



## SMLOUVA O DÍLO

PO 162/S/22

### **Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, PSČ: 128 08, Praha 2  
IČO: 000 64 165 DIČ: CZ00064165  
zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
zástupce pro technická jednání: XXXXXXXXXXXXX

(dále též „**objednatel**“) na straně jedné

a

### **Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové C 39756  
se sídlem: Nerudova 1139, PSČ: 544 01, Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 062 26 787 DIČ: CZ06226787  
zastoupena: Mgr. Renatou Veselou  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
zástupce pro technická jednání: XXXXXXXXXXXXX

(dále též „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**z. č. 134/2016 Sb.**“ či „**ZZVZ**“), ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „**OZ**“), a na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**VFN Praha – adaptace GPK – přípravná fáze – stavebně technický průzkum – opakovaná,**“ vyhlášené otevřeným řízením dle z. č. 134/2016 Sb. a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod. ev. č. Z2022-045433 ze dne 04.11.2022 a v Úředním věstníku Evropské unie pod č. 2022/S 216-621430 oznámení o zahájení zadávacího řízení (dále též „**Zadávací řízení**“) ze dne 04.11.2022 (dále jen „veřejná zakázka“), tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále též „**smlouva**“)

### **I. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající ve vypracování stavebně – technického průzkumu (dále též „**STP**“) „**VFN Praha – adaptace GPK – přípravná fáze – stavebně technický průzkum - opakovaná**“, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, v areálu F Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, a to na adrese Apolinářská 441/18, PSČ: 128 00, Praha 2 v minimálním rozsahu dle schválené Cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Místem plnění je areál GPK (areál F) v k. ú. Nové Město, obec Praha, pozemky a budovy, které jsou součástí pozemků parc. č. 1526/1, 1526/3, 1527/1, 1527/2, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535/1 a 1535/2 zapsáno na LV č. 181, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Předmět díla bude vypracován v základním rozsahu uvedeném v projektovém záměru, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále též „**Projektový záměr**“).
4. Výsledná dokumentace bude pořízena a objednateli předána v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních (z toho minimálně 3x v originále, tj. opatřena otiskem razítka a podpisem autorizované osoby) a 3 x v elektronické podobě „pdf“ a v editovatelné podobě ve formátu „dwg“, „docx“, „xlsx“ na USB nosiči. Další pokyny viz příloha č. 4 této smlouvy.
5. Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (víceletky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk a kompletaci, které budou předem odsouhlasené objednatelem.
6. Veškerá výsledná dokumentace zpracovaná zhotovitelem, předaná objednateli, musí být zpracována a odevzdána v českém jazyce.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude na náklad a nebezpečí zhotovitele provedeno:
  - 7.1. v souladu s touto smlouvou;
  - 7.2. v souladu s přijatou cenovou nabídkou zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy);
  - 7.3. v souladu se zadávacími podmínkami, jejichž je tato smlouva přílohou (dále též „ZP“);
  - 7.4. v souladu s veškerými platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla (především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a technických norem, vše v platném znění,
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Zadávacího řízení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné.
9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje ve stanovené době, blíže specifikované v čl. II této smlouvy, předat dokončené dílo objednateli za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, pročež za zhotovení díla je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu za dílo v souladu s touto smlouvou. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím řádně provedeného díla.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že STP bude použit pro posouzení ekonomické výhodnosti dalšího užívání nemovitosti, plánování případných oprav či rekonstrukce, také jako podklad pro projekční práce pro účely rekonstrukce či přestavby nemovitosti, pro energetický audit a optimalizaci nakládání s energiemi, pročež tomuto je zhotovitel povinen, vzhledem ke své odbornosti, uzpůsobit své činnosti vč. vyhotovení závěrečných zpráv a posudků.

## II. Doba plnění

1. Termín pro zahájení prací na díle je nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo (dle čl. I. odst. 9 této smlouvy) **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
3. K provedení kontroly stavu zpracovávané dokumentace stavebně technického posouzení budovy, předá zhotovitel objednateli v termínu nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením díla, pročež tato bude čítat celkem dva výtisky rozpracovaného díla a jedenkrát elektronickou podobu „pdf“ a jedenkrát editovatelnou podobu ve formátu „dwg“, „docx“, „xlsx“. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele k předložené rozpracované dokumentaci bezodkladně zapracovat.
4. Do 1 týdne od zahájení prací ve smyslu ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy předá zhotovitel harmonogram prací vč. požadavků na součinnost objednatele (zpřístupnění prostorů apod.).
5. V případě prokazatelného omezení možností provádění díla kteroukoliv ze smluvních stran, v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací, zástupci smluvních stran dohodnou přiměřenou změnu termínu pro dokončení díla. O této změně bude uzavřen písemný dodatek této smlouvy.
6. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, budou zpracovány či jinak vypořádány veškeré připomínky objednatele a na díle nebudou jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění, pročež tyto nejsou překážkou pro účely převzetí díla.

