

Dodatek č. 3  
ke smlouvě o spolupráci ze dne 15. 9. 2009  
č. S\_OLD\_28

1. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065      DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika  
číslo účtu : 318318318/0300

zastoupená      Ing. Petrem Schönfeldem – jednatelem

(dále jen „TEPO“)

a

2. Cable-NET s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 302479

IČ: 075 25 664      DIČ: CZ07525664

se sídlem Ječná 243/39a, Nové Město, 120 00 Praha 2  
číslo účtu : 43-5483190277/0100

zastoupená      p. Jaroslavem Hanušem – jednatelem

(dále jen „CABLE-NET“)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 3  
ke smlouvě o spolupráci ze dne 15. 9. 2009  
č. S\_OLD\_28

A.

Úvodní ustanovení

1. TEPO a právní předchůdce CABLE-NET uzavřeli dne 15. 9. 2009 smlouvu o spolupráci (ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2014), jejímž předmětem je spolupráce účastníků při instalaci a následném provozu datových vedení za účelem šíření a přenosu telekomunikačních dat, hlasových služeb a audiovizuálních signálů (dále jen „Smlouva“).

Smlouvě bylo v rámci interního systému přiřazeno číslo S\_OLD\_28.

2. Účastníci mají v návaznosti na změny potřeb vyvolaných v důsledku vývoje techniky a provozu, jež nastaly v průběhu trvání Smlouvy, v úmyslu tímto dodatkem provést aktualizaci vzájemných závazků.

B.

Předmět dodatku

1. Účastníci se dohodli, že ustanovení čl. I až VII Smlouvy se ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku zrušují a nahrazují tímto zněním:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. TEPO zajišťuje provoz soustavy centrálního zásobování tepelnou energií (CZT) pro dodávky tepla a teplé vody na územní města Kladna (dále jen „CZT“). Provoz CZT je zajišťován prostřednictvím sítě výměníkových stanic (dále jen „VS“) a primárních a sekundárních rozvodů (dále jen „TK“), jejichž aktuální umístění, resp. průběh je zakreslen v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 k této smlouvě.
2. CABLE-NET je poskytovatelem telekomunikačních služeb, se zaměřením na vysokorychlostní internetové připojení, digitální televize IPTV a VoIP pro domácnosti a firmy mimo jiné v Kladně a kladenském okolí. CABLE-NET buduje a zajišťuje na území města Kladna veřejnou optickou komunikační síť, a to též za využití VS a TK (dále jen „Datová síť“). Datovou síť se v této smlouvě rozumí i síť optická.
3. Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou aktualizovat podmínky dlouhodobé vzájemné spolupráce při rozvoji Datové sítě dle odst. 2 tohoto článku a budování komplexní sítě TEPO a jejího využívání pro správu dat z VS a TK, která bude sloužit pro měření a regulaci VS a předávání informací z VS na dispečink TEPO (dále jen „Síť TEPO“), a související technologie.

## II.

### Závazky TEPO

1. TEPO se zavazuje (za podmínky, že nedojde k ohrožení bezpečného a bezproblémového provozu CZT) umožnit CABLE-NET za svého dohledu přístup do VS a TK pro instalaci a provoz datových kabelů za účelem šíření a přenosu telekomunikačních dat, hlasových služeb a audiovizuálních signálů (TV).

Situační plán Datové sítě ve VS a TK je obsažen rovněž v Příloze č. 1 k této smlouvě. Smluvní strany si v této souvislosti ujednaly, že každoročně společně zpracují harmonogram instalace Datové sítě přes trasy TK a aktualizaci stavu dokončenosti Datové sítě uložené ve VS a TK.

O dokončení příslušné části Datové sítě využívající VS a TK dle Přílohy č. 1 se CABLE-NET zavazuje TEPO informovat, a to nejpozději do 30 dnů poté, kdy bude příslušná část dokončena.

2. TEPO se zavazuje v případě potřeby oprav TK a VS, v jejichž rámci bude dotčena i Datová síť dle čl. I odst. 2 ohlásit tuto skutečnost předem CABLE-NET. TEPO zároveň v nezbytném rozsahu umožní přítomnost zástupce CABLE-NET v průběhu takové opravy.

