

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,
zastoupená jednatelem Ing. LUŽKEM ŠANTOROU

(dále v textu jen „**PRONAJÍMATEL**“)

a

Compteq.io s.r.o.

IČ: 25241494

se sídlem Teslova 1120/1, Skvrňany, 301 00 Plzeň
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12038,
zastoupená jednatelem Ing. MARTINEM PILAŘEM, MBA

(dále v textu jen „**NÁJEMCE**“)

tento

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen jako „**DODATEK**“)

1. Základní ustanovení

1.1. PRONAJÍMATEL a NÁJEMCE uzavřeli dne 1.3.2022 nájemní smlouvu (dále jen „**SMLOUVA**“), jejímž předmětem je zejména závazek PRONAJÍMATELE přenechat NÁJEMCI prostory sloužící podnikání, konkrétně:

1.1.1. veškeré prostory budovy čp. 1120 jež se nachází na adrese Teslova 1120/1, Plzeň, které jsou graficky označeny v plánu, který je přílohou č. 1 SMLOUVY s výjimkou místností č. 1.09, 1.24, 1.44 a 1.63.

1.1.2. parkovací místa na pozemku parc. č. 1538/28 v katastrálním území Skvrňany, situovaného vedle budovy čp. 1120 jež se nachází na adrese Teslova 1120/1, Plzeň, která jsou graficky označena v plánu, který je přílohou č. 1 SMLOUVY

(dále jen „**PŘEDMĚT NÁJMU**“) k dočasnému užívání a závazek NÁJEMCE platit za to PRONAJÍMATELI nájemné.

1.2. Smluvní strany zejména z důvodu úprav PŘEDMĚTU NÁJMU vyžádaných NÁJEMCEM společně deklarují zájem upravit některá ustanovení SMLOUVY, konkrétně výši nájemného a stanovení povinnosti NÁJEMCE uhradit další zálohu na nájemném a za tímto účelem uzavírají tento DODATEK ke SMLOUVĚ.

2. Předmět dodatku

2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany s účinností od 1.6.2023 do 31.8.2024 dohodly na **změně** čl. 6. Dodávky energií a souvisejících odst. 6.2 SMLOUVY takto:

NÁJEMCE se zavazuje platit PRONAJÍMATELI měsíční **zálohy na služby**, které dle shora uvedeného výčtu zajišťuje PRONAJÍMATEL, a to v celkové souhrnné měsíční výši:

69 000,- Kč

Výše uvedené částky jsou bez DPH, PRONAJÍMATEL je oprávněn k těmto částkám účtovat DPH v zákonné výši.

Strany ujednávají, že výše zálohy dle souhrnné měsíční výše uvedené shora, jsou složeny pro jednotlivé služby takto:

Služba	záloha	
dodávky elektrické energie	35 000,-Kč	
dodávky vody a odvádění odpadních vod	6 500,- Kč	
dodávky tepla pro vytápění a TUV	21 000,- Kč	
údržba a kontrola chlazení a rekuperace	6 500,- Kč	

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ujednání SMLOUVY zůstávají uzavřením tohoto DODATKU nedotčena.

3.2. SMLOUVA se řídí právním řádem ČR.

3.3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že PRONAJÍMATEL, jako subjekt povinný zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí uveřejnění DODATKU KE SMLOUVĚ v souladu s citovaným zákonem. NÁJEMCE pro tyto účely výslovně uvádí, že veškeré údaje o výši nájemného považuje za obchodní tajemství.

3.5. Tento DODATEK nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.6. DODATEK se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

3.7. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 26.5.2023

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Compteq.io s.r.o.

Ing. Luděk Šantora, jednatel
PRONAJÍMATEL

Ing. Martin Pilař, MBA, jednatel
NÁJEMCE