### III. Cena díla

1. Podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla bude uvedena v CZK v členění dle následujících částí, které jsou i dílčími částmi díla:

A.	Mykologický průzkum dřevěných konstrukcí, průzkum napadení dřevokazným hmyzem	400.000,00
B.	Pasportizace poruch stavebních konstrukcí v areálu	250.000,00
C.	Průzkum komínových těles, průduchů a šachet v objektu všech budov	150.000,00
D.	Zjištění základových poměrů objektu	100.000,00
E.	Zjištění a posouzení konstrukcí z hlediska vlhkosti a salinity	330.000,00
F.	Vyhodnocení statického průzkumu objektu, posouzení nosných konstrukcí	450.000,00
<b>Cena celkem bez DPH (v Kč):</b>		<b>1.680.000,00</b>
<b>DPH 21 % (v Kč):</b>		<b>352.800,00</b>
<b>Cena vč. DPH (v Kč):</b>		<b>2.032.800,00</b>

3. Cena díla uvedená v čl. III. odst. 2 této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
  - 3.1. v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (DPH),
  - 3.2. v případě vzniku potřeby změny závazku, přičemž tato změna bude vždy v souladu se ZZVZ a bude vždy realizována formou uzavření dodatku ke smlouvě,
  - 3.3. v případě, že některé části díla nebudou provedeny.
4. Cena díla zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
5. V případě provedení sond, demontáží atp. zajistí zhotovitel přípravu a uvedení takového místa do původního stavu nebo do stavu předem odsouhlaseného objednatelem, protože cena těchto prací vč. materiálu je zahrnuta v ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, včetně realizace za probíhajícího zdravotnického provozu v objektu, resp. v areálu.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací (dále jen „vícepráce“).
8. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení a dokončení díla (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vymezen). Zhotovitel je povinen akceptovat návrh objednatele na zúžení rozsahu díla (méněpráce) postupem dle odst. 9 tohoto článku. O hodnotu ceny méněprací se ponížuje celková cena díla.
9. Provedení víceprací a méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických na základě objednatelem schváleného změnového listu, a to v souladu s dodatkem k této smlouvě, který bude pro tyto účely uzavřen. Podkladem pro uzavření dodatku bude změnový list, který bude obsahovat jasný popis změny, rozsah a přesnou kalkulaci změny ceny díla. Změnový list vydává zhotovitel a schvaluje objednatel, a to před zahájením prací, protože tento musí být odsouhlasen oběma zástupci smluvních stran.
10. DPH bude účtována v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.

### IV. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena jednorázově po dokončení a předání díla na základě oboustranně odsouhlaseného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla s tím, že faktura bude označena názvem akce.

2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména dle zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako "ZDPH") a § 435 OZ v platném znění.
3. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
  - 3.1. nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
  - 3.2. nesprávné nebo neúplné náležitosti ve smyslu ust. čl. IV této smlouvy,
  - 3.3. zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře) řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“ nebo
  - 3.4. zhotovitel je registrován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ZDPH v platném a účinném znění.
4. V případě opravy uvedené výše nebo nového vyhotovení faktury běží nová lhůta splatnosti, po jejím opětovném doručení objednateli.
5. Splatnost faktury je stanovena na dobu 60 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli, na Ekonomický úsek, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na XXXXXXXXXXXXX, a to pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel nebude poskytovat pro účely zhotovení díla zálohy.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel bude provádět průběžné konzultace provádění díla s objednatelem a zároveň ho bude informovat o stavu rozpracovaného díla v rámci pravidelných kontrolních dnů, které budou svolávány zhotovitelem, a nebo objednatelem a konány v sídle objednatele jedenkrát za dva kalendářní týdny (dále také jako „KD“), pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní datum kontrolního dne určuje objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Z každého kontrolního dne vyhotoví zhotovitel zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z kontrolního dne a z projednání navrhovaného řešení neprodleně, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace prováděného díla, přičemž si k tomuto účelu může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to i opakovaně. Zhotovitel předloží rozpracované dílo nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
4. Zástupce objednatele je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje zástupci objednatele, pro jednání věcná a technická umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout zástupci objednatele veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a zástupcem objednatele požadované doklady.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání STP poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, poskytnutí archivní dokumentace, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy dle této smlouvy, pokud jimi objednatel disponuje. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů od jejího vyžádání, pokud se strany nedohodnou jinak. Náklady na poskytnutí kopií archivní dokumentace je obsažena v celkové ceně díla. Objednatel dále poskytne součinnost spočívající ve zpřístupnění prostor na výzvu zhotovitele. Za předpokladu, že nevznikne ohrožení provozu zdravotnického zařízení.
6. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést ještě další činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele a po jeho odsouhlasení takové činnosti v rámci provádění díla provést.
7. Všechny objednatelem poskytované údaje a dokumenty sloužící jako podklad pro zpracování STP jsou informativní, jejich kvalitu, úplnost a aktuálnost musí zhotovitel v rámci své činnosti, plnění předmětu díla ověřit na místě.
8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnou povahu nebo nesprávnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče (dále také jako "nevhodný pokyn"). Nevhodným pokynem může být i chyba nebo nevhodně navržené řešení obsažené ve specifikaci díla dle této smlouvy. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel musí v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů.

9. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla nebo jiné důsledky, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
10. Areál objednatele leží na území Pražské památkové rezervace, budova Gynekologicko – porodnické kliniky je nemovitou kulturní památkou, která je využívána jako zdravotnické zařízení objednatele, proto musí veškeré stavební a související práce probíhat za provozu kliniky s minimálními nároky na zábory a omezení provozu. Zhotovitel bude toto respektovat a zároveň bude i respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
11. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
12. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám.
13. Zhotovitel se zavazuje v době plnění dle této smlouvy zorganizovat exkurzi/e vč. výkladu na adrese díla (Apolinářská 441/18) studentům VŠ/SŠ/žákům základních škol (8.–9. třída) s cílem podpořit jejich zájem o studium/práci v technických oborech.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se na provedení díla budou aktivně podílet osoby uvedené v Seznamu členů realizačního týmu dle nabídky zhotovitele pro veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat přítomnost těchto členů na průběžných konzultacích ad odst. 1. tohoto článku. Případnou změnu realizačního týmu/odpovědných osob je zhotovitel oprávněn provést až po písemném souhlasu objednatele. Objednatel se k písemné žádosti vyjádří do 5 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. V případě změny členů realizačního týmu je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady o splnění kvalifikačních požadavků objednatele v rozsahu a podrobnostech dle zadávací dokumentace u dané osoby a profesního zaměření. Tyto změny nejsou důvodem k vypracování dodatku k této smlouvě.
15. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním díla do areálů objednatele s riziky souvisejícími s prováděním díla stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifík pracoviště.
16. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
  - 16.1. respektovat pokyny osob stanovených v této smlouvě a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (dále též „odpovědná osoba VFN“);
  - 16.2. nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat na střechy, do rozvodů, prostorů pod úroveň terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN;
  - 16.3. informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti o skutečnosti, že tato může mít negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu;
17. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje.
18. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat média a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN. V případě, že si činnosti související s plněním předmětu díla vyžadují dočasné odstávky médií, inženýrských sítí či odstávky jiných technologií, je zhotovitel o tomto povinen informovat odpovědného zástupce objednatele písemně, a to v dostatečném předstihu. K předmětné odstávce je možno přistoupit až po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to z důvodu, že je třeba zajistit nepřetržitý klinický a technický provoz po dobu odstávky tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob či poškození zařízení VFN.
19. Zhotovitel zabezpečí pracoviště před zahájením prací proti šíření prachu.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že pohyb vozidel po areálu objednatele je řízen pokyny objednatele.
21. Zhotovitel se zavazuje aktivně využívat prostředky elektronické komunikace jako je například datové úložiště, platforma elektronické komunikace pro řízení toku informací. Objednatel zajistí takový systém vlastním nákladem, zhotovitel si zajistí vhodná koncová zařízení jako je počítač, telefon či tablet vč. připojení i internetu.



