

---

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

č. smlouvy zhotovitele: 471/2023

č. smlouvy objednatele: \*

mezi smluvními stranami:

### České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 8039 vedenou u Městského soudu v Praze

Zastoupená: \* , předsedou představenstva  
\* , členem představenstva

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: \*

Číslo účtu: \*

(dále jen „objednatel“)

a

### VALC, s.r.o.

Se sídlem: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové

Zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku pod spisovou značkou C, vložka 1677 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupená: \* , jednatelem společnosti

IČO: 45537151

DIČ: CZ45537151

Bankovní spojení: \*

Číslo účtu: \*

ID datové schránky: d5t9nnu

(dále jen „zhotovitel“)

(společně uvedeny jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto  
smlouvu o dílo (dále jen „SoD“ či „smlouva“)

---

## Článek I.

### Předmět a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Přestavba administrativního objektu Hradec Králové - realizace**“ (dále též jako „**veřejná zakázka**“) realizovaného dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci uvedeného zadávacího řízení byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.
2. Předmětem této SoD je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a v požadované kvalitě a rozsahu provést pro objednatele stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci dále specifikovaného objektu o dvou podlažích ve vlastnictví objednatele (dále jen „**dílo**“ nebo „**plnění**“). Rozsah a obsah díla je určen zejména:
  - a) projektovou dokumentací s názvem „Hradec Králové – přestavba administrativního objektu“ zpracovanou společností PRODIN a.s., IČO: 25292161, v 11/2020, která tvoří přílohu č. 1 této SoD (dále jen „**projektová dokumentace**“);
  - b) stavebním povolením č.j. DUCR-75211/20/FI vydaným Drážním úřadem dne 4.1.2021, které objednatel poskytl zhotoviteli v elektronické podobě jakožto součást zadávacích podmínek veřejné zakázky a které je jako součást projektové dokumentace obsaženo v příloze č. 1 této SoD,
  - c) položkovým rozpočtem, který je v příloze č. 3 této smlouvy a který odpovídá zhotovitelem doplněnému soupisu prací s výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele ve výše uvedené veřejné zakázce.

Předmětem této SoD je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včas zhotovené a předané dílo cenu dle článku III. této SoD níže.

3. Dílo zahrnuje:
  - a) bourání vybraných obvodových konstrukcí včetně vnitřních příček dle navržených dispozičních změn, zateplení stěn a střešních konstrukcí, výměnu okenních výplní, výstavbu nových příček, podlah a stropní konstrukcí, kompletně nové povrchové úpravy exteriéru i interiéru, související profese v rozsahu celého objektu (zdravotně technické instalace, systém vytápění a vzduchotechniky, silnoproud).
  - b) úpravy přiléhajících zpevněných ploch k objektu, zařízení staveniště a jeho likvidace po dokončení stavebních prací a úklid místa plnění a jeho okolí.
  - c) dále dodání veškeré dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném zejména zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, zákonem č. 266/1994Sb. Zákon o drahách. Dokumentace skutečného provedení stavby musí obsahovat stavební výkresy dle skutečného provedení stavby (se zákresem odchylek od schválené projektové dokumentace), doklady k použitým materiálům, doklady k provedeným zkouškám a revizím dle zvláštních předpisů a dle požadavků dotčených orgánů státní správy, správců sítí a příslušného stavebního úřadu. Dílo zahrnuje veškeré doklady, zkoušky a revize potřebné pro kolaudaci díla.
4. Místo provádění díla: obec Hradec Králové - budova bez č.p./ č. ev., která je součástí pozemku p.č.st. 1113 (dále a výše také jako „**objekt**“) a pozemek p.č. 851/2, to vše v k.ú. Plácky, obci Hradec Králové, zapsané na LV č. 8102 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (společně také jako „**místo plnění**“).

---

5. Součástí provedení díla je také:

- a) zařízení staveniště a jeho zřízení v rozsahu a za podmínek stanovených touto SoD a pokyny objednatele, které budou předány písemnou formou, likvidaci zařízení staveniště po dokončení stavby a úklid všech dotčených ploch,
- b) veškeré zkoušky, revize a doklady v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla, provozní předpisy a provozní označení,
- c) vyhotovování, předkládání a projednávání vzorků povrchových materiálů a úprav a stavebních prvků viditelných po dokončení díla;
- d) zábory, odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této SoD, uložení přebytečné zeminy a
- e) další činnosti nutné k řádnému provedení díla.

