109,6200	1,8900
kelímek nápoj 100x300ml	100,0000	Ks	77,0000	0,7700
Koláčky	0,0000	Ks	0,0000	7,5579
Langoš	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Lucaffe kg	0,0000	Kg	0,0000	0,0000
Lucaffe pod ks	142,0000	Ks	1 255,9474	8,8447
Míchátka káva	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Monster energy, Red bull	0,0000	Ks	0,0000	27,1969
Mufin,bábovka	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Nealko pivo	13,0000	Ks	203,3304	15,6408
Nestea	2,0000	Ks	57,0720	28,5360
Nutramino Shake	0,0000	Ks	0,0000	33,0000
Opal, krém 15ml	2,0000	Ks	61,2550	30,6275
opal, krém 190,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Opal, krém 260,-	0,0000	Ks	0,0000	111,5700
Opal, krém 299,-	9,0000	Ks	865,5057	96,1673
Opalovací olej 399,-	0,0000	ks	0,0000	185,9500
Osuška	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
OVOCE ks	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Ovoce, Ostatní zboží	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Palačinka, bagetka slanina	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pivo plech	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
polévka	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Popcorn	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Powerade energie	0,0000	Ks	0,0000	14,8590
Protein Flapjack	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
protein tyčinky	0,0000	Ks	0,0000	36,2695
Proteinshake	6,0000	Ks	239,4000	39,9000
Přesnídávka	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pure Coco voda	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Rohlík turistický	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Ručník 499,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
salát zelenina	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
slané krekry	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
smetánka do kávy	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
SPORT drink	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Sprite	0,0000	Ks	0,0000	23,9134
Sušené ovoce, ostatní 35,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Sušenka, haribo	0,0000	Ks	0,0000	4,8830
tatarka	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
tatra mléko 3,5%	0,0000	l	0,0000	0,0000
ubrousky malé	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
UGO 100% šťáva	16,0000	Ks	364,2464	22,7654
Vinea	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
zákusky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Celkem			**6 556,7152**	

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00, Praha 1, DIČ: CZ00064581, IČ: 00064581

Stav skladu

Sklad: **Obchod**
Datum: **29.05.2023 0:00**
Zobrazit nulové položky

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Active 02 + Fresh	27,0000	Ks	794,7882	29,4366
Adelholzener SPORT	21,0000	Ks	437,5392	20,8352
Aloe Věra voda	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Antigenní test	0,0000	ks	0,0000	56,7632
AWT kids brief	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
awt ROUCHE	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Balzám na rty	3,0000	Ks	47,6199	15,8733
Batoh Aréna 2429,-	3,0000	Ks	3 705,0000	1 235,0000
Bobík	9,0000	Ks	170,2926	18,9214
Bonaqua jemně perlivá	91,0000	Ks	1 298,3516	14,2676
Bonaqua neperlivá	11,0000	Ks	166,9745	15,1795
Bonaqua příchuť	0,0000	Ks	0,0000	13,5915
BOTY 149,-	31,0000	Ks	2 287,1490	73,7790
Boty 299,-	0,0000	ks	0,0000	0,0000
BOTY 399,-	145,0000	Ks	32 687,9880	225,4344
BOTY 526,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
brýle 130,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
brýle 220,-	0,0000	Ks	0,0000	100,0000
brýle 260,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
brýle 280,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
brýle 369,-	0,0000	Ks	0,0000	31,2857
brýle 399,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle Air - soft	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle Air - Speed	1,0000	Ks	311,5556	311,5556
Brýle Air bold 1019,-	0,0000	Ks	0,0000	510,0000
Brýle Air -Bold 899,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle Air-speed Mirror	0,0000	Ks	0,0000	385,0000
brýle Aréna Air Jr.	0,0000	Ks	0,0000	148,4849
Brýle Cobra	0,0000	Ks	0,0000	445,0000
Brýle Cobra Core	0,0000	Ks	0,0000	361,7208
Brýle Cruiser Soft Jr.	0,0000	Ks	0,0000	175,0000
Brýle Drive 3	1,0000	Ks	124,9935	124,9935
Brýle Envision	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle Imax3 Mirror	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle Oblo Jr.	0,0000	Ks	0,0000	306,0400
Brýle ONE 549,-	3,0000	Ks	786,9231	262,3077
Brýle ONE jr. 499,-	1,0000	Ks	230,1587	230,1587
Brýle One Mask 899-	3,0000	Ks	1 350,0000	450,0000
brýle One Mask 689,-	0,0000	Ks	0,0000	345,0000
brýle One Mask Jr. 599,-	-1,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle One Maska	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle Python	0,0000	Ks	0,0000	0,0000

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Brýle Spider	4,0000	Ks	663,4288	165,8572
Brýle Spider Jr.	9,0000	Ks	1 688,0121	187,5569
Brýle Spider mask Jr. 640,-	6,0000	Ks	1 902,1212	317,0202
Brýle Sprint	0,0000	Ks	0,0000	230,0000
Brýle Sprint Jr.	0,0000	Ks	0,0000	94,2308
Brýle Tracks	1,0000	Ks	250,0000	250,0000
Brýle Tracks MIRROR	0,0000	Ks	0,0000	325,0000
brýle Viper	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle Vulcan	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle X-Lite kids	-4,0000	Ks	0,0000	0,0000
Brýle X-Vision	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
brýle Zoom Neoprene	6,0000	Ks	1 140,0000	190,0000
Brýle Zoom X-Fit	3,0000	Ks	400,0002	133,3334
Bubble joy	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Cappy ice fruit	54,0000	Ks	1 105,3044	20,4686
Cappy junior	6,0000	Ks	71,4012	11,9002
Capri sonne	27,0000	Ks	213,2325	7,8975
Coca cola light	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Coca-cola	11,0000	Ks	292,0555	26,5505
Coca-cola light	13,0000	Ks	330,7200	25,4400
Čepice Silicone junior 219,-	-3,0000	Ks	-308,1543	102,7181
čepice Clasic Silicone	1,0000	Ks	25,0000	25,0000
čepice dlouhé vlasy	6,0000	Ks	0,0000	0,0000
čepice Logo 199,-	0,0000	Ks	0,0000	69,2308
čepice moulded 319,-	-2,0000	Ks	0,0000	0,0000
čepice Polyester junior	5,0000	Ks	228,1325	45,6265
čepice Pop Art 299,-	0,0000	Ks	0,0000	140,0000
dám. SOLID kalh.+podp.	0,0000	Ks	0,0000	232,6923
dám.pl. Crazy + NIGHT	0,0000	Ks	0,0000	567,3469
Dám.pl. WATER + Shading	-1,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dám.pl. Women Icons 1299,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
dámské Spider panel+ FLOW	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
dámské Aréna 1019,-	0,0000	Ks	0,0000	437,1429
Dámské boty Nina 749,-	3,0000	Ks	1 125,0000	375,0000
Dámské Essentials+Just+Mirrored	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské Isabel 1729,-	0,0000	Ks	0,0000	865,0000
Dámské Mirrors + Chameleon	0,0000	ks	0,0000	287,5000
Dámské pantofle Athéna	2,0000	Ks	501,5384	250,7692
Dámské pl. Altair + Allower	0,0000	Ks	0,0000	485,0000
Dámské pl. ARIEL	0,0000	Ks	0,0000	875,0000
Dámské pl. Carbonics	0,0000	Ks	0,0000	501,5625
Dámské pl. Colour+Shinner	0,0000	Ks	0,0000	322,4867
dámské pl. Comic 1299,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Galactic	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Galaxy + Aréna	1,0000	Ks	265,0694	265,0694
Dámské pl. Cheeky	0,0000	Ks	0,0000	205,3125

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
dámské pl. ICONS	1,0000	Ks	214,9583	214,9583
Dámské pl. Ida 1599,-	1,0000	Ks	800,0000	800,0000
Dámské pl. Infinite	0,0000	ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Jessica	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Julie 1729,-	0,0000	Ks	0,0000	865,0000
Dámské pl. Maia criss	0,0000	Ks	0,0000	482,7777
Dámské pl. Naomi	0,0000	Ks	0,0000	820,4167
Dámské pl. One piece	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Optical	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Penelope C cup	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. POWER + TROPICAL	0,0000	ks	0,0000	656,2500
dámské pl. Rain + TWIST	0,0000	Ks	0,0000	607,5000
Dámské pl. REN	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. resistor	0,0000	ks	0,0000	575,0000
Dámské pl. Scrawl haltemeck	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Shadow + Lightnesss one	0,0000	Ks	0,0000	575,0000
Dámské pl. Slipstream one	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
dámské pl. Solid swim pro	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. SPIDER swim	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Summer one	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Threefold 1019,-	0,0000	Ks	0,0000	510,0000
Dámské pl. Triangle	2,0000	Ks	640,0000	320,0000
Dámské pl. Triangle + Cross	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Triek	0,0000	Ks	0,0000	450,0000
Dámské pl. Upside	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
dámské pl. Viola+ADA	0,0000	Ks	0,0000	889,6825
Dámské pl. Womans	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Womens 1099,-	1,0000	Ks	550,0000	550,0000
Dámské pl. Womens 1229,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské pl. Womens 1399,-	1,0000	Ks	700,0000	700,0000
Dámské pl. Womens 1489,-	3,0000	Ks	2 235,0000	745,0000
dámské pl. Womens 1989,-	0,0000	Ks	0,0000	960,0000
Dámské plavky Windflower one	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
dámské Streak 1019,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dámské Unique + Desire	0,0000	Ks	0,0000	60,9523
Dámské vložky	0,0000	Ks	0,0000	27,9750
dámský dress	0,0000	Ks	0,0000	485,7100
Deodorant tuhý	1,0000	Ks	39,7300	39,7300
Deska Aréna	0,0000	Ks	0,0000	385,0000
Dětské boty Hydrosoft Jr.	0,0000	Ks	0,0000	167,6158
Dětské boty Softy kids	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dětský sprchový gel	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dezert	137,0000	Ks	384,3398	2,8054
Dívčí Girls 769,-	2,0000	Ks	385,0000	192,5000
Dívčí Aréna 529,-	5,0000	Ks	1 060,0000	212,0000
Dívčí Essentials+ Aréna 799,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Dívčí Girls 899,-	5,0000	Ks	2 250,0000	450,0000
dívčí Myre	0,0000	Ks	0,0000	253,0000
dívčí Neon + Funny	0,0000	Ks	0,0000	446,6667
Dívčí pl. Aréna	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
dívčí pl. Ckouds triangl	0,0000	Ks	0,0000	305,0000
Dívčí pl. Fantasy	0,0000	Ks	0,0000	335,3333
Dívčí pl. Girls + Big 729,-	-1,0000	Ks	-216,2963	216,2963
Dívčí pl. Girls 649,-	1,0000	Ks	189,5833	189,5833
dívčí pl. Cherry + Sparkle	0,0000	Ks	0,0000	365,0000
Dívčí pl. KG Carinho kids girl	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
dívčí pl. Madeup Kids	1,0000	Ks	0,0000	0,0000
dívčí pl. Mushroom kids	0,0000	Ks	0,0000	200,0000
Dívčí pl. Razzle +Spotlight	0,0000	Ks	0,0000	240,0000
Dívčí pl. Solid+Rhytming	4,0000	Ks	1 526,1112	381,5278
Dívčí pl. Training 599,-	3,0000	Ks	600,0000	200,0000
Dívčí plavky AWT Kids One	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Dívčí REN + Chameleon	0,0000	Ks	0,0000	345,5555
Dívčí ROCK +Cactus	0,0000	Ks	0,0000	407,7500
Dívčí Trice 729,-	1,0000	Ks	365,0000	365,0000
Dívčí Tropical	0,0000	Ks	0,0000	164,4444
donut-náplň, Manner sušenky	0,0000	Ks	0,0000	18,9703
dřeň kelímek	29,0000	Ks	547,0502	18,8638
Fanta pomeranč	35,0000	Ks	858,3960	24,5256
fast swimbag 249,-	-1,0000	Ks	-131,6666	131,6666
FLAP JACK	14,0000	Ks	390,6000	27,9000
Froosh drink ovoce	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Gambrinus 10°	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Gumičky do vlasů	0,0000	Ks	0,0000	2,8800
gumové bonbony, myška,burger	64,0000	Ks	204,7232	3,1988
hořické trubičky velké	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
hračka 29,-	0,0000	Ks	0,0000	25,0000
hračka 69,-	58,0000	Ks	1 995,2000	34,4000
Hřeben	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
chl. Aréna logo short 379,-	0,0000	Ks	0,0000	172,7273
chl. Essentials + shimmery	0,0000	Ks	0,0000	300,0000
chl. Linear	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
chl. Razzle brief	0,0000	Ks	0,0000	101,2500
Chl. Scratchy + Razzle	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Chlap. Boys 589,-	2,0000	Ks	442,5000	221,2500
Chlap. Aréna brief 299,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
chlap. Aréna Stretch	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
chlap. Boys jammer 889,-	15,0000	Ks	4 096,5975	273,1065
chlap, pl, Logo jammer 699,-	1,0000	Ks	350,0000	350,0000
Chlap, pl. AWT Kids boy short	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Chlap, pl. Basics+Sportl	0,0000	Ks	0,0000	165,2083
chlap, pl. Boys 459,-	2,0000	Ks	460,0000	230,0000

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Chlap, pl. Boys 639,-	2,0000	Ks	266,6668	133,3334
chlap, pl. Dynamo brief	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Chlap, pl. Fundam. Jr. 399,-	0,0000	Ks	0,0000	179,1563
Chlap, pl. Fundamentals ARÉNA	1,0000	Ks	196,7241	196,7241
Chlap, pl. Chameleon jammer	0,0000	Ks	0,0000	300,1175
chlap, pl. Scary	0,0000	Ks	0,0000	161,8750
chlap, pl. Trice 599,-	0,0000	Ks	0,0000	300,0000
Chlap, pl. Triek	0,0000	Ks	0,0000	265,0000
chlap. pl.Boys 769,-	-1,0000	Ks	-352,9167	352,9167
Isostar nápoj	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
kornout 35,-	0,0000	Ks	0,0000	21,0000
KOTEX tampony	5,0000	Ks	215,8065	43,1613
kuličková zmrzlina	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Láhev na pití	1,0000	Ks	121,5214	121,5214
Lucaffe pod ks	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Manner Cubidoo	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Milka, oreojion, kit45,-	-80,0000	Ks	-2 337,5920	29,2199
MINI tělové mléko + šampon	11,0000	Ks	0,0000	0,0000
Monster energy, Red bull	0,0000	Ks	0,0000	30,1129
Mrož 25,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Mufin,bábovka	89,0000	Ks	1 743,8927	19,5943
musili , kinder bueno 24,-	85,0000	Ks	0,0000	0,0000
Nafukovací rukávky, brýle	13,0000	Ks	767,1066	59,0082
Nealko pivo	34,0000	Ks	500,7418	14,7277
Neopren plena	89,0000	Ks	22 664,5175	254,6575
Nestea	12,0000	Ks	327,6576	27,3048
Nosní klip Nose Clip	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Nutramino Shake	2,0000	Ks	0,0000	0,0000
Opal, krém 15ml	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Opal, krém 260,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Opal, krém 299,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
opalovací mléko	1,0000	Ks	123,6600	123,6600
Osuška	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
OVOCE ks	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Packy	2,0000	Ks	250,0000	125,0000
Pampers PLENY	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pán. Drawing+ Energy brief	0,0000	Ks	0,0000	425,0000
Pán. Hyper + Energy	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pán. pl. Carbonics	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pán. Three jammer 1019,-	1,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské Fundam. boxer 869,-	-2,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské ARÉNA	1,0000	Ks	0,0000	0,0000
pánské Basic	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pánské boty Hydrofit Velcro	1,0000	Ks	330,7143	330,7143
Pánské boxer 599,-	0,0000	Ks	0,0000	300,0000

Stav skladu

Artikl	Počet	Jednotka	Cena	Jednotková cena
pánské Byor short	0,0000	Ks	0,0000	414,1667
Pánské Comic	0,0000	Ks	0,0000	450,0000
Pánské Drawing short	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské essentials brief	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské Fundam. 869,-	4,0000	Ks	1 709,2308	427,3077
pánské Men's 899,-	5,0000	Ks	1 855,0000	371,0000
pánské Mensjammer 1269,-	5,0000	Ks	2 645,8335	529,1667
Pánské pantofle Hydrofit	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské pantofle Hydrosoft	13,0000	Ks	3 095,2376	238,0952
Pánské pl, Crazy Monkeys	2,0000	Ks	340,0000	170,0000
Pánské pl. Aréna Spirit	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pánské pl. Bahamas + bayron	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pánské pl. Basic Brief + Serome	0,0000	Ks	0,0000	201,6463
Pánské pl. Byorjammer 1089,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské pl. Caraiva short + Byor +Bynars	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské pl. Essencials	0,0000	ks	0,0000	0,0000
Pánské pl. Everyday+Aréna+Shinner	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské pl. Fund. Aréna 689,-	0,0000	Ks	0,0000	333,0000
Pánské pl. Glitzyjammer 1099,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pánské pl. Chameleon short	0,0000	Ks	0,0000	445,0000
Pánské pl. Mens 1019,-	4,0000	Ks	1 785,0000	446,2500
Pánské pl. Mens 1099,-	5,0000	ks	2 119,7915	423,9583
pánské pl. Mensjammer 1149,-	0,0000	Ks	0,0000	575,0000
Pánské pl. New jammer 969,-	0,0000	Ks	0,0000	485,0000
pánské pl. Santamarias	0,0000	Ks	0,0000	305,0000
Pánské pl. Solid+Dynamo	0,0000	Ks	0,0000	58,5185
pánské pl. Spider short	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské Reflected + FLOW short	0,0000	Ks	0,0000	485,0000
pánské REN + ROY brief	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pánské Threefold 799,-	5,0000	Ks	1 540,0000	308,0000
pánské Trick+Optimal	0,0000	Ks	0,0000	401,3889
pánské Water short	0,0000	Ks	0,0000	476,1905
Papírové kapesníčky	-5,0000	Ks	0,0000	0,0000
Paráda 30,-	36,0000	Ks	597,3624	16,5934
pás + vesta	8,0000	Ks	1 287,6624	160,9578
pegas 45,-	12,0000	Ks	316,7988	26,3999
pendrek ovoce	0,0000	Ks	0,0000	1,6195
Pikao, Piknik, Pribiňák 29,-	10,0000	Ks	163,7210	16,3721
plavecká taška 180,-	1,0000	Ks	1 150,0000	1 150,0000
plavecká vesta 499,-	4,0000	Ks	1 130,5700	282,6425
plavecká vesta 650,-	0,0000	Ks	0,0000	447,9300
Ploutve	3,0000	Ks	0,0000	0,0000
Popcorn	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Pouzdro na brýle	7,0000	Ks	985,3256	140,7608
Powerade energie	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Protein Flapjack	0,0000	Ks	0,0000	0,0000

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
protein tyčinky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Proteinshake	6,0000	Ks	239,4000	39,9000
Přesnídávka	202,0000	Ks	1 957,7840	9,6920
Pull kick 769,-	0,0000	Ks	0,0000	385,0000
Pullbuoy 459,-	0,0000	Ks	0,0000	230,0000
Pure Coco voda	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Respirátor	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Ručník towel 989,-	0,0000	Ks	0,0000	540,0000
Ručník 499,-	-1,0000	Ks	-250,0000	250,0000
Ručník 629,-	0,0000	Ks	0,0000	351,4000
Ručník 789,-	0,0000	Ks	0,0000	395,0000
Ručník Halo	0,0000	Ks	0,0000	335,0000
Rukavice	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
ruská zmrzlina 35,-	0,0000	Ks	0,0000	18,0000
Ryba + rukávky	1,0000	Ks	171,6300	171,6300
slané krekry	16,0000	Ks	328,5968	20,5373
smetánka do kávy	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
SPORT drink	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Spray Antifog	19,0000	Ks	1 304,3063	68,6477
Sprchové gely dámský + pánský	-5,0000	Ks	-228,1715	45,6343
Sprite	3,0000	Ks	72,3627	24,1209
Sušené ovoce, ostatní 35,-	-10,0000	Ks	0,0000	0,0000
Sušenka, haribo	51,0000	Ks	143,6466	2,8166
Svačinka	0,0000	Ks	0,0000	5,1079
Swimi brýle Aksa 295,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Swimi brýle Brela 238,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Swimi brýle děti 143,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Swimi brýle děti 171,-	0,0000	Ks	0,0000	93,3350
SWIMI čepice	34,0000	Ks	2 554,9300	75,1450
swimi deska	5,0000	Ks	648,3715	129,6743
Swimi MASKA	0,0000	Ks	0,0000	273,2000
SWIMI mobil	71,0000	Ks	1 363,5621	19,2051
Swimi NOS + UŠI	15,0000	Ks	655,3365	43,6891
Swimi packy	0,0000	Ks	0,0000	135,0000
Swimi pouzdro	11,0000	Ks	241,6216	21,9656
swimi ručník	0,0000	Ks	0,0000	133,0000
Swimi ručník 435,-	0,0000	Ks	0,0000	255,2222
Sýr a křup	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Špunty do uší Dome	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
taška Aréna 1269,-	0,0000	Ks	0,0000	635,0000
taška aréna 2549,-	2,0000	Ks	2 550,0000	1 275,0000
taška Aréna 969,-	0,0000	Ks	0,0000	1 167,5000
test zaměstnanec	0,0000	ks	0,0000	0,0000
UGO 100% šťáva	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Vesta	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Vinea	0,0000	Ks	0,0000	0,0000

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
vlasy gel + lak	1,0000	Ks	0,0000	0,0000
zákusky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
žvýkačka	26,0000	Ks	791,9366	30,4591
Celkem			**133 314,3698**	

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00, Praha 1, DIČ: CZ00064581, IČ: 00064581

Stav skladu

Sklad: **gastro**
Datum: **29.05.2023 0:00**
Zobrazit nulové položky

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Active 02 + Fresh	245,0000	Ks	7 211,9670	29,4366
Adelholzener SPORT	282,0000	Ks	5 875,5264	20,8352
Aloe Věra voda	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Balzám na rty	0,0000	Ks	0,0000	20,4800
bezlepková bábovka	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Bobík	73,0000	Ks	1 381,2622	18,9214
Bonaqua jemně perlivá	150,0000	Ks	2 155,7400	14,3716
Bonaqua neperlivá	366,0000	Ks	5 555,6970	15,1795
Bonaqua příchuť	94,0000	Ks	1 453,0332	15,4578
Bramborák	-1,0000	Ks	-3,3719	3,3719
Bramborák kg	0,0000	Kg	0,0000	3,7500
Brčko turbo mix barev	561,0000	Ks	321,1164	0,5724
Bubble joy	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
bulka	43,0000	Ks	408,5000	9,5000
Cappy ice fruit	198,0000	Ks	4 675,7502	23,6149
Cappy junior	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Capri sonne	74,0000	Ks	494,0536	6,6764
coca -cola kelímek 0,3	195,0000	Ks	247,5330	1,2694
Coca-cola	508,0000	Ks	13 488,9748	26,5531
coca-cola kelímek 0,4	150,0000	Ks	140,3400	0,9356
Coca-cola light	14,0000	Ks	356,1600	25,4400
coca-cola víčko	45,0000	Ks	11,2725	0,2505
Cukr ks	3 165,0000	Ks	1 048,5645	0,3313
Čaj pyramida ks	38,0000	Ks	214,9280	5,6560
čoko - řez	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Čokoláda horká	0,0000	Ks	0,0000	12,9310
Dezert	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Domácí limonáda 0,5l	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
donut-náplň, Manner sušenky	9,0000	Ks	103,8042	11,5338
DORT ks	72,0000	Ks	2 286,7704	31,7607
dřeň kelímek	0,0000	Ks	0,0000	19,0000
Džus rozlévaný	0,0000	l	0,0000	0,0000
Fanta pomeranč	104,0000	Ks	2 643,2016	25,4154
Fitness tyčinky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
FLAP JACK	0,0000	Ks	0,0000	27,9000
Fresh Juice 0,2l	7,0000	Ks	0,0000	0,0000
Froosh drink ovoce	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Gambrinus 10°	232,0000	Ks	2 983,7056	12,8608
gumové bonbony, myška,burger	55,0000	Ks	209,2200	3,8040
Hořčice plnotučná	0,0000	Kg	0,0000	81,5724
hořické trubičky velké	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Hot dog	49,0000	Ks	541,3324	11,0476