## **VI. Přijímání díla**

1. Zhotovitel předloží nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení plnění vzorový formát zpracovávaných dokumentů k připomínkám objednatele. Vzorový dokument musí obsahovat předpokládanou strukturu vč. popisu detailu finálního díla (tyto dokumenty lze nahradit předložením struktury jiné/obdobné již realizované zakázky). Po zpracování připomínek budou tyto dokumenty sloužit jako podklad/vzor formátu pro dílo.
2. Předání kompletního díla v tištěné i elektronické formě e-mailem nebo na USB provede zhotovitel v termínu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy. Nejpozději 10 pracovních dnů před tímto termínem předá zhotovitel dokumentaci díla k definitivním připomínkám objednatele, které zhotovitel zapracuje do čistopisu.
3. Objednatel je oprávněn vyhotovit k předané dokumentaci soupis vad a nedodělků. Případné vady a nedodělky odstraní zhotovitel v nezbytně nutné době, nejpozději však do kalendářních 14 dnů. Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený objednatelem je podkladem k fakturaci díla.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Zhotovitel odpovídá za to, že je předmět plnění zhotovený dle této smlouvy a že během záruční doby bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a náležitosti dané obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za úplnost a právní a procesní správnost dokumentace. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
3. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zhotovitele, které vzniknou realizací předmětu této smlouvy.
4. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne objednatelem uplatněné reklamace, kteroužto učiní písemnou formou. O způsobu vyřízení reklamované vady a jejího odstranění musí být sepsán reklamační protokol.
5. V případě, že na základě vady díla, jež se projevila po převzetí díla, dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu dílo neobsahovalo.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 60 měsíců od data převzetí dokončeného díla objednatelem.

## **VIII. Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy v termínech uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě vad stavebně technického posouzení, v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu dalších činností dle tohoto stavebně technického posouzení k navýšení ceny za zhotovení díla, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude STP použito jako zadávací dokumentace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny díla), ve výši 20.000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny díla) a ve výši 50.000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny díla) za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad podle čl. VII. odst. 4. této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění povinností udržovat pojištění dle čl. X. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 kalendářních dnů od vypršení sjednané lhůty splatnosti.
6. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. XIII. odst. 2. smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost dle čl. V. odst. 13. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.

8. V případě neuvedení míst sond a odběrů vzorků do původního stavu bezprostředně po vyhodnocení sondy či odběru, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den porušení této povinnosti. Pokud zhotovitel neuvede místa do původního stavu, objednatel zhotovitele vyzve včetně stanoveného termínu. V případě nesplnění této povinnosti do stanoveného termínu je objednatel oprávněn nechat místo uvést do původní stavu vlastními silami nebo třetí stranou a skutečné náklady započíst proti ceně díla.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.  
Na straně zhotovitele se podstatným porušením rozumí zejména:
  - 1.1. prodlení s plněním díla nebo jeho částí v rozsahu dle čl. I. této smlouvy nebo v termínech dle čl. II. a přílohy č. 3 této smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
  - 1.2. zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek bylo vyhlášeno insolvenční řízení, nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - 1.3. nedodržení povinnosti zhotovitele udržovat pojištění dle čl. X. této smlouvy,Na straně objednatele se podstatným porušením smlouvy rozumí:
  - 1.4. opakované prodlení s úhradou ceny díla (nebo části díla) ve lhůtě delší než 60 dnů od splatnosti příslušné faktury, pokud byl objednatel na toto jednání předem písemně upozorněn.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem prokazatelného doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. Objednatel může dále ukončit tuto smlouvu výpovědí z vážných důvodů na straně objednatele, zejména:
  - 4.1. došlo-li ke změně v možnostech financování projektu na straně objednatele (nepřidělení dotace, rozhodnutí zřizovatele);
  - 4.2. v případě působení vyšší moc;
  - 4.3. za předpokladu dalších nepředvídatelných okolností na straně objednatele;
5. Výpověď je účinná dnem doručení druhé smluvní straně, výpovědní doba není sjednána.
6. Smluvní strany se v případě ukončení této smlouvy nebo odstoupení od smlouvy zavazují, že provedou řádné finanční vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ve lhůtě 2 měsíců od ukončení smlouvy.
7. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady, smluvních pokut, náhrady újmy (škody), užití díla a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## **X. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Kopii platné pojistné smlouvy podle odst. 1. tohoto článku je zhotovitel povinen předložit před podpisem této smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly

zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je vybraný dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

5. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění předmětu smlouvy. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět smlouvy podle této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit.
8. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody;
9. Obě smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody, písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana prokazatelně dozvěděla o vzniku škodní události.
10. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
11. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

