



3000/S/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/S/7795/2023-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/7795/2023-HMSU

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly:

- LV č. 3474 pro k.ú. Štířín

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:

- LV č. 3474 pro k.ú. Štířín

3. Stavebně technická dokumentace:

- Obnova a rozšíření zámeckého parku v areálu zámku Štířín, Studie II. etapy 18 jamkového hřiště, B) Výkresová část, zhotovitel Ing. Jiří Velden, květen 2007
- Stavebně technický průzkum, zhotovitel Invex Architecture, s. r. o., č. 1
- Souhrnné architektonické a stavební řešení pro akci: Konferenční centrum Štířín-Rekonstrukce areálu bývalého hospodářského dvora, duben 1999, Atrio spol. s r. o., č. 4
- Architektonická a provozní studie - 12/2006, zámek Štířín – areál hospodářského dvora, vjezdový objekt T4, parking P1, úprava dvora a podzemní parking P2, autor Ing. Arch. Vladimír Kačer, č. 4
- Statické zajištění a rekonstrukce objektu D, architektonická studie, Perpetum plus sro., červen 2004, č. 2
- Statické zajištění a rekonstrukce objektů E a F bývalého hospodářského dvora, architektonická studie, Perpetum plus sro., listopad 2005, č. 1
- Zámek - hlavní budova, Stavební úpravy pokojů v podkroví zámku, výtah, zázemí pokojských v suterénu, architektonická studie, Perpetum plus sro., prosinec 2006, č. 4

4. Dokumenty k soudním řízením: x

5. Dokumenty ke správním řízením:

- Podnět obci Kamenice ze dne 28. 8. 2020 na pořízení změny územního plánu
- Smlouva o dílo 2728/2021-GŘ ze dne 14. 2. 2022 na zpracování změny dokumentace č. 9 ÚPO Kamenice
- Příkazní smlouva ze dne 22. 11. 2021

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:

- a) K užívacím vztahům ke stavbě Štířín č.p. 718, rod. dům, na pozemku p. č. st. 40:

- rozhodnutí o přidělení bytu ze dne 1. 9. 1981 pro XXXXXX - nájem bytu č. 1 v přízemí domu č. p. 718 na dobu neurčitou,
 - smlouvy o nájmu bytu ze dne 30. 8. 1998 s XXXXXX - nájem bytu v domě č. p. 718 v 1. poschodí (sestavající z verandy, předsíně, 3 pokojů, kuchyně, koupelny, toalety a přilehlé garáže), na dobu neurčitou,
 - smlouvy o nájmu bytu ze dne 30. 8. 1998 s XXXXXX - nájem bytu v domě č. p. 718 v 1. poschodí (sestavající z verandy, předsíně, 3 pokojů, kuchyně, koupelny, toalety a přilehlé garáže), na dobu neurčitou.
 - Výpočet nájemného ze dne 1. 1. 2021 – XXXXXX
 - Výpočet nájemného ze dne 1. 1. 2021 – XXXXXX
 - Výpočet nájemného ze dne 1. 1. 2021 – XXXXXX
- b) Nájemní smlouva mezi Zámek Štířín a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s. na pronájem části budovy č.p. 711, uzavřená na dobu určitou do 31. 5. 2023 (originál)

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem: x

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:

- Smlouva o podnikatelském nájmu movitých věcí s Drive Štířín s.r.o. ze dne 30. 3. 2017 (kopie)
- Výzvy k vyklizení movitých věcí ze dne 29. 11. 2022, ze dne 20. 12. 2022 a ze dne 25. 1. 2023 a reakce DRIVE-ŠTÍŘÍN s.r.o. na tyto výzvy ze dne 12. 12. 2022 a ze dne 9. 1. 2023
- Předávací protokol ze dne 24. 2. 2023

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům: x

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem: x

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: x

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku x

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- Rozhodnutí ministra zahraničních věcí č. 7/2023 ze dne 24. března 2023, č.j. 107443/2023-MZV/SEP, o zrušení příspěvkové organizace Zámek Štířín (kopie)
- Rozhodnutí generálního ředitele Zámku Štířín o nepotřebnosti majetku státu č. 5/2023-GŘ/R, ze dne 30. 3. 2023, č.j.: 29/2023-ZŠt (kopie)
- Nabídka trvale nepotřebného majetku Zámku Štířín zřizovateli – MZV a státním příspěvkovým organizacím a organizačním složkám státu v jeho působnosti ze dne 14. 4. 2023, č.j.: 36/GŘ/2023-ZŠt, včetně inventurních soupisů (kopie)
- Smlouva o zhotovení lesního hospodářského plánu (LHP), uzavřená dne 9. 2. 2018, mezi objednatelem – Zámek Štířín a dodavatelem – Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o. na období 2019 – 2028
- Lesní hospodářský plán včetně Schvalovacího výměru Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 1. 7. 2019
- Lesní hospodářská evidence – celkový přehled 2009 – 2018
- Lesní hospodářská evidence 2019, 2020, 2021, 2022

- Smlouva o poskytování služeb, VZ 2-2023, uzavřená mezi objednatelem Zámek Štířín, příspěvkovou organizací, a dodavatelem Greensite s.r.o., s názvem „Údržba zeleně v zámeckém parku a na golfovém hřišti Zámku Štířín“, uzavřená dne 3. 5. 2023, v registru smluv zveřejněná 5. 5. 2023, na dobu určitou v délce 6 měsíců ode dne zahájení poskytování plnění, včetně přílohy č. 1 a č. 2 a předávacím protokolem strojní techniky
- Smlouva o podmínkách spolupráce s Ringhoffer Golf Club ze dne 2. 1. 2004 s dodatky ze dne 16. 3. 2005, ze dne 2. 3. 2008, ze dne 16. 11. 2015, ze dne 15. 1. 2021 a dodatku ze dne 29. 1. 2021 (kopie)
- Sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci, Státní ústav památkové péče, 19. 7. 2000 (kopie)
- Informace o památkové ochraně ze dne 22. 9. 2004, zn. 10096/2004/b, Národní památkový ústav (kopie)
- Rozhodnutí č. 3 ministra zahraničních věcí ČR ze dne 28. února 1995 č.j. 226.342/95-F00 převedení práva hospodaření k majetku státu a části zaměstnanců z Diplomatického servisu na Konferenční centrum Štířín (kopie)
- Seznam majetku ve formátu excel zahrnující inventární číslo, název, datum pořízení, pořizovací cenu a umístění jednotlivých kusů movitého majetku zpracovaný společností DANTEM Česká republika a.s., IČO 24152056
- Studie vjezdových vrat
- Ideový záměr revitalizace golfového parku
- Studie modernizace prostor zámecké restaurace
- Zaměření kanceláří Zámku
- Studie centrálního zdroje chladu

Předávající:

V dne

Přejímající:

V dne

.....
Mgr. Petr Veselý
generální ředitel
příspěvkové organizace
Zámek Štířín

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka
Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Střední Čechy