

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/D/0075

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Ing. Jaroslav Hamřík, hamrik@kurim.cz
Tel.: 608 819 451
Ing. Havlová Renata, havlova@kurim.cz
Tel.: 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel

Název: MANDLOŇ s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 26, 691 25 Vranovice
Zapsán: OR vedený KS v Brně, oddíl C, vl. 75093
IČO: 29361311
DIČ: CZ29361311
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 224037072/0600
Zastoupen ve věcech smluvních: Martin Rubáš, jednatel společnosti
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Martin Rubáš

(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: „**Ulice Legionářská - výsadba zeleně**“ (dále jen „dílo“) a toto dílo předat objednateli v dohodnutém místě a lhůtě. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je výsadba zeleně a dřevin na ulici Legionářská v Kuřimi, včetně úpravy terénu, materiálu a dodávky rostlin a dřevin.
- 1.3 Specifikace těchto položek včetně ceníku za jednotlivé služby: viz Příloha č. 1 (položkový rozpočet)
- 1.4 Likvidace biologického odpadu (zeleň, dřevo, listí, apod.) bude zhotovitel provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro nakládání s tímto druhem odpadu.
- 1.5 Zhotovitel bude průběžně zajišťovat čistotu a pořádek na svěřeném úseku v souladu s obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznou vyhláškou.

- 1.6 Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody na majetku a zdraví třetích stran, které vznikly v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 1.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby zhotoviteli zaplatit cenu uvedenou v čl. 3 smlouvy.

Článek 2 Termíny a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději do 30. 09. 2023.
- 2.2 Místo realizace díla je ulice Legionářská, 664 34 Kuřim.
- 2.3 Objednatel je oprávněn přerušit plnění obsahu smlouvy. Přerušeni plnění obsahu smlouvy oznámí objednatel předem písemně zhotoviteli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn ze závažných důvodů přerušit plnění obsahu smlouvy. O přerušeni plnění obsahu smlouvy požádá písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušeni a předpokládanou délku přerušeni. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušeni plnění obsahu smlouvy lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti zhotovitel vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění obsahu smlouvy došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušeni.
- 2.5 Odpadne-li důvod přerušeni plnění obsahu smlouvy před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušeni, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění obsahu smlouvy. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušeni plnění obsahu smlouvy.

Článek 3 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 3.1 Výše sjednané ceny
Obě smluvní strany sjednaly za provedeni díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	673.300 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>141.393 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	814.693 Kč
- 3.2 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný cenovou nabídkou, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
- 3.3 Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit.
- 3.4 Ceníkové položky za služby bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.
- 3.5 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.2 Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou dílčích měsíčních faktur. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.3 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
 - označení díla a číslo smlouvy objednatele;
 - předmět a rozsah plnění;

- fakturovanou částku;
 - podpis oprávněné osoby.
- 4.4 Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 5 Sankce

- 5.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že zhotovitele převede celý svůj závazek provést dílo dle smlouvy na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
- 5.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k jejich odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 5.5 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.6 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši až do jejího uhrazení.
- 5.7 V případě, že činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, odpovídá za ni zhotovitel a je povinen škodu bez zbytečného odkladu v plné výši uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek 6 Plnění a předání díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel dílo převezme na základě předávacího protokolu.
- 6.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy.

Článek 7 Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno objednateli, popř. dne, kdy byly odstraněny vady a nedodělky, pokud s nimi bylo dílo převzato.

Článek 8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo

prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) splněním závazků řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) jednostranným odstoupením objednatel od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byli vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení

8.3 Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 občanský zákoník.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Veškerá jednání o díle s objednatel nebo jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 9.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavatel zhotovitel.
- 9.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat smyslu zrušeného ustanovení.
- 9.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 9.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 9.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 9.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.
- 9.11 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 26. 04. 2023, č. usnesení R/2023/0176.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

9.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

9.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

9.15 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kuřimi dne 24. 05. 2023

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Martin Rubáš
jednatel společnosti