## **XI. Užití díla a vlastnictví**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo užit (licenci) na celou dobu ochrany autorských práv dle příslušných právních předpisů, a to teritoriálně a co do rozsahu neomezenou licenci k výkonu práva užit dílo jako celek i jeho částí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn využívat dílo pro své potřeby v souvislosti s jakoukoliv činností objednatele v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
3. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností je objednatel oprávněn dílo užit zejména pro všechny případné navazující etapy výstavby, mimo jiné:
  - 4.1. pro účely zadání vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fází výstavby a v rámci zadávacího řízení dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek;
  - 4.2. pro účely vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fázích realizace výstavby, v rámci správních a jiných řízení souvisejících s výstavbou, a pro výkon autorského a technického dozoru;
  - 4.3. pro účely provedení výstavby, rekonstrukce či opravy (nebo její části), jejího uvedení do provozu, užívání realizovaných staveb (nebo jejich částí) nebo jejich úpravu;
  - 4.4. pro vlastní potřeby objednatele, včetně prezentace díla vůči třetím osobám v jakékoliv formě.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně dohodnuté za zhotovení díla a objednatel není povinen hradit zhotoviteli jakoukoliv další odměnu za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že výhradně odpovídá za úhradu odměny autorům díla, včetně zaměstnanců zhotovitele či jeho poddodavatelům.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s díly svých zaměstnanců a spolupracujících osob, která budou využita při tvorbě díla.
7. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení tohoto článku smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení této smlouvy.

## **XII. Kontaktní údaje**

1. K jednání a podepisování ve věcech technických týkajících se této smlouvy jsou oprávněni:



- 1.1. za objednatele Václav Javůrek, náměstek pro investice a rozvoj, tel: XXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXX a osoby jím pověřené;
  - 1.2. za zhotovitele XXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXX a osoby jím písemně pověřené.
2. Kontaktní e-mailovou adresou zhotovitele pro komunikaci ve věci plnění dle této smlouvy je adresa: XXXXXXXXXXXXX.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, jejich uveřejňování a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále též „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyřešení sporu smírnou cestou je věcně a místně příslušným soudem pro soudní řešení sporu obecný soud objednatele. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo datové schránky. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
6. Eventuální změny v osobách zmocněnců pro jednání smluvní a ekonomická, či zmocněnců pro jednání věcná a technická, budou písemně oznámeny druhé smluvní straně; účinné jsou od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně prokazatelně předloženo písemné oznámení o provedení těchto změn. Tyto změny nejsou důvodem k vypracování dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý výtisk má charakter originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1.	Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č.2.	Seznam členů realizačního týmu
Příloha č.3.	Projektový záměr
Příloha č.4.	Pokyny pro zpracování PD

V Praze dne

Praze dne

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

---

za zhotovitele  
Mgr. Renata Veselá

---

za objednatele  
prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA



VŠEOBECNÁ FAKULTNÍ NEMOCNICE V PRAZE

U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2 | IČ: 00064165, tel.: 224 961 111

### Příloha SoD č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA

VFN Praha – adaptace GPK – přípravná fáze – stavebně technický průzkum - opakovaná

	Popis	Počet	MJ	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
A.	Mykologický průzkum dřevěných konstrukcí, průzkum napadení dřevokazným hmyzem	1	soubor	40000	84000	484000
B.	Pasportizace poruch stavebních konstrukcí v areálu	1	soubor	250000	52500	302500
C.	Průzkum komínových těles, průduchů a šachet v objektu všech budov	1	soubor	150000	31500	181500
D.	Zjištění základových poměrů objektu	1	soubor	100000	21000	121000
E.	Zjištění a posouzení konstrukcí z hlediska vlhkosti a salinity	1	soubor	330000	69300	399300
F.	Vyhodnocení statického průzkumu objektu, posouzení nosných konstrukcí	1	soubor	450000	94500	544500
			<b>Celkem</b>	1680000	352800	2032800

Cena bez DPH v Kč	1.680.000
DPH v Kč	352.800
Cena včetně DPH v Kč	2.032.800

**Příloha SoD č. 2 – seznam členů realizačního týmu****Dodavatel:**

<b>Obchodní firma</b>	Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Nerudova 1139, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
<b>IČO</b>	06226787

(dále jen „dodavatel“),

tímto za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle čl. 7.3 zadávacích podmínek k veřejné zakázce s názvem „**VFN Praha – adaptace GPK – přípravná fáze – stavebně technický průzkum – opakovaná**“ předkládá následující:**seznam osob, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:**

<b>Autorizovaný Stavební inženýr/Architekt</b>		
jméno, příjmení a titul	[REDAKCE]	
poměr člena realizačního týmu k účastníkovi zadávacího řízení	<input checked="" type="checkbox"/> zaměstnanec	<input type="checkbox"/> poddodavatel <input type="checkbox"/> jiný (popsat)
autorizace nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob	dle zákona č. 360/1992 Sb.	pozemní stavby (IP00) nebo autorizovaný architekt (A.0, A.1)
	datum získání	<b>22. 10. 2012</b>