V případě opravy, která nesnese odklad (např. havárie), se TEPO zavazuje informovat CABLE-NET bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti provedení této opravy dozví.

3. TEPO bere na vědomí původně sjednaný závazek ze smlouvy, na kterém CABLE-NET trvá, neumožnit žádné třetí osobě bez předchozího souhlasu CABLE-NET instalovat do VS a TK jiná datová vedení z důvodu bezpečnosti sítě.

## III.

### Závazky CABLE-NET

1. CABLE-NET se zavazuje hradit TEPO pravidelnou paušální úplatu za umožnění rozvoje Datové sítě a její umístění na TK a VS ve výši 50.000,- Kč (slovy: **padesát tisíc korun českých**) + DPH měsíčně, počínaje měsícem následujícím po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
2. CABLE-NET se zavazuje vybudovat nejpozději do 31. 12. 2024 na své náklady Síť TEPO, tj. komplexní síť TEPO pro správu dat z VS a TK a zajistit Monitoring sítě do 12 měsíců od podpisu dodatku dle Přílohy č. 2 k této smlouvě, formou poskytnutí přípojného bodu do Datové sítě ve VS dle Přílohy č. 3 k užívání ve prospěch TEPO. Smluvní strany v této souvislosti pro odstranění případných

pochybností společně prohlašují, že náklady na pořízení, instalaci, osazení měřidel a Rozhraní dle EN 13757-2 (M-Bus) včetně instalace, samotné jejich opravy a údržbu nese TEPO (které si určí i typ a parametry těchto měřidel).

Seznam výměňkových stanic je obsažen v **Příloze č. 3** k této smlouvě.

3. CABLE-NET se zavazuje umožnit společnosti TEPO bezproblémové užívání Sítě TEPO (jakož i jakékoli její již vybudované části) pro účel, pro který je vybudována (čl. I odst. 3 této smlouvy).
4. CABLE-NET se dále zavazuje instalovat do výměňkových stanic uvedených v **Příloze č. 5** této smlouvy do každé VS kamery v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 4** této smlouvy (dále jen „**kamerový systém**“) a provádět následně pravidelné roční prohlídky tohoto kamerového systému po dobu 24 měsíců od jejich instalace s tím, že TEPO s.r.o. uhradí za realizaci instalace každé výměňkové stanice částku 100 Kč + DPH.

Technická specifikace kamerového systému je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.

TEPO se zavazuje pro účely instalace kamerového systému podle tohoto odstavce zajistit ve VS na svůj náklad elektrické přípojky pro napájení tohoto kamerového systému (230 V) a hradit platby dodavatelům elektrické energie a dále provádět revize těchto přípojek.

Smluvní strany si v této souvislosti ujednaly, že každoročně společně zpracují seznam VS, ve kterých bude ze strany CABLE-NET kamerový systém vybudován, včetně časového harmonogramu.

Seznam VS, do nichž bude instalován kamerový systém v roce 2023, je obsažen v **Příloze č. 5** k této smlouvě.