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
hovězí hamburgr	101,0000	Ks	1 292,6384	12,7984
hračka 29,-	0,0000	Ks	0,0000	30,0000
hračka 69,-	22,0000	Ks	756,8000	34,4000
hranolky-kg	7,2200	Kg	438,7247	60,7652
chléb	189,0000	Ks	503,9685	2,6665
lily káva	0,0000	ks	0,0000	0,0000
Isostar nápoj	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Jupík 0,33 cherry cola	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
kečup	76,0000	Ks	0,0000	0,0000
Kečup jemný 5kg	0,0000	Kg	0,0000	62,9909
kelímek 0,2	202,0000	Ks	0,0000	0,0000
kelímek 0,3	68,0000	Ks	0,0000	0,0000
kelímek bonduelle	61,0000	Ks	61,0549	1,0009
kelímek na kávu 0,1	120,0000	Ks	207,8880	1,7324
kelímek nápoj 100x300ml	208,0000	Ks	346,5072	1,6659
Kelímek transp.nápoj. 50x400ml	50,0000	Ks	149,5000	2,9900
klobása	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
kobliha-donut, cookies	376,0000	Ks	2 390,6456	6,3581
Kofola Keg 50l	0,0000	l	0,0000	0,0000
Koláčky	587,0000	Ks	6 943,5643	11,8289
kornout 35,-	-1,0000	Ks	-21,0000	21,0000
KOTEX tampony	0,0000	Ks	0,0000	45,0175
Kukuřice - kg	2,5000	Kg	264,5832	105,8333
kuličková zmrzlina	17,0000	Ks	867,0000	51,0000
kuřecí křidélka	0,0000	Kg	0,0000	0,0000
Langoš	0,0000	Ks	0,0000	10,8163
ledová tříšť příjem litr	0,0000	l	0,0000	96,3983
Ledová tříšť, kokteil	44,0000	Ks	0,0000	0,0000
listový závin	55,0000	Ks	1 161,3745	21,1159
Lucaffe kg	7,3690	Kg	8 669,4192	1 176,4716
Lucaffe pod ks	151,7000	Ks	1 390,2546	9,1645
Lžíce polévková	250,0000	Ks	263,3250	1,0533
Lžička kávová	18,0000	Ks	16,7364	0,9298
Manner Cubidoo	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
marcipán zvíře	24,0000	Ks	737,8176	30,7424
Míchátka káva	250,0000	Ks	174,5000	0,6980
Milka, oreojion, kit 45,-	93,0000	Ks	2 748,3453	29,5521
mini dortík	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Mini kuličky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Miska 400ml bílá	66,0000	Ks	119,2818	1,8073
Monster energy, Red bull	40,0000	Ks	1 258,4840	31,4621
Mrož 25,-	2,0000	Ks	0,0000	0,0000
Mufin,bábovka	28,0000	Ks	476,7840	17,0280
musili , kinder bueno 24,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Nakládaný sýr	31,0000	Ks	1 206,2069	38,9099
Napichovátko na hranolky	53,0000	Ks	10,6000	0,2000

Stav skladu

Artikl	Počet	Jednotka	Cena	Jednotková cena
Nealko pivo	251,0000	Ks	3 925,8408	15,6408
Nestea	245,0000	Ks	6 689,6760	27,3048
Nutramino Shake	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Obalovaný sýr	1,5000	Kg	195,1029	130,0686
Olej fritovací	36,0000	l	3 564,0000	99,0000
Olej na vafle	0,0000	Ks	0,0000	181,9458
opalovací mléko	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
OVOCE ks	50,0000	Ks	3 256,6000	65,1320
Ovoce, Ostatní zboží	39,0000	Ks	4 986,6375	127,8625
Ovocná dřen-Fresh Juice	0,0000	Ks	0,0000	64,0952
ovocný řez	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Palačinka, bagetka slanina	428,0000	Ks	4 366,0280	10,2010
panini	16,0000	Ks	651,4144	40,7134
Paráda 30,-	146,0000	Ks	2 422,6364	16,5934
pegas 45,-	146,0000	Ks	3 854,3854	26,3999
pendrek ovoce	609,0000	Ks	1 226,4042	2,0138
Pikao, Piknik, Pribiňák 29,-	30,0000	Ks	491,1630	16,3721
pivo plech	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
pizza	2,0000	Ks	160,8918	80,4459
Pohárek 0,3 transparentní	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
poleva na vafle	0,0000	Ks	0,0000	122,4132
polévka	3,0000	Ks	245,7000	81,9000
Popcorn	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
postmix sirup	18,5140	l	4 518,1750	244,0410
Powerade energie	0,0000	Ks	0,0000	32,8700
protein tyčinky	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Proteinshake	18,0000	Ks	718,2000	39,9000
Přesnídávka	0,0000	Ks	0,0000	9,5540
Pure Coco voda	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Rohlík turistický	376,0000	Ks	1 410,0000	3,7500
ruská zmrzlina 35,-	106,0000	Ks	1 807,2046	17,0491
rybí prsty	0,0000	Ks	0,0000	3,7314
Sáček na párek v rohlíku	490,0000	Ks	252,7420	0,5158
Salát UGO	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
salát zelenina	5,0000	Ks	325,0000	65,0000
slané krekry	0,0000	Ks	0,0000	19,8448
Sm.Krevety	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Sm.řízek	21,0000	Ks	1 154,9181	54,9961
směs na vafle	0,2500	Kg	0,0000	0,0000
Smetana 36%	6,0000	l	964,6356	160,7726
smetánka do kávy	352,0000	Ks	504,4864	1,4332
Smoothie	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
SPORTdrink	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Sprchové gely dámský + pánský	0,0000	Ks	0,0000	45,6343
Sprite	9,0000	Ks	228,9600	25,4400
Sušené ovoce, ostatní 35,-	0,0000	Ks	0,0000	0,0000

Stav skladu

Artikl	*Počet*	*Jednotka*	*Cena*	*Jednotková cena*
Sušenka, haribo	180,0000	Ks	941,9580	5,2331
Svačinka	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Sýr a křup	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Talíř papírový	1 019,0000	Ks	694,2447	0,6813
Talíř papírový 22cm	787,0000	Ks	1 324,7571	1,6833
tatarka	111,0000	Ks	219,7800	1,9800
Tatarská omáčka 5kg	5,0000	Kg	367,0320	73,4064
tatra mléko 3,5%	37,3000	l	753,8665	20,2109
treska	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
tyčky na vafle	508,0000	Ks	374,5484	0,7373
ubrousky malé	1 515,0000	Ks	2 224,7775	1,4685
UGO 100% šťáva	0,0000	Ks	0,0000	27,8246
utopenec	5,0000	Ks	129,1390	25,8278
Včnovské koláčky mini	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
Vidlička transparentní	1 004,0000	Ks	3 349,6452	3,3363
Vinea	0,0000	Ks	0,0000	0,0000
zákusky	246,0000	Ks	7 109,7198	28,9013
žvýkačka	0,0000	Ks	0,0000	27,8000
Celkem			**151 650,3555**	

Příloha č. 5 - Přehled smluvních vztahů bazén Hloubětín

Smlouvy dodavatelé bazén Hloubětín

Dodavatel **Předmět smlouvy**	**č. smlouvy** **ze dne**	**platná do**
Hlavní město Praha Nájemní smlouva na bazén Hloubětín	NAN/35/04/016442/2022	30.06.2023
Pražská plynárenská a.s. Smlouva o sdružených dodávkách plynu	dod.l z 2.11.2021	30.06.2023
Pražská plynárenská a.s. Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny	dod.3 z 16.9.2021	31.12.2023
Pražská plynárenská a.s. Smlouva o výkupu el. energie /z kogeneračních jednotek/	16.09.2021	31.12.2023
Pražské vodovody a kanalizace as Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod	30248255 z 1.8.2012	neurčitou
Pražské služby as Smlouva o službách v odpadovém hospodářství	Z0002029 z 22.11.2017	neurčitou
Viessmann sro Servisní smlouva na kogenerační jednotky	05/SS/2017 z 7.5.2018	07.05.2023
Irero sro Úklidové práce a obsluha šaten dle potřeby objednatele	02.05.2014	neurčitou
Celní úřad pro Hl. m. Prahu Změna k povolení o nabytí plynu osvobozeného od daně Dne 13.4.2023 požádáno o další prodloužení	23.09.2022	17.02.2023
Agentura AM ART,sro Smlouva o zprostředkování využití reklamních ploch v bazénu Hloubětín	15.10.2015	neurčitou
LexPlus s.r.o. Smlouva o zajitění vybraných činností BOZP a PO	č.4/2014 z 2.11.2014	neurčitou
Delikomat sro Smlouva o umístění potravinářských automatů	01.01.2010	neurčitou
Multisport Benefit sro Smlouva o spolupráci - poskytování služeb uživatelům karet Multisport	01.04.2022	neurčitou
Benefit Management sro Smlouva o akceptaci objednávek Benefit Plus	16.07.2012	neurčitou

Smlouvy o poskytování služeb a podnájemu nebytových prostor
z 3.1.2022 ve znění dodatku č. 2 30.06.2023

Aqua Blues	kancelář potápěčkého oddílu
SK Neptun	kancelář oddílu akvabel
Ryjantová	prostory pro kadeřnictví
Trnavská	prostory pro kadeřnictví
Pavel Dvořák	autoškola a občerstvení
Stanisla Vyoral	pozemek pro tenisové kurty
Stanislav Voral	prostory po tenisový klub
Sparring Partners	prostory a vybavení tělocvičny

Smlouvy na plaveckou výuku pro školy a školky 30.06.2023
pro období únor - červen 2023

ZŠ Vybíralova	MŠ Štolmířská
ZŠ Na Balabence	MŠ Chvaletická
ZŠ Gen. Janouška	MŠ Zelenečská
ZŠ Petra Strozziho	MŠ Zvonková
ZŠ Zenklova	MŠ Libkovská
ZŠ Mochovská	MŠ Na Korábě
ZŠ Palmovka	MŠ Parmská
ZŠ Koloděje,Lupenická	MŠ Albrechtická
ZŠ Starodubečská	MŠ Letců
ZŠ Šimanovská	MŠ Sluníčko
ZŠ Chvaletická	MŠ Beruška
ZŠ Stoliňská	MŠ Vybíralova
ZŠ Mýtní, Běchovice	MŠ Jahoda
DC Paprsek Šestajovická	
Zš Vela sro	
SOŠ Lipí	
ZŠ Stoliňská	
Slovanské gymnázium Masná	

Smlouvy o použití tělocvičny a bazénu pro sportovní účely 30.06.2023

SOÚ Athoz
SK Shotokan
Bezpečnostní a právní akademie sro
SK Neptun
Tj Slavoj Český Brod
Water Polo Sparta Praha
ZŠ Vela
SŠ Arcus sro
Bc Tomáš Havránek
SOŠ Lipí
Akademie Rinosport
Dana Koberová
Jitka Yaghobová
Eva Mičincová

Příloha č. 5 - Přehled smluvních vztahů Aquacentrum Šutka

Smlouvy dodavatelé Aquacentrum Šutka

Dodavatel **Předmět smlouvy**	**č. smlouvy** **ze dne**	**platná do**
Hlavní město Praha zastoupená Trade Centre Praha, a.s. Smlouva o zajištění části provozních činnsotí Aquacentra Šutka ve znění dodatků 1-3	**25.03.2015**	**neurčitou**
StartUP CZ s.r.o. Smlouva o vedení mzdové a personální agendy	31.12.2015	neurčitou
PPL Group,s.r.o. Smlouva o úklidu a bezpečnostních službách na objektu Aquacentra Šutka	28.02.2023	neurčitou
Mikuláš Jány Smlouva na dozor činnosti ostrahy a převoz hotovosti ve znění dodatku č. 6 z 31.3.2023	01.03.2016	neurčitou
Ing. JiříJuliš Smlouva o kontrolní a poradenské činnosti v oblasti PO a BOZP	17.09.2020	neurčitou
Multisport Benefit sro Smlouva o poskytování služeb - účast v programu Multisport pro zaměstnance Montservisu ve znění dod.č.l z 10.12.2020 smlouva byla ukončena k 31.12.2022 a znovu obnovena v roce 2023	31.01.2020	neurčitou
ARÉNA Praha s.r.o. Rámcová smlouva o dodávkách zboží	28.01.2019	neurčitou
Crocodille ČR, spol. s.r.o. Rámcová kupní smlouva o dodávkách zboží	31.03.2015	neurčitou
UGO trade s.r.o. Rámcová kupní smlouva o dodávkách zboží	17.05.2017	neurčitou
La Lorraine, a.s. Rámcová kupní smlouva o dodávkách zboží	08.06.2015	neurčitou
Rcaffe s.r.o. Smlouva o nájmu movité věci-fresh mlýnky a stroj na výrobu kávy	01.04.2023	neurčitou
Eduard Císař-OTRANS Smlouva o sběru potravinářských tuků a olejů	02.01.2018	neurčitou
MC Cain Foods CZ s,r,.o.	28.04.2016	neurčitou

Smlouva o zapůjčení fritézy

Coca-Cola HBC ČR, s.r.o.	0034783 z 28.2.2012	neurčitou
Smlouva o prodeji		
Bidfood Czech Republic s.r.o.	01.10.2020	31.10.2023
Smlouva o podpoře prodeje		
Kateřina Průchová	20150002 z 25.2.2015	neurčitou
prádelna a mandl KaPr	a dodatku č. 1 a 2	
praní, mandlování a žehlení prádla		
Donite s.r.o.	02.01.2019	neurčitou
Rámcová kupní smlouva na dodávku čistících prostředků		
GasChem s.r.o.	č. 2020/041 z 7.12.2020	neurčitou
Nájemní smlouva na pronájem tlakových nádob pro kapalný chlor		
GasChem s.r.o.	12.01.2023	31.12.2025
kupní smlouva na kapalný chlor		

Příloha č. 6 - Přehled pracovněprávních vztahů

Os.číslo	Příjmení	Jméno	Titul	Druh
93000012	[redacted]			Pracovní smlouva
93000028	[redacted]			Pracovní smlouva
93000015	[redacted]			Pracovní smlouva
93000014	[redacted]			Pracovní smlouva
93000105	[redacted]			Pracovní smlouva
93000001	[redacted]			Pracovní smlouva
93000124	[redacted]			Pracovní smlouva
93000039	[redacted]			Pracovní smlouva
93000003	[redacted]			Pracovní smlouva
93000009	[redacted]			Pracovní smlouva
93000002	[redacted]			Pracovní smlouva
93000026	[redacted]			Pracovní smlouva
93000099	[redacted]			Pracovní smlouva
93000135	[redacted]			Pracovní smlouva
93000147	[redacted]			Pracovní smlouva
93000006	[redacted]			Pracovní smlouva
93000139	[redacted]			Pracovní smlouva
93000112	[redacted]			pracovní smlouva
93000125	[redacted]			Pracovní smlouva
93000011	[redacted]			Pracovní smlouva
93000033	[redacted]			Pracovní smlouva
93000022	[redacted]			Pracovní smlouva
93000074	[redacted]			Pracovní smlouva
93000018	[redacted]			Pracovní smlouva
93000010	[redacted]			Pracovní smlouva
93000020	[redacted]			Pracovní smlouva
93000113	[redacted]			Pracovní smlouva
93000043	[redacted]			Pracovní smlouva
93000094	[redacted]			Pracovní smlouva
93000004	[redacted]			Pracovní smlouva
93000005	[redacted]			Pracovní smlouva
93000037	[redacted]			Pracovní smlouva
93000133	[redacted]			Pracovní smlouva
93000150	[redacted]			Pracovní smlouva
90000027	[redacted]			Pracovní smlouva
90000042	[redacted]			Pracovní smlouva
90000045	[redacted]			Pracovní smlouva
90000046	[redacted]			Pracovní smlouva
90000056	[redacted]			Pracovní smlouva
90000036	[redacted]			Pracovní smlouva
90000035	[redacted]			Pracovní smlouva
90000096	[redacted]			Pracovní smlouva
90000048	[redacted]			Pracovní smlouva
90000038	[redacted]			Pracovní smlouva
90000101	[redacted]			Pracovní smlouva
90000054	[redacted]			Pracovní smlouva
90000079	[redacted]			Pracovní smlouva
90000030	[redacted]			Pracovní smlouva
90000032	[redacted]			Pracovní smlouva
90000037	[redacted]			Pracovní smlouva
90000102	[redacted]			Pracovní smlouva
90000029	[redacted]			Pracovní smlouva
90000103	[redacted]			Pracovní smlouva
90000031	[redacted]			Pracovní smlouva

90000051	[redacted]	Pracovní smlouva
90000052	[redacted]	Pracovní smlouva
93000115	[redacted]	DPP
93000117	[redacted]	DPP
93000096	[redacted]	DPP
93000121	[redacted]	DPP
93000082	[redacted]	DPP
93000123	[redacted]	DPP
93000126	[redacted]	DPP
93000128	[redacted]	DPP
93000130	[redacted]	DPP
93000138	[redacted]	DPP
93000140	[redacted]	DPP
93000141	[redacted]	DPP
93000143	[redacted]	DPP
93000144	[redacted]	DPP
93000145	[redacted]	DPP
93000149	[redacted]	DPP
93000075	[redacted]	DPP
93000073	[redacted]	DPP
93000066	[redacted]	DPP
93000077	[redacted]	DPP
93000078	[redacted]	DPP
93000079	[redacted]	DPP
93000152	[redacted]	DPP
92000059	[redacted]	DPP
92000058	[redacted]	DPP
92000057	[redacted]	DPP
92000056	[redacted]	DPP
92000051	[redacted]	DPP
92000048	[redacted]	DPP
92000029	[redacted]	DPP
92000028	[redacted]	DPP
92000026	[redacted]	DPP
92000020	[redacted]	DPP
92000019	[redacted]	DPP
92000015	[redacted]	DPP
92000009	[redacted]	DPP
92000008	[redacted]	DPP
93000056	[redacted]	DPČ
93000049	[redacted]	DPČ
93000136	[redacted]	DPČ
93000134	[redacted]	DPČ
93000048	[redacted]	DPČ
93000131	[redacted]	DPČ
93000142	[redacted]	DPČ
93000122	[redacted]	DPČ
93000146	[redacted]	DPČ
93000151	[redacted]	DPČ
92000002	[redacted]	DPČ
92000003	[redacted]	DPČ
92000007	[redacted]	DPČ
92000012	[redacted]	DPČ
92000038	[redacted]	DPČ
92000041	[redacted]	DPČ
92000043	[redacted]	DPČ
92000050	[redacted]	DPČ

PŘÍLOHA Č. 7

Přehled pohledávek a závazků, které jsou předmětem soudního či obdobného řízení

Příloha č. 8 - Měsíční souhrny mezd a odvodů vč. daně za první 4 měsíce r. 2023

Platby - 01-04/2023	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
mzdy	1 494 975	1 442 650	1 669 751	1 663 607
daň zálohová	90 991	86 726	26 722	120 389
daň srážková	6 315	4 804	5 328	6 562
sociální pojištění	518 937	503 114	558 004	579 673
zdravotní pojištění	224 360	217 835	240 481	250 721
CELKEM	**2 335 578**	**2 255 129**	**2 500 286**	**2 620 952**

291ABI1

STEJNOPIS

NZ 374/2023

N 437/2023

Notářský zápis

sepsaný JUDr. Vladimírou Ostrožlíkovou, notářkou ve Dvoře Králové nad Labem dne třicátého května roku dvoutisícího dvacátého třetího (30.5.2023), a to na místě samém, v zasedací místnosti představenstva společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. na adrese U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, kam jsem se dostavila na žádost mže uvedené účastnice a za přítomnosti účastnice, kterou je: ---------.....----------

společnost **Pražská plynárenská, a.s.** se sídlem Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, identifikační číslo 601 93 492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337, kterou zastupují předseda představenstva Ing. Martin Pacovský, narozen 29.3.1973, bytem Praha 2, Vinohrady, Polská 1396/46 a člen představenstva Ing. Milan Cízl, narozen 26.5.1980, bytem Praha 5, Stodůlky, V hůrkách 2145/1. ------

Přítomní Ing. Martin Pacovský, narozen 29.3.1973, bytem Praha 2, Vinohrady, Polská 1396/46 a Ing. Milan Cízl, narozen 26.5.1980, bytem Praha 5, Stodůlky, V hůrkách 2145/1, dle svého prohlášení svéprávní a způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy, uvádějí, že jsou, jako členové představenstva (z toho Ing. Martin Pacovský ve funkci předsedy představenstva) a dle pověření představenstva ze dne 19.5.2023, oprávněni zastupovat účastnici - společnost Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 1 - Nové Město Národní 37, PSČ 110 00, identifikační číslo 601 93 492, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337 (dále také společnost Pražská plynárenská, a.s.), o níž prohlašují, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání o kterém je tento notářský zápis. ----------

Existence a právní osobnost společnosti Pražská plynárenská, a.s. byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337, ze dne 30.5.2023, který je přílohou 1 tohoto notářského zápisu a o němž přítomní Ing. Martin

Pucovský. narozen 29.3.1973, bytem Praha 2, Vinohrady, Polská 1396/46 a Ing. Milan Cízl, narozen 26.5.1980, bytem Praha 5, Stodůlky, V hůrkách 2145/1 prohlašují, že obsahuje platné údaje zapisované do obchodního rejstříku. ----------

Přítomní Ing. Martin Pacovský, narozen 29.3.1973, bytem Praha 2, Vinohrady, Polská 1396/46 a člen představenstva Ing. Milan Cízl, narozen 26.5.1980, bytem Praha 5, Stodůlky, V hůrkách 2145/1 prohlašují, že společnost Pražská plynárenská, a.s. má způsobilost nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tedy právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále, že proti společnosti nebylo zahájeno insolvenční řízení a že není zapsána jako dlužník v insolvenčním rejstříku ani jako úpadce v evidenci úpadců. ——————————————————————————

Já, JUDr. Vladimíra Ostrožlíková, notářka ve Dvoře Králové nad Labem, činím vyjádření dle §§ 70, 70a zák. č. 358/1992 Sb. notářského řádu o předpokladech pro sepsání notářského zápisu a uvádím, že: ----------

a) níže uvedené právní jednání účastnice, o kterém je tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ----------

b) níže uvedené právní jednání účastnice, o kterém je tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku - obchodního rejstříku, ----------

v) splnění formalit, které pro toto právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis, mi bylo doloženo, s výjimkou náležitostí, podmínek a požadavků pro zápis do veřejného rejstříku, které podle příslušných právních předpisů mají n musí být splněny až po sepisu tohoto notářského zápisu. ----------

IIčiislnlťť • společnost **Pražská plynárenská, a.s. předkládá:** ----------

') pi- ze sezniunu akcionářů ke dni 30.5.2023, dle kterého vyplývá, že přítomná účastnice je ap iáiiii jako Jediný akcionář společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. se sídlem U plynárny Mm -l-l, Mlťhlc, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 082 08 638, zapsané v obchodním rejstří

ku. vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270 (dále také společnost MONT-SI-RVIS PRAHA, a.s.). ----------

Existence společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 271 ze dne 30.5.2023, který je přílohou 2 tohoto notářského zápisu. ----------

Účastnice- společnost **Pražská plynárenská, a.s.** prohlašuje, že: ----------

a) stanovy společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. ve zněm ze dne 1.2.2022 jsou platným a úplným zněním stanov společnosti, ----------
b) základní kapitál společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. je splacen v plné výši, -------
c) akcionář společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. není omezen vykonávat své hlasovací právo spojené s akciemi, jež vlastní, ----------
d) společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. nemá ve svém majetku žádné vlastní akcie, —
c) seznam akcionářů společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. ke dni 30.5.2023 je posledním a platným zněním seznamu akcionářů, ----------
I) níže uvedený převod části závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. znamená podstatnou změnu dosavadní struktury závodu.----------

Společnost Pražská plynárenská, a.s. prohlašuje, že jako jediný akcionář společnosti **M(JNTSERVIS** PRAHA, a.s. vykonává působnost valné hromady. ----------

Zádň, itby s ní bylo sepsáno notářským zápisem toto: ----------

-------- rozhodnutí -------

----------jediného akcionáře společnosti ----------

----------MONTSERVIS PRAHA, a.s. ----------

----------v působnosti valné hromady ----------

Za prvé: Jako jediný akcionář společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. činím v působnosti valné hromady níže uvedené rozhodnutí: ----------

Uděluji souhlas s převodem části závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., která je tvořena souborem jmění zahrnující hmotné a nehmotné složky části podnikání společnosti MONTSERVIS PRAHA a.s. včetně věcí, práv a dalších majetkových hodnot (technologie, drobný majetek a zaměstnanci), které tvoří samostatnou organizační jednotku s hospodářskou a funkční samostatností, a naplňuje znaky samostatného obchodního závodu (odlišného od ostatních částí závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA a.s.) dle ustanovení § 502 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, **označené jako „správa bazénu Hloubětín a části bazénu Šutka", na společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.,** se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, identifikační číslo 004 09 316, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod oddíl B vložka 43 (dále TRADE CENTRE PRAHA a.s.), na základě Smlouvy o koupi obchodního závodu (dále jen Smlouva), kterou uzavře společnost MONTSERVIS PRAHA a.s. jako prodávající se společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., jako kupujícím, za kupní cenu sjednanou v čl. V. Smlouvy a za splnění ostatních podmínek sjednaných ve Smlouvě o koupi obchodního závodu a s účinností ode dne 1.7.2023 (prvého července roku dvoutisícího dvacátého třetího). ----------

Za druhé: O shora uvedeném rozhodnutí jediného akcionáře společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. byl tento notářský zápis sepsán, přečten, po přečtení zástupci účastnice, schválen li poté jimi vlastnoručně podepsán. ----------

Tento notářský zápis obsahuje dvě přílohy, z toho přílohu 1, kterou je výpis z obchodního rcjMfikn vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337, ze dne 30.5.2023 a pří

lohu 2. kterou výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270, ze dne 30.5.2023. ----------

Pražská plynárenská, a.s.