<b>Statik</b>		
jméno, příjmení a titul	[REDAKCE]	
poměr člena realizačního týmu k účastníkovi zadávacího řízení	<input type="checkbox"/> zaměstnanec	<input checked="" type="checkbox"/> poddodavatel <input type="checkbox"/> jiný (popsat)
autorizace nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob	dle zákona č. 360/1992 Sb.	Statika a dynamika staveb (IS00)
	datum získání	<b>12. 6. 2009</b>

<b>Diagnostik staveb</b>		
jméno, příjmení a titul	[REDAKCE]	
poměr člena realizačního týmu k účastníkovi zadávacího řízení	<input type="checkbox"/> zaměstnanec	<input checked="" type="checkbox"/> poddodavatel <input type="checkbox"/> jiný (popsat)
autorizace nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob	dle zákona č. 360/1992 Sb.	Zkoušení a diagnostika staveb (IZ00)
	datum získání	<b>14. 10. 2020</b>

Další členové realizačního týmu: [REDAKCE]



## **PŘÍLOHA SOD Č. 3 - PROJEKTOVÝ ZÁMĚR**

Číslo záměru:	IN/2020/0209
Datum:	20. 7. 2022
<b>Název stavby:</b>	<b>VFN Praha – adaptace GPK – přípravná fáze – stavebně technický průzkum</b>
Adresa:	Apolinářská 441/16, Apolinářská 441/18, Ke Karlovu 441/9, Nové Město, Praha 2
Objekt:	Areál gynekologicko-porodnické kliniky na pozemcích parc. č. 1526/1, 1526/3, 1527/1, 1527/2, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535/1 s 1535/2 k.ú. Nové Město vč. pozemků souvisejících
Podlaží/patro:	všechna podlaží všech objektů
Místnosti:	veškeré místnosti a prostory v objektech
Kulturní památka:	kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40134/1-1244 - Zemská porodnice u sv. Apolináře
Změna užívání:	Ne
Stavební povolení:	Ne
Stupeň PD:	STP

Účelem stavebně technického průzkumu (dále také jen „STP“) je poskytnout předběžný soubor informací o stavebně technickém stavu areálu. Tento STP bude podkladem při návrhu stavebních úprav a dostavby. Konkrétní postupy prací stavebně technického průzkumu budou provedeny dle ČSN ISO 13822 - Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí, v aktuálně platném znění a předpisů a norem souvisejících. Pro řádné provedení stavebně technického průzkumu budou využity diagnostické metody podle potřeby, resp. podle odborného zvážení zpracovatele průzkumu s cílem vyhotovení takového průzkumu, který bude sloužit pro celkovou rekonstrukci areálu a s ní spojené projekční práce. Harmonogram průzkumných prací, konkrétní způsob a rozsah provádění bude před zahájením konzultován a koordinován s objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že průzkumné práce budou prováděny v objektu, který je v plném provozu. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění průzkumu tak, aby při jeho realizaci nedošlo k významnému omezení provozu. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objekt, ve kterém budou probíhat průzkumné práce je zdravotnickým zařízením v pražské památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou (r. č. ÚSKP 40134/1–1244), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace, vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah a počet sond bude proveden s ohledem na velikost areálu, tak aby byly konstrukce a materiály reprezentativně zastíženy, a toto zahrne do své cenové nabídky. Je vysloveně odborností zhotovitele provést průzkum dostatečně pro výše popsany záměr. Výsledná zpráva o provedeném STP bude obsahovat odhad technických limitů stávajících staveb.



## PŘÍLOHA SOD Č. 3 - PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

### A. Mykologický průzkum dřevěných konstrukcí, průzkum napadení dřevokazným hmyzem

Předmětem plnění této části zakázky je základní posouzení stavu dřevěných konstrukcí (vizuální prohlídka a základní zkušební metody tzn. destruktivní metody budou prováděny minimálně), zejména krovů a stropních konstrukcí ve všech objektech, které jsou předmětem památkové ochrany a v těch, u nichž investor předpokládá, že zůstanou v rámci rekonstrukce a dostavby zachovány (viz příloha č. 1 PZ) v areálu Gynekologicko porodnické kliniky Všeobecné fakultní nemocnice a 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Praze (dále jen GPK).

