



3000/S/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/S/7795/2023-HMSU

Zámek Štířín, příspěvková organizace

se sídlem Ringhofferova 711, Štířín, 251 68 Kamenice

který zastupuje Mgr. Petr Veselý, generální ředitel příspěvkové organizace

IČO: 62933906

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,

pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/7795/2023-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:
 - pozemek stavební parcela č. 25/1 o výměře 3774 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Štířín, č. p. 711, obč. vyb; stavba stojí na pozemku p. č. st. 25/1; hodnota parcely v účetnictví 76 388,35 Kč; hodnota stavby v účetnictví 126 239 213,64 Kč;
 - pozemek stavební parcela č. 29/1 o výměře 2349 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Štířín, č. p. 745, ubyt. zař; stavba stojí na pozemku p. č. st. 29/1; hodnota parcely v účetnictví 237 755,20 Kč; hodnota stavby v účetnictví 94 648 131,03 Kč;
 - pozemek stavební parcela č. 29/2 o výměře 391 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Štířín, č. p. 713, ubyt. zař; stavba stojí na pozemku p. č. st. 29/2; hodnota parcely v účetnictví 47 381,00 Kč; hodnota stavby v účetnictví 42 875 966,40 Kč;
 - pozemek stavební parcela č. 29/6 o výměře 1726 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Štířín, č. p. 747, ubyt. zař; stavba stojí na pozemku p. č. st. 29/6; hodnota parcely v účetnictví 40 722,00 Kč; hodnota stavby v účetnictví 92 957 464,53 Kč;

- pozemek stavební parcela č. 29/9 o výměře 1270 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Štířín, č. p. 746, obč.vyb; stavba stojí na pozemku p. č. st. 29/9; hodnota parcely v účetnictví 276 186,83 Kč; hodnota stavby v účetnictví 183 946 966,26 Kč;
- pozemek stavební parcela č. 40 o výměře 300 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Štířín, č. p. 718, rod. dům; stavba stojí na pozemku p. č. st. 40; hodnota parcely v účetnictví 6 072,21 Kč; hodnota stavby v účetnictví 1 408 034,00 Kč;
- pozemek stavební parcela č. 476 o výměře 256 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb; stavba stojí na pozemku p. č. st. 476; hodnota parcely v účetnictví 5 181,62 Kč; hodnota stavby v účetnictví 540 648,00 Kč;
- pozemek stavební parcela č. 477 o výměře 318 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb; stavba stojí na pozemku p. č. st. 477; hodnota parcely v účetnictví 6 436,54 Kč; hodnota stavby v účetnictví 1 475 108,23 Kč;
- pozemek stavební parcela č. 478 o výměře 74 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb; stavba stojí na pozemku p. č. st. 478; hodnota parcely v účetnictví 1 497,81 Kč; hodnota stavby v účetnictví 102 433,95 Kč;
- pozemek stavební parcela č. 489 o výměře 522 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, součástí je stavba: Štířín, č. p. 735, jiná st.; stavba stojí na pozemku p. č. st. 489; hodnota parcely v účetnictví 113 519,31 Kč; hodnota stavby v účetnictví 4 523 141,00 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 14/1 o výměře 2663 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; hodnota v účetnictví 53 900,95 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 14/2 o výměře 514 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; hodnota v účetnictví 10 403,71 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 14/3 o výměře 271 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; hodnota v účetnictví 5 485,23 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 20/1 o výměře 74801 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 1 514 023,53 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 20/2 o výměře 182 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 22 054,59 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 20/4 o výměře 114 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 13 814,41 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 27/1 o výměře 3920 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 14 831,18 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 27/2 o výměře 1223 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 4 627,18 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 32 o výměře 1071 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 108 401,80 Kč;

- pozemek pozemková parcela č. 41 o výměře 360 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 7 286,65 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 42/1 o výměře 753 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 15 241,24 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 42/2 o výměře 1111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 22 487,40 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 43/1 o výměře 428 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 8 663,01 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 44/1 o výměře 3533 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 71 510,34 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 44/2 o výměře 550 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 11 132,38 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 50/1 o výměře 4870 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 98 572,14 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 50/2 o výměře 7553 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 152 877,90 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 51/1 o výměře 3699 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, zemědělský půdní fond; hodnota v účetnictví 74 870,30 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 52/2 o výměře 115 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda; hodnota v účetnictví 156 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 53 o výměře 9255 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 35 015,97 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 391 o výměře 3545 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 13 412,38 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 392/5 o výměře 12530 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; hodnota v účetnictví 76 660,13 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 395 o výměře 3621 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; hodnota v účetnictví 22 153,74 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 396 o výměře 9110 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond; hodnota v účetnictví 55 736,13 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 400 o výměře 87437 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 330 814,86 Kč;