Ing. Martin Pacovský, v.r.

Ing. Milan Cízl, v.r.

L.S. *otisk úředního razítka*

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková,

notářka ve Dvoře Králové nad Labem

příloha č.7 k NZ 374/2023

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2337

Datum vzniku a zápisu:	31. prosince 1993
[1]Spisová značka:	B 2337 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Pražská plynárenská, a.s.
jSldlo:	Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 11000
Identifikační číslo:	601 93 492
Právní forma:	Akciová společnost

Pfndmět podnikání:

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
obchod s plynem
vedení spisovny
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
Obchod s elektřinou
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
technicko-organizační činnost voblasti požární ochrany
poskytování služeb voblasti bezpečnosti aochrany zdraví při práci
silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
opravy silničních vozidel
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
podnikání voblasti nakládání snebezpečnými odpady
montáž, opravy, revize azkoušky zdvihacích zařízení
montáž, opravy, revize azkoušky elektrických zařízení
provádění staveb, jejich změn aodstraňování
speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech
kominictví
ostraha majetku aosob
hostinská činnost
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
výkon komunikačních činností na území České republiky :
a) ostatní hlasové služby (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná)
b) pronájem okruhů (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná)
c) služba přenosu dat (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná)
d) služby přístupu ksíti Internet (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná)
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomu nikačních zařízení

hOuiiUnl oryáu • představenstvo:

předseda

iirwifttAVMBfVA:

Ing MARTIN PACOVSKÝ, dat. nar. 29. března 1973
Polská 1396/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku funkce: 15. ledna 2021
Den vzniku členství: 15. ledna 2021

člen představenstva:

Ing. VLADIMÍR VAVŘICH, dat. nar. 10. února 1967
Pihelská 1133/18, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
Den vzniku členství: 6. února 2018

člen představenstva:

Ing MILAN CÍZL, dat. nar. 26. května 1980
V hůrkách 2145/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 20. června 2018

člen představenstva:

Ing. PETR KOVAŘÍK, dat. nar. 12. listopadu 1970
Pod Harfou 966/35, Vysočany, 190 00 Praha 9
Den vzniku členství: 1. června 2021

Způsob jednání: Společnost zastupují ve všech záležitostech společně nejméně dva členové představenstva.

Uozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

Mgr. MARTIN ŠENKÝŘ, dat. nar. 15. září 1974
Na pískách 2835/93, Dejvice, 160 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 27. května 2021
Den vzniku členství: 12. února 2021

místopředseda dozorčí rady:

IVO KRAMOLIŠ, MSc., MBA, dat. nar. 29. června 1972
U Uránie 1583/27, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku funkce: 22. března 2019
Den vzniku členství: 2. března 2019

člen dozorčí rady:

Mgr JINDŘICH LECHOVSKÝ, dat. nar. 19. dubna 1987
Oblouková 180, 273 51 Svárov
Den vzniku členství: 2. března 2019

Cltn dozorčí rady:

Ing. LUKÁŠ WAGENKNECHT, dat. nar. 24. září 1978
U Krematoria 2636, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Den vzniku členství: 2. března 2019

Čhm dozorčí rady:

Ing. JIŘÍ PELÁK, Ph.D., dat. nar. 28. června 1977
Rackova zahrada 1078/1, Kbely, 197 00 Praha 9
Den vzniku členství: 7. února 2020

***i* lon do/orfií rady:**

PETR KLEPÁČEK, dat. nar. 22. července 1961
Černochova 1071/3, Košíře, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 17. listopadu 2020

drn dn/orčl tady:

Ing. TOMÁŠ HŘEBÍK, Ph.D., dat. nar. 24. října 1979
Březinova 524/31, Karlín, 186 00 Praha 8
Den vzniku členství: 1. června 2021

Clen dozorčí rady:

Mgr. ALICE KLEMENTOVÁ, dat. nar. 15. listopadu 1975
Sulova 1356, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Den vzniku členství: 11. ledna 2022

Clon dozorčí rady:

Mgr. MIROSLAV VRÁNEK, dat. nar. 1. listopadu 1971
U Sparty 512/10, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Den vzniku členství: 11. ledna 2022

Jadlný Akcionář:

Pražská plynárenská Holding a.s., IČ: 264 42 272
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14000

Akoln:

950 338 ks akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 300,- Kč

489 569 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 300,- Kč

tAklndnl kapitál: 431 972 100,- Kč

Pfttntnl skutečnosti:

společnost vložila část podniku "Úsek ředitele pro distribuci" jako nepeněžitý vklad do společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Smlouvou o vkladu části podniku ze dne 22.11.2006, která nabyla účinnosti k 1.1.2007

Společnost vydala pouze zaknihované akcie.

Všechny akcie na jméno mají omezenou převoditelnost. K jejich převodu musí majiteli vyslovit souhlas valná hromada.

Valná hromada společnosti konaná dne 5. května 2014 o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) takto:

Valná hromada rozhoduje o tom, že na společnost Pražská plynárenská Holding a.s., IČO: 264 42 272, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00, jakožto Hlavního akcionáře Společnosti vlastnícího akcie na Společnosti v rozsahu 489 568 ks akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč a 943 779 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč a tedy vlastnícího akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 90 % základního kapitálu Společnosti a se kterými je rovněž spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti přesahující 90 %, přecházejí ostatní akcie na Společnosti. Protiplnění poskytované těm akcionářům Společnosti, jejichž akcie na Společnosti přecházejí na Hlavního akcionáře na základě tohoto rozhodnutí valné hromady Společnosti, činí částku ve výši 5.660,- Kč za jednu zaknihovanou akcii na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (ISIN: CZ 0005084350) a částku ve výši 5.660,- Kč za jednu zaknihovanou akcii na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (ISIN: CZ 0005123208). Protiplnění bude poskytnuto ve lhůtě 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy bude ve prospěch Hlavního akcionáře proveden zápis na majetkovém účtu v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů.

Počet členů statutárního orgánu: 4

Počet členů dozorčí rady: 9

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jediný akcionář společnosti rozhodl dne 9.9.2014 o fúzi sloučením společnosti Pražská plynárenská, a.s., Národní , 110 00 Praha 1 - Nové Město, identifikační číslo 001 93 492, jakožto nástupnické společnosti, se zanikající společností

Pragoplyn, a.s., Jungmannova , Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 279 33 318, a schválil projekt fúze sloučením společností Pražská plynárenská, a.s. se zanikající společností, jakož i konečnou účetní závěrku a zahajovací rozvahu nástupnické společnosti. Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Pragoplyn, a.s., IČO: 279 33 318, se sídlem Praha 1, Jungmannova 36/31, PSČ 110 00.

Na společnost Pražská plynárenská, a.s., identifikační číslo 60193492, sídlem Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1 Nové Město, spisová značka B 2337 vedená u Městského soudu v Praze, jako společnost nástupnickou přešlo na základě fúze sloučením podle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 17.5.2022 jmění společnosti Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., identifikační číslo 27436551, sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, spisová značka B 17753 vedená u Městského soudu v Praze, a společnosti Informační služby energetika, a.s., identifikační číslo 26420830, sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, spisová značka B 7946 vedená u Městského soudu v Praze, jako společností zanikajících.

veřejný rejstřík - výpisy platných

OvČřuji pod pořadovým číslem **V-392/2023,** že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje **N** obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **POLOMÍKOVÁ TEREZA**

Ve Dvoře Králové nad Labem dne **30.05. 2023**

Podpis .....

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková
notářka ve Dvoře Králové n. Labem
-8-

příloha č. 2 k NZ 514/2023

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 270

Datum vzniku a zápisu:	9. října 1990
Spisová značka:	B 270 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MONTSERVIS PRAHA, a.S.
Sídlo:	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	005 51 899
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	
	projektová činnost ve výstavbě
	Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
	Vodoinstalatérství, topenářství
	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
	Speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech, - v potravinářských nebo zemědělských provozech, - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinsekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech
	Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realiz. ze zdrojů tepelné energie s instal. výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
	Ostraha majetku a osob
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Malířství, lakýrnictví, natěračství
	Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání
	Hostinská činnost
	Masérské, rekondiční a regenerační služby
	Vodní záchranářská služba

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

RADOMIL VALEŠ, MSc,, dat. nar. 15. srpna 1986
Březinova 513/2, Karlín, 186 00 Praha 8
Den vzniku členství: 19. ledna 2022

místopředseda:

JUDr. JAN TOŠNER, dat. nar. 2. srpna 1952
Ječná 547/15, Nové Město, 120 00 Praha 2
Den vzniku funkce: 4. února 2022
Den vzniku členství: 8. března 2019

předseda představenstva:

Ing. JAN SOUKAL, dat. nar. 27. října 1981
Sabinova 277/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku funkce: 4. dubna 2023
Den vzniku členství: 1. dubna 2023

Počet členů: 3

Způsob jednání:	Společnost zastupují vždy dva členové představenstva, a to s výjimkou případů uvedených níže pod písmeny a) až c), v nichž společnost zastupuje vždy předseda představenstva společně s jedním členem představenstva: a. právní jednání týkající se koupě, prodeje, zatížení nebo jiného nakládání s nemovitostmi a věcnými právy týkajícími se nemovitostí; b. právní jednání týkající se udělení práv třetím osobám k nemovitým věcem vlastněným společností a dále právní jednání týkající se uzavření nájemních smluv k nemovitostem, a to nezávisle na tom, zda je společnost v postavení nájemce nebo pronajímatele; c. právní jednání, kterým společnost jako věřitel poskytuje zápůjčku či úvěr nebo kterými vzniká společnosti jako dlužníkovi peněžitý dluh, a to v každém jednotlivém případě vždy v hodnotě jistiny vyšší než 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých).
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Ing. LUDVÍK BALEKA, dat. nar. 1. dubna 1970 Řehníkova 2136, 253 01 Hostivice Den vzniku členství: 19. ledna 2022
člen dozorčí rady:	Ing. PETR BABICKÝ, dat. nar. 6. března 1960 Zámecká 84, Božkov, 251 64 Mnichovice Den vzniku členství: 19. ledna 2022
člen dozorčí rady:	Ing. PETR SEDLÁK, dat. nar. 16. září 1973 Ejpovická 121, 330 01 Kyšice Den vzniku členství: 1. dubna 2023
Počet členů:	3
Akcie:	240 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 11 000,- Kč
Základní kapitál:	2 640 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Údaje o zřízení společnosti: Akciová společnost byla založena na základě zakladatelské smlouvy uzavřené zakladateli dne 15.8.1990, kde zakladatelé schválili stanovy společnosti, složení představenstva, dozorčí rady a jmenovali ředitele společnosti.
	Ze 100% upsaného základního kapitálu bylo složeno více než 30% přesně 51.000, -Kčs.
	Ředitel společnosti: JUDr. Jan Tošner, r.č. 520802/145, Praha 2, Ječná 15/547
	Na základě usnesení valné hromady konané dne 15.1.1992 se zapisuje: Záměr zvýšení základního kapitálu na 117.000,-Kčs upisováním. Bude vydáno 102 akcií na jméno v nominální hodnotě 1.000, -Kčs a 15 akcií zaměstnaneckých znějících na jméno v nominální hodnotě 1.000, -Kčs.
	Obchodní společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. se stala právním nástupcem obchodní společnosti EURO-ELECTRIC, SERVIS, a.s. se sídlem Na Výtoni 4/1320, Praha 2, IČO: 15268748.
	Obchodní společnost MONTSERVIS PRAHA , a.s. se stala právním

nástupcem obchodní společnosti MONSERVIS a.s. se sídlem Praha 2, Ječná Ul. 547/15, PSČ 120 00, IČO 61058190

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Valná hromada konaná dne 24.10.2016 rozhodla o snížení základního kapitálu: Důvodem a účelem snížení základního kapitálu je úhrada ztrát společnosti, vykázaných v účetní závěrce za rok 2015.
Základní kapitál společnosti se sníží o pevnou částku ve výši 3.058.000,- Kč, tak že základní kapitál ve stávající výši 5.698.000,- Kč bude po tomto snížení ve výši 2.640.000,- Kč a to bezplatným vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, v souladu s ustanovením § 532 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, tímto způsobem:
a) Základní kapitál bude snížen vzetím z oběhu 278 kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 11.000,- Kč. Celková jmenovitá hodnota akcií vzatých z oběhu bude odpovídat částce 3.058.00,- Kč. Na tomto snížení se budou podílet rovnoměrně oba akcionáři společnosti, tedy každý 139 kusy akcií.
b) Akcie budou vzaty z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, jenž bude uveřejněn způsobem určeným stanovami společnosti a zákonem o obchodních korporacích pro svolání valné hromady a to nejpozději do 30 dnů od přijetí tohoto usnesení. Veřejný návrh smlouvy musí obsahovat alespoň náležitosti uvedené v § 323 ZoK a souvisejících ustanoveních.
c) Akcionářům nebude, v souvislosti se snížením základního kapitálu navrhovaným vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, poskytnuto žádné protiplnění.
d) Snížením základního kapitálu nedojde ke zhoršení postavení věřitelů společnosti ani dobytnosti jejich pohledávek.
Částka ve výši 3.058.000,- Kč, tj. částka odpovídající snížení základního kapitálu, bude použita na úhradu ztrát společnosti účtovaných na účtu Výsledek hospodaření minulých let.
Nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu navrhované výše základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku představenstvo společnosti způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady vyzve akcionáře společnosti, kteří uzavřeli smlouvu na základě veřejného návrhu smlouvy, aby předložili akcie, jichž se uzavřená smlouva týká, za účelem jejich vzetí z oběhu. Lhůta pro předložení akcií činí dva měsíce ode dne zápisu výše základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku.
Akcionář nevykonává od účinnosti snížení základního kapitálu s těmito akciemi akcionářská práva a v případě, že akcie se nevrátí Společnosti, představenstvo Společnosti uplatní postup podle § 537 až § 541 ZoK.
Valná hromada společnosti uděluje souhlas s bezúplatným nabytím vlastních akcií o jmenovité hodnotě rovnající se rozsahu snížení základního kapitálu, tedy v celkové jmenovité hodnotě 3.058.000,- Kč.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V-393/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **POLOMÍKOVÁ TEREZA**

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 30.05. 2023

Podpis .....

Za?

JUDr. Vladimira Ostrožlíková
notářka ve Dvoře Králové n. Labem
-8-

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu so doslovné ihodujo s notářským zápisem sepsaným dne 30.05.2023 pod číslem N7 374/2023.

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu so doslovné shoduji s přílohami notářského zápisu. ---------- ----- — - • ■— •

Stejnopis byl vyhotoven dne 30.05.2023 ---------- — ---------- - —-

JUDr. Vladimíra Ostrožlíková
notářka ve Dvoře Králové n. L.
-8-

TEREZA POLOMÍKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou

JUDr. Vladimíra Cs
JUDr. VLADIMÍRA OSTROŽLÍKOVÁ
KRÁLOVÉ NAD LABEM

Příloha č. 10

Grant Thornton

ZNALECKÝ POSUDEK

Stanovení hodnoty části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s.

pro účely převodu části obchodního závodu mezi společnostmi MONTSERVIS PRAHA, a.s. a TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO 004 09 316

Znalecký posudek je vypracován pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování podniků a jejich částí

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků: 017950/2023

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	1, CELKOVÝ POČET VYHOTOVENI 3
POČET STRAN	25 stran vč. úvodní strany a 21 stran příloh
DATUM VYPRACOVÁNÍ:	11. 04. 2023
DATUM ZADÁNÍ:	25. 11. 2022
LHOTA PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:	11. 04. 2023
OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ:	Ing Libor Fiedler
	Ing. František Poborský, Ph.D.
	Ing. David Hrušfák. Ph.D.

Zadavatel:
MONTSERVIS PRAHA, a.s.
sídlo: U pyramidy 50/626, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 005 51 898
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 270

Vypracovala znalecká kancelář:
Grant Thornton Appraisal services s.r.o.
sídl.: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 275 99 552
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 96
zapsána na základě rozhodnutí ministra správ[illegible]
ES4/0876-ODS-ZN/5 ve znění rozhodnutí č. j. [illegible]
oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, Ekologie, Právní vztahy k nemo[illegible], Elektrotechnika a Kybernetika

? vkr.-«a'■>«*■
-ilnůMiČeské reuuNtí-ý.
T2COSD-S7N/' J'

© Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

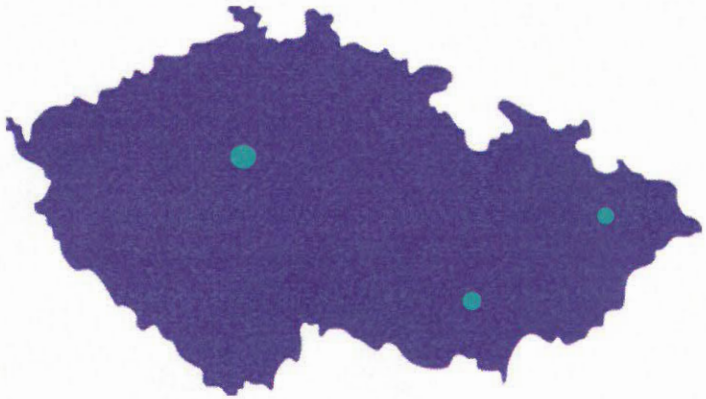
O GRANT THORNTON

Grant Thornton v mezinárodním prostředí

Jsme síť nezávislých auditorských, daňových a poradenských společností s více než 56 000 profesionály, kteří působí ve 140 zemích. Jsme tu proto, abychom dynamickým organizacím pomohli využít jejich růstový potenciál.

Už více než 100 let pomáháme našim klientům realizovat jejich strategické cíle. Ať už chcete financovat růst své firmy, řídit rizika a splňovat příslušné regulace, optimalizovat procesy nebo zvýšit hodnotu společnosti pro její stakeholdery, můžeme Vám pomoci.

Uvažujeme v globálním měřítku a zároveň máme znalosti o místním trhu. To znamená, že jsme všude, kde jste Vy, a také tam, kde chcete být.



Grant Thornton v České republice

Grant Thornton si za poslední dvě desetiletí vybudoval na českém trhu silnou pozici v oblasti daňového, transakčního a manažerského poradenství, auditu, oceňování včetně znaleckých služeb, účetnictví a mzdového účetnictví. Skupina v České republice v roce 2020 významně posílila a zařadila se mezi největší poradenské skupiny na trhu. Roční obrat holdingu Grant Thornton Czech Republic v současnosti dosahuje 675 milionů Kč, v kancelářích v Praze, Brně a Ostravě pracuje více než 381 profesionálů. Grant Thornton poskytuje v ČR své služby vice než 1 000 klientům z privátní i veřejné sféry, mezi něž patří i polovina Czech TOP 100 firem a mnoho firem mezinárodních.

675 mil. Kč
Roční obrat 2021

22
partnerů

381
zaměstnanců

3 kanceláře
Praha • Brno • Ostrava

SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

Private & Confidential

11. 04. 2023

MONTSERVIS PRAHA, a.s.

U plynárny 500/44, Michle

140 00 Praha 4

(dále také „Zadavatel")

Vážení,

na základě Vaší objednávky naše společnost Grant Thornton Appraisal Services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, člen skupiny Grant Thomton International Ltd., zpracovala znalecký posudek na stanovení hodnoty části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s.

Předmětem ocenění je část obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka". Datum ocenění je 31. 10.2022. Znalecký posudek má být použit pro účely převodu části obchodního závodu mezi společnostmi MONTSERVIS PRAHA, a.s. a TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316.

Tento znalecký posudek je platný pouze pro výše uvedený účel ocenění k danému datu ocenění a nelze jej použít za jiným účelem.

Závěry provedeného ocenění jsou prezentovány v tomto znaleckém posudku včetně popisu zvolených metod a postupů, přičemž jsou rovněž uvedeny faktory, které byly vzaty v úvahu pro naše závěrečné vyjádření. Znalecký posudek dále obsahuje podmínky zadání, seznam použitých podkladů, informace o rozsahu prováděných šetření a současně předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku.

GT stanovila na základě tohoto znaleckého posudku equitable value odštěpované části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" (zaokrouhleno na celé Kč) ve výši

506 281,00 Kč.

S pozdravem,

Grant Thornton Appraisal

Grant Thomton Appraisal Services a.s.

OBSAH

1 ZADÁNÍ 5
1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADANÁ ZADAVATELEM ZNALECKÉHO POSUDKU 5
1.1.1 Předmět ocenení 5
1.1.2 Datum ocenění 5
1.2 ÚČEL POUŽITÍ ZNALECKÉHO POSUDKU 5
1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM 5
1.4 ZÁKLADNÍ OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY 5
1.5 STANDARD HODNOTY 6
1.5.1 Ostatní užité standardy hodnoty použité pro ocenění některých dílčích položek 6
1.5.2 Rekapitulace 7
1.6 VÝČET PODKLADŮ 7
1.6.1 Postup při výběru zdrojů dat 7
1.6.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis 7
1.6.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat 9
1.7 SEZNAM ZKRATEK 9
2 METODOLOGIE 10
2.1 ÚROVNĚ HODNOTY OBECNÉ 10
2.2 DEFINICE OBECNĚ UZNÁVANÝCH EKONOMICKÝCH, RESP. OCEŇOVACÍCH POSTUPŮ 10
2.3 POSTUP VOLBY METODY OCENĚNÍ 11
3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE 13
3.1 O SPOLEČNOSTI 13
3.2 TRANSAKČNÍ PERIMETR - ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU 13
3.2.1 Vymezení 13
3.2.2 Draft smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 31. 03. 2023 14
3.2.3 Smlouva ke středisku „Hloubětín“ 14
3.2.4 Smlouva ke středisku „Šutka" 14
4 ANALÝZA FINANČNÍ SITUACE 15
4.1 ANALÝZA STŘEDISKA „HLOUBĚTÍN“ 16
4.2 ANALÝZA STŘEDISKA „ŠUTKA" 17
4.3 ZÁVĚR ANALÝZY FINANČNÍ SITUACE 17
5 STRATEGICKÁ ANALÝZA 18
6 VOLBA METOD OCENĚNÍ 19
7 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ METODOU NAV 20
7.1 OCENĚNÍ AKTIV (MAJETKU) 20
7.2 ZÁVAZKY 21
7.3 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ K DATU OCENĚNÍ 21
8 REKONCILIACE, ODŮVODNĚNÍ 22
8.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT 22
8.2 KONTROLA POSTUPU ZNALCE 22
9 ZÁVĚR 23
10 SEZNAM PŘÍLOH 24
11 POSLEDNÍ STRANA 25

1 ZADÁNÍ

1.1 Odborná otázka zadaná Zadavatelem znaleckého posudku

Dle § 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb„ o výkonu znalecké činnosti (uvedená vyhláška dále také jako „VoVZČ") je úkolem tohoto znaleckého posudku stanovení hodnoty části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s.

1.1.1 Předmět ocenění

Předmětem ocenění je část obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" (dále také „Předmět ocenění").

1.1.2 Datum ocenění

Datum ocenění je 31. 10. 2022 (dále také „Datum ocenění").

1.2 Účel použití znaleckého posudku

Dle § 40, odst. 1 písm. b) VoVZČ má být znalecký posudek použit pro účely převodu části obchodního závodu mezi společnostmi [1] MONTSERVIS PRAHA, a.s. a TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316 (dále také „Účel oceněni").