Zadavatel požaduje především:

1. průzkum přítomnosti dřevokazných hub, hmyzu a rozsah poškození konstrukcí;
2. výskyt sekundárních vad dřeva, které snižují jeho pevnost a další vlastnosti. Jedná se zejména o:
  - 2.1. zmapování případného chemického poškození dřeva používáním protipožárních nástřiků
  - 2.2. poškození konstrukcí vlivem přetížení, degradace, nevhodného zabudování atp.
3. posouzení celkového technického stavu dřevěných konstrukcí s přihlédnutím k aktuálnímu zjištěnému stavu.

### B. Pasportizace poruch stavebních konstrukcí v areálu

Předmětem této části plnění je vypracování dokumentu, který popíše technický stav ve všech objektech, které jsou předmětem památkové ochrany a v těch, u nichž investor předpokládá, že zůstanou v rámci rekonstrukce a dostavby zachovány (viz příloha č. 1 PZ) vč. opěrných stěn, komunikací atp. v areálu GPK, zmapuje jejich poruchy, vyhodnotí jejich stav. Podrobně budou zmapovány poruchy statické (např. trhliny, sedání, deformace) a stavební (např. zatékání vody, rozpraskání omítek apod.). Zjištěné výsledky budou zakresleny ve výkresové dokumentaci (půdorysy, pohledy, řezy, ...), doplněny fotodokumentací, případně schémata a dostatečně popsány.

Pro větší přehlednost budou hlavní statické poruchy objektů znázorněny schematicky graficky.

U každé významné poruchy bude uvedena předpokládaná příčina, její rozsah. U takovýchto poruch bude uvedeno, zda by objednatel měl před zahájením rekonstrukčních prací (cca v roce 2027) zajistit monitorování chování těchto poruch a po jakou dobu; a/nebo přijmout jiná vhodná opatření. Pokud bude nutné přijmout vhodná opatření, zhotovitel navrhne jaká.

### C. Průzkum komínových těles, průduchů a šachet v objektu všech budov

Předmětem této části plnění je vypracování pasportu, který zmapuje všechna komínová tělesa, průduchy a světlíky, šachty a kolektory, které se v dotčených objektech (i vně) nacházejí. Součástí zpracovaného materiálu bude zhodnocení jejich aktuálního technického stavu. Rozsáhlejší průzkum s použitím destruktivních metod (například otevření přístupů do těchto prostor) bude prováděn minimálně, s ohledem na provoz kliniky, nebo nejvýše v místech, kde bude provoz kliniky minimálně ohrožen.

Součástí popisu každého takového prvku bude popis jejich funkce, schematický zákres do dokumentace (poloha, trasa), popis materiálu, povrchů, dimenze. U provětrávacích průduchů bude uvedeno doporučení, zda a do jaké míry lze neměnit jejich využití z důvodů odvětrávání objektu apod.





## PŘÍLOHA SOD Č. 3 - PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

### D. Zjištění základových poměrů objektu

V této části Zpracovatel provede v rámci svého plnění:

1. Pět fyzických sond na vytipovaných místech (viz. příloha č. 1 PZ) do takové hloubky, v níž se nachází základová spára a dostatečně zmapováno podzákladí.
2. Dále v rámci popisu a hodnocení zahrne do tohoto hodnocení i dříve provedené (archivní) sondy.

### E. Zjištění a posouzení konstrukcí z hlediska vlhkosti a salinity

V této části plnění zhotovitel provede ve všech objektech, které jsou předmětem památkové ochrany a v těch, u nichž zadavatel předpokládá, že zůstanou v rámci rekonstrukce a dostavby zachovány (viz příloha č. 1 PZ) zejména vizuální prohlídku případně použije jednoduché zkušební a měřicí metody:

1. Podrobně zmapuje všechna místa s výskytem zvýšené (nadlimitní) vlhkosti stavebních konstrukcí. U každého nálezu uvede, o jaký typ vlhkosti se jedná, její původ (např. zatékání, či o poruchy rozvodů vody, odpadů, kanalizace apod.). Vlhkost bude klasifikována i podle ČSN 73 0610 a norem souvisejících v platném znění.
2. Pro jednotlivé typy vlhkostí a míst (např. zemní, zatékáním apod.) bude provedeno přesné změření rozsahu (plochy) a jejich vyznačení do dokumentace.
3. Pro jednotlivé nálezy vlhkosti bude provedena analýza současného stavu a identifikace poruch (např. zvětrání, soudržnost apod.).
4. Zhotovitel identifikuje místa výskytu zvýšení salinity a odborným odhadem stanoví příčinu vzniku.