5. CABLE-NET se dále zavazuje nejpozději do 3 let umožnit, aby TEPO instalovalo a spustilo provoz systému pro dálkový sběr dat o odběrech odběratelů TEPO v každé VS přes datovou síť CABLE-NET [např. s rozhraním dle EN 13757-2 (M-Bus)] a pro účely předávání dat z bran M-bus společnosti TEPO s.r.o. (dále jen „**systém sběru dat**“). K tíži CABLE-NET budou náklady na vybudování přípojky k datové síti CABLE-NET, tj. po rozhraní Ethernet umístěném na převodníku CABLE-NET (přípojka RJ 45) či jiné shodných parametrů ukončeným před rozhraním dle EN 13757-2 (M-Bus). Rozhraní dle EN 13757-2 (M-Bus) nebude součástí přípojky datové sítě CABLE-NET.
6. CABLE-NET se v rámci budování a zajištění provozu Sítě TEPO podle čl. I odst. 3 této smlouvy zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti, které jsou obsaženy ve Směrnici č. PS 2021-04 - zásady bezpečnosti ve společnosti TEPO s.r.o. (dále jen „**Směrnice o bezpečnosti**“). Aktuální znění Směrnice o bezpečnosti tvoří **Přílohu č. 6** k této smlouvě.  
CABLE-NET se zavazuje zajistit, aby zásady uvedené ve Směrnici o bezpečnosti byly dodržovány ze strany všech osob, které budou pro CABLE-NET zajišťovat vybudování a provoz Sítě TEPO.  
Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že TEPO je oprávněno provádět kontrolu dodržování zásad dle Směrnice o bezpečnosti ze strany CABLE-NET a jí pověřených osob.
7. CABLE-NET se zavazuje v případě potřeby oprav Datové sítě, v jejichž rámci budou dotčena TK nebo VS, oznámit TEPO tuto skutečnost v dostatečném předstihu tak, aby TEPO mohlo personálně zajistit svou přítomnost pro kvalifikovaný zásah do TK nebo VS, případně pro kvalifikovaný dohled na takovou činnost. CABLE-NET přitom není sám bez předchozího písemného souhlasu TEPO a jeho dohledu oprávněn provádět jakékoli zásahy do TK či VS.
8. Závazky CABLE-NET dle tohoto článku jsou podmíněny stavební a technickou připraveností TEPO a zajištěním nezbytné součinnosti k přístupu do VS a TK. V případě prodloužení TEPO s připraveností a poskytnutím nezbytné součinnosti se úměrně tomu ve stejném rozsahu prodlužují termíny pro dokončení plnění ze strany CABLE-NET.
9. Stavební a Technickou připraveností se rozumí:

Dokumentace:

DSP

- V případě venkovních tras geodetické zaměření
- Půdorys budov s aktuálním osazením strukturované kabeláže s označenými datovými zásuvkami
- Měřicí protokoly k optickým a metalickým kabelům

Venkovní standard:

- Přivedení chráničky HDPE 40 Ø do budovy, kde bude hlavní rozvaděč, do hlavního rozvaděče táhnout už jen MT (v lištovaných trasách budovy preferujeme nehořlavé MT, v HDPE trubkách naopak tenčí / hořlavé pro maximalizaci kapacity HDPE trubky)
- Přivedení chrániček k vratům pro řízení přístupu EKV
- počítat s WiFi, kamerami a přivedení OK a napájení v případě delší trasy, jinak postačí venkovní S/FTP PE CAT6 v chráničce

Vnitřní standard:

- Optické kabely budou SM 9/125 G657A a budou chráněny v MT o velikosti dle obecné specifikace
- Strukturovaná kabeláž min. v CAT6 v případě dlouhého souběhu s el. vedením v S/FTP CAT6
- Kabeláž pro kamery S/FTP CAT6
- Počty zásuvek v místnosti dle počtu zařízení + nějaké navíc
- Zakončení datových zásuvek v Tango zásuvkách dle CAT, v případě stíněného kabelu použít kovové RJ45
- Popsané zásuvky 1:1 patchpanel vs koncová zásuvka

Rozvaděče - nutno definovat jak bude instalováno

Nastavení sítě a propojení s centrálou TEPO dle Přílohy č. 3 Seznam VS

Segmentace sítě:

-min. VLAN pro OT, Kamery, wi-fi, EKV, PZTS

#### IV.

##### Další ujednání a kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dále dohodly, že budou v rámci rozvoje centrálního zásobování teplem (CZT) koordinovat společný postup tak, aby společně s rekonstrukcí nebo budováním nových TK a VS bylo možné zároveň provést též vybudování Datové sítě i Sítě TEPO.

Smluvní strany si v této souvislosti ujednaly, že každoročně společně zpracují seznam rozvojových lokalit, který bude obsahovat alespoň stručnou charakteristiku rozvojových činností (v rozsahu nezbytném pro spolupráci dle této smlouvy) a předpokládané termíny jejich realizace.

