



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzo 4, 586 01 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava,

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,

k podpisu smlouvy pověřen ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank a.s.

číslo účtu: 40500050000/6800

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 42N15/18

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Dlouhá Ves	Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu	KN	409/1 část	111m <sup>2</sup> trvalý zábor	ostatní plocha
Dlouhá ves	Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu	KN	409/1 část	316m <sup>2</sup> dočasný zábor	ostatní plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného (do nabytí právní moci stavebního povolení), č. 2 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného (po nabytí právní moci stavebního povolení), č. 3 – grafické znázornění předmětu nájmu.

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem realizace stavby: „**III/03815 Dlouhá Ves - sanace svahu**“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 497469/2014.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 497469/2014.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- g)

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.8. 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **2989,- Kč** (slovy: dvatisícdevětsetosmdesátdevět Kč).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **4211518**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **činí 84,- Kč** (slovy: osmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.



6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4211518.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Čl. XIII

Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

## Čl. XIV

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm.l) zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 30. 6. 2015 jako usnesení č. 1206/21/2015/RK.

V Jihlavě dne 15. 4. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

pronajímatel

V Jihlavě dne 3. 07. 2015

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....  
Kraj Vysočina  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

nájemce

Za správnost: Ing. Petra Držmíšková

.....

<b>Příloha k pachtovní smlouvě č. 42N15/18</b>			Kraj Vysočina
Variabilní symbol: 4211518	Uzavřeno:	Roční pacht:	Žižkova 57
Datum tisku: 18.6.2015	Účinná od:	500 Kč	Jihlava

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]		
<b>Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu</b>										
část	409	1	0	2	14	10 002	58 000	427	2,2	54,49
								427		54,49
<b>CELKEM:</b>							<u>427</u>	<u>500 Kč</u>		

**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N15/18**

Kraj Vysočina

Variabilní symbol: 4211518

Uzavřeno:

Roční nájem:

Žižkova 57

Datum tisku: 18.6.2015

Účinná od:

2 989 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
<b>Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu</b>										
část	409	1	0	2	14	10 002	7 000 000	427	1,0	2 989,00
								427		2 989,00
<b>CELKEM:</b>								<u>427</u>		<u>2 989 Kč</u>



19/17

Trvalý zábor

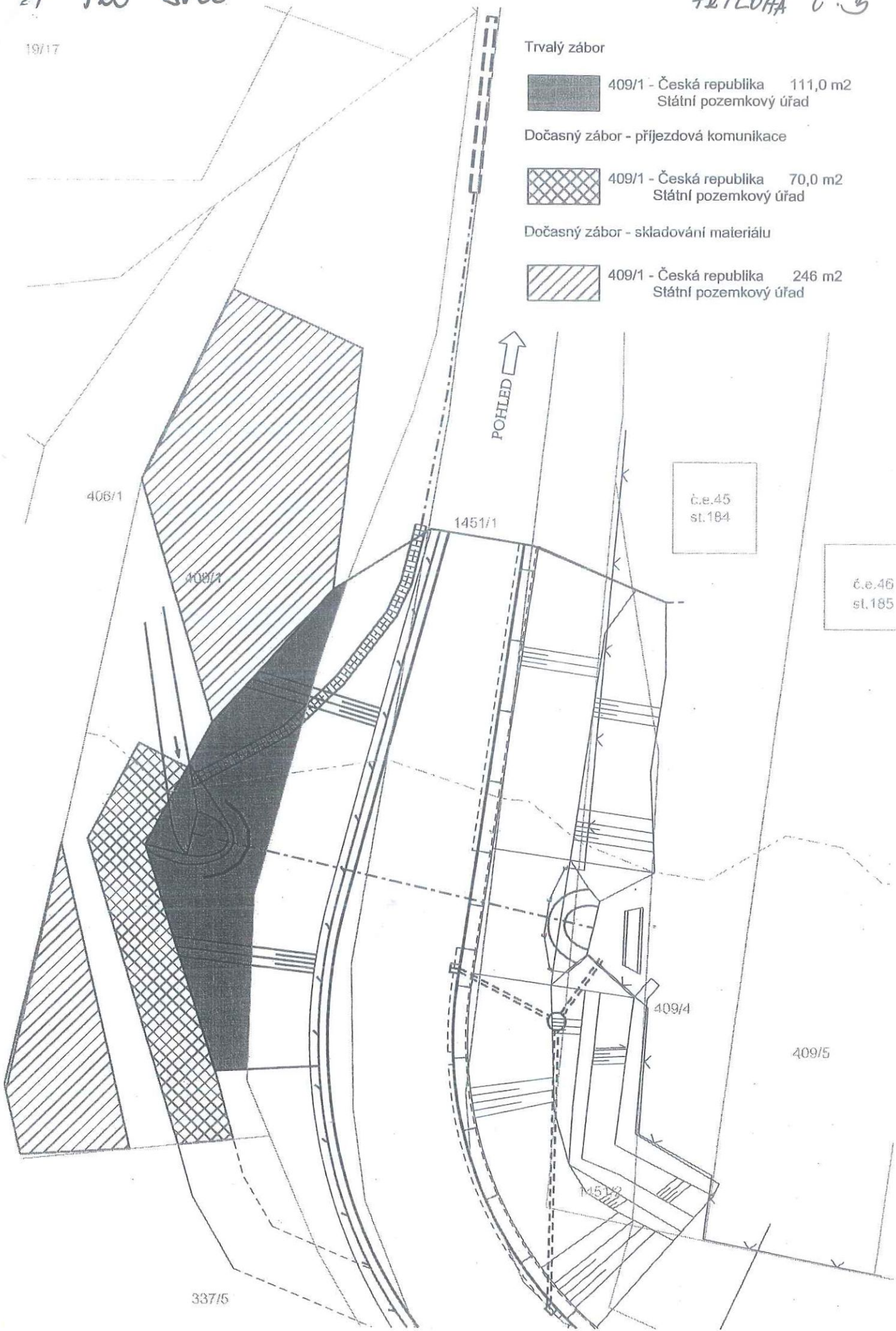
409/1 - Česká republika 111,0 m<sup>2</sup>  
Státní pozemkový úřad