- pozemek pozemková parcela č. 401/1 o výměře 10885 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 41 183,02 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 401/11 o výměře 3198 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 12 099,52 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 405/2 o výměře 21468 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 81 223,43 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 406/1 o výměře 55082 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 208 400,84 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 406/2 o výměře 1633 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa; hodnota v účetnictví 6 178,40 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 614/2 o výměře 319 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka; hodnota v účetnictví 6 456,78 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 688 o výměře 3947 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; hodnota v účetnictví 858 353,86 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 697 o výměře 265 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; hodnota v účetnictví 5 363,78 Kč;
- pozemek pozemková parcela č. 698 o výměře 117 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; hodnota v účetnictví 2 368,16 Kč;

vše zapsané na listu vlastnictví č. 3474 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní příspěvkovou organizací Ministerstva zahraničních věcí (dále jen „**zřizovatel**“) zřízenou Rozhodnutím ministra č. 2 ze dne 5. února 1995, ve znění Rozhodnutí ministra č. 20 ze dne 29. listopadu 2004, Rozhodnutí ministra č. 3 ze dne 23. března 2004, Rozhodnutí ministra č. 9 ze dne 30. května 2006, Rozhodnutí ministra ze dne 9. prosince 2013, Rozhodnutí ministra ze dne 19. prosince 2020 a Rozhodnutí ministra č. 36/2022 ze dne 29. listopadu 2022. Zřizovatel v souladu s § 54 odst. 4 ZMS rozhodl o zrušení předávajícího, a to Rozhodnutím ministra zahraničních věcí ze dne 24. 3. 2023 č.j. 10443/2023-MZV/SEP, kterým je zrušena státní příspěvková organizace Zámek Štířín ke dni 30. června 2023 (dále jen „**Rozhodnutí zřizovatele o zrušení Zámku Štířín**“).

ČI. II.

1. Předávaný majetek předávající nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho nepotřebnosti Rozhodnutím generálního ředitele č. 5/2023-GŘ/R, č.j.29/2023-ZŠt, ze dne 30. 3. 2023. Předávající současně prohlašuje, že dle jeho informací poskytnutých zřizovatelem Ministerstvem zahraničních věcí žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zahraničních věcí ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména se součástmi a příslušenstvím uvedenými v Přílohách č. 2a

a 2b a v Příloze č. 3 této smlouvy. Movité věci uvedené v Přílohách č. 2a a 2b této smlouvy jsou příslušenstvím nemovitých věcí uvedených v Čl. I odst. 1. této smlouvy ve smyslu § 512 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem 1. 6. 2023. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 15. 6. 2023. O předání a převzetí předávaného majetku bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol. Přejímající se s předávajícím dohodnul, že nebezpečí škody přechází na přejímajícího až dnem převzetí předávaného majetku.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci a technickou dokumentací uvedenou v Příloze č. 1 bod 3. této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemkům pozemkovým parcelám č. 20/1 (pouze částí), č. 401/1 a č. 406/1, vše v k.ú. Štířín, dal podnět obci Kamenice podáním ze dne 28. 8. 2020 na pořízení změny územního plánu v souvislosti s rozšířením golfového hřiště, které bylo provedeno v rozporu s územním plánem obce Kamenice. Předávající jako žadatel o změnu územního plánu uzavřel dne 14. 3. 2022 s obcí Kamenice jako objednatel a společností ATELIER M.A.A.T., s.r.o. jako zhotovitelem smlouvu o dílo 2728/2021-GŘ na zpracování dokumentace změny č. 9 ÚPO Kamenice se sjednanou cenou za dílo ve výši 150 000,- Kč bez DPH (181 500,- Kč s DPH). Předávající prohlašuje, že na základě Čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo zaplatil zhotoviteli částku 60 500,- Kč. Dále předávající uzavřel jako žadatel o změnu územního plánu dne 22. 11. 2021 s obcí Kamenice jako příkazcem a společností POŘIZOVÁNÍ BOČEK s.r.o. příkazní smlouvu k poskytování veškeré technické pomoci příkazci spojené s pořízením změny č. 9 ÚPO Kamenice se sjednanou cenou ve výši 60 000,- Kč bez DPH. Předávající prohlašuje, že na základě Čl. V. této příkazní smlouvy zaplatil příkazníkovi částku 40 000,- Kč. Předávající předává přejímajícímu výše uvedenou smlouvu o dílo, příkazní smlouvu a spisovou dokumentaci, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 13. této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že ve vztahu ke stavbě Štířín č.p. 718, rod. dům, která je součástí pozemku stavební parcela č. 40, jsou uzavřeny tyto užívací vztahy:
 - nájem bytu č. 1 v přízemí domu č. p. 718 s panem XXXXXX na dobu neurčitou, na základě rozhodnutí o přidělení bytu ze dne 1. 9. 1981 a jeho převzetí,
 - nájem bytu v 1. poschodí domu (sestavující z verandy, předsíně, 3 pokojů, kuchyně, koupelny, toalety a přilehlé garáže) s XXXXXX, na dobu neurčitou, na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 30. 8. 1998,

- nájem bytu v 1. poschodí domu (sestavající z verandy, předsíně, 3 pokojů, kuchyně, koupelny, toalety a přilehlé garáže) s XXXXXXXX na dobu neurčitou, na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 30. 8. 1998.

Předávající předává přejímajícímu spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv a dokladů k těmto užívacím vztahům, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6. této smlouvy.

6. Předávající prohlašuje, že na pozemku pozemkové parcele č. 396 v k. ú. Štířín stojí dočasná stavba „Odpaliště a zázemí pro návštěvníky“, nezapsaná v katastru nemovitostí, ve vlastnictví DRIVE-ŠTÍŘÍN s.r.o., se sídlem Sídliště 115, 251 68 Kamenice. Rozhodnutím o dodatečném povolení