## Článek II.

### Doba plnění

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto SoD.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující termíny:
  - a) zhotovitel převezme místo plnění (v SoD také jako „**staveniště**“) na základě výzvy objednatele do 7 dnů od data nabytí účinnosti této SoD;
  - b) zhotovitel zahájí provádění díla do 7 dnů od převzetí místa plnění;
  - c) zhotovitel dokončí a předá řádně provedené dílo včetně všech dokladů objednateli do **31.12.2024**.
3. Dobu plnění upravuje Harmonogram realizace díla, který je nedílnou součástí SoD jako Příloha č. 2 SoD a který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen tento harmonogram upravit a aktualizovat v závislosti na datu uzavření SoD, přičemž je však povinen dodržet závazné lhůty dle odst. 2 tohoto článku SoD. Harmonogram bude v členění po jednotlivých týdnech a musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. V harmonogramu bude uvedeno předpokládané měsíční plnění. Jinou změnu harmonogramu ze strany zhotovitele, než je aktualizace harmonogramu vzhledem k datu uzavření SoD, jak je uvedeno v tomto odstavci, lze provést jen s předchozím souhlasem objednatele.

## Článek III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **32 736 972,79 Kč bez DPH**, slovy: třicet dva milionů sedmset třicet šest tisíc devětset sedmdesát dva Korun českých a sedmdesát devět haléřů
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Rozpočet, na jehož základě byla sjednaná cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Rozpočet je přílohou č. 3. této SoD.

- 
4. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla (např. projednání a zábor veřejného prostranství včetně správních a místních poplatků, dokumentace skutečného provedení stavby (díla), komplexní zkoušení, revizní zprávy a tlakové zkoušky, odběr el. energie a vody pro potřeby provádění díla, odvoz a uložení odpadu na určenou skládku, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště apod.). Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na jakékoliv zálohové platby ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Fakturace ceny díla bude probíhat jednou za kalendářní měsíc na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného měsíčního soupisu řádně provedených prací (bez vad a nedodělků) zhotovitelem při provádění díla v předchozím kalendářním měsíci. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedené v rozpočtu dle odst. 3 tohoto článku. Podpisem měsíčního soupisu nedochází k předání a převzetí díla ani jeho části ve smyslu čl. VII. této SoD, dochází však dle §21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, které je zhotovitel oprávněn fakturovat.

6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli. Doručovací adresa objednatele pro faktury a ostatní daňové doklady: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla objednatele: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1. Pokud to účetní systém zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky objednatele, a to jako adresa konečného příjemce či místo plnění. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

7. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaného plnění do klasifikace produkce CZ-CPA a na základě tohoto zařazení uplatní DPH v souladu se zákonem o DPH. V případě nejednoznačnosti charakteru plnění, a z toho vyplývajícího DPH režimu, je zhotovitel povinen si zajistit zařazení poskytovaného plnění znalcem, příp. se uplatní postup dle §92a, odst. 7 zákona o DPH. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, zejména v podobě sankcí ze strany orgánů finanční správy, vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
8. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje a přílohy:
- Přílohou faktury musí být smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný soupis řádně provedených prací za příslušný měsíc dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
  - SAP číslo objednávky objednatele \*
  - den splatnosti;
  - číslo účtu zhotovitele;

- 
- e. peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno;
  - f. variabilní symbol;
  - g. adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
  - h. další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v SoD.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla je spolufinancován prostřednictvím Národního programu Životního prostředí, název projektu: „Administrativní budova HK - úspory energií“, registrační číslo projektu: „5211200275“.
  10. Faktury vystavené zhotovitelem musí dále odpovídat dotačním podmínkám Národního programu Životního prostředí, z něhož je spolufinancována cena díla. Na každé jednotlivé faktuře uvede zhotovitel příslušné údaje vztahující se k projektu dle smlouvy o dotaci uzavřené mezi řídicím orgánem (poskytovatelem dotace) a objednatelem, tj. název projektu: „Administrativní budova HK - úspory energií“, registrační číslo projektu: „5211200275“. V případě neschválení dotačního projektu bude o této skutečnosti objednatel informovat zhotovitele písemnou formou.
  11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto SoD (včetně údajů požadovaných dle odst. 10 tohoto článku SoD), nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
  12. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
  13. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k SoD.