1.3 Skutečnosti sdělené Zadavatelem

Dle § 40, odst. 1 písm. c) VoVZČ nám Zadavatel nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4 Základní obecné předpoklady a omezující podmínky

Při zpracování znaleckého posudku jsme vyšli z informací, které jsou uvedeny v části Výčet podkladů. Předpokládáme, že informace a podklady poskytnuté zástupcem Zadavatele jsou věrohodné, pravdivé a správné. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné.

Obsah tohoto znaleckého posudku je důvěrný, s výjimkami uvedenými níže, slouží pouze pro vnitřní potřeby Zadavatele.

Tento znalecký posudek ani žádná jeho část (včetně závěrů týkajících se Předmětu ocenění, identity společnosti Grant Thomton Appraisal Services a.s. nebo jiných osob, které znalecký posudek zpracovaly, podepsaly nebo se jich týká) nesmí být šířena třetím stranám bez předchozího souhlasu a schválení Grant Thomton Appraisal Services a.s. Tímto není dotčeno právo a povinnost zacházet s tímto znaleckým posudkem v souladu s účelem jeho zpracování. GT zachovává vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při zpracování tohoto znaleckého posudku dozvěděla.

GT prohlašuje, že je nezávislá na Předmětu ocenění a na Zadavateli, že nemá žádný současný ani budoucí zájem na majetku, který je předmětem posudku, a že nemá žádný osobní ani majetkový vztah k Zadavateli či Předmětu ocenění (viz § 18 odst. 1 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (uvedený zákon dále také jako „ZoZ")). GT dále prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které jí byly předloženy. V případě, že GT nebyly předloženy dokumenty, které mohly mít vliv na zpracování tohoto znaleckého posudku, nepřijímá GT jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.

Hodnoty prezentované v tomto znaleckém posudku jsou založeny na předpokladech v tomto znaleckém posudku uvedených. Případné rozdíly mezi výslednými hodnotami a výstupy průběžných výpočtů jsou způsobeny zaokrouhlením.

GT zpracovává znalecký posudek podle podmínek na trhu v době k Datu ocenění a neodpovídá za případné změny tržní situace, ke kterým by došlo po Datu ocenění. GT podotýká, že případné odchylky, které mohou v budoucnosti nastat částečně z důvodu určitých nejistot v tuzemském podnikatelském prostředí, celkového rámcového vývoje české ekonomiky a z dalších rizik vztahujících se k Předmětu ocenění, si mohou časem vyžádat odpovídající korekce. V případě podstatných změn v ekonomické situaci společnosti nebo zásadních zvratů na trhu může být potřebná aktualizace tohoto posudku.

Tento znalecký posudek je platný pouze pro výše uvedený Účel ocenění k Datu ocenění a jeho závěry nelze použít ani interpretovat za jiným účelem.

[1] Dle sděleni zástupce Zadavatele Jsou dané společnosti spojenými osobami ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) bodu 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve zn. pozd. předpisů

1.5 Standard hodnoty

Pro stanovení hodnoty Předmětu ocenění (část obchodního závodu) při transakci mezi společnostmi MONTSERVIS PRAHA, a.s. a TRADE CENTRE PRAHA a.s. použijeme standard equitable value, což vyplývá z několika relevantních skutečností:

- parametry nezávislé transakce mezi nespřízněnými subjekty nejlépe reflektuje tržní hodnota, která však akcentuje pohled ekonomicky racionálně uvažujícího investora a nebere v potaz tzv. nepravé synergie (dostupné konkrétnímu subjektu);
- pro transakce mezi spojenými osobami ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve zn. pozd. předpisů směřují zákonné požadavky obecně k použití tzv. Equitable value, která reflektuje specifickou roli prodávajícího a kupujícího v dané konkrétní transakci.

V rámci odhadu hodnoty Předmětu ocenění se s ohledem na naši odbornou otázku a Datum ocenění ztotožňujeme s definicí spravedlivé hodnoty (equitable value) dle Mezinárodních oceňovacích standardů z roku 2022 (International Valuation Standards 2022, dále také „IVS 2022“), účinných od 31. 01. 2022, a chápeme hodnotu Předmětu ocenění jako odhadovanou cenu za převod aktiva nebo závazku mezi dvěma konkrétními, určenými stranami, která odráží příslušné majetkové podíly těchto stran.

Spravedlivá hodnota vyžaduje stanovení ceny, která je spravedlivá mezi dvěma konkrétními, určenými stranami se zohledněním příslušných výhod nebo nevýhod, které každá z nich bude z transakce mít. Oproti tomu tržní hodnota vyžaduje, aby nebyly zohledňovány žádné výhody nebo nevýhody, které nejsou dostupné nebo neplynou účastníkům trhu obecně.

Spravedlivá hodnota je širší koncept než tržní hodnota. Cena, která je spravedlivá mezi dvěma stranami, se sice bude v mnoha případech rovnat ceně dosažitelné na trhu, budou však existovat i případy, kdy stanovení spravedlivé hodnoty bude zahrnovat zohlednění aspektů, které musí zůstat při stanovení tržní hodnoty nezohlednění, například určitých prvků synergické hodnoty vyplývajících z kombinace majetkových podílů.

Mezi příklady využití spravedlivé hodnoty patří:

- určení spravedlivé ceny za podíl v nekótovaném podniku, kde podíly dvou konkrétních stran mohou znamenat, že cena, která je mezi nimi spravedlivá, se liší od ceny, která by mohla být dosažitelná na trhu, a
- určení ceny, která by byla spravedlivá mezi pronajímatelem a nájemcem buď za trvalý převod pronajatého aktiva, nebo za zrušení nájemního závazku.

Pro stanovení equitable value Předmětu ocenění vycházíme z toho, že uvažovaný kupující v předmětné transakci (společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.) má zájem na převodu Předmětu ocenění a předpokládá jeho další využití v rámci vlastní činnosti, přičemž na straně druhé uvažovaný prodávající (společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s.) má taktéž zájem na převodu Předmětu ocenění, neboť pro ně nemá jiné využití v rámci vlastní činnosti, pokud by nebyly obnovovány smlouvy s Hlavním městem Prahou, resp. společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.

1.5.1 Ostatní užité standardy hodnoty použité pro ocenění některých dílčích položek

V rámci odhadu hodnoty některých dílčích položek aktiv (s výjimkou zaměstnanců) a závazků s ohledem na naši odbornou otázku, použitý postup a Datum ocenění použijeme standard tržní hodnoty dle IVS 2022, a chápeme jejich hodnotu jako odhadnutou částku, za kterou by měly být aktivum nebo závazek směněny k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informované, uvážlivě a nikoli v tísni.

- Odhadovaná částka - cena vyjádřena v penězích splatná za aktivum v tržní transakci uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu. Tržní hodnota je nejpravdépodobnější cena přiměřeně dosažitelná na trhu k datu ocenění. Jedná se o nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou prodávajícím a nejvýhodnější cenu přiměřeně dosažitelnou kupujícím. Tento odhad výslovně vylučuje možnost navýšení nebo snížení odhadované ceny na základě zvláštních podmínek nebo okolností, například atypického financování, ujednání o prodeji a zpětném pronájmu, zvláštních zřetelů nebo ústupků ze strany jakékoli osoby zapojené do prodeje nebo jakéhokoli prvku hodnoty, který je dostupný pouze určitému vlastníku nebo kupci.
- Směna - hodnota aktiva nebo závazku je odhadovaná částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena. Jedná se o cenu v transakci, která splňuje všechny prvky definice tržní hodnoty k datu ocenění.
- Datum ocenění - vyjadřuje požadavek časově závislé hodnoty k danému datu. Vzhledem k tomu, že se trhy a podmínky na trhu mohou měnit, může být odhadovaná hodnota v jiném časovém okamžiku nesprávná nebo nepřiměřená. Částka ocenění odráží stav a okolnosti trhu k datu ocenění, nikoli jakémukoli jinému datu.

- Ochotný kupující - kupující, který je ke koupi motivován, ale nikoli nucen. Tento kupující není ani příliš dychtivý, ani rozhodnutý koupit za každou cenu. Jedná se také o kupujícího, který nakupuje v souladu s realitou aktuálního trhu a s aktuálními očekáváními trhu, nikoli ve vztahu k imaginárnímu nebo hypotetickému trhu, jehož existenci nelze prokázat nebo očekávat. Předpokládaný kupující by nezaplatil cenu vyšší, než vyžaduje trh. Mezi ty, kdo tvoří „trh", patří i současný vlastník.

- Ochotný prodávající - prodávající není ani příliš dychtivý, ani prodávající z donuceni, který je připraven prodat za každou cenu, ani prodávající připravený počkat si na cenu, který není na současném trhu považována za přiměřenou. Ochotný prodávající je motivován prodat aktivum v tržních podmínkách za nejlepší cenu dosažitelnou na volném trhu po náležitém marketingu bez ohledu na to, jak vysoká tato cena může být. Součástí této úvahy nejsou faktické okolnosti, ve kterých se nachází skutečný vlastník, protože ochotný prodávající je hypotetický vlastník.

- Transakce uskutečněná v souladu s principem tržního odstupu - transakce mezi stranami, které mezi sebou nemají konkrétní nebo zvláštní vztah, např. vztah mateřské a dceřiné společnosti nebo pronajimatele a nájemce, který může vést k cenové úrovni netypické pro daný trh nebo zvýšené cenové úrovni. Předpokládá se, že transakce, ve které jde o tržní hodnotu, probíhá mezi stranami, které mezi sebou nemají žádný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

- Po náležitém marketingu - aktivum bylo vystaveno na trhu nejvhodnějším způsobem, aby se dispozice s ním uskutečnila za nejlepší cenu přiměřeně dosažitelnou v souladu s definicí tržní hodnoty. Metoda prodeje je považována za nejvhodnější k dosažení nejlepši ceny na trhu, na který má prodávající přistup. Délka doby vystavení není pevná, ale liší se podle druhu aktiva a tržních podmínek. Jediným kritériem je, že doba musí být dostatečná k tomu, aby si aktivum mohlo získat pozornost dostatečného počtu účastníků trhu. Doba vystavení předchází datu ocenění.

- Informované a uvážlivé jednání - předpokládá se, že jak ochotný kupující, tak ochotný prodávající jsou přiměřeně informováni o povaze a charakteristikách aktiva, o skutečných a potenciálních způsobech jeho využití a o stavu trhu k datu ocenění. Dále se u obou předpokládá, že své informace využijí uvážlivě, a budou tak usilovat o cenu, která je pro jejich příslušnou pozici v dané transakci co nejpříznivější. Uvážlivost se hodnotí vzhledem ke stavu trhu k datu ocenění, nikoli zpětně z hlediska zkušeností nabytých k nějakému pozdějšímu datu. Není například nezbytně neuvážlivé, pokud prodávající na trhu s padajícími cenami prodá aktiva za cenu, která je nižší než předchozí tržní úrovně. V takových případech, stejně jako u ostatních směn na trzích s měnícími se cenami, bude uvážlivý kupující nebo prodávající jednat v souladu s nejlepšími tržními informacemi, které jsou v dané době k dispozici.

- Nikoli v tísni - obě strany jsou motivován transakci provést, ale žádná z nich není k jejímu dokončeni tlačena nebo nenáležitě nucena.

1.5.2 Rekapitulace

Veškeré majetkové a závazkové položky s výjimkou zaměstnanců v tomto znaleckém posudku budou oceněny na úrovni tržní hodnoty. Zaměstnanci budou oceněni na úrovni equitable value. Výsledný standard hodnoty tedy bude equitable value, neboť se jedná o širší koncept, než je tržní hodnota.

1.6 Výčet podkladů

1.6.1 Postup při výběru zdrojů dat

Při vypracování tohoto znaleckého posudku jsme vycházeli zejména z dat poskytnutých zástupcem Zadavatele a z dát z veřejně dostupných zdrojů. Výběr dat, respektive valuačních parametrů, jsme provedli v souladu s IVS 2022, odbornou literaturou, legislativou a s našimi odbornými zkušenostmi.

1.6.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nám byly zástupcem Zadavatele předloženy níže uvedené dokumenty:

A. Výkaz zisku a ztráty společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. středisko „Hloubětín za roky 2020, 2021 a k části roku 2022 (k datu 31. 10. 2022);

B. Výkaz zisku a ztráty společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. středisko „Šutka" za roky 2020, 2021 a k části roku 2022 (k datu 31. 10. 2022);

C. Smlouva o nájmu a správě nemovitosti č. A/39/5056/01 uzavřená mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONSERVIS a.s., IČO: 610 58 190 ze dne 31. 12. 1999;

D. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a správě nemovitostí č. A/39/5056/01 uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, společností MONSERVIS a.s., IČO: 610

58 190 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 30. 11. 2000;

E. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a správě nemovitostí č. A/39/5056/01 uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne N/A;

F. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a správě nemovitostí č. A/39/5056/01 uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 29. 12. 2003;

G. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a správě nemovitostí č. A/39/5056/01 uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 05. 05. 2008;

H. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu a správě nemovitostí č. A/39/5056/01 uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 07. 12. 2009;

I. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu a správě nemovitostí č. A/39/5056/01 uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 04. 04. 2017;

J. Nájemní smlouva č. NAN/35/04/013551/2021 uzavřená mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO. 005 51 899 na dobu nájmu od 01. 01. 2022 do 30. 01. 2022 ze dne 20. 12. 2021;

K. Nájemní smlouva č. NAN/35/04/0 1381 3/2022 uzavřená mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 na dobu nájmu od 31. 01. 2022 do 31. 07. 2022 ze dne 31. 01. 2022;

L. Nájemní smlouva č. NAN/35/04/0 15022/2022 uzavřená mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 na dobu nájmu od 01. 08. 2022 do 31. 12. 2022 ze dne 01. 08. 2022;

M. Nájemní smlouva č. NAN/35/04/016442/2022 uzavřená mezi Hlavni město Praha, IČO: 000 64 581 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 na dobu nájmu od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023 ze dne 02. 12. 2022;

N. Smlouva o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev. č.: 161/15/22, uzavřená mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, zastoupená společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 25. 03. 2015;

O. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev. č.: 87/17/22, uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, zastoupená společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 31. 03. 2017;

P. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev. č.: 484/19/22, uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, zastoupená společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 27. 08. 2019;

Q. Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev. č.: 2021-0111-22-03, uzavřený mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, zastoupená společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 ze dne 16. 08. 2022;

R. Analýza ekonomických dopadů převzetí bazénů ze dne 14. 11. 2022 zpracovaná společností Grant Thomton Advisory s.r.o., IČO: 083 58 991 včetně finančního plánu;

S. Draft právní analýzy k převodu bazénů Šutka a Hloubětin zpracovaná společností AK Hlaváček & Krampera, s.r.o., IČO: 294 12 480;

T. Draft smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 31. 03. 2023;

U. Seznam dlouhodobého majetku a drobného majetku středisek „Hloubětin" a „Šutka" k datu 31. 10. 2022;

V. Informace k dlouhodobému majetku č. 2254800002 „Filtrační zařízení bazénové" a č. 2254800003 „Filtrační zařízení bazénové II";

W. Seznam zaměstnanců středisek „Hloubětin" a „Šutka" k datu 31. 10. 2022;

X. Přehled provozních smluv středisek „Hloubětin" a „Šutka" k datu 31. 10. 2022;

Y. Přehled dodavatelů střediska „Šutka" k datu 31. 10. 2022, se kterými není uzavřen smluvní vztah;

Z. Přehled výdajů příštích období k datu 31. 10. 2022;

AA. Inventarizace stavu zásob k datu 31. 10. 2022;

BB. Stav nevyčerpaných permanentek k datu 31. 10. 2022;

CC. Vymezení transakčního perimetru ve stavu k datu 31. 10. 2022;

DD. Přehled pohledávek z obchodních vztahů ve stavu k datu 31. 10. 2022;

EE. Přehled závazků z obchodních vztahů ve stavu k datu 31. 10. 2022;

FF. Přehled stavu závazků k zaměstnancům a závazků ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištěni ve stavu k datu 31. 10. 2022.

Dále byl tento znalecký posudek zpracován s využitím následujících veřejně dostupných zdrojů:

GG. Ministerstvo spravedlnosti České republiky, které provozuje např. veřejný rejstřík;

HH. Ministerstvo práce a sociálních věcí, které provozuje např. Informační systém o průměrném výdělku (ISPV);

II. Eurostat - hlavní orgán statistické služby Evropské unie;

JJ. https://www.montservispraha.cz/ - oficiální webová prezentace společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899;

KK. https://www.bazenhloubetin.eu/ - oficiální webová prezentace Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín;

LL. https://www.sutka.eu/ - oficiální webová prezentace Aquacentra Šutka.

Pro vypracování tohoto znaleckého posudku jsme využili dále poznatky z nám dostupné odborné literatury.

1.6.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat

Předpokládáme, že podklady A. až FF. jsou věrohodné a správné. V podkladech týkajících se Předmětu ocenění jsme neidentifikovali vnitřní rozpory.

Podklady z použitých veřejně dostupných zdrojů GG. až LL. považujeme za věrohodné a správné. Uvedené instituce a provozovatelé použitých webových stránek jsou obecně vnímány jako uznávané autority ve svém oboru, či se přímo jedná o oficiální zdroje.

Ačkoli máme za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsme nashromáždili ze spolehlivých zdrojů, nepřebíráme žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost jakýchkoliv údajů takto získaných. Neprováděli jsme žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených dokumentů, ze kterých jsme vycházeli.

1.7 Seznam zkratek

Níže uvádíme seznam používaných zkratek.

Zkratka	Popis
GT, my	Grant Thomton Appraisal Services a.s., IČO: 275 99 582
Zadavatel	MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899
Hredmet oceneni	část hodnoty obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., tj. Q05 51 8g9 uskupená ze stře disek „Hloubetin" a „Sutka"
Datum oceněni	31. 10. 2022
ČR	Česká republika
IVS	International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy)
Z_0 Z	Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
VoVZČ	Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti
Kč	koruna česká
NAV	Net Asset Value (čistá hodnota aktiv)
DCF	Discounted Cash Flows (diskontované peněžní toky)
DPH	Daň z podané hodnoty
HPP	Hlavni pracovní poměr
DPP	Dohoda o provedení práce
DPČ	Dohoda o pracovní činnosti
PMR	Zaměstnání malého rozsahu
ISPV	Informační systém o průměrném výdělku

2 METODOLOGIE

2.1 Úrovně hodnoty obecně

Dle odborných názorů[2] neexistuje něco jako objektivní hodnota a je nutné zvolit určitý standard hodnoty odpovídající účelu ocenění. Rovněž dle Mezinárodních oceňovacích standardů je zvolená úroveň hodnoty závislá na podmínkách a účelu ocenění, kdy oceňovatel by měl vzít v úvahu rovněž zadání a vstupní data obdržená od Zadavatele analýzy či ocenění. Případně je nutné, aby oceňovatel uvedl, za jakých podmínek a přijatých předpokladů je možné použít daný standard hodnoty. Na základě výše uvedeného se postupně vyvinuly různé standardy hodnoty.

Důležité je také uvést, že hodnota je pouze odhadem pravděpodobné ceny. Cena, která byla na trhu realizována, může nebo nemusí mít vztah k hodnotě aktiva, která by byla stanovena ostatními.

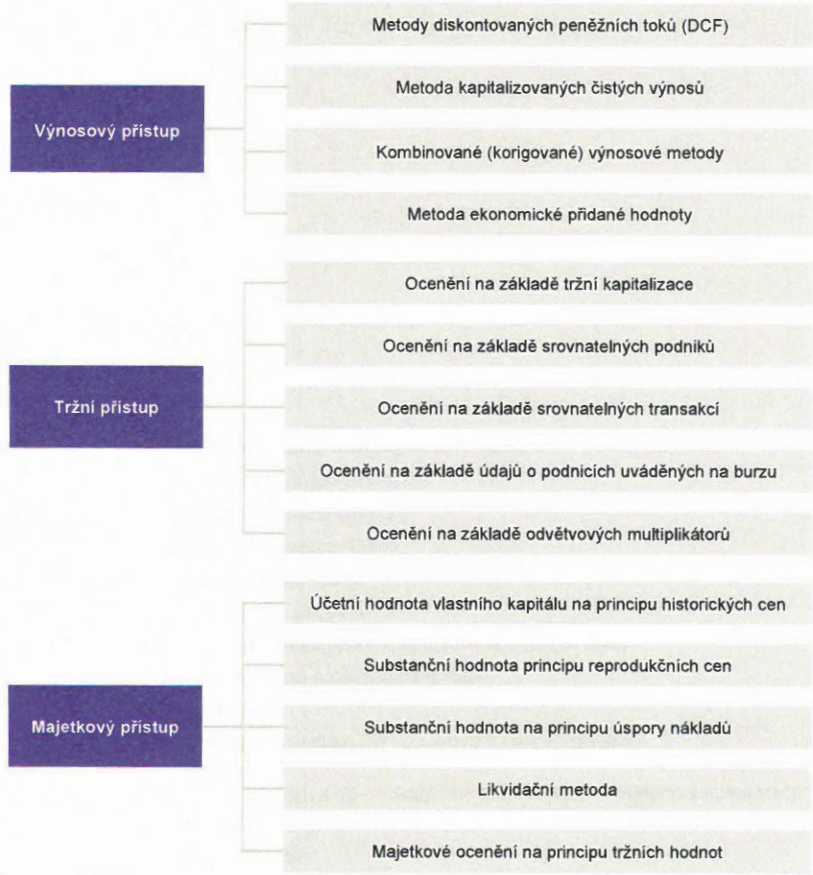
2.2 Definice obecně uznávaných ekonomických, resp. oceňovacích postupů

Ve světě existuje několik obecně uznávaných pravidel a postupů při oceňování majetku, resp. obchodních závodů (dále také „podniky"). K přehledům přístupů a jednotlivým metodám uvádíme následující schéma. Uvedené metody jsou rovněž využitelné i pro jiný majetek než jen podnik.

Oceňovací praxe tedy poskytuje oceňovatelům vcelku široké spektrum oceňovacích postupů a metod, které jsou mnohdy rozpracovány do více detailních variant. Popis metodologie není předmětem tohoto odborného stanoviska a GT odkazuje na příslušnou literaturu autorů - např. Copeland, Damodaran, Fama, French, Kislingerová, Koller, Mařík, Murrin, Pratt a další.

Výsledné ocenění by mělo být zvoleno na úrovni některé konkrétní metody podle povahy oceňovaného majetku a účelu ocenění na základě kvalifikovaného a odůvodněného úsudku oceňovatele. Výsledky ostatních metod by pak měly určitým způsobem přiměřeně ohraničovat hodnotu zvolenou jako základní, viz např. Mařík, M. a kol. (2018) str. 470.

Schéma 2-1 Metody používané pro oceňování podniků



Zdroj: Mařík, M. a kol. (2018), str. 45, vlastní úprava GT

[2] Marik, M. a kol.: Metody oceňování podniku (základní metody a postupy). Praha. Ekopress 2018. ISBN 978-80-87865-38-5, str. 23

2.3 Postup volby metody ocenění

Oceňovací standardy požadují mimo jiného zvolit a odůvodnit volbu metody ocenění pro účely správného ocenění podniku, resp. akcií jednotlivého podniku. Protože výsledky ocenění jsou z důvodů implicitních předpokladů zakomponovaných v matematických modelech jednotlivých metod různé a někdy i značně různé, je potřeba volbám metod ocenění věnovat patřičnou pozornost.

Před samotným oceněním společnosti je nutné rozhodnout, zdali společnost má šanci dlouhodobého fungování (nepřetržitého chodu, tzv. „going concern"). Pokud dojdeme k závěru, že ano, je možné použít pro ocenění výnosových metod.

Při posuzování nepřetržitého chodu podniku je nutné pohled rozdělit do dvou základních skupin a podskupin:

- strategická analýza trhu by měla vyústit v plán tržeb společnosti jako jednoho ze zásadních generátorů hodnoty společností;
- finanční analýza společnosti by měla doplnit výrok o perspektivách společnosti z pohledu finančního řízení, resp. z pohledu nesených finančních rizik.

NÁLEZ, POSUDEK, ODŮVODNĚNÍ

V následujících kapitolách jsou obsaženy náležitosti dle § 28 odst. 2 ZoZ a je proveden postup v souladu s § 41 VoVZČ. S ohledem na požadavky kladené na náležitosti a postupy analýz [3] dle odborných zdrojů, Mezinárodních oceňovacích standardů a oceňovací praxe jsou části jako nález, posudek a odůvodnění obsaženy zároveň v dílčích analýzách, které jsou rovněž pro celkovou přehlednost uvedeny jako samostatné kapitoly. Výsledné odůvodnění je syntézou jednotlivých dílčích nálezů, posudků a odůvodnění.