2. Smluvní strany si pro účely poskytování vzájemné komunikace a pro účely odstranění vzniklých závad sjednávají lhůty pro odstranění a nahlášení závad a kontaktní osoby v příloze č. 9 smlouvy.
3. CABLE-NET tímto prohlašuje, že si je plně vědom toho, že TK nejsou ze své povahy určeny pro datová vedení a využití pro tento účel je rizikové a nespolehlivé. V souvislosti s tím CABLE-NET přebírá na sebe nebezpečí změny okolností i veškeré důsledky a škody z tohoto rizika plynoucí.

## V.

### Trvání smlouvy na dobu neurčitou

1. Tato smlouva se dohodou stran mění na smlouvu uzavřenou na dobu určitou v délce trvání tří let s tím, že po uplynutí tří let tato smlouva nezaniká, ale mění se automaticky na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 24 měsíců, která běží ode dne následujícího po doručení výpovědi dotčené smluvní straně.
2. Tato smlouva může být ukončena
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením kterékoli strany v případě, že by u kterékoli strany byl příslušným soudem zjištěn úpadek.
3. V případě zániku této je smlouvy, je CABLE-NET povinen vyklidit VS a TK, a to nejpozději do 6 měsíců. V případě, že by tato smlouvy zanikla v průběhu topné sezóny, prodlužuje se lhůta pro vyklizení o dobu 3 měsíců.

## VI.

### Služebnost užívání datové/optické sítě

1. TEPO jako oprávněný a jako vlastník a provozovatel TK a VS na straně jedné a CABLE-NET jako povinný a jako provozovatel Datové sítě na straně druhé uzavírají zároveň smlouvu o zřízení služebnosti užívání části Datové sítě užívané k přenosu dat společností TEPO, jejímž předmětem je zřízení služebnosti, jehož obsahem je oprávnění TEPO užívat část Datové sítě, včetně jejích součástí a příslušenství pro provoz Sítě TEPO dle čl. I odst. 3 této smlouvy a tomu odpovídající povinnost povinného toto oprávnění oprávněného strpět (dále jen „služebnost“). Smlouva o zřízení služebnosti užívání optické sítě je Přílohou č. 7 k této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti se zřízenou služebností v případě přeměny společnosti, převodu či prodeje závodu CABLE-NET (nebo jeho části), jehož součástí je provozování Datové sítě, přecházejí všechny sjednané závazky na jeho právního nástupce. Oprávnění TEPO tím zůstávají nedotčena.

## VII.

### Kybernetická bezpečnost

1. CABLE-NET bere na vědomí, že TEPO je povinnou osobou podle § 3 písm. g) zákona o kybernetické bezpečnosti a je povinen plnit všechny povinnosti vyplývající mu ze zákona o kybernetické bezpečnosti a podrobit se kontrole plnění těchto povinností ze strany Úřadu. Je si vědom, že na TEPO jako subjekt naplňující definiční znaky správce nebo provozovatele informačního systému základní služby je nahlíženo jako na orgán nebo osobu podle § 3 písm. f) zákona o kybernetické bezpečnosti.
2. CABLE-NET se zavazuje zajistit, že TEPO, který naplňuje definiční znaky správce nebo provozovatele informačního systému základní služby podle § 3 písm. f) zákona o kybernetické bezpečnosti, bude plnit všechny povinnosti určené orgánům a osobám podle § 3 písm. f) zákona o kybernetické bezpečnosti, především tedy povinnost nahlásit kontaktní údaje způsobem podle § 16 zákona o kybernetické bezpečnosti, zavádět a provádět bezpečnostní opatření podle § 4 zákona o kybernetické bezpečnosti, hlásit kybernetické bezpečnostní incidenty způsobem podle § 8 zákona o kybernetické bezpečnosti a provádět opatření podle § 11 zákona o kybernetické bezpečnosti.
3. Smluvní strany se se zavazují aplikovat a realizovat všechna aktuálně platná opatření Úřadu jsou uveřejněna na internetové úřední desce Úřadu (dostupná na: <https://www.nukib.cz/cs/uredni->

deska/) a jsou povinny se s nimi průběžně seznamovat a další osoby, přičemž jsou povinny zajistit v souladu s jejich zněním také jejich plnění.