#### Článek IV.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a zavazuje se zajistit, že dílo bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle SoD, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání právní vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.

- 
4. Zhotovitel je povinen:
    - a) do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace vady;
    - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
  5. Objednatel uplatní reklamaci písemně, a to v listinné podobě nebo emailem. V případě, že objednatel odešle zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu sekretariat@valc-hk.cz, je reklamace doručena v okamžiku, kdy zhotovitel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.
  6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
  7. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.

#### **Článek V.**

##### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, ust. § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není tímto ujednáním nikterak dotčeno. V případě, že zhotovitel požádá o změnu poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, musí nový poddodavatel, jenž takového poddodavatele nahrazuje, splňovat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce. zhotovitel je povinen předložit objednateli:
  - a) seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet (příloha č. 4 SoD)
  - b) seznam kontaktních a odpovědných osob (příloha č. 5 SoD)
3. Seznamy osob uvedených v odst. 2 tohoto článku jsou obsaženy v příloze č. 4 SoD a příloze č. 5 a zhotovitel je povinen je ihned doplňovat a aktualizovat tak, jak se jednotlivé osoby uvedené výše podílejí na provádění díla.

Změna nebo doplnění poddodavatele, nebo kontaktní a odpovědné osoby nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této SoD a proběhne na základě písemného souhlasu objednatele s touto změnou. Souhlas je oprávněna vydat odpovědná osoba objednatele uvedená v čl. XI. odstavci 10 této SoD.

- 
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto SoD.
  5. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen „**ÚRS**“) v cenové úrovni CS ÚRS 2023/I. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
  6. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
  7. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech plnění, která mají být zabudována, budou zakryta nebo se stanou nepřístupná, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto plnění, je zhotovitel oprávněn v plnění pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto plnění, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele.
  8. Zhotovitel je povinen telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že výše uvedené zkoušky nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a úspěšné provedení těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.
  9. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.
  10. Stavební deník bude po dobu plnění SoD přístupný na staveništi pro objednatele nebo osobu jím pověřenou, pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru a pro osobu vykonávající autorský dozor projektanta. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil objednatel, jím pověřená osoba, osoba pověřená výkonem stavebního dozoru nebo osoba vykonávající autorský dozor projektanta, zhotovitel musí odpovědět nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu.
  11. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky objednatele ve věci provádění díla.
  12. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat interní předpisy objednatele a Správy železnic, státní

---

organizace, související s prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že byl s těmito interními předpisy seznámen před podpisem této SoD. Pokud bude v průběhu provádění díla zhotoviteli objednatelem předložen interní předpis objednatele nebo Správy železnic, státní organizace, zavazuje se zhotovitel s takovým předpisem neprodleně seznámit a dodržovat jej.

13. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této SoD povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu této SoD s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 90.000.000,- Kč (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají výluky směřující k objednateli nebo k předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je přílohou č. 6 této SoD. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této SoD existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto SoD, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne starších 30 dnů vydaného pojišťovnou zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů zejména však z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací pro provedení díla a tedy s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a potvrzuje, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se provedení díla nemají vady a nedostatky zjištělé při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za cenu dle článku III. smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle článku III. SoD a je odborně způsobilý k provedení díla.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Nebude-li zhotovitel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce a nezačne je plnit ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo odstoupit od této smlouvy.
18. Není-li výslovně uvedeno v SoD jinak, probíhá komunikace týkající se plnění prostřednictvím kontaktních osob. Kontaktní osoby smluvních stran jsou uvedeny v příloze č. 5.

## **Článek VI.**

### **Staveniště**

1. Před zahájením provádění díla, předá objednatel zhotoviteli staveniště. Staveniště bude předáno ve lhůtě stanovené touto SoD.