[3] Např. finanční a strategická analýza vyžaduje rozdílný postup při sběru dat a jejich zpracování, tedy dané analýzy obsahují každá svůj vlastní nález dle § 41 odst. 2 VoVZČ.

3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler; Ing. František Poborský, Ph.D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

3.1 O společnosti

Základní údaje o společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. k Datu ocenění jsou shrnuty v tabulce níže.

Tabulka 3-1 Základní údaje o společnosti

Základní údaje o společnosti	
Název společnosti	MONTSERVIS PRAHA, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Identifikační číslo	005 51 899
Sidlo	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
Datum vzniku a zápisu	9. října 1990
Základní kapitál	2 640 000 Kč Splaceno: 100%
Akcie	240 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 11 000 Kč

Zdroj: Veřejný rejstřík; vlastni zpracování GT

Společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. vznikla v roce 1990 jako soukromá akciová společnost. Od počátku své existence se zabývá výstavbou, rekonstrukcemi blokových a domovních kotelen, výměníkových stanic, výstavbou středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, elektroinstalacemi, měřením a regulací, montáží rozvodů tepla, TUV a vody. Následné vstoupila do správy a provozu energetických zařízení a posléze i celého systému technického zařízeni budov. Od roku 2019 se společnost stala součástí koncernu Pražská plynárenská, a.s.[4]

3.2 Transakční perimetr - část obchodního závodu

3.2.1 Vymezení

Transakční parametr představuje střediska „Hloubětin“ a „Šutka“, která se týkají Plaveckého a sportovního areálu Hloubětin a Aquacentra Šutka. Z pohledu aktiv (majetku) a cizích zdrojů (závazků) jsou tato střediska zachycena souhrnně v následující tabulce, a to ve stavu k datu 31. 10. 2022.

Tabulka 3-2 Vymezeni transakčního perimetru k datu 31. 10. 2022 (v Kč)

Položka	Brutto	Korekce	Netto
Dlouhodobý majetek včetně drobného majetku	1 856667	-1 802 762	53 905
Zásoby zboží - sklad Šutka	[illegible]	[illegible]	375 [illegible]
Pohledávky z obchodních vztahů	3954 340	0	3 954 340
	6 190 971	•1 802 762	
Závazky k obchodních vztahů			1 956 560
Závazky k zaměstnancům			1 692 941
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			536 158
Nevyčerpané permanentky - Hloubětin			218 509
Výnosy příštích období - výuka plaváni leden 2023 Hloubětin			419 752
CIZÍ ZDROJE CELKEM			4 823 920
Rozdíl			■435711

Zdroj: zástupce Zadavatele; vlastni zpracování GT

Dále transakční perimetr zahrnuje:

1) smlouvy uzavřené mezi společnostmi MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 a TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316,
2) provozní smlouvy,
3) zaměstnance a
4) doménové jméno „bazenhloubetin.eu“.

[4] Zdroj: https://www.montservispraha.cz/o-nas [cit. 02. 12. 2022]

3.2.2 Draft smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 31. 03. 2023

Body F až H. draftu smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 31. 03. 2023:

F. Prodávající má zájem prodat TCP obě částí obchodního závodu Bazén Hloubětín a bazén Šutka, neboť nespadají do oblasti jeho hlavního zaměření (plynová a elektrická zařízení, výroba tepelné energie), přičemž Kupující má zájem za úplatu nabýt od Prodávajícího vlastnické právo k Závodu za podmínek a způsobem stanoveným v této Smlouvě, neboť obě části Závodu náleží do jedné z hlavních oblastí zaměření Kupujícího, který je schopen zajistit jeho dlouhodobé provozování v koordinaci s HMP;

G. Zájmem Prodávajícího je eliminovat hrozící náklady spojené s likvidací Závodu jako nevyužitelné části jeho obchodní činnosti, a zájmem Kupujícího je plynulé převzetí Závodu za podmínek reflektujících roli Kupujícího zajišťujícího provoz bazénů vlastněných HMP na území Hl. m. Prahy, přičemž jejich společným cílem je převod Závodu za spravedlivou a férovou kupní cenu reflektující přínosy a újmy související s jednotlivými částmi Závodu;

H. Kupující má zájem na převodu zaměstnanců a předpokládá jejich využití v rámci vlastní činnosti a Prodávající má zájem na převodu zaměstnanců, neboť pro ně nemá jiné využití v rámci vlastní činností.

3.2.3 Smlouva ke středisku „Hloubětín“

Dne 01. 08. 2022 byla uzavřena Nájemní smlouva č. NAN/35/04/01 5022/2022 mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 (jako pronajímatelem) a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 (jako nájemcem) na dobu nájmu od 01. 08. 2022 do 31. 12. 2022.

Smlouva specifikuje, že pronajímatel nájemci přenechává bazén Hloubětín [5] za účelem provozování rekreačních, lázeňských a doplňkových služeb a dále nájemce bude zajištovat bezplatnou správu, údržbu a provoz předmětu nájmu. Doba nájmu je na dobu určitou od 01. 08. 2022 do 31. 12. 2022. Nájemné činí 436,50 Kč za celou dobu nájmu. Nájem je osvobozen od DPH. Nájemce se zavazuje uhradit nálady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (např. odvoz odpadků, odběr el. energie, úklid) přímo dodavateli těchto služeb. Pronajímatel se zavazuje uhradit dodávku tepla nebo plynu, vodné a stočné přímo dodavateli těchto služeb.

Dále dne 02. 12. 2022 byla uzavřena Nájemní smlouva č. NAN/35/04/01 6442/2022 mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 (jako pronajímatelem) a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO. 005 51 899 (jako nájemcem) na dobu nájmu od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023. Rozsah dané smlouvy je fakticky identický jako v případě přechozí smlouvy.

3.2.4 Smlouva ke středisku „Šutka“

Dne 25. 03. 2015 byla uzavřena Smlouva o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev. č.: 161/15/22, mezi Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581 (jako správcem), zastoupenou TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316 a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 (jako provozovatelem). Dne 31. 03. 2017 byl uzavřen Dodatek č. 1 k dané smlouvě, dne 27. 08. 2019 Dodatek č. 2 a dne 16. 08. 2022 Dodatek č. 3.

Předmětem smlouvy ve znění jejich dodatků je zajištění částí provozních činností Aquacentra Šutka [6]. Za realizaci činnosti správce provozovateli zaplatí měsíční odměnu ve výši 2 345 000 Kč plus DPH. Doba nájmu je na dobu neurčitou, přičemž obě smluvní strany mohou smlouvu bez uvedení důvodu písemně vypovědět (výpovědní lhůta je šest měsíců).

[5] Zobecněno, úplná specifikace předmětu nájmu viz Nájemni smlouva č. NAN/35/04/01 6442/2022

[6] Zobecněno, úplná specifikace předmětu smlouvy viz Smlouva o zajištění části provozních činnosti Aquacentra Šutka, ev. č.: 161/15/22 ve znění dodatků č. 1 až 3

4 ANALÝZA FINANČNÍ SITUACE

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler: Ing. František Poborský, Ph.D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

Cílem analýzy finanční situace je zhodnotit finanční zdraví části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. tvořených středisky „Hloubětín" a „Šutka", a poskytnout informace o rizicích spojených s jejich finanční situací k Datu ocenění. Za tímto účelem byla provedena analýza výkazů zisku a ztráty daných středisek.

Společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. střediska „Hloubětín" a „Šutka" sleduje pouze na úrovni výkazů zisku a ztráty. Na úrovni oddělených rozvah daná střediska sledována nejsou.

Analýzu středisek „Hloubětín" a „Šutka" jsme provedli na základě údajů čerpaných z výkazů zisku a ztráty vztahujících se k daným střediskům za období od 01.01. 2020 do 31. 10. 2022 (dále také „sledované období").

Společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. vede účetnictví dle českých účetních předpisů a jejím účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrky společnosti byly auditovány.

Následující tabulky zobrazují vývoj výkazů zisku a ztráty středisek „Hloubětín" a „Šutka" ve sledovaném období. Vzhledem k tomu, že údaje v posledním sloupci následujících tabulek se vztahují pouze k části roku 2022, jejich srovnatelnost s údaji z předchozích let je omezená.

4.1 Analýza střediska „Hloubětín“

Tabulka 4-1 Historický výkaz zisku a ztráty střediska „Hloubětín“ (v tis. Kč)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	2020	2021	31.'0.2022
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	7 373	6435	14663
Tržby za prodej zboží	4	18	1
Výkonová spotřeba	3 204	5158	7 489
Spotřeba materiálu a energie	2118	*3816*	*6405*
Služby	1 086	1 342	1 084
Osobní náklady	7 554	7 830	7 122
Mzdové náklady	5 676	5 881	5 342
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 873	1 947	1 771
Ostatní náklady	5	2	9
Úpravy hodnot v provozní oblasti	7	7	6
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku - trvalé (odpisy)	7	7	6
Ostatní provozní výnosy	1 679	2 527	138
Jiné provozní výnosy	1679	2 527	138
Ostatní provozní náklady	*27*	-60	21
Dané *a poplatky v provozní oblasti*	12	9	17
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	6	-71	*0*
Jiné provozní náklady	*9*	*2*	*4*
Provozní výsledek hospodaření	-1 736	-3955	164
Obchodní marže	4	18	1
EBITDA	-1729	-3948	17o
EBIT	-1736	-3955	164

Zdroj: výkazy zisku a ztráty společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. střediska „Hloubětín“ za roky 2020. 2021 a k části roku 2022 (k datu 31. 10. 2022); vlastní zpracování GT

Analýza výkazu zisku a ztráty

- Ke středisku „Hloubětín“ se v průběhu sledovaného období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021 vztahovala Smlouva o nájmu a správě nemovitosti č. A/39/5056/01 ve znění dodatků č. 1 až 6, resp. od 01. 01. 2022 Nájemní smlouva č. NAN/35/04/013551/2021, od 31. 01. 2022 Nájemní smlouva č. NAN/35/04/01 3813/2022 a od 01. 08. 2022 Nájemní smlouva Č. NAN/35/04/01 5022/2022.
- Tržby střediska ve sledovaném období neměly jednoznačný trend. Reprezentovány byly fakticky jen tržbami z prodeje vlastních výrobků a služeb. Dané tržby dosáhly nejvyšší hodnoty za část roku 2022 (14 663 tis. Kč) a nejnižší za část roku 2021 (6 435 tis. Kč). Dle sdělení Zadavatele byla v letech 2020 a 2021 výše tržeb negativně ovlivněna pandemií COVID-19. Nemáme dalšího detailu ke složení daných tržeb. Vedle tržeb dané středisko realizovalo i jiné provozní výnosy, které dle sdělení zástupce Zadavatele byly v letech 2020 a 2021 reprezentovány kompenzacemi COVID-19 ze strany státu Česká republika.
- Z hlediska nákladů střediska byly nejvýznamnější především osobní náklady, které vykazovaly stabilní absolutní úroveň. V průběhu sledovaného období pak nabírala na významu i výkonová spotřeba, a to z důvodu zvyšujících se nákladů na energie. Od 01. 08. 2022 nové nájemce (tedy středisko „Hloubětín“) nehradí dodávky tepla a plynu. Vedle výkonové spotřeby a osobních nákladů společnost realizovala v zanedbatelné výši i trvalé odpisy a ostatní provozní náklady.
- Provozní výsledek hospodaření byl za roky 2020 a 2021 záporný (-1 736 tis. Kč, resp. -3 955 tis. Kč) a za část roku 2022 mírně kladný (164 tis. Kč). Tedy lze pozorovat nepatrné zlepšení ke konci sledovaného období, což bylo ovlivněno významnými změnami smluvního vztahu v roce 2022.

4.2 Analýza střediska „Šutka“

Tabulka 4-2 Historický výkaz zisku a ztrát střediska „Šutka“ (v tis. Kč)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	2020	2021	31.10.2022
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	23 838	21 076	23414
Tržby za prodej zboží	4 [illegible] 5	[illegible]	[illegible]
Výk[illegible]á [illegible]	[illegible]	7 7[illegible]	14 [illegible]45
Náklady vynaložené na prodané zboží	2 [illegible]07	1 [illegible]	4 [illegible]
[illegible]	1 0[illegible]	9[illegible]	1 308
Služby	5 [illegible] 7	4 9[illegible]	[illegible]
O[illegible] ní [illegible]ákla[illegible]	17 [illegible]	1[illegible]87	1[illegible]
[illegible]	1[illegible]	13 1[illegible]	11 [illegible]9
Náklady na sociální zabezpečeni a zdravotní pojištění	[illegible]	4 3[illegible]	3 [illegible]7
O[illegible]	[illegible]	7[illegible]	[illegible]
Úpr[illegible] odnot[illegible] p[illegible] zní [illegible]b[illegible]sti	[illegible]	[illegible]	1[illegible]
Úpravy hodnot dlouhodobého majetku - trvalé (odpisy)	[illegible]	[illegible]	1[illegible]
Ostatní provozní výnosy	[illegible]71[illegible]	[illegible]	[illegible]
Jiné provozní výnosy	[illegible]71[illegible]	[illegible]	[illegible]
O[illegible] g[illegible] [illegible]ra[illegible] y	[illegible]	[illegible]	21
Daně a poplatky v provozní oblasti	[illegible]	7	2
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	[illegible]1	2[illegible]	[illegible]
Jiné provozní náklady	1[illegible]	1[illegible]	1[illegible]
provozní výsledek hospodaření	5 071	2 993	[illegible]
Obchodní [illegible]	2 408	1 668	[illegible]
EBITDA	5071	3 002	[illegible]
[illegible]ila	[illegible]1	2 993	1284

Zdroj: výkazy zisku a ztráty společnosti MONTSERVIS PRAHA, a s. střediska „Šutka“ za roky 2020. 2021 a k části roku 2022 (k datu 31. 10. 2022); vlastni zpracovaní GT

Analýza výkazu zisku a ztráty

- Ke středisku „Šutka“ se v průběhu sledovaného období vztahovala Smlouva o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev. č.: 161/15/22 ve znění dodatků č. 1 a 2, resp. od 16. 08. 2022 ve znění dodatků č. 1 až 3.
- Tržby střediska ve sledovaném období neměly jednoznačný trend. Reprezentovány byly jak tržbami z prodeje vlastních výrobků a služeb, tak i tržbami za prodej zboží. Nejvyšší hodnoty tržby dosáhly za část roku 2022. nejnižši za rok 2021. Dle sděleni Zadavatele byla v letech 2020 a 2021 výše tržeb negativně ovlivněna pandemii COVID-19. Nemáme dalšího detailu ke složeni daných tržeb. Vedle tržeb středisko realizovalo i jiné provozní výnosy, které dle sděleni zástupce Zadavatele byly v letech 2020 a 2021 reprezentovány kompenzacemi COVID-19 ze strany státu Česká republika.
- Z hlediska nákladů střediska byly nejvýznamnějši osobni náklady, které vykazovaly stabilní absolutní úroveň. V průběhu sledovaného období pak nabírala na významu i výkonová spotřeba. Vedle výkonové spotřeby a osobních nákladů středisko realizovalo v zanedbatelné výši i trvalé odpisy (s výjimkou roku 2020) a ostatní provozní náklady.
- Provozní výsledek hospodaření byl kladný v celém svém sledovaném období, nicméně měl setrvale klesající tendenci (z 5 071 tis. Kč za rok 2020 na 1 284 tis. Kč za část roku 2022). Za část roku 2022 byl provozní výsledek hospodaření výrazně kladně ovlivněn realizovanou obchodní marží na prodej zboží (pokud bychom obchodní marži hypoteticky neuvažovali, tak by byl provozní výsledek hospodařeni záporný - v předchozích letech sledovaného období k ničemu takovému nikdy nedošlo).

4.3 Závěr analýzy finanční situace

Na základě výše provedené analýzy finanční situace střediska „Hloubětin“ jsme dospěli k názoru, že v daném případě nelze aplikovat předpoklad trváni podniku v dohledné budoucnosti („going-concern“ principle). Důvodem je především, že Nájemní smlouva č. NAN/35/04/015022/2022 je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 06. 2023. Hodnotu daného střediska tak spatřujeme v jeho majetku.

Na základě výše provedené analýzy finanční situace střediska „Šutka“ jsme dospěli k názoru, že v daném případě nelze aplikovat předpoklad trvání podniku v dohledné budoucnosti („going-concern“ principle). Důvodem je především, že Smlouva o zajištěni části provozních činnosti Aquacentra Šutka, ev. č.: 161/15/22 ve znění dodatků č. 1 až 3 je sice uzavřena na dobu neurčitou, ale lze ji kdykoliv jednostranně vypovědět, přičemž výpovědní lhúta činí 6 měsíců. Hodnotu daného střediska tak spatřujeme v jeho majetku.

5 STRATEGICKÁ ANALÝZA

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler; Ing. František Poborský, Ph.D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

Funkcí strategické analýzy je prostřednictvím analýzy tržeb vymezit celkový výnosový potenciál části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka". Vzhledem ktomu, že vdaných případech středisek „Hloubětín" a „Šutka" nelze aplikovat předpoklad trvání podniku v dohledné budoucnosti („goíng-concern" principle) a současně lze spatřovat jejich hodnoty v jejich majetku, nebudeme provádět strategickou analýzu, pro její neúčelnost.

6 VOLBA METOD OCENĚNÍ

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler; Ing. František Poborský, Ph.D.

Na základě provedené analýzy finanční situace jsme dospěli k závěru, že podstata části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" spočívá v obou případech v jejich majetku a nelze na ně aplikovat předpoklad trvání podniku v dohledné budoucnosti („going-concern" principle).

Z uvedených důvodů jsme pro ocenění části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" zvolili majetkovou metodu (v případě obou středisek), konkrétně:

- **majetkové ocenění na principu tržních hodnot - metoda čisté hodnoty aktiv (NAV) -** tato metoda hledá odpověď na otázku, jaká je tržní hodnota jednotlivých položek majetku a závazků části obchodního závodu. Pomoci sumarizace hodnot jednotlivých položek pak lze odvodit hodnotu čistých aktiv části obchodního závodu.

Nakonec je třeba zmínit, proč jsme nezvolili jiné metody či přístupy:

- **Porovnávací metody** jsou hůře použitelné, neboť v případě variantních bází použitých pro porovnání (srovnatelné transakce, tržní multiplikátory) se běžně oceňovatelé potýkají s nedostatkem a problematickou srovnatelností dat. S ohledem na uvedené aspekty a podstatu oceňované části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. jsme neshledali aplikaci porovnávacích metod za vhodnou.

- **Výnosové metody** jsou obecně založeny na analýze budoucích výnosů. Vycházejí tak ze základního předpokladu, že předmět ocenění - společnost, závod, provoz - je nástroj k vytváření zisku. Pokud předmět oceněni nemá výnosový potenciál (resp. nelze usuzovat na předpoklad trvání v dohledné budoucnosti, kdy oceňovaná část obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. tento předpoklad nesplňuje), pak není aplikace výnosových metod vhodná. Případný výnosový potenciál jednotlivých majetkových položek bude zohledněn při jejich ocenění.

7 ODHAD HODNOTY PŘEDMĚTU OCENĚNÍ METODOU NAV

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler: Ing. František Poborský, Ph D.; Ing. David Hrušťák, Ph.D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

Odhad hodnoty Předmětu ocenění odvodíme od ocenění části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" pomocí metody čisté hodnoty aktiv (NAV). Vzhledem ke skutečnosti, že obě střediska jsou oceňována identickou metodou, je jejich ocenění provedeno souhrnně.

Metoda NAV stanovuje hodnotu části obchodního závodu jako součet hodnot individuálně oceněných položek aktiv, od kterého je odečtena hodnota individuálně oceněných položek závazků. V následujících kapitolách tak bude stanovena hodnota položek aktiv a závazků části obchodního závodu MONTSERVIS PRAHA, a.s.

7.1 Ocenění aktiv (majetku)

V této kapitole provedeme ocenění aktiv (majetku) části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. za předpokladu pokračování současného využití.

Tabulka 7-1 Aktiva (v Kč)

Položka	Účetní hodnota	Equitable value / Tržní hodnota
Doména .bazenhloubetin.eu"	N/A	0
Pracovněprávní vztahy (zaměstnanci)	N/A	0
Dlouhodobý majetek včetně drobného majetku	53905	1 027140
Zásoby zboží - sklad Šutka	379 964	379 964
Pohledávky z obchodních vztahů	3 954340	3923097
AKTIVA CELKEM	4 388209	5 330 201

Zdroj: vlastní zpracovaní GT

Komentář k položkám

- Doména „bazenhloubetin.eu" = za tržní hodnotu považujeme hodnotu 0 Kč. Jedná se o převod domény, nikoliv webového portálu. Na doméně je pouze umístěna informační webová prezentace Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín (seznam služeb, návštěvní doba, ceník atd.) a z provozování webového portálu neplynou žádné příjmy (není na něm umístěna reklama, popř. eshop). Nepodařilo se zjistit údaj o expiraci domény.

Komentář k položkám

- Pracovněprávní vztahy (zaměstnanci) = za equitable value považujeme hodnotu 0 tis. kč.

  Pro stanovení equitable value zaměstnanců vycházíme z toho, že kupující (společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.) má zájem na převodu zaměstnanců a předpokládá jejich využiti v rámci vlastni činnosti, přičemž na straně druhé, prodávající (společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s.) má taktéž zájem na převodu zaměstnanců, neboť pro ně nemá jiné využití v rámci vlastni činnosti.

  Je nutno podotknout, že pokud by na kupujícího (společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.) dané pracovněprávní vztahy nepřešly, musela by společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. najmout kvalifikované zaměstnance v obdobném rozsahu, přičemž by musela vynaložit jednorázový náklad na jejich proříženi ve výši odhadnuté na 1 844 864 Kč. Detail vyčísleni tohoto nákladu viz příloha č. 1 tohoto znaleckého posudku.

  Současně je nutno podotknout, že pokud by z prodávajícího (společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s.) dané pracovněprávní vztahy nepřešly, musela by společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. vynaložit jednorázový náklad na odstupné zaměstnanců, přičemž by se jednalo o částku námi odhadnutou na 3 309 867 Kč. Detail vyčíslení tohoto nákladu viz příloha č. 2 tohoto znaleckého posudku. Dle zástupce Zadavatele by náklady na odstupné zaměstnanců činily cca 4 200 000 Kč. Námi stanovené náklady na odstupné zaměstnanců jsou přibližné. Při výpočtu vycházíme z údajů o základní hrubé mzdě, nikoliv z údajů o průměrné hrubé mzdě (ze kterého by se mělo vycházet), neboť tyto údaje nemáme k dispozici.

  Nakonec, pracovněprávní vztahy (zaměstnanci) příslušející k Předmětu ocenění historicky vznikly právě pro střediska Hloubětín a Šutka a jejich další existence je závislá na vůli Hlavního Města Prahy (v roli pronajímatele) a TRADE CENTRE PRAHA a.s. (v roli správce pověřeného Hlavním městem Prahou) jako smluvních stran MONTSERVIS PRAHA, a.s.

  Jelikož ekonomické efekty z práce odvedené zaměstnanci části obchodního závodu představované středisky „Hloubětín" a „Šutka" jsou zásadně ovlivněny smluvním vztahem, jehož parametry určuje Hlavni město Praha, a zároveň s ohledem na historické provozování středisek „Hloubětín" a „Šutka" společností MONTSERVIS PRAHA, a.s. bylo reálné očekávat možnost ukončeni smluv na jednotlivá střediska v dohledné době, lze při přechodu pracovněprávních vztahů (zaměstnanců) a zájmů TRADE CENTRE PRAHA a.s. a MONTSERVIS PRAHA, a.s. při transakci s částí obchodního závodu, od protiplněni abstrahovat, neboť tak ani jedna strana nebude mít z transakce přínos ani újmu.

  Z tohoto důvodu spatřujeme, po zohlednění výše uvedených skutečnosti, equitable value pracovněprávních vztahů právě na úrovni 0 Kč.

- Dlouhodobý majetek včetně drobného majetku = za tržní hodnotu považujeme hodnotu získanou přeceněním (1 027 140 Kč). Detail k vymezeni a oceňovacímu přístupu viz příloha č. 3 tohoto znaleckého posudku.

- Zásoby zboží - sklad Šutka = za tržní hodnotu považujeme hodnotu účetní. Zásoby tvoří především potraviny a nápoje prodávané v Aquacentru Šutka. Vzhledem k tomu, že Aquacentrum Šutka je provozováno na denní bázi a je předpoklad, že většina zboží bude prodána v blízké budoucnosti, byl zvolen koeficient prodejnosti ve výši 1,00. Tento koeficient zohledňuje charakter daných zásob a jejich případnou likviditu k Datu ocenění.