4. CABLE-NET se zavazuje spolupůsobit v potřebném rozsahu při kontrolní činnosti ze strany Úřadu.
5. CABLE-NET podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s rozhodnutím ze dne 2.12.2021 č.j. 10378/2021-NÚKIB-E/350

#### VIII.

##### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti, zcela a bez dalšího přechází na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy ani jejích dodatků nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj, vyjma explicitně uvedených v této smlouvě, a že tato smlouva i její následné dodatky mohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv v jejich úplném znění.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma jejími smluvními stranami (pro odstranění případných pochybností se smluvní strany dohodly, že za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv). Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují jinou formu. Smluvní strany společně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Účastníci se dohodli, že dosavadní přílohy ke smlouvě se nahrazují novými přílohami č. 1 - 9.

#### C.

##### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.5.2023 s tím, že dodatek bude TEPO s.r.o. uveřejněn prostřednictvím registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí TEPO. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že pokud je v tomto dodatku vázáno jakékoli plnění na účinnost smlouvy, rozumí se takovým okamžikem účinnost tohoto dodatku.
2. Současně s tímto dodatkem je uzavírána smlouva o zřízení služebnosti využívání optické sítě.  
Kopie výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti tvoří přílohu č. 7 k tomuto dodatku.
3. Za obchodní tajemství se považuje cenové ujednání.
4. Tento dodatek jakož i Smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma jejími smluvními stranami (pro odstranění případných pochybností se účastníci dohodly, že za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv). Účastníci tímto v souladu s ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují jinou formu.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
6. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1: Situační plán sítě výměníkových stanic (dále jen VS) a primárních a sekundárních rozvodů (dále jen TK) – CD/DVD

Příloha č. 2: Monitoring sítě

- Příloha č. 3: Seznam výměňkových stanic  
Příloha č. 4: Specifikace kamerového systému  
Příloha č. 5: Seznam stanic vybavených vč. kamer na náklady Cable-NET  
Příloha č. 6: PS\_2021\_04\_Bezpečnostní politika  
Příloha č. 7: Smlouva o zřízení služebnosti využívání optické sítě  
Příloha č. 8: xxxxx  
Příloha č. 9 : Kontaktní údaje a postupy při poskytování servisní podpory

7. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že se seznámili s jeho přílohami a že tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 2. května 2023



TEPO s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld  
jednatel



Cable-NET s.r.o.

Jaroslav Hanuš  
jednatel

# Smlouva o zřízení služebnosti užívání optické sítě

č. S23\_010

## 1. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

zastoupená Ing. Petrem Schönfeldem – jednatelem

(dále jen „oprávněný“)

a

## 2. Cable-NET s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 302479

IČ: 075 25 664 DIČ: CZ07525664

se sídlem Ječná 243/39a, Nové Město, 120 00 Praha 2

zastoupená p. Jaroslavem Hanušem – jednatelem

(dále jen „povinný“)

uzavřely dnešního dne tuto

I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný zajišťuje provoz soustavy centrálního zásobování tepelnou energií (CZT) pro dodávky tepla a teplé vody na územní města Kladna (dále jen „CZT“). Provoz CZT je zajišťován prostřednictvím sítě výměňkových stanic (dále jen „VS“) a primárních a sekundárních rozvodů (dále jen „TK“) (společně dále také jen „rozvodná tepelná soustava“).
2. Povinný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a provozuje na území města Kladna datovou síť, a to též za využití TK a VS (dále jen „Datová síť“).
3. Povinný je zároveň investorem datové sítě TEPO pro správu dat z VS a TK, která má sloužit pro měření a regulaci VS a předávání informací z VS na dispečink oprávněného a kterou umísťuje na své riziko a odpovědnost jako příkladku na TK (dále jen „Síť TEPO“).