- 
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně (v listinné podobě nebo e-mailem) nejméně dva pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele k převzetí staveniště dostavit a staveniště převzít. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatele staveniště nepřevzme nebo se k převzetí nedostaví, je staveniště přes to předáno, se všemi důsledky pro zhotovitele z tohoto plynoucími. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a shledal jej odpovídající pro provádění díla.
  3. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje a odpovídá za řádný úklid staveniště a jeho okolí. Pokud je prováděním díla dotčeno i okolí staveniště, zejména, nikoliv však výlučně, prostory přístupné veřejnosti, je povinen provádět úklid průběžně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
  4. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro provedení díla na své náklady staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště. Zhotovitel se v tomto případě stává původcem odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, se všemi důsledky z toho plynoucími. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu se zákonem s platnou právní úpravou, zejména zákonem o odpadech.
  5. Zhotovitel předloží nejpozději s předáním díla objednateli doklady o likvidaci odpadu.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
2. Podmínkou převzetí díla (tj. podmínkou řádného provedení díla) je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména právními předpisy a normami, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli do 10 dnů od jejich provedení, nejpozději však tři dny před předáním díla. Vedle protokolů o předepsaných zkouškách zhotovitel předá objednateli revizní zprávu elektro, záruční listy od zabudovaných dodávek, prohlášení o shodě k použitým materiálům, projektovou dokumentaci dle skutečného provedení díla. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před předáním díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v elektronické podobě a zhotovitel ji předloží objednateli nejpozději při předání díla.
3. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení objednatel:
  - a) odmítne dílo převzít
  - b) převezme dílo s výhradami
  - c) převezme dílo bez výhrad.
4. Obsah předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran a dále všemi osobami, které se předání a převzetí díla účastní.
5. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění, avšak objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
6. V souladu s ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. Takovým převzetím není dílo provedeno řádně, avšak objednatel nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1. této SoD. Oproti ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb.,

---

občanský zákoník, v platném znění, není objednatel povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.

7. Prodlení zhotovitele s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele s plněním jak je uvedeno v čl. X, odst. 2 smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 8 tohoto článku a zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže objednateli způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že zhotovitel:
  - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
  - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí objednateli odpadnutí překážky, a
  - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.
8. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, prokáže-li zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily, a pokud nastaly po uzavření smlouvy a jestliže nemohly být zhotovitelem odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 7, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště/a nebo s likvidací zařízení staveniště či jeho bezprostředního okolí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště a/nebo jeho bezprostředního okolí a/nebo likvidace zařízení staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení staveniště je objednatel oprávněn vyklidit a uklidit staveniště na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. V případě, že zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s touto SoD, kdy použitím poddodavatele v rozporu s touto SoD se rozumí také neaktualizování seznamu uvedeného v čl. V. odst. 2 písm. a) SoD, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ použití

---

poddodavatele v rozporu s touto SoD. V případě, že zhotovitel nepředloží nebo nebude aktualizovat seznam dle čl. V. odst. 2 písm. b) SoD, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nepředložil nebo neaktualizoval příslušný seznam.

5. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 220.000,-Kč a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
6. V případě, že zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupením nebo zastavením ukázalo jako neplatné.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

#### **Článek IX.**

##### **Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody**

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatelem.

#### **Článek X.**

##### **Odstoupení od SoD**

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
  - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů.
  - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 14 dnů.
  - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

- 
4. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatele se považuje, zejména pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
  5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
  6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **Článek XI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatel v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.

- 
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoliv z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);
  - b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny zhotoviteli, zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
  - c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
  - d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,
- a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení Smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od Smlouvy odstoupit.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu SoD. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky zhotovitele, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).
10. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této smlouvy je \* , náměstek ředitele Regionální správy majetku Hradec Králové tel: \* , e-mail: \* .
11. V souvislosti se zhotovením díla dle této SoD se zhotovitel zavazuje podrobit se případné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem (poskytovatelem dotace) v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, tj. Objednatelem, pokud jej s nimi objednatel seznámí. Zhotovitel se dále zavazuje, že umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstvu dopravy ČR,

---

Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, sufitnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné moci vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem (dílem), tj. předmětem této SoD.

Všechny dokumenty k veřejné zakázce musí být uchovávány objednatelem i zhotovitelem minimálně po dobu 10 let od 1. ledna roku následujícího po roce, ve kterém bude poskytovatelem dotace schválena závěrečná zpráva o projektu (investiční akce). Datum schválení závěrečné zprávy oznámí objednatel zhotoviteli do 10ti dnů od jejího schválení.

Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům Státního fondu životního prostředí ČR vstup na staveniště a získávat fotografický materiál a filmové záběry z realizace díla a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty mohou být dále poskytovány třetím stranám. Zhotovitel je povinen zavázat poddodavatele ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě, a to ve stejném rozsahu.

## **Článek XII.**

### **Vzájemné informování o rizicích na pracovišti (staveništi)**

1. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění díla a staveniště včetně přístupu k staveništi. Smluvní strany si nejpozději v den předání staveniště vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění díla. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této SoD. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není zhotovitel oprávněn zahájit provádění díla.
2. Zhotovitel seznámí odpovědnou osobu na straně objednatele s výstupem a poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly být s výstupem řádně seznámeny. Objednatel seznámí odpovědnou osobu na straně zhotovitele s výstupem včetně místních podmínek staveniště a přístupu k němu. Před zahájením provádění díla podle této SoD objednatel zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách na staveništi a o základních informacích pro pohyb osob v areálu staveniště. V případě, že se školení zúčastní zástupci dotčených osob, je zhotovitel povinen dodat objednateli kopii dokladu o proškolení dotčených osob dle předchozí věty.
3. Objednatel zajistí na stavbě výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zhotovitel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku přerušování provádění díla z důvodů na straně zhotovitele.
5. V případě, že dojde k prodloužení smluvní strany s předáním výstupu, zavazuje se tato uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení s předáním výstupu. Prodloužení s předáním výstupu delší než 7 dní se považuje za porušení této SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit. Právo smluvních stran na náhradu škody v důsledku prodloužení s předáním výstupu druhou smluvní stranou zůstává nedotčeno.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 
1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo. V případě rozporu ustanovení této SoD a přílohy SoD mají přednost ustanovení této SoD.
  2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
  3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD, musí být učiněno, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak.
  4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
  5. V případě, že se některé ustanovení této SoD ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
  6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této SoD, popř. nestanoví-li SoD kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
  7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  8. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
  9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
  10. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost

---

prohlášení zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.

11. SoD se v případě vyhotovení v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

12. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (samostatná příloha v elektronické podobě) \*
- Příloha č. 2 – Harmonogram prací
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet (samostatná příloha v elektronické podobě) \*
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Seznam kontaktních a odpovědných osob
- Příloha č. 6 – Doklad o pojištění zhotovitele

V Praze  
Za objednatele:  
**České dráhy, a.s.**

V Hradci králové  
Za zhotovitele:  
**VALC, s.r.o.**

.....  
\*  
předseda představenstva

.....  
\*  
jednatel společnosti

.....  
\*  
člen představenstva



Časový a finanční harmonogram prací - vzor  
 „Přestavba administrativního objektu Hradec Králové - realizace“

STAVEBNÍ OBJEKT	POPIS	STAVEBNÍ DÍL	KVĚTEN
<b>STAVEBNÍ OBJEKT</b> PŘEDÁNÍ STAVENISTE na základě výzvy objednatelce do 7 dnů od data nabytí SoD ZHOVOVITEL ZAHAJÍ provádění díla do 7 dnů od převzetí místa plnění BOURACÍ PRÁCE			
SO02 Architektonické a stavebné technické řešení	Práce a dodávky HSV	Zemní práce Zakládání	
		Svislé a kompletní konstrukce Úpravy povrchů	
SO02 Architektonické a stavebné technické řešení	Práce a dodávky PSV	Ostatní konstrukce a práce, bourání a přesun hmot Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	
		Izolace tepelné	
		Zdravotechnika - vnitřní vodovod	
		Zdravotechnika - požární ochrana	
		Elektroinstalace - slaboproud - neceněno	
		Vzduchotechnika	
		Konstrukce suché výstavby	
		Konstrukce klempířské	
		Konstrukce truhlářské	
		Konstrukce zámečnické	
SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE VYTÁPĚNÍ VZDUCHOTECHNIKA ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE STŘEŠNÍ PĚLAŠT KOMUNIKACE, HTU VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	Práce a dodávky PSV	Podlahy z dlaždic Podlahy lité	
		Podlahy povlakové	
		Dokončovací práce - obklady	
		Dokončovací práce - malby a tapety	
<b>STAVEBNÍ OBJEKT</b> PŘEDÁNÍ STAVBY - NEJDELE 31.12.2024 Casové čerpání a měsíční finanční bilance Casové čerpání a roční finanční bilance			
			200 000,00 Kč

ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC	LEDEN	UNOR	BŘEZEN	DUĚ
500 000,00 Kč	1 500 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč	1 200 000,00 Kč	1 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč
13 700 000,00 Kč										

2024

BEZ	KVĚTEN	ČERVEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	LISTOPAD	PROSINEC
30,00 Kč	2 500 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč	1 500 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	500 000,00 Kč	836 972,79 Kč
								19 036 972,79 Kč

\*

\*

## Seznam poddodavatelů

Obchodní název	IČO:	DIČ:	Sídlo:	Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci	Kontaktní osoba
<b>VPS trade s.r.o.</b>	04577671	CZ04577671	Palackého třída 2407, 53002 Pardubice	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36137	*
<b>Část veřejné zakázky, kterou bude výše uvedený poddodavatel plnit:</b> <i>Bourací práce (včetně přesunu sutě, odvozů na skládky, skládkovného), část stavebních prací</i>					
<b>ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.</b>	42228573	CZ42228573	Vážní 1171, 50003 Hradec Králové	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 749	*
<b>Část veřejné zakázky, kterou bude výše uvedený poddodavatel plnit:</b> <i>Elektroinstalace</i>					
<b>TAURA-ing. Miloš Reček a spol.</b>	62027069	CZ62027069	Na Hrázce 226/29, 50009 Hradec Králové	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 4526	*
<b>Část veřejné zakázky, kterou bude výše uvedený poddodavatel plnit:</b> <i>ZTI, ÚT</i>					
<b>Ekoizol V&amp;V spol. s r.o.</b>	47450321	CZ47450321	Obránců Míru 30, 50302 Předměřice nad Labem	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2316	*
<b>Část veřejné zakázky, kterou bude výše uvedený poddodavatel plnit:</b> <i>Střešní plášť, záchytný systém</i>					

## Seznam kontaktních a odpovědných osob objednatele a zhotovitele

## Za objednatele:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Telefon</i>	<i>Emailová adresa</i>
*	Ředitel RSM Hradec Králové	*	*
*	Vedoucí technického oddělení RSM Hradec Králové	*	*
*	Náměstek ředitele RSM Hradec Králové	*	*

## Za zhotovitele:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Telefon</i>	<i>Emailová adresa</i>
*	Jednatel společnosti Osoba oprávněná k jednání ohledně SOD	*	*
*	Jednatel společnosti Osoba oprávněná k jednání ohledně SOD	*	*
*	Hlavní stavbyvedoucí Osoba oprávněná za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	*	*
*	Stavbyvedoucí	*	*

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458  
532 18 Pardubice, Česká republika  
IČ: 45534306, DIČ: 248-45534306  
zapsaná v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567  
tel.: \* , fax: \*



## Potvrzení pojistitele

**ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB**  
Zelené předměstí  
Masarykovo náměstí čp. 1458  
532 18 Pardubice

IČ: 455 34 306  
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd.B, vložka 567  
(dále jen „pojistitel“)

**potvrzuje,**

že s klientem

**VALC,s.r.o.**

IČ: 45537151

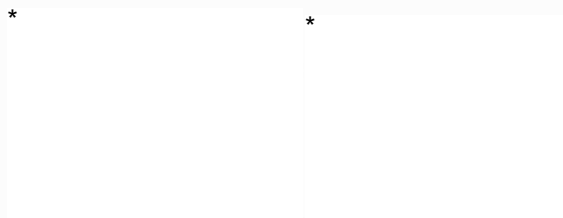
Pražská třída 13/84,500 04 Hradec Králové

Uzavřela pojistnou smlouvu č.8067623914  
v rozsahu  
„**Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a vztahu**“ dle VPP ODP 2014

Limit pojistného plnění: **80.000.000,- Kč**  
Spoluúčast: **10.000,- Kč**  
Územní platnost: **Česká republika**

Platnost pojištění : od **01.12.2021 (00,00 hodin)** do **01.12.2023 (00,00 hodin)**  
Pojistné zapláceno do **1.12.2023**

V Hradci Králové dne 31.5.2022



Razítko a podpis pojistitele