- Pohledávky z obchodních vztahů = za tržní hodnotu za předpokladu pokračování současného využití považujeme získanou přeceněním (3 923 097 Kč). Přecenění pohledávek jsme provedli tzv. portfoliovým přístupem. Detail přeceněni pohledávek se nachází v následující tabulce.

Tabulka 7-2 Portfoliový přistup ocenění pohledávek (v Kč)

Položka	Koeficient	Účetní hodnota	Tržní hodnota
do lhůty splatnosti	0,97	1 041 441	1 010 187
po lhůté splatnosti	-	0,0	0,0
do 30 dnů po splatnosti	0,91	*0,0*	*0,0*
31-90 dnů po splatnosti	0,80	*0,0*	*0,0*
91-180 dnů po splatnosti	0,61	*0,0*	*0,0*
181-360 dnů po splatností	0,32	*0,0*	*0,0*
více než rok po splatnosti	0,00	[illegible]	*0,0*
spřízněné osoby	1,00	[illegible]	2 912 900
CELKEM		3 954 340	3 923 097

Zdroj: vlastni zpracovaní GT

7.2 Závazky

V této kapitole provedeme ocenění závazků společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. za předpokladu pokračování současného využití.

Tabulka 7-3 Závazky (v Kč)

Položka	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Závazky k obchodních vztahů	1 956 560	1 956 560
Závazky k zaměstnancům	1 692 941	1 692 941
Závazky ze sociálního zabezpečeni a zdravotního pojištění	536158	536158
Nevyčerpané permanentky - Hloubětin	218 509	218 509
Výnosy příštích období - výuka plavání leden 2023 Hloubětin	419 752	419 752
ZÁVAZKY CELKEM	4 823 920	4 823920

Zdroj: vlastni zpracovaní GT

Komentář k položkám
▪ Závazky = za tržní hodnotu za předpokladu pokračování současného využití považujeme hodnotu účetní.

7.3 Odhad hodnoty Předmětu ocenění k Datu ocenění

Výsledná hodnota části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. vyplývá z celkového součtu přeceněných hodnot majetku poníženého o celkový součet závazků. Více viz následující tabulka.

Tabulka 7-4 Odhad hodnoty Předmětu ocenění NAV (v Kč)

Položka	Účetní hodnota	Equitablevalue I Tržní hodnota
Doména https://www.bazenhloubetin.eu/	[illegible]	[illegible]
Zaměstnanci	[illegible]	[illegible]
Dlouhodobý majetek včetně drobného majetku	[illegible]	[illegible]
[illegible] y zboží – sk[illegible] tka	[illegible]	[illegible]
Pohledávky z obchodních vztahů	3954 340	3923 097
[illegible]	4 388 209	5330 201
Závazky k obchodních vztahů	1 956560	1 956 560
Z[illegible]v[illegible] [illegible]ěstr[illegible]n[illegible]	[illegible]	[illegible]
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	[illegible]	[illegible]
Nftvyčerpané permanentky - Hloubětin	[illegible]	[illegible]
Výnosy příštích období - výuka plavání leden 2023 Hloubětin	419752	419 752
ZÁVAZKY CELKEM	4 823 920	4 823 920
Hodnota části obchodního závodu	•435 711	506 281

Zdroj: vlastni zpracovaní GT

Hodnota Předmětu ocenění stanovená metodou NAV činí k Datu ocenění (zaokrouhleno na celé Kč):
506 281 Kč.

8 REKONCILIACE, ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler; Ing. František Poborský. Ph D.

8.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Na základě provedené analýzy finanční situace jsme dospěli k závěru, že podstata Předmětu ocenění (části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka") spočívá v obou případech v jejich majetku a nelze na ně aplikovat předpoklad trvání podniku v dohledné budoucnosti („going-concern" principle).

Z uvedených důvodů jsme pro ocenění části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. zvolili majetkovou metodu, konkrétně majetkové ocenění na principu tržních hodnot - metoda čisté hodnoty aktiv (NAV).

Pro stanovení equitable value Předmětu ocenění (části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka") jsme zvolili metodu NAV, na základě které jsme k datu oceněni 31. 10. 2022 dospěli k hodnotě (zaokrouhleno na celé Kč):

506 281 Kč
(slovy: pět set šest tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých).

8.2 Kontrola postupu znalce

GT prohlašuje, že jsme v souladu s § 52 písm. a) až e) VoVKZČ provedli kontrolu postupu znalce následujícím způsobem:

Výběr zdroje dat - obsahuje kapitola 0 znaleckého posudku;

Sběr a vytvoření dat - obsahují kapitoly 3, 4, 5 a 7 znaleckého posudku; obsahuje příloha č. 1 a 2 znaleckého posudku;

Zpracování dat - obsahují kapitoly 4, 5 a 7 znaleckého posudku; obsahuje příloha č. 1 a 2 znaleckého posudku;

Analýza dat a formulace výsledků - obsahují kapitoly 4, 5 a 7 znaleckého posudku; obsahuje příloha č. 1 a 2 znaleckého posudku;

Interpretace výsledků analýzy dat - obsahuje kapitola 8.1 znaleckého posudku;

Kontrola postupu znalce - je prováděna v této kapitole znaleckého posudku;

Závěr - obsahuje kapitola 9 znaleckého posudku.

9 ZÁVĚR

Odborná otázka:

Dle § 40, odst. 1 písm. a) VoVZČ je úkolem tohoto znaleckého posudku stanoveni hodnoty části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. Předmětem ocenění je část obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 005 51 899 uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka".

Datum ocenění je 31. 10. 2022.

Dle § 40, odst. 1 písm. b) VoVZČ má být znalecký posudek použit pro účely převodu části obchodního závodu mezi společnostmi MONTSERVIS PRAHA, a.s. a TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 004 09 316.

GT stanovila na základě tohoto znaleckého posudku equitable value odštěpované části obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupené ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" (zaokrouhleno na celé Kč) ve výši

506 281,00 Kč

(Slovy: pět set šest tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých).

Smluvní odměnu GT účtuje fakturou (daňovým dokladem) podle akceptované cenové nabídky.

Případný rozdíl matematických operací ve všech výše uvedených tabulkách je způsoben zaokrouhlováním. Výpočty byly provedeny pomoci MS Office 365.

10 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Stanovení nákladů na znovupořízení zaměstnanců

Příloha č. 2 Stanovení nákladů na odstupné zaměstnanců

Příloha č. 3 Ocenění dlouhodobého majetku včetně drobného majetku

11 POSLEDNÍ STRANA

Znalecká doložka:

Společnost Grant Thornton Appraisal Services a.s., se sídlem Pujmanové 1753710a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 275 99 582, byla dne 31. října 2006 zapsána na základě rozhodnutí ministra spravedlnosti České republiky č.j. 234/2006-ODS-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, Ekologie, Právní vztahy k cizině, Elektrotechnika a Kybernetika s rozsahem znaleckého oprávnění ve zněni rozhodnutí č.j. 173/2012-OSD-SZN/17:

Obor Ekonomika	
pro účelní evidenci	české a mezinárodni účetní standardy, účetnictví' podnikatelů, finančních instituci, organizaci veřejného sektoru, inventarizaci a ekonomické rozbory, stanovaní reálné hodnoty pro účelní účely, sledováni výše a snižováni nákladů, kontrollng, environmentální účetnictví, environmentální reporting (reporting environmentálních rizik, environmentálních dopadů, politik, strategii, závazků či environmentálního profilu, reporting emai skleníkových plynů, reporting znečištěni ovzduší, vod, půdy a dopadů a sanace znečištěni, reporting výroby a spotřeby energrt. sledováni a sníženi environmentálních nákladů, ekonomické souvislosti)
pro daňovou a celni problematiku	daně, daňový systém České republiky a Evropské unie, mezinárodní smlouvy o zamezeni dvojího zdaněni, způsob stanoveni a stanoveni převodních (zúčtovacích) cen mezi spojenými osobami pro daňové účely, posouzeni a vymezení činnosti výzkumu a vývoje v kontextu daňových úlev, posouzeni a vymezení výše slevy na dani z příjmů u poplatníka, kterému byly poskytnuty Investiční pobídky, posouzeni splněni zvláštních podmínek, za kterých lze uplatnit slevu na dani z příjmů u poplatníka, kterému byly poskytnuty investiční pobídky, zatřiďování majetku do odpisových tříd pro daňové účely
pro mzdy	oceněni naturální mzdy a jiných nepeněžních příjmů
pro oblast veřejně podpory	veřejná podpora
pro ceny a odhady:	oceňováni věci movitých a nemovitých, oceňování práv, pohledávek a závazků, nehmotného majetku a jiných majetkových hodnot, oceňováni služeb, oceňováni investičních instrumentů, majetkových účasti a obchodních podílů, oceňováni nepeněžitých vkladů do obchodních společnosti, oceňování vypořádaciho podílu, posuzováni ceny bydleni *pro* účely stanovení nájemného, oceňováni podniků a jejich části, oceňováni obchodního jměni zejména při přeměnách právnických osob, přezkoumáni návrhu smlouvy o fúzi, vypořádáni v penězích při zrušení obchodní společnosti s převodem jměni na akcionáře, resp. společníka, přezkoumáni projektu rozděleni a přezkoumáni smlouvy o rozděleni a převzetí obchodního jmění, přezkoumáni ovládači smlouvy a smlouvy o převodu zisku, přezkoumání přiměřenosti ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzali, přezkoumáni přiměřenosti ceny při veřejném návrhu smlouvy o převodu cenných papírů, stanovováni a posuzováni přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabidce na odkoupeni, přezkum zpráv o vztazích mezi propojenými osobami, ekonomika správy majetku v rámci likvidace, konkursu a vyrovnáni, oceňováni podnikatelských rizik, oceňováni ochranných známek a jiných práv průmyslového vlastnictví, počítačových programů (software), výrobně technických a jiných hospodářsky využitelných poznatků (know-how), autorských práv a podobných práv právům autorským, odhady environmentálních rizik, oceněni znečištěni ovzduší, vod, půdy a dopadu znečištěni a nákladů na sanaci znečištěni a odstraněni ekologických zátěži
Obor Ekologie	identifikace a hodnoceni ekologických a environmentálních rizik, environmentálních dopadů, politik, strategií, cílů, reporting emisi skleníkových plynů, reporting znečištěni ovzduší, vod půdy a dopadů znečištěni, sanace ekologických zátěži
Obor Právní vztahy k cizině	mezinárodni právo soukromé (občanské, obchodní, rodinné a pracovní) a mezinárodni právo veřejné ekonomické, včetně práva Evropské unie
Obor Elektrotechnika	automalizace
Obor Kybernetika	výpočetní technika - informační systémy, informační technologie, inteligentní systémy a šitě, počítačově systémy *a* šitě, počítačová grafika a multimedia, digitální zpracováni obrazu, licencováni informačních systémů, technologii, licencováni výpočetních a počítačových programů

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek zapsán v evidenci posudků: 017950/2023.

V Praze dne 11. 04. 2023.

Na zpracování znaleckého posudku se podíleli:

Otisk kulaté pečeti:

Ing. Libor Fiedler

Ing. David Hrušťák, Ph.D.

GrantThornton Appraisal services a.s.
Zastoupena členem správní rady, společnosti
AppTax Partners s.r.o.
Při výkonu funkce zastupuje
Ing. Jiří Jakoubek

Ing. František Poborský, Ph.D.

Grant Thornton Appraisal services a.s. obor ekonomika

Za zpracováni tohoto znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Pro zpracováni tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

PŘÍLOHA č. 1

Stanovení nákladů na znovupořízení zaměstnanců

1 STANOVENÍ NÁKLADŮ NA ZNOVUPOŘÍZENÍ ZAMĚSTNANCŮ

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler; Ing. František Poborský, Ph D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

Oceňovaná část obchodního závodu MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupená ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" disponuje kvalifikovanými zaměstnanci, kteří přináší ekonomické přínosy a jsou potřební pro provozuschopnost Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín a Aquacentra Šutka. Hodnotu tohoto týmu (který oceňujeme souhrnně) jsme stanovili promocí nákladové metody. Hodnota odvozená pomocí této metody vyjadřuje peněžní ekvivalent všech mzdových a jiných nákladů přímo přiřaditelných tomu, aby zaměstnavatel získal ze zaměstnance specialistu pro danou činnost v období, které je pro získání takového zaměstnance nutné. Tyto náklady jmenovitě zahrnují náklady na nábor, výběrové řízení a zaškolení zaměstnance.

Souhrnně ocenění pracovněprávních vztahů náležících k Předmětu ocenění nazýváme dále v textu pro zjednodušení oceněním zaměstnanců.

1.1 Základní východiska pro ocenění zaměstnanců

Před samotným přistoupením k ocenění je potřeba se nejprve zamyslet na podstatou ocenění zaměstnanců. Zaměstnanci vykonávají pro část obchodního závodu MONTSERVIS PRAHA, a.s. jednotlivé činnosti, k nímž se zavázali pracovněprávním vztahem. Obecně lze říci, že jsou některé činnosti vhodné spíše pro omezený okruh zaměstnanců, resp. adeptů, jiné naopak striktně vymezené kvalifikace nevyžaduji. Za určitých podmínek může rovněž dojít i k tomu, že bude vhodný adept na určitou činnost jediný. To jsou ovšem extrémní případy, které se týkají spíše podnikatelů - fyzických osob ve specifických odvětvích.

1.2 Použitá metoda ocenění zaměstnanců

Pro ocenění zaměstnanců nutných k provozu Předmětu ocenění jsme zvolili nákladovou metodou na úrovni nákladů reprodukce (tzv. „replacement costs") na získání zaměstnanců shodné kvalifikace, kteří jsou v rámci Předmětu ocenění k Datu ocenění zaměstnáni. Tato metoda v sobě zahrnuje celý proces od hledáni zaměstnance, jeho získávání až po samotné zaškolování v průběhu pracovního procesu.

Pro účely této metody oceněni bude nejprve nutné provést analýzu trhu práce a simulovat podmínky, které přicházejí v úvahu v rámci celého náborového procesu nových zaměstnanců. Takto dostupné údaje budou brány v úvahu pro nastavení nákladového modelu ocenění jednotlivých zaměstnanců, které by nový vlastník Předmětu ocenění musel vynaložit, kdyby k převodu vybraných zaměstnanců Předmětu ocenění ve spojení s převodem pracovněprávních vztahů nedošlo.

Dále budou pro účely ocenění zvažovány náklady na zaškolení nového zaměstnance na potřebnou úroveň již zaškoleného zaměstnance, tj. na kvalifikaci zaměstnanců k Datu ocenění.

1.3 Personální agentury

Jedním z hlavních subjektů, které na tomto trhu vystupují, jsou agentury. Poskytují širokou škálu služeb spojených se získáváním zaměstnanců a personálním poradenstvím. Podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve zn. pozd. předpisů (dále také „zákon o zaměstnanosti"), jsou zprostředkovatelé práce povinni mít udělené povolení Generální ředitelství Úřadu práce, které je podřízenou organizací Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, a souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra ČR. Existuje několik činností, které agentura práce může dle určitých kritérií a s nimi spjatých povinností vykonávat. Dle § 14 odst. 1) a) a c) zákona o zaměstnanosti se jedná o činnosti vyhledání zaměstnanců pro zaměstnavatele, který hledá nové pracovní síly a poradenská a informační činnost v oblasti pracovních příležitostí. Tyto agentury práce jsou širokou veřejností známé pod pojmem tzv. personální agentura a tento pojem budeme dále pro rozlišení v tomto znaleckém posudku rovněž používat.

Vedle samotných personálních agentur zprostředkovávajících práci, existují také další agentury práce, jejichž činnosti spadá pod jiné pravomoci, a to pod záštitou § 14 odst. 1) b) zákona o zaměstnanosti, kdy se jedná o zaměstnávání fyzických osob za účelem výkonu jejich práce pro uživatele, kterým se rozumí jiná právnická nebo fyzická osoba, která práci přiděluje a dohlíží na její provedení. Jinými slovy agentura práce vykonávající činnosti dle § 14 odst. 1) b) vyhledá vhodného kandidáta na pracovní pozici, kterého následně sama zaměstná a dále jeho služby „pronajímá" firmám hledajícím pracovní sílu.

Nabízené služby personálních agentur, a agentur práce obecně, jsou vzhledem k vysokému stupni specializace oboru a provázanosti různých služeb nesnadno kvantifikovatelné. Z tohoto důvodu nejsou ani dostupné srovnatelné údaje z trhu, které by umožnily takové služby objektivně ocenit.

1.4 Komunikace zaměstnavatele s personální agenturou

V případě, že bude společnost využívat služeb personálních agentur, či agentur práce v užším slova smyslu, nebudou v této fázi náborového procesu vznikat poptávající společnosti významné náklady a není potřeba, aby společnost měla vlastní personální oddělení či jiného zaměstnance, jehož náplní je nábor nových zaměstnanců.

Pokud společnost zabezpečuje náborový proces ve vlastní režii, budou tuto fázi, respektive její nákladovost, ovlivňovat především:

- časový fond jednotlivých zaměstnanců poptávajícího (dále také „personalistů"), kteří řídí náborový proces nebo se na něm podílí;
- cena za nahlížení do CV, poskytnutých potenciálními zaměstnanci na portálech práce.

1.5 Pohovory, výběr zaměstnanců včetně administrativních činností

Samotné pohovory, výběr zaměstnanců a dalších souvisejících administrativních činností budou v rámci celého náborového procesu spojeny s následujícími náklady, které bude muset zaměstnavatel zabezpečit a vynaložit za ně určité prostředky:

- práce zaměstnanců personálního oddělení i jiných oddělení v rámci pohovorů;
- přípravný proces spojený s nastoupením do zaměstnání ve formě administrativních činností např. ve spojitosti s podpisem smlouvy apod.

Zejména v této závěrečné fázi procesu získání nových zaměstnanců se projevují rozdíly mezi jednotlivými druhy poptávaných pozic. Podle názoru GT je nutné vzít v úvahu rozdíl mezi náročností, délkou a také typem přijímacích pohovorů u vyšších manažerských pozic oproti pozicím nekvalifikovaných zaměstnanců. Tento rozdíl se projeví ve vícenákladech, které jsou dány různými druhy pohovorů. Tyto skutečnosti jsme ověřili na základě informací získaných z veřejně dostupných informací, a byly dále zahrnuty do nákladového modelu ocenění.

1.6 Zaškolení nových zaměstnanců

Po přijmutí pracovníka do pracovně-právního smluvního poměru následuje období určité, časově omezené, neefektivity vycházející převážně ze tří faktorů:

- Zaměstnanec obecně nedosahuje potřebné kvalifikace. Tento faktor nabývá na významu v případě omezeného výběru na pracovním trhu.
- Zaměstnanci schází znalosti a zkušenosti potřebné pro výkon konkrétní pozice v konkrétní společnosti. Část těchto znalostí bude vždy scházet každému novému zaměstnanci, neboť zahrnuje naučení se interních procesů společnosti, navázání kontaktů nejen s ostatními zaměstnanci, ale i s dodavateli a odběrateli.
- Nový zaměstnanec se musí integrovat do organizační struktury ve společnosti, a tak jeho novost a neefektivita má vliv na dočasné snížení výkonnosti ostatních zaměstnanců. Jednak proto, že spolupráce není doladěna, jednak proto, že ostatní zaměstnanci věnují část své činnosti na zaškolení nového zaměstnance.

Proces zaškolování nových zaměstnanců chápeme jako projev tzv. „křivky učení", kdy se zvyšuje efektivita pracovního výkonu zaměstnance v závislosti na odpracované době.

1.7 Ocenění zaměstnanců

Předmět ocenění disponuje 103 zaměstnanci (z toho 42 zaměstnanců je alokovaných na středisku „Hloubětín" a 61 je alokovaných na středisku „Šutka"). Tým jsme identifikovali a následně rozdělili do 8 kategorií (dle zaměstnanecké náplně a typu pracovněprávního vztahu). Více viz následující tabulka.

Tabulka 1-1 Kategorizace zaměstnanců (v Kč)

Č.	Kategorie	Poznámka
1	Ředitel HPP	
2	Vedoucí HPP	Pozice s označen im vedoucí s mzdou nad 40 tis. Kč brutto/měsičně
3	Strojnik HPP	
4	Ostatní HPP	
5	Ostatní DPP	Předpoklad max. 10 tis. Kč brutto/měsičně
6	Ostatní DPP PMR	Předpoklad max. 3 499 Kč brutto/měsičně
7	Ostatní DPČ	
8	Ostatní DPČ PMR	Předpoklad max. 3 499 Kč brutto/měsičně

Zdroj: vlastni zpracovaní GT

Souhrn celkových průměrných ročních nákladů na pozici dle kategorií je uveden v následující tabulce. Náklady zahrnují mzdu, platby do státního rozpočtu v podobě odvodů na zdravotní a sociální pojištění.

Tabulka 1-2 Průměrné roční osobni náklady na zaměstnance dle kategorie (v Kč)

	Ředitel HPP	Vedoucí HPP	Strojnik HPP	Ostatní HPP	Ostatní DPP	Ostatní DPP PMR	Ostatní DPČ	
	Kategorie / Oddělení							
Počet zaměstnanců	1	3	11	[illegible]	38	1	4	[illegible]
Měsíční mzda	70 000	45333	27455	20010	10000	3499	19 488	34[illegible]
Průměrná roční mzda	840 000	544 000	329455	240 117	120 000	41 988	233 856	41 988
Prémie, benefity, %	0%	0%	0%	[illegible]	0%	0%	[illegible]	[illegible]
Základní mzda	840 000	544 000	329 455	240117	120 000	41988	233 856	41988
Průměrný roční bonus a ostatní kompenzace	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Roční mzda	840 000	544 000	329 455	240 117	120 000	41 988	233 856	41 988
Platby do státního rozpočtu	33,8%	33,8%	33,8%	33,8%	0,0%	0,0%	33,8%	0,0%
Průměrné roční osobní náklady	1 123 920	727 872	[illegible]	321 277	120 000	41988	312 899	41 988
Celkové průměrné roční osobni náklady	1 123920	727 872	440 810	321 277	120 000	41 988	312 899	41 988

Zdroj: vlastni zpracováni GT

Ocenění zaměstnanců reprodukčními náklady jsme rozdělili do dvou částí, které jsou tvořeny jednak náklady na nábor ve spojení s výběrovým řízením a jednak náklady na zaškolení zaměstnanců.

Náklady na nábor ve spojení s výběrovým řízením představují náklady vynaložené částí obchodního závodu MONTSERVIS PRAHA, a.s. před uzavřením pracovní smlouvy. Tyto náklady zahrnují:

- reklamu;
- časové náklady na řízení náboru.

Do nákladů neuvažujeme agenturní poplatky, vycházíme z předpokladu, že nábor bude realizován interně bez agentur, tj. identicky jako doposud. Pro potřeby výpočtu jako východisko pro náklad na personalistu uvažujeme údaj 41 915 Kč brutto/měsíčně z ISPV (Mzdová sféra ČR - 1. pololetí 2022). Souhrn nákladů na nábor ve spojení s výběrovým řízením dle kategorie je uveden v následující tabulce.

Tabulka 1-3 Náklady na nábor ve spojení s výběrovým řízením dle kategorie (v Kč)

	Ředitel HPP	Vedoucí HPP	Strojník HPP	Ostatní HPP	Ostatní DPP	Ostatní DPP PMR	Ostatní DPČ	Ostatní DPČ PMR
Náklady na výběr a příjem								
Reklama na přijatého pracovníka	3000	3 000	3 000	3 000	3 000	[illegible]	3 000	[illegible]
Celkové náklady na reklamu	3 000	[illegible]	3 000	3 000	3 000	[illegible]	3 000	[illegible]
Průměrný roční náklad na personalistu	668963	668963	668 963	668 963	668963	668 963	668 963	668 963
Přibližný [illegible] hodi[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Přibližný hodinový náklad na personalistu	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Počet hodin na pojatého pracovníka	40	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	3
Náklad na personalistu a přijatého pracovníka	1659	1 659	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Průměrný roční náklad na management	1 123920	1 123920	727 872	[illegible]	727 872	727872	727 872	727 872
Přibližný roční pracovní fond v hodinách	2016	2 016	[illegible]	[illegible]	2 016	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Přibližný hodinový náklad na management	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Počet hodina na pojatého pracovníka	1	[illegible]	1	1	1	1	1	1
Náklad na management a přijatého pracovníka	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	361	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkové náklady na výběr a příjem na pracovníka	5 217	5 217	4 357	4 357	4 357	[illegible]	4 357	

Zdroj: vlastni zpracováni GT

Jelikož nově přijatý zaměstnanec není obeznámen se všemi procesy a kulturou v rámci působnosti Předmětu ocenění, předpokládá se u zaměstnanců určitý pracovně neproduktivní čas. U nekvalifikované pozice se předpokládá, že zaměstnanci budou na stejné úrovni kvality a rychlosti práce relativně rychle, ale u vysoce kvalifikované pozice to může trvat i několik měsíců.

