



MHMPXPL0PP30

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/017224/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Bytový a obchodní komplex Hostivař, s.r.o.,

se sídlem: Pražská 810/16, Hostivař, 102 21 Praha 10
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 99347
zastoupenou: Ing. Antonínem Novotným, jednatelem
IČO: 27140601

(dále také jen „**dárce 1**“)

a

BOKH, s.r.o.

se sídlem: Pražská 810/16, 102 00 Hostivař
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 215970
zastoupenou: Ing. Miloslavem Černým, jednatelem
IČO: 02131099

(dále také jen „**dárce 2**“)

(dále jen „**dárci**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dárce 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **19 ks sloupů veřejného osvětlení:**

- o ev. č. 019627 umístěný na pozemku parc. č. 370/236 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019628 umístěný na pozemku parc. č. 370/270 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019629 umístěný na pozemku parc. č. 370/271 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019630 umístěný na pozemku parc. č. 370/271 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019878 umístěný na pozemku parc. č. 370/270 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019879 umístěný na pozemku parc. č. 370/270 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019880 umístěný na pozemku parc. č. 370/270 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019881 umístěný na pozemku parc. č. 370/270 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019882 umístěný na pozemku parc. č. 370/270 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019887 umístěný na pozemku parc. č. 370/271 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020806 umístěný na pozemku parc. č. 370/320 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020807 umístěný na pozemku parc. č. 370/317 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020808 umístěný na pozemku parc. č. 370/317 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020809 umístěný na pozemku parc. č. 370/317 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020810 umístěný na pozemku parc. č. 370/317 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020811 umístěný na pozemku parc. č. 370/317 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020812 umístěný na pozemku parc. č. 370/317 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020813 umístěný na pozemku parc. č. 370/317 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 020814 umístěný na pozemku parc. č. 370/310 v k. ú. Hostivař, obec Praha,

- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 370/63, parc. č. 370/172, parc. č. 370/214, parc. č. 370/234, parc. č. 370/236, parc. č. 370/248, parc. č. 370/252, parc. č. 370/270, parc. č. 370/271, parc. č. 370/310, parc. č. 370/317 a parc. č. 370/320 vše v k. ú. Hostivař, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „SO 24b VO obytného souboru – II. etapa – 1. část“, která je součástí stavby areálu Bytový a obchodní komplex Hostivař, Praha 10, „SO 24 b VO obytného souboru – II. etapa“, která je součástí stavby areálu Bytový a obchodní komplex Hostivař Praha 10 - Hostivař, „SO 11 Venkovní osvětlení“ a „SO 11 venkovní osvětlení – 1. etapa“ (dále jen „dar 1“).

2. Dárce 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **2 ks sloupů veřejného osvětlení:**

- o ev. č. 019791 umístěný na pozemku parc. č. 516/33 v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- o ev. č. 019792 umístěný na pozemku parc. č. 516/33 v k. ú. Hostivař, obec Praha,

- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 370/270, parc. č. 370/317 a parc. č. 516/33 vše v k. ú. Hostivař, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „SO 11 venkovní osvětlení, SO 14 horkovod, SO 16 objekty pro umístění nádob pro směsný odpad“ Praha, Hostivař (dále jen „dar 2“), (dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“).

II.

1. Dárci na základě této smlouvy darují obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.

2. Užívání darů bylo povoleno:

- kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 15 pod č. j. 05357/2010/OV/JŠn ze dne 3. 3. 2010,
- kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního plánování a stavební úřad ÚMČ Praha 15 pod č. j. 43985/2011/OUPSU/AHe ze dne 19. 1. 2012,
- kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 22664/2019/OST/DSk ze dne 16. 5. 2019,
- kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 30592/2020/OST/DSk ze dne 16. 7. 2020,
- kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 30679/2020/OST/DSk ze dne 27. 7. 2020,
- kolaudačním souhlasem vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 pod č. j. ÚMČ P15 56045/2016/OST/AHe ze dne 10. 11. 2016

3. Dárce 1 prohlašuje, že část daru 1 je v záruční době, a to:

- sloupy ev. č. 020806-020808 do 29. 6. 2025,
- sloupy ev. č. 020809-020813 do 5. 5. 2025,
- sloup ev. č. 020814 do 8. 5. 2024.

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na uvedených částech daru 1 vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce 1 za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárci prohlašují, že celková hodnota darů činí **1.069.909 Kč vč. DPH**, a dále:

1. Dárce 1 prohlašuje, že hodnota jeho daru 1 je násl.:

- **sloup ev. č. 019627** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019628** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019629** – 16.111 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019630** – 16.111 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019878** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019879** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019880** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019881** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019882** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019887** – 16.111 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020806** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020807** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020808** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020809** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020810** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020811** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020812** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020813** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 020814** – 18.532 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 626.545 Kč vč. DPH.

2. Dárce 2 prohlašuje, že hodnota jeho daru 2 je násl.:

- **sloup ev. č. 019791** – 18.150 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 019792** – 18.150 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 62.219 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považují pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárci dále prohlašují, že na darech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět darů potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárci předají dary v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 3/74 ze dne 27. 4. 2023.
7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž dárci obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne: 18.5.2023

20.05.2023



.....
.....
MHMP

.....
Ing. Miloslav
jednatel