II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný jako provozovatel Datové sítě popsané výše v čl. I odst. 2 této smlouvy zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného jako vlastníka a provozovatele rozvodné tepelné soustavy služebnost, jehož obsahem je
  - oprávnění oprávněného užívat část Datové sítě umístěné ve VS a TK, včetně jejích součástí a příslušenství pro provoz Sítě TEPO dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a to v rozsahu rozhraní Ethernet umístěném v převodníku (přípojky s rozhraním RJ 45) nebo obdobného v rozsahu dle dodatku č. 3 smlouvy o spolupráci č S\_OLD\_28 a tomu odpovídající povinnost povinného toto oprávnění oprávněného strpět(dále jen „služebnost“),

a oprávněný tato oprávnění, jež jsou obsahem služebnosti, od povinného takto přijímá.



2. Služebnost se zřizuje na dobu trvání smlouvy o spolupráci uzavřené mezi oprávněným a právním předchůdcem povinného dne 15. 9. 2009, ve znění pozdějších dodatků (v celém jejím rozsahu, případně její části, a to v souladu se změnami jejího rozsahu dle čl. III odst. 3 této smlouvy níže).
3. Služebnost přechází na právní nástupce a zavazuje právního nástupce oprávněného i povinného.  
Smluvní strany berou na vědomí, že v případě přeměny společnosti povinného, převodu či prodeje závodu povinného (nebo jeho části), jehož součástí je provozování Datové sítě, přecházejí všechny sjednané závazky na jeho právního nástupce. Oprávnění oprávněného tím zůstávají nedotčena.
4. Aktuální průběh sítě TEPO je vymezen v situačním plánu, který je Přílohou č. 1 k této smlouvě.
5. Oprávněný je oprávněn konzumovat služebnost dle této smlouvy výlučně za účelem provozu Sítě TEPO. Oprávněný není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu povinného, poskytnout služebnou část Datové sítě do užívání třetí osobě, postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Oprávněný je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do Datové sítě s výjimkou, že při opravách a rekonstrukcích teplovodu nebude možno postupovat jinak. Vždy však musí povinný zachovat provoz datové sítě TEPO.

### III.

#### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dále dohodly, že povinnému náleží za zřízení služebnosti popsané v čl. II jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**).
2. Oprávněný se zavazuje výše uvedenou náhradu za služebnost zaplatit povinnému na jeho účet č. **43-5483190277/0100**, vedený u Komerční banky a.s., a to do 30 dnů poté, co nabude tato smlouva účinnosti.

Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.

Náklady spojené s běžným udržováním sítě TEPO nese povinný a je povinen realizovat opravy výlučně se souhlasem oprávněného.

3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k rozšíření Sítě TEPO oproti rozsahu vymezenému v čl. II odst. 4 této smlouvy, uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým se rozšíří služebnost i na toto rozšíření Sítě TEPO.

Dojde-li ke zmenšení Sítě TEPO, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým se služebnost v příslušném rozsahu omezí.

Povinný se zavazuje uzavřít takový dodatek nejpozději do 30 dnů od výzvy oprávněného.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Služebnost vzniká ke dni, kdy nabývá tato smlouva účinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících plnění povinností ze služebnosti. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vedení Sítě TEPO spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly

ohrozit zařízení oprávněného, spolehlivost rozvodného tepelného zařízení a bezpečnost jejich provozu.

#### **V.**

##### **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy ani jejích dodatků nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj, a že tato smlouva i její následné dodatky mohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv v jejich úplném znění.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma jejími smluvními stranami (pro odstranění případných pochybností se smluvní strany dohodly, že za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv). Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují jinou formu.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
5. Přílohou této smlouvy je

**Příloha č. 1: Průběh Sítě TEPO**

6. Smluvní strany společně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 2.5. 2023



**TEPO s.r.o.**

**Ing. Petr Schönfeld**  
**jednatel**

**OPRÁVNĚNÝ**



**Cable-NET s.r.o.**

**Jaroslav Hanuš**  
**jednatel**

**POVINNÝ**