Dočasný zábor - příjezdová komunikace

409/1 - Česká republika 70,0 m<sup>2</sup>  
Státní pozemkový úřad

Dočasný zábor - skladování materiálu

409/1 - Česká republika 246 m<sup>2</sup>  
Státní pozemkový úřad



č.e.45  
st.184

č.e.46  
st.185

337/5

9



KUJIP013S3RG

# DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 42N15/18

## Smluvní strany:

### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **Kraj Vysočina**

Se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava,

Zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

IČO : 708 90 749

DIČO: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank a.s.

číslo účtu: 40500050000/6800

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.42N15/18, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 42N15/18 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých) do nabytí právní moci stavebního povolení a částku 2989,-Kč(slovy: dvatisícedevětsetosmdesátdevět korun českých) po nabytí právní moci stavebního povolení.

2. Dne 21.10.2015 nabylo právní moci stavební povolení na stavbu **III/03815 Dlouhá Ves – sanace svahu Dlouhá Ves**. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **bu**de změněno na částku **2989,- Kč** ( Slovy: dvatisícedevětsetosmdesátdevět korun českých ).

*Musil*



**K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 2989,- Kč (slovy: dvatisícedevětsetosmdesátdevět korun českých).**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne.....*1.2.2016*

*16.02.2016*

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

*37*  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 38 Jihlava

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
pronajímatel

.....  
Kraj Vysočina  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního provozu  
nájemce

Za správnost: Ing. Petra Držmíšková

.....  
podpis

*Muzikant*



KUJIP013R7Q6

## DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 42N15/18

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Kraj Vysočina**

sídlo Žižkova 57, Jihlava 587 33

IČ 70890749

Zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

K podpisu smlouvy pověřen Ing.Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě č.42N15 /18, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 42N15/18 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2 989,-Kč (slovy: Dvatisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **3 570,- Kč** (slovy: Třítisícpětsetšedesát korun českých)

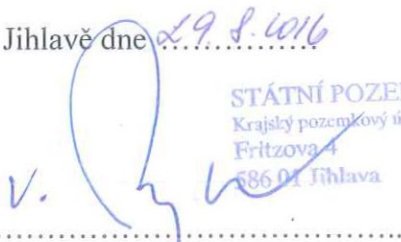
Z důvodu:

Přidání výměry u pozemku k.ú. Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu KN 409/1 k výměře trvalého záboru o 83 m<sup>2</sup> k 1.9.2016. Nájemné za přidanou výměru bude uhrazeno v částce k 1.10.2016

**K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 3 037,- Kč (slovy: Třítisícetřicet sedm korun českých).**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. SPÚ tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů “.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 23. 8. 2016 jako usnesení č. 1491/26/2016/RK.
8. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

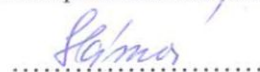
V Jihlavě dne 29. 8. 2016



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
Pronajímatel

Za správnost: *Slámová Jolana*



Podpis

29. 08. 2016

V Jihlavě dne.....

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Kraj Vysočina  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního  
hospodářství



**Příloha k nájemní smlouvě č. 42N15/18**

Kraj Vysočina

Variabilní symbol: 4211518

Uzavřeno: 15.7.2015

Roční nájem:

Žižkova 57

Datum tisku: 9.8.2016

Účinná od: 1.8.2015

3 570 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dlouhá Ves u Havlíčkova Brodu</b>										
část	409	1	0	2	14	10 002	7 000 000	510	1,0	3 570,00
								510		3 570,00
<b>CELKEM:</b>								<u>510</u>		<u>3 570 Kč</u>

Nura.