Ve výpočtech byly zohledněny i předpokládané časy potřebné pro úvodní zaškolení zaměstnanců dle jednotlivých kategorii. Tzv. křivka učeni nového zaměstnance je v modelu rozdělena do dvou částí:

- neproduktivní čas - intenzivní trénink po dobu jednoho týdne;
- nižší produktivita se zlepšením v určitém časovém horizontu.

Ztráta produktivity zahrnuje nejen neproduktivní čas nového zaměstnance, ale i čas jeho kolegů, kteří ho zaškolují a pomáhají. V období po úvodním zaškolování dochází k intenzivnímu zapojení zaměstnanců do pracovního procesu, přičemž předpokládáme, že zaměstnanec pracuje s nižší produktivitou. Na základě výše uvedených předpokladů byl náklad na kvalifikaci pracovníků stanoven jako 20-25 % z průměrných osobních nákladů po dobu nutnou k zapracování do běžného pracovního procesu.

Souhrn nákladů na zaškolení na pozici podle kategorií je uveden v následující tabulce.

Tabulka 1-4 Náklady na zaškolení zaměstnance dle kategorie (v Kč)

	Ředitel HPP	Vedoucí HPP	Strojník HPP	Ostatní HPP	Ostatní DPP	Ostatní DPP PMR	Ostatní DPČ	Ostatní DPČ PMR
Náklady na kvalifikaci								
Celkové průměrné týdenní osobní náklady	21 614	13998	8 477	6178	2 308	807	6017	807
Průměrný počet týdnů na školení	1	1	1	1	1	1	1	1
Náklad na neproduktívní čas na pracovníka	21 614	13998	8 477	6178	2 308	807	6017	807
Celkový náklad na neproduktívní čas	21614	13 998	8 477	6178	2 308	807	6 017	807
Celkové průměrné týdenní osobní náklady	21614	13998	8477	6178	2 308	807	6 017	807
Nižší výkonnost kvůli zapracování, počet týdnů	24	8	8	8	8	8	8	8
Dopad na produktivitu v %	25%	25%	25%	20%	20%	20%	20%	20%
Celkový náklad na nižší produktivitu při zapracování	129 683	27 995	16954	7 414	2769	969	7221	969
Ostatní náklady na školení na pracovníka	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkové ostatní náklady na školení	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkové náklady na kvalifikaci na zaměstnance	151 297	41993	25431	13 592	5 077	1 776	13 238	1 776

Zdroj: vlastní zpracování GT

Celkové reprodukční náklady na zaměstnance byly stanoveny jako náklady na nábor ve spojení s výběrovým řízením a náklady na školení. Souhrn celkových reprodukčních nákladů na pracovní sílu je uveden v následující tabulce.

Tabulka 1-5 Celkové reprodukční náklady na zaměstnance dle kategorie (v Kč)

	Ředitel HPP	Vedoucí HPP	StrojníkHPP	Ostatní HPP	Ostatní DPP	Ostatní DPP PMR	Ostatní DPČ	Ostatní DPČ PMR
CELKOVÉ NÁKLADY								
Náklady na pořízení pracovní síly na pracovníka	156 514	47 209	29 788	17 949	9433	6133	17 595	6 133
Počet zaměstnanců	1	3	11	43	3	1	4	1
Celkové náklady na pořízení pracovní síly	156 514	141 628	327 667	771 807	358 471	6133	70 378	

Zdroj: vlastní zpracování GT

Vynásobením celkových nákladů na zaměstnance s počtem zaměstnanců v jednotlivých kategoriích dospějeme k celkovému stanovení hodnoty zaměstnanců, resp. pracovní síly v podobě pracovněprávních vztahů náležících k Předmětu ocenění. Při ocenění neuplatňujeme žádné diskonty vzhledem k poskytnutým informacím od zástupce Zadavatele.

Tabulka 1-6 Hodnota pracovněprávních vztahů (v Kč)

Položka	Hodnota
Hodnota pracovněprávních vztahů (zaměstnanců)	1 844 864

Zdroj: vlastní zpracování GT

PŘÍLOHA č. 2

Stanovení nákladů na odstupné zaměstnanců

1 STANOVENÍ NÁKLADŮ NA ODSTUPNÉ ZAMĚSTNANCŮ

Zpracovatelé: Ing. Libor Fiedler; Ing. František Poborský, Ph.D.

Popis postupu pří sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

Oceňovaná část obchodního závodu MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupená ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" disponuje kvalifikovanými zaměstnanci, kteří přináší ekonomické přínosy a jsou potřební pro provozuschopnost Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín aAquacentra Šutka.

Hodnotu odstupného tohoto týmu (který oceňujeme souhrnně) jsme stanovili se zohledněním § 67 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve zn. pozd. předpisů.

Předmět ocenění disponuje 103 zaměstnanci (z toho 42 zaměstnanců je alokovaných na středisku „Hloubětín" a 61 je alokovaných na středisku „Šutka"). Tým jsme identifikovali a následně rozdělili do 8 kategorií (dle zaměstnanecké náplně a typu pracovněprávního vztahu). Více viz následující tabulka.

Tabulka 1-1 Kategorizace zaměstnanců (v Kč)

Č.	Kategorie	Poznámka
1	Ředitel HPP	
2	Vedoucí HPP	Pozice s označením vedoucí s mzdou nad 40 tis. Kč brutto/měsíčně
3	Strojnik HPP	
4	Ostatní HPP	
5	Ostatní DPP	Předpoklad max. 10 tis. Kč brutto/měsíčně
6	Ostatní DPP PMR	Předpoklad max. 3 499 Kč brutto/měsíčně
7	Ostatní DPČ	
8	Ostatní DPČ PMR	Předpoklad max. 3 499 Kč brutto/měsíčně

Zdroj: vlastni zpracovaní GT

Přičemž odstupné se týká pozic HPP, tedy konkrétně 58 zaměstnanců. Z odstupného se neodvádí sociální a zdravotní pojištění, je ale předmětem daně z příjmů fyzických osob. Dále uvažujeme, že od zaměstnavatele při skončení pracovního poměru náleží odstupné ve výši nejméně a) jednonásobku jeho průměrného výdělku, jestliže jeho pracovní poměr u zaměstnavatele trval méně než 1 rok, 2) dvojnásobku jeho průměrného výdělku, jestliže jeho pracovní poměr u zaměstnavatele trval alespoň 1 rok a méně než 2 roky a 3) trojnásobku jeho průměrného výdělku, jestliže jeho pracovní poměr u zaměstnavatele trval alespoň 2 roky.

Při stanovování nákladů na odstupné zaměstnanců jsme u jednotlivých zaměstnanců reflektovali 1) typ pracovního poměrů, 2) počet odpracovaných let a 3) výši základní hrubé mzdy. Více viz následující dvě tabulky.

Je nutno upozornit, že dále stanovené náklady na odstupné zaměstnanců jsou přibližné. Při výpočtu vycházíme z údajů o základní hrubé mzdě, nikoliv z údajů o průměrné hrubé mzdě (ze kterého by se mělo vycházet), neboť tyto údaje nemáme k dispozici. Skutečná výše celkových nákladů na odstupné se tak může mírně lišit.

Tabulka 1-2 Celkové náklady na odstupné (v Kč)

	Ředitel HPP	Vedoucí HPP	Strojnik HPP	Ostatní HPP	
	Kategorie / Oddělení				Součet
Počet zaměstnanců	1	3	11	43	58
Průměrné odstupné na zaměstnance	210 000	136 000	71 818	44229	
Celkové náklady na odstupné	210 000	408 000	790 000	1 901 867	3 309 867

Zdroj: vlastni zpracováni GT

Tabulka 1*3 Celkové náklady na odstupné - detail po jednotlivých zaměstnancích (v Kč)

Hloubětín	30018825	90000027	Vedoucí HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		50000	3,25	150000
Hloubětín	30018826	90000042	Strojník HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		25 500	3,25	76 500
Hloubětín	30018828	90000046	Strojnik HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		22 500	3,25	67 500
Hloubetin	30018827	90000045	Strojník HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		22 500	3,25	67 500
Hloubětín	30018829	90000056	Strojník HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		22500	3,25	67 500
Hloubétin	30018831	90000036	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		19 700	3,25	59100
Hloubětín	30018830	90000035	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		19700	3,25	59100
Hloubětín	30018833	90000048	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		16 200	3,25	48 600
Hloubětín	30018832	90000096	Ostatní HPP	100	08 06.2022	Na dobu určitou	31.12.2022	16 200	0,33	16 200
Hloubětín	30018834	90000038	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		12 150	3,25	36450
Hloubětín	30018836	90000079	Ostatní HPP	100	20.09.2021	Na dobu neurčitou		16200	1,08	32400
Hloubétin	30018835	90000101	Ostatní HPP	100	01.09.2022	Na dobu určitou	31.12.2022	16 200	0,08	0
Hloubětín	30018837	90000054	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		16 200	3,25	48 600
Hloubětín	30018839	90000030	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		16000	3,25	48 000
Hloubětín	30018840	90000032	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		13667	3,25	41 001
Hloubětín	30018841	90000037	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		24000	3,25	72 000
Hloubétin	30018842	90000102	Ostatní HPP	100	01.09.2022	Na dobu určitou	31.12.2022	22 000	0,08	0
Hloubětín	30018844	90000103	Ostatní HPP	100	05.09.2022	Na dobu určitou	31.12.2022	13 667	0,08	0
Hloubětín	30018848	90000052	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		13667	3.25	41 001
Hloubětín	30018847	90000051	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		13 667	3,25	41 001
Hloubětín	30018845	90000031	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		13667	3,25	41001
Hloubětín	30018843	90000029	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		13667	3.25	41 001
Šutka	30018789	93000012	Ředitel HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		70 000	3,25	210 000
Šutka	30018790	93000028	Vedoucí HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		45000	3,25	135 000
Šutka	30018791	93000015	Strojnik HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		32000	3.25	96 000
Šulka	30018797	93000039	Strojník HPP	100	01.10.2019	Na dobu neurčitou		29 000	3,00	87 000
Šutka	30018792	93000001	Strojnik HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		29 000	3.25	87000
Šutka	30018794	93000003	Strojník HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		32000	3,25	96 000
Šutka	30018798	93000105	Strojnik HPP	100	01.02.2022	Na dobu určitou	01.02.2023	29 000	3,00	87000
Šutka	30018795	93000014	Strojník HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		29 000	3,00	87 000
Šutka	30018796	93000124	Strojnik HPP	100	01.07.2022	Na dobu určitou	01.07.2023	29 000	3,00	29 000
Šutka	30018793	93000009	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		29 000	3,00	87 000
Šutka	30018799	93000002	Vedoucí HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou		41 000	3,00	123 000

Šutka	30018800	93000026	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	87 000
Šutka	30018802	93000132	Ostatní HPP	15	06.09.2022	Na dobu určitou	06.09.2023		0,15	0
Šutka	30018804	93000068	Ostatní HPP	100	06.07.2020	Na dobu určitou	31.12.2022		2,15	69 000
Šutka	30018803	93000135	Ostatní HPP	100	21.10.2022	Na dobu určitou	21.10.2023		0,08	0
Šutka	30019055	93000099	Ostatní HPP	100	01.11.2021	Na dobu určitou	01.11.2022		0,15	0
Šutka	30018807	93000006	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	69000
Šutka	30019057	93000112	Ostatní HPP	100	07.03.2022	Na dobu určitou	07.03.2023		0,15	23000
Šutka	30018805	93000104	Ostatní HPP	100	01.12.2021	Na dobu určitou	01.12.2022		0,08	23000
Šutka	30018806	93000118	Ostatní HPP	100	01.06.2022	Na dobu určitou	01.06.2023		0,08	23 000
Šutka	30018810	93000125	Ostatní HPP	100	01.06.2022	Na dobu určitou	31.05.2023		0,08	23000
Šutka	30019060	93000018	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	69 000
Šutka	30018813	93000022	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	69 000
Šutka	30018812	93000011	Ostatní HPP	15	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	69000
Šutka	30018811	93000033	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	69000
Šutka	30019059	93000074	Ostatní HPP	100	01.10.2020	Na dobu určitou	30.09.2023		2,08	69 000
Šutka	30018814	93000010	Ostatní HPP	15	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	81000
Šutka	30018815	93000020	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	51000
Šutka	30018816	93000113	Ostatní HPP	15	01.05.2022	Na dobu určitou	30.04.2023		0,15	18 000
Šutka	30019168	93000043	Ostatní HPP	100	01.01.2020	Na dobu určitou	31.12.2023		1,08	57 456
Šutka	30018818	93000023	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			1,08	57 456
Šutka	30018820	93000094	Ostatní HPP	100	04.10.2021	Na dobu určitou	31.10.2022		0,08	0
Šutka	30018821	93000005	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	66000
Šutka	30018819	93000004	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,08	67 500
Šutka	30018822	93000037	Ostatní HPP	100	02.09.2019	Na dobu neurčitou			3,08	66000
Šutka	30018824	93000024	Ostatní HPP	100	01.07.2019	Na dobu neurčitou			3,25	63 000
Součet										3 309 867

Zdroj: vlastni zpracováni GT

PŘÍLOHA č. 3

Ocenění dlouhodobého majetku včetně drobného majetku

1 IDENTIFIKACE PŘEDMĚTNÉHO MAJETKU

Zpracovatelé: Ing. David Hrušťák, Ph D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

Část obchodního závodu společnosti MONTSERVIS PRAHA, a.s. uskupená ze středisek „Hloubětín" a „Šutka" eviduje k datu 31. 10. 2022 majetek na následujících syntetických účtech:

- Dlouhodobý hmotný majetek v účetní evidenci na účtu 022 a na podrozvahovém účtu 771 v pořizovací ceně 1 856 667,49 Kč. Seznam předmětného majetku je uveden na konci této přílohy.

2 POPIS PŘEDMĚTNÉHO MAJETKU

Zpracovatelé: Ing. David Hrušťák, Ph.D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

2.1 Popis hmotného majetku

Pořizovací hodnota movitého majetku vedeného na účtu 022 k Datu ocenění činila 1 316 020,91 Kč. Jednalo se celkem o 11 položek. Dále měla v majetku 83 položek majetku na podrozvahovém účtu 771 v pořizovací hodnotě 550 646,58 Kč. V následující tabulce je uveden přehled majetku s uvedením počtu položek a pořizovací ceny.

Tabulka 2-1 Přehled majetku

Účet/třída majetku	Počet položek	Pořizovací cena
ZZU		
Výpočetní technika	[illegible]	[illegible]
224 Celkem	[illegible]	64 700,00
ZZS		
Energetické a hnací stroje - filtr	[illegible]	706 778,53
[illegible]	7	[illegible] 44 542,38
225 Celkem	9	1 251 320,91
ZZI		
Energetické a hnací stroje	[illegible]	12 949,00
Výrobní zařízení	4	19 [illegible]
Výp[illegible] í t[illegible] chni[illegible]	[illegible]	[illegible] 1 [illegible]
Inventář	5	407 108,70
771 Celkem	[illegible]	540 646,58
	[illegible]	

Zdroj: Seznam dlouhodobého majetku a drobného majetku středisek „Hloubětín" a „Sutka" k datu 31. 10. 2022: vlastni zpracovaní GT

Movitý majetek byl tvořen především zařízením potřebným k provozu Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín a Aquacentra Šutka. Jednalo se o bazénové filtrační zařízení, vybavení bufetu, vybavení kanceláří a výpočetní techniku.

3 METODY POUŽITÉ PŘI OCENĚNÍ

3.1 Metody stanovení hodnoty movitého majetku

Pro oceňování hmotného movitého majetku platí, že lze vycházet ze tří obecně uznávaných přístupů k ocenění:

- nákladového přístupu;
- tržně porovnávacího přístupu;
- výnosového přístupu.

Zároveň je třeba vždy brát v potaz východiska stanovení hodnoty pro daný účel ocenění.

V následujících kapitolách jsou popsány blíže principy použitelné pro stanovení hodnoty movitých věcí.

3.1.1 Nákladový přistup

V případě nákladového přístupu je hodnota majetku stanovena na základě nákladů na pořízení stejného nebo obdobného majetku jakožto nového nebo nákladů na jeho nahrazení. Tyto náklady jsou pak sníženy o znehodnocení, které vyjadřuje fyzické opotřebení, funkční a ekonomické (vnější) nedostatky, pokud existují a jsou měřitelné.

Náklady na pořízení majetku jakožto nového (Cost of reproduction new) jsou definovány jako: náklady na vybudování stejného nebo obdobného majetku jako celku vybudovaného najednou, při současných tržních cenách materiálu, práce a sériově vyráběných zařízení, plateb subdodavatelům, ale s vyloučením nákladů na přesčasovou práci, prémií za práci a vícenákladů spojených s obstaráním materiálu.

Náklady na nahrazení majetku jakožto nového (Cost of replacement new) jsou definovány jako: náklady na nahrazení majetku obdobným novým moderním majetkem, který bude poskytovat stejnou výrobní kapacitu a užitek jako existující majetek. Nový majetek bude jako celek vybudován najednou za použití současných technologií a konstrukčních materiálů, za současných cen materiálu, práce a sériové vyráběných zařízení, včetně plateb kryjících ceny, režii a zisk subkontraktorů, ale s vyloučením nákladů na přesčasovou práci, prémií za práci a vícenákladů spojených s obstaráním materiálu nebo zařízení.

Technicko-ekonomická životnost je schopnost stroje či zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném způsobu (systému) předpokládané údržby a oprav. Mezním stavem se rozumí stav, kdy je využití stroje či zařízení přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generální opravy či likvidace a náhrady za nový stroj nebo zařízení.

Fyzické opotřebení je definováno jako snížení hodnoty vyplývající z provozního opotřebení a působení vnějšího prostředí.

Funkční nedostatky jsou definovány jako snížení hodnoty způsobené obvykle zdokonalením metod, projektů, celkového uspořádání, materiálů nebo technologií, jehož důsledkem je nepřiměřenost, nadbytečná kapacita, nadměrná konstrukce, nedostatečné využití nebo nadměrné provozní náklady části daného majetku.

Ekonomické (vnější) nedostatky jsou definovány jako neodstranitelné snížení hodnoty v důsledku působení vnějších negativních vlivů na daný majetek, jako jsou všeobecné ekonomické podmínky trhu nebo daného odvětví, dostupnost financování nebo neharmonické využití majetku. Příčinami mohou být snížená poptávka po daných produktech, problémy s dodávkami surovin, zvýšení materiálových a mzdových nákladů, nákladů na služby a dopravu při nezměněné nebo méně zvýšené prodejní ceně produktů, změny legislativních předpisů, zohlednění dopadů na životní prostředí.

Indikace hodnoty nákladovým přístupem zpravidla poskytuje nejspolehlivější měřítko hodnoty staveb, účelových budov, speciálních konstrukci, inženýrských sítí a speciálního strojního zařízení a vybavení, které jsou užívány ve výrobním procesu.

V případech, kdy nemáme k dispozici informace z trhu o transakcích srovnatelného majetku, kdy z větších transakcí na trhu nemohou být získány nebo extrapolovány jednotlivé údaje nebo když na trhu obdobné transakce neexistují, dáváme za předpokladu pokračování současného využití a předpokladu odpovídajících příjmů z majetku nákladovému přístupu přednost.

3.1.2 Tržně porovnávací přistup

Při ocenění přístupem tržního porovnání stanovujeme hodnotu oceňovaného nemovitého a movitého majetku pomocí analýzy prodejů srovnatelných nemovitých a movitých majetků v nedávném období. Při oceňování jsou analyzovány podobné majetky nedávno prodané nebo nabídnuté k prodeji v současných tržních podmínkách. Tyto majetky jsou porovnány s oceňovaným majetkem a následně jsou provedeny úpravy na základě rozdílností ve faktorech, jako jsou práva vztahující se k majetku, způsob platby ceny,

datum prodeje, lokalita, typ, stáří a technický stav majetku a pravděpodobné budoucí využití. Tržně porovnávací přístup je nejpoužívanější přístupem pro ocenění pozemků a obecně využitelného majetku, pro který je k dispozici dostatek tržních informací.

Tento přístup se používá také pro ocenění strojů a zařízení, jejichž prodejní ceny na trhu použitých prostředků jsou známy. Pokud je tržní hodnota stanovena za předpokladu pokračování současného využití a odpovídajících příjmů z majetku, uvažuje tento přístup rovněž nabídkové ceny na trhu použitých prostředků, včetně nákladů na dopravu a instalaci, celních poplatků a všech aplikovaných nepřímých nákladů.

Variantou k přímému srovnávacímu přístupu je použití známých jednotkových cen. Tržní ceny z nedávné doby majetků roztříděných s ohledem na jejich stáří jsou porovnány s jednotkovými cenami nákladů na pořízení majetku jakožto nového. Tento poměr mezi tržními cenami a reprodukčními náklady je aplikován na obdobně klasifikované majetky v případech, kdy na trhu s použitými prostředky není dostatek vhodných majetků srovnatelných s předmětným zařízením.

3.1.3 Výnosový přístup

Tvoří-li hodnotu oceňovaného majetku především výnosy a užitky z něj plynoucí, pak je na místě použít přístup založený na analýze výnosů. V rámci této skupiny lze rozlišit několik metod, z nichž každá je vhodná pro majetek (typicky charakteru podniku / podnikatelské jednotky / projektu) v určité fázi životního cyklu, resp. jiného typu.

Ve fázi, kdy existuje záměr anebo projekt již funguje, ale nelze ještě alespoň přibližně odhadnout budoucí růst poptávky po jeho výrobcích či službách, cenu, za kterou tyto výrobky či služby bude prodávat, se používá tzv. **metoda reálných opci.** Je-li projekt ve fázi zralosti, poklesu anebo naopak růstu, lze využít **metody diskontovaných peněžních toků** (DCF). Podstata této metody spočívá v odúročení očekávaných peněžních toků na současnou hodnotu zvolenou diskontní mírou. Očekávané peněžní toky jsou zjišťovány jako tzv. volné peněžní toky (pro akcionáře a věřitele nebo pouze pro akcionáře), které lze odebrat z projektu (podniku) při zachování jeho potenciálu, s nímž se počítá ve finančním plánu. Metoda diskontovaných peněžních toků se používá zpravidla dvoufázová. V první fázi se provede explicitní odhad vývoje hospodaření a sestaví se finanční plán, který je podkladem pro zjištění volných peněžních toků. Ve druhé fázi se pak předpokládá stabilizace hospodaření oceňovaného projektu a odhadne se očekávané dlouhodobé tempo růstu peněžního toku, ideálně v nekonečném časovém horizontu - postup s tzv. pokračující hodnotou, nebo se provede odhad čistého likvidačního zůstatku na konci předpokládaného ukončení provozování projektu v případě, kdy není splněn předpoklad jeho nekonečného trvání. Peněžní toky takto zjištěné jsou odúročeny (diskontovány) odhadnutou úrokovou mírou, která zahrnuje bezrizikový výnos a rizikovou přirážku, zohledňující nestabilitu peněžních toků.

Další skupinou výnosových metod jsou **metody založené na analýze zisku.** Mohou být používány v analytické podobě (tj. opět je sestaven v 1. fázi finanční plán a poté odhadnuta hodnota 2. fáze) nebo v paušální podobě, kdy se vychází z hospodaření několika posledních let a předpokládá se, že zisk a provozní charakteristiky jsou již stabilizované. Jednou z variant takového přistupuje také metoda přímé kapitalizace.

Metoda přímé kapitalizace stanovuje hodnotu majetku na základě kapitalizace čistých výnosů, které by mohly být generovány specifickými výnosovými toky vytvořenými předmětným majetkem nebo skupinou majetků. Tato metoda je nejvhodnější pro ocenění investičních a běžně využitelných majetků, pro které existuje dostatek informací o tržním nájemném nebo jiné formě stabilních výnosů.

3.1.4 Východiska pro stanovení hodnoty hmotného a nehmotného majetku společnosti

Hodnota majetku za předpokladu pokračováni jeho současného využiti (Going Concern) je hodnota za podmínky, kdy kupující i prodávající předpokládají zachování majetku v jeho současné lokalitě jako součást současného nebo plánovaného provozu nebo instalovaného v jiné lokalitě jako součást obdobného provozu.