### F. Vyhodnocení statického průzkumu objektu, posouzení nosných konstrukcí

Předmětem této části plnění je zhodnocení statického stavu objektu s využitím materiálů vypracovaných zejména v předchozích částí tohoto plnění. Na základě zjištěných skutečností zhotovitel upozorní kritická místa a v případě, pokud bude nutné přijmout vhodná opatření, zhotovitel principiálně navrhne jaká (předmětem není provádět projekční návrh).

### Obecné – požadováno pro zpracování ve všech částech průzkumů a pasportizace:

- Veškeré nálezy zjištěné průzkumy budou zakresleny do grafických příloh s odkazem na textovou část a dále budou doplněny o fotografickou dokumentaci, v případě odběru vzorků bude označeno místo odběru s odkazem na textovou část a dále budou doplněny o fotografickou dokumentaci.
- Bude zpracován souhrnný tabulkový přehled poškození s odkazem na grafický zakres umístění, bude uveden popis, kategorizace, odkaz na další přílohy atp.; záznam a místo bude vždy jednoznačně identifikovatelné
- Součástí hodnocení vzorku a místa poškození bude kategorizace závady z pohledu závažnosti. Dále principiálně navrhne opatření u závažných poruch.
- Návrhem řešení je myšlen principiální doporučení sanace a postup, ne projektová dokumentace
- Zpracovatel u každé jednotlivé části průzkumů provede vyhodnocení zjištěných skutečností;
- U každé části bude na závěr uvedena použitá literatura, zejména normy a předpisy, dle kterých byl průzkum proveden;



## PŘÍLOHA SOD Č. 3 - PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

- Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu zpracovávání díla součinnost spočívající zejména v předání dostupných podkladů (pokud jimi disponuje);
- Všechny objednatelem poskytované údaje a dokumenty slouží jako podklad pro zpracování díla, jejich kvalitu, úplnost a aktuálnost musí zhotovitel v rámci své činnosti, plnění předmětu díla, ověřit;
- Všechny činnosti zhotovitele budou prováděny v souladu s aktuálně platnými normami a legislativou na území ČR (včetně předpisů EU);
- Objednatel výslovně upozorňuje, že v předmětných prostorách probíhá nepřetržitý zdravotnický provoz bez omezení a je nutné brát maximální ohled na nutné zachování plynulosti poskytované zdravotní péče.

### Přílohy

Příloha č. 1 PZ – STP předpokládané umístění sond





## Příloha SoD č. 4

# Pokyny pro zpracování projektové dokumentace, průzkumných a přípravných prací

### Pokyny pro zpracování projektové dokumentace, průzkumných a přípravných prací

#### 1. Číslování místností

1. Číslování nových prostor musí respektovat stávající posloupnost očíslovaných prostor.
2. Tvar čísla místnosti musí být jednotný: P.MM (P – jednotlivé patro, MM – 2 pozice pro číslo místnosti).

Označení patra	Název podlaží	Příklad
2S	2.PP	2S.01
1S	1.PP	1S.01
P	1.NP	P.01
1	2.NP	1.01
2	3.NP	2.01
atd.		
M	Mezipatro	PM.01 – Místnost 01 v mezipatře nad přízemím 1M.01 - Místnost 01 v mezipatře nad 1.patrem

#### 3. Legenda místností

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Poznámka
P.01	Sesterna	12,50	37,5	podlahová krytina, typ stěny, úprava stropu, obklad místnosti

#### 2. Elektronická forma

1. Skladba a rozsah elektronické verze bude plně odpovídat tištěné formě včetně seznamu dokumentů.
2. Jednotlivé soubory budou označeny (pojmenovány) shodně s tištěnou formou.
3. Jednotlivé dokumenty budou uloženy v editovatelném a zároveň v uzavřené formátu
4. Dokumenty v editovatelném formátu:
  1. budou uloženy v otevřeném formátu \*.xlsx, \*.docx a \*.dwg a budou plně editovatelné;
  2. soubory \*.dwg musí splňovat následující podmínky:
    - jednotlivé výkresy musí být vždy uloženy jako jeden samostatný soubor, a to ve formátu \*.dwg a nesmí obsahovat externí reference (xref);
    - jednotlivé soubory budou obsahovat pouze objekty uvedené v tištěné dokumentaci. Soubory nebudou obsahovat neviditelné objekty (bloky, hladiny apod.);
5. Dokumenty v uzavřeném formátu:
  1. budou uloženy ve formátu \*.pdf;
  2. velikost dokumentů (formát výkresů) musí odpovídat tištěné formě. Měřítko elektronického souboru musí umožňovat tisk ve shodném měřítku s tištěnou formou.