Předpoklad pokračování současného využití je obecně vhodný, když:

- majetek plní ekonomicky poptávku po službách, které poskytuje;
- majetek má dostatečně dlouhou dobu zbytkové životnosti;
- odklon k alternativnímu využití majetku by nebyl ekonomicky uskutečnitelný nebo právně povolen:
- pokračování současného využiti stávajícími nebo obdobnými uživateli je účelné a očekávatelné;
- přiměřená váha je dána funkční využitelnosti majetku při jeho současném využití;
- přiměřená váha je dána ekonomické využitelnosti majetku.

3.2 Volba metod ocenění

Při každém ocenění je zvažováno použiti všech tří přístupů k ocenění s ohledem na daný typ majetku a účel ocenění. Vhodné může být použití jedné nebo více metod ocenění nebo jejich kombinace.

Pro stanovení hodnoty movitého majetku byl s přihlédnutím k účelu stanovení hodnoty jednotlivých položek a jejich charakteru a rovněž omezenému počtu dostupných tržních informací zvolen nákladový přístup.

4 STANOVENÍ HODNOTY

Zpracovatelé: Ing. David Hrušťák, Ph D.

Popis postupu při sběru a tvorbě dat: Tato kapitola byla zpracována na základě dat získaných z veřejně dostupných zdrojů a na základě dat poskytnutých zástupcem Zadavatele.

4.1 Stanovení hodnoty movitého majetku

4.1.1 Zvolený postup stanovení hodnoty hmotného movitého majetku za předpokladu pokračování současného využiti (going concern)

V procesu ocenění běžně vyráběných strojů a zařízení bylo využito platných ceníků, katalogů a cenových nabídek jednotlivých výrobců, s jejichž pomocí byly vypočteny náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením jednotlivých strojů a zařízení. Bylo využito především veřejně dostupných zdrojů jako znalci.tipcars.com.

Náklady na reprodukci či pořízení speciálního zařízení byly vypočteny na základě současných tržních cen za pracovní sílu, materiál, jednotlivé komponenty, včetně nákladů na engineering, design a režijních nákladů a s ohledem na dosažený zisk.

Snížení hodnoty z důvodu fyzického opotřebení nebo funkční a ekonomické zastaralosti bylo stanoveno na základě zjištěného stavu prostředků, dosavadní údržby, oprav a současné využitelnosti.

Pokud pro strojní zařízení nebylo možné najít porovnatelný protějšek na trhu nebo je existence porovnatelných tržních údajů vyloučena z důvodu speciální konstrukce a charakteru zařízení, hodnota byla stanovena za použití nákladové metody

4.1.1.1 Postup při stanovení hodnoty movitého majetku nákladovou metodou

4.1.1.1.1 Stanoveni reprodukční hodnoty

Hodnota movitého majetku byla pomocí nákladového přístupu stanovena na základě reprodukčních hodnot majetku, následně byla přiřazena technickoekonomická životnost a stanoveno základní opotřebení.

Reprodukční hodnota zjištěná nákladovým přístupem byla stanovena na základě předaných účetních údajů a indexů průmyslových cen výrobců pro jednotlivé roky pořízení.

Indexy cen průmyslových výrobců jsme stanovili na základů údajů publikovaných databází Eurostatu uváděných pro EU 27. Použité indexy považujeme, jako nejlépe vystihující situaci na trhu v rámci celé Evropy, který je z hlediska oceňovaných majetků relevantní. Reprodukční hodnota filtračních bazénových zařízení byla stanovena s ohledem na obdržené investiční dotace ve výši 3 000 tis. Kč a 1 200 tis. Kč poskytnuté v roce 2002 Mag. hl. města Prahy[1].

Reprodukční hodnota je pak vyjádřena následujícím vztahem:

*Reprodukční hodnota = pořizovací hodnota * index cen průmyslových výrobců*

4.1.1.1.2 Stanovení fyzického opotřebení

Fyzické opotřebení movitého majetku odráželo stáří majetku a předpokládaný charakter používání majetku. Opotřebení bylo kalkulováno na základě odhadované technicko-ekonomické životnosti majetku a jejího poměření se skutečným stářím majetku.

Skutečné stáří jsme stanovili jako rozdíl mezi datem ocenění a datem pořízení majetku.

Případné úpravy u jednotlivých strojů a zařízení byly následně učiněny pro zohlednění faktorů, jako je prováděná údržba, skutečný stav apod. Maximální hranice opotřebení byla stanovena ve výši 90-95 % v závislosti na skupině majetku.

Fyzické opotřebeni je dáno následujícím vztahem:

$$\text{Fyzické opotřebeni} = \frac{\text{skutečné stáří}}{\text{technicko — ekonomická životnost}}$$

[1] Zdroj: Výroční zpráva společnosti MONTSERVIS PRAHA a.s. za rok 2002

4.1.1.1.3 Volba technicko-ekonomické životnosti

Technicko-ekonomická životnost jednotlivých strojů, přístrojů, zařízení a ostatních prostředků byla stanovena základě jejího udávaného rozpětí odbornými publikacemi, které jsou vydávány například institucemi jako je American Society of Appraisers. Vzhledem k tomu, že udávané rozpětí je pouze indikativní, záleží při stanovování technicko-ekonomické životnosti vždy na zkušenostech a znalostech daného znalce, jakou hodnotu bude uvažovat. V daném případě byly uvažovány následující technicko-ekonomické životnosti:

Tabulka 4-1 Technicko-ekonomické životnosti

Název skupiny dlouhodobého movitého majetku	Technicko-ekonomická životnost [roky]
Energetické a hnací stroje	15
Energetické a hnací stroje - filtr	20
Výrobní zařízení	10
Výpočetní technika	4
Inventář	8

Zdroj: vlastní zpracování GT: American Society of Appraisers: Ing. Pavel Krejčíř, Komentář k oceňování věcí movitých

4.1.1.1.4 Stanovení funkčních a ekonomických nedostatků

Funkční nedostatky vyjadřuji způsob využívání oceňovaného majetku, jeho funkční zastaralost, vícenáklady spojené s jeho provozováním a obdobné faktory. S ohledem na stáří majetku a jeho využití jsme v závislosti na stáří aplikovali funkční nedostatky, které vyjadřují především funkční zastaralost strojů a zařízení.

Ekonomické nedostatky jsou neodstranitelná snížení hodnoty v důsledku působení vnějších negativních vlivů na daný majetek, jako jsou všeobecné ekonomické podmínky, dostupnost financování nebo neoptimální využití majetku. Ekonomické nedostatky nebyly aplikovány.

4.1.1. 1.5 Stanovení hodnoty

Hodnota je následně vyjádřena následujícím vztahem:

Hodnota = reprodukční hodnota * (1 —*fyzické opotřebení)*

Tímto způsobem jsme dospěli k odhadu hodnoty majetku nákladovým přístupem za předpokladu pokračování současného využití.

Odhad hodnoty majetku stanovený za předpokladu pokračování současné formy využití nereprezentuje nezbytné částku, které by mohlo být dosaženo prodejem jednotlivých částí majetku na volném trhu, aukčním prodejem, nuceným prodejem majetku likvidací v nouzi nebo jeho alternativním využitím.

Následující tabulka uvádí stanovené hodnoty v členění po účtech a skupinách majetku.

Tabulka 4-2 Stanovené hodnoty v členění po skupinách majetku (v Kč)

Účet/Třída majetku	Počet položek	Pořizovací cena [Kč]	Hodnota [Kč]
224			
Výpočetní technika	2,00	64 700,00	48 166,00
224 Celkem	2,00	64 700,00	48 166,00
225			
Energetické a hnací stroje - filtr	2,00	706 778,53	755 264,00
Inventář	7,00	544 542,38	93 527,00
225 Celkem	9.00	1 251 320,91	[illegible]
7			
Energetické a hnací stroje	2,00	12 949,00	2 281,00
Výrobní zařízení	4,0°	[illegible]	[illegible]
Výpočetní technika	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Inventář	59,00	[illegible]	109 793,00
771 Celkem	83,00	[illegible]	[illegible]
Celkový součet	94,00	1 856 667,49	1 027 140,00

Zdroj: vlastní zpracování GT

Hodnoty jednotlivých položek majetku jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 4-3 Detailní stanoveni hodnoty majetku

i	Inventární číslo	j Název	1 Analytický účet	11 a 3 i	Pořizovací cena [Kč]	Stáří	Třída	| Index 1 cen	Výchozí cena IKčl			Základní 1		Kmo	2	IKčl 1
										írokvl	i procento i	amortizace	hodnota			
-	2842000002	Notebook Dell Latitude 5420 vč. příslušenství	22420	23 08.2021	32 350,00	1,1889	Výpočetní technika	1,0586	34 246,00	4		28,24%	71,76%	%	100%	24 083,00
		Notebook Dell Latitude 5420 vč. příslušenství		23.08.2021	32 350,00	1,1889	Výpočetní technika	1,0586	34 246,00	4			71,7			
	2858400028	Pec na pizzu jednopatrová Perfettissima UNO 2012		04.08.2021	11 940,00	1,2417	Inventář	1,1297	13489,00		1%	10,97		%		11
4	7749900012	Tiskárna HP Laser Jet 2200	7714	12.02.2005	4 025,00	1		0,7646	3 078,00	4						
			7214	08.022013				0.9927		4	5%				100	
	47	OE - Monitor Dell LCD Professional 24' P2419H	714	23.08.2021		1,		1,0586		4					1	
7	77	OE - Monitor Dell LCD Professional 24" P2419H	771499	23.08.2021	3950,00	1,		1	4181,00	4	5%		,76			
	7752000020	Regál plast 1870x1200x400	771520	06.01.2016	1999,00	6,8194	Inventář		2456,00		10%		,72%	23,28%	96%	549,00
	7752000021	Regál plast 1835x850x400	771520	0601.2016	1	6,8194	Inventář		1		10%	76,72%		23,28%	96%	356,00
10	77		771522	22		7		1,1837	1 223,00		1	38,7				7
11	7 24	OE - sekačka motorová Hecht 551 SX	771522	29.11.2019		2,9222	Výrobní zařízeni	1,1227	6 300,00	10						4
1	7	OE - pila kotoučová Hecht 1620	771522	05.10.2021	2 058,00	1,0722	Výrobní zařízeni	1,0913	2246,00	8		10,1		%	100%	2017,00
18	7	Klimatizační jednotka Daitsu	771599	30.05.2007	9450,00	15,4167	Energetické a hnaci stroje	1,5626	14 767,00	1		95,00%		5,00%	90%	665,00
14	7	Trezor electronic mí 820-5020k	7	16.01.2013	1 503,00	17			1 897,00		10%	90,00%		10,00%	94%	
2	7759900094	Počítačka bankovek a minci	771599	08.02.2013	11 880,00				11 793,00		5%	95,00%		5,00%	80%	
	7759900095	Baterie k TIX	771599	08.02.2013	17		Výpočetní technika	0.9927	1	4	5%	95,00%		5,00%		68.00
17	7759900111	Hot Dox třitmový HD-3	771599	27.04.2015	1	7,5111	Inventář	1,237	2 275,00		10%	84,50%		15,50%	96%	100%
18	7759900155	Křovinořez motorový Hecgt 146BTS	771599	29.04.2016	,7	6,5056	Výrobní zařízeni	1,164	3 261,00			61,80%		38,20%	94%	100%
19	7759900175	CD přehrávač Mpman BOOMBOX	771599	31.10.2017	10	5,0000	Výpočetní technika	0,9746	1			95,00%		5	90%	100%
8	7759900201	OE - gril rotační na ohřev párků	771599	04.08.2021	5,	1,2417	Inventář	1,1297	10862,00		10%	13,97%		%	100%	100%
21	7759900202	OE - gril kontaktní	771599	25.05.2022		43	Inventář	1	6333,00		10%	4,87		85,13%	%	6 025,00
	2254800009		22540	01.01.2000	3		tář	1,5501	79572,00		10%			1		3,
	7749800007			16	2			0,9927	2 289,00	4	5%	95,00%		5		
	7749800008		714	18.06.2019		3,3694		1,0138	3 008,00			80,02%				
	7749800009	PC HP Compaq dx2420	771499	12.06.2009	11 789,00	13,3861	Výpočetní technika		1	4		95,00%			74%	100%	417,00
	7749800020	PC Fujitsu ESPRIMO P400 MT	771499	04.09.2012	10415,83	10,1583	Výpočetní technika	0,8	10245,00	4		95,00%			80%	410,00
7			7714				Výpočetní technika	0,9927	5 361,00	4				%		
	77	Kancelářská židle Prezident Komfort n 130kg	771	25.04.2018	1 177,00	167		1,201	1		10%		1%	19%		
8	7	OE - židle kancelářská ADK Spero	7715	01.10.2020	2 250,00			1,1714	2 636,00		10%		56			
8	77		771520	01.10.2020	2 250,00	33		1,1714	2636,00		10%					
	7	Fotomor	771	20.03.2018	13870,00			1,201	16 658,00		10%		1,			7
	7759900005	Spi ard	771599	06.10.2011		1		1,298	9 320,00		10%					
	7759900008	oici stroj Kä	771599					1,298	29748,00		1%					

i	Inventární číslo	Název	Analytický účet	Datum zařazení	Pořizovací	Stáří	Třída			Životnost [roky]	Zbytkové procento	Základní amortizace	Technická hodnota	Kmo	KP	Hodnota [Kč]
[illegible]	[illegible]	Sloupky na tenis - sada	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	10%	90,00%	10,00%	88%	100%	462,00
[illegible]	7759900055	Síť na tenis	771599	19.02.2004	[illegible]	[illegible]	Inventář	1,4587	[illegible]	8	[illegible]	90,00%	10,00%	88%	100%	290,00
[illegible]	7759900056	Žebřík 3x8	771599	28.08.2006	2 557,10	16,1750	Inventář	1,4251	[illegible]	8	[illegible]	90,00%	10,00%	90%	100%	328,00
[illegible]	7759900066	Sekačka	771599	29.01.2008	8815.13	14,7556	Výrobní zařízeni	[illegible]	[illegible]	10	[illegible]	95,00%	5,00%	86%	100%	481,00
[illegible]	7759900174	Varná konvice Sencor SWK 1755	771599	05.10.2017	454,55	5,0722	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	[illegible]	57,06%	42,94%	98%	100%	233,00
[illegible]	7759900180	Mikrovlnná trouba MO-MNO 201700W bílá	771599	15.06.2018	1 321,49	4.3778	Inventář	1,201	1 587,00	8	[illegible]	49,25%	50,75%	98%	100%	789,00
[illegible]	7759900183	Merco branky na florbal	771599	12.09.2018	2 553,57	4,1361	Inventář	1,201	3067,00	8	[illegible]	46,53%	53,47%	98%	100%	1 607,00
[illegible]	7759900187	Žíněnka Klasika 200x100x8 cm	771599	06.09.2018	8919,00	4,1528	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	46,72%	53,28%	98%	100%	5 593,00
[illegible]	7759900034	Hasicí přístroje	771599	12.03.2003	13770,00	19,6361	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	90,00%	10,00%	88%	100%	1 795,00
[illegible]	7759900036	Basketbal. Koše, desky + konstrukce	771599	20.07.2005	30 000,00	17,2806	Inventář	1,4367	43 101,00	8	10%	90,00%	10,00%	90%	100%	3 879,00
[illegible]	7759900050	Hasicí přistroj	771599	07.10.2003	3 233,00	19,0667	Inventář	1,4814	4789,00	8	10%	90,00%	10,00%	88%	100%	421,00
[illegible]	[illegible]	Klimatizace Faidine MAC 2200C	771599	01.08.2012	3 499,00	10,2500	Energetické a hnaci stroje	[illegible]	[illegible]	15	5%	64,92%	35,08%	94%	100%	1616,00
[illegible]	[illegible]	Elektrická pec na pizzu	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	1,237	[illegible]	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	6 674,00
[illegible]	[illegible]	Vitrína nerez	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	1,237	34 636,00	8	10%	84.81%	15,19%	96%	100%	5 051,00
[illegible]	[illegible]	Hnětač	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	1,237	27214,00	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	3968,00
[illegible]	[illegible]	Dřezy	771599	17.04.2015	5 400,00	7,5389	Inventář	1,237	6 680.00	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	974,00
[illegible]	[illegible]	Vitrína sklo	771599	17.04.2015	[illegible]	7.5389	Inventář	1,237	143,00	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	1 479,00
[illegible]	[illegible]	Gastro nádoba nerezová	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	1,237	[illegible]	8	10%	84.81%	15,19%	96%	100%	758,00
[illegible]	[illegible]	Minivěž	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	487,00
[illegible]	[illegible]	Trezor	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	343,00
[illegible]	[illegible]	Hrnce, pánve (soubor)	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	325,00
[illegible]	[illegible]	Konvičky na čaj	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	180,00
[illegible]	[illegible]	Talíře pizza	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	1,237	7422,00	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	1082,00
[illegible]	[illegible]	Hluboké talíře	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	1,237	1 856,00	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	271,00
[illegible]	[illegible]	Misky na těstoviny	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	[illegible]	2 474,00	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	361,00
[illegible]	[illegible]	Nerez tácky na kávu	771599	17.04.2015	[illegible]	7,5389	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	84,81%	15,19%	96%	100%	325,00
[illegible]	[illegible]	Sklo na latté	771599	17.04.2015	[illegible]	[illegible]	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	84.81%	15,19%	96%	100%	216,00
[illegible]	[illegible]	Plavecký pás 1000mm	771599	14.09.2016	2 030,00	6,1306	Inventář	[illegible]	[illegible]	8	10%	68,97%	31,03%	96%	100%	743,00
[illegible]	[illegible]	Stopky 1 LAP šedé	771599	17.10.2018	1 318,90	4,0389	Inventář	1,201	[illegible]	8	10%	45,44%	54,56%	98%	100%	847,00
[illegible]	[illegible]	Plavecká deska 300x200x38mm	771599	01.04.2019	8610,00	3,5833	Inventář	1,1837	[illegible]	8	10%	40,31%	59,69%	98%	100%	5 962,00
[illegible]	[illegible]	Plavecký ponton 4 otvory	771599	01.04.2019	2310,00	3,5833	Inventář	1.1837	2734,00	8	10%	40,31%	59,69%	98%	100%	1 599,00
[illegible]	[illegible]	Monoblok - osmička KLASIK	771599	01.04.2019	1 218,00	3,5833	Inventář	1,1837	[illegible]	8	10%	40,31%	59,69%	98%	100%	844,00
[illegible]	[illegible]	Monoblok - osmička MINI (235x85x85x70)	771599	17.04.2019	[illegible]	3,5389	Inventář	1,1837	1 326,00	8	10%	39,81%	60,19%	98%	100%	782,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	10%	40,31%	59,69%	98%	100%	5 913,00

i	Inventární číslo	Název	Analytický účet	Datum zařazení	cena [Kč]		Třída	cen	Výchozí cena [Kč]	Životnost [roky]	Zbytkové procento	Základní amortizace	Technická hodnota	Kmo	Kp	Hodnota [Kč]
68	7759900194	Nadlehčovací kroužky 200x38mm	771599	01.04.2019	1 522,50	3,5833	Inventář	1,1837	1 802,00	8	10%	40,31%	59,69%	98%	100%	1 054,00
69	7759900197	Ventilátr stolní	771599	28.06.2019	495,04	3,3417	Inventář	1,1837	586,00	8	[illegible]	[illegible]	62,41%	[illegible]	[illegible]	358,00
70	2253000005	Sestava trojskříněk bazén	22530	01.01.2010	89 700,00	12,8333	Inventář	1,323	118673,00	8	[illegible]	[illegible]	10,00%	[illegible]	[illegible]	10 918,00
71	2254800002	Filtrační zařízení bazénové	22540	31.12.2001	361 778,53	20,8333	Energetické a hnací stroje - filtr	1,7733	5 961 442,00	20	[illegible]	[illegible]	10,00%	[illegible]	[illegible]	512684,00
72	2254800003	Filtrační zařízení bazénové II	22540	08.10.2002	345 000,00	20,0639	Energetické a hnací stroje - filtr	1,7842	2 756 589,00	20	[illegible]	[illegible]	10,00%	[illegible]	[illegible]	242 580,00
73	2254800013	Sportovní náčiní qrunsport	22540	01.01.2010	212 560,00	12,8333	Inventář	1,323	281 217,00	8	10%	90,00%	10,00%	92%	100%	25 872,00
74	2254800014	Sportovní náčiní domafit	22540	01.01.2010	152609,05	12,8333	Inventář	1,323	201 902,00	8	10%	90,00%	10,00%	92%	100%	18 575,00
75	2858400006	Lux vodní Kárcher	22580	31.08.2019	10 500,00	3,1667	Inventář	1,1837	12429,00	8	10%	35,63%	64,37%	98%	100%	7 841.00
76	2858400007	Vap Kárcher	22580	31.08.2019	15900,00	3,1667	Inventář	1,1837	18 821,00	8	10%	35,63%	64,37%	98%	100%	11 873,00
77	7749900014	Modem ADSL ZYXEL	771499	09.03.2011	1 000,00	11,6444	Výpočetní technika	0,9856	986,00	4	[illegible]	[illegible]	5,0	76%	100%	[illegible]
78	7749900019	Scanner ruční	771499	31.03.2012	8960,00	10,5833	Výpočetní technika	0,9836	8 813,00	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
79	7749900024	Laserová tiskárna HP LJ P2035	771499	09.01.2014	3 295,00	8,8111	Výpočetní technika	1,0031	3305,00	4		[illegible]	5,00%	82%	[illegible]	[illegible]
80	7749900027	PC Comfor	771499	17.04.2015	13000,00	7,5389	Výpočetní technika	0,958	12 454,00	4	[illegible]	[illegible]	5,00%	[illegible]	[illegible]	[illegible],00
81	7749900028	PC HP repasovaný	771499	10.09.2015	8 000,00	7,1417	Výpočetní technika	0,958	7 664,00	4		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
82	7749900029	Záložní zdroj APC Back-UPS BX	771499	26.10.2015	1 734,71	7,0139	Výpočetní technika	0,958	1 662,00	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
83	7752000005	Skříňka do rohu	771520	23.11.2005	3 860,00	16,9389	Inventář	1,4367	5 546,00	8	10%	90,00%	10,00%	90%	100%	499,00
84	7752000006	Skříňka se zásuvkou	771520	23.11.2005	5 180,00	16,9389	Inventář	1,4367	7442,00	8	10%	90,00%	10,00%	90%	100%	670,00
85	7752000008	Barová židle	771520	03.10.2003	3 194,25	19,0778	Inventář	1,4814	4 732,00	8	10%	90,00%	10,00%	88%	100%	416,00
86	7752000009	Chladnička Samsung pickup	771520	13.10.2003	4 254.10	19,0500	Inventář	1,4814	6302,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10,00%	88%	100%	555,00
87	7752000013	Stůl nerezový	771520	17.04.2015	19500,00	7,5389	Inventář	1,237	24 122,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15,19%	96%	100%	3518,00
88	7752000014	Lednice malá	771520	17.04.2015	22200.00	7,5389	Inventář	1,237	27461,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15,19%	96%	100%	4 004,00
89	7752000016	Nábytek - prodejní pult	771520	17.04.2015	25 000,00	7,5389	Inventář	1,237	30 925,00	[illegible]		[illegible]	15,19%	96%	100%	4510,00
90	7752000017	Nábytek - police	771520	17.04.2015	6 000,00	7,5389	Inventář	1,237	7 422.00	8	[illegible]	84,81%	15,19%	96%	100%	1 082,00
91	7752000018	Nábytek - stoly	771520	17.04.2015	4 600,00	7,5389	Inventář	1,237	5690,00	8	[illegible]	84,81%	15,19%	96%	100%	830,00
92	7752000019	Nabídková tabule	771520	17.04.2015	4 800,00	7,5389	Inventář	1,237	5 938,00	8	[illegible]	84,81%	15,19%	96%	100%	866,00
93	7752000022	Kancelářské křeslo Superior, černé	771520	30.09.2016	2 225,00	6,0833	Inventář	1,2284	2733,00	8	[illegible]	68,44%	31,56%	96%	100%	828,00
94	7752200086	Nářadí k el. peci (lopata, obracečka)	771522	17.04.2015	12 500,00	7,5389	Inventář	1,237	15463,00	8	[illegible]	84,81%	15,19%	96%	100%	2 255,00

Zdroj: vlastni zpracováni GT

Grant Thornton
Appraisal services a.s.
odor ekonomika

Grant Thornton
Appraisal services a.s.
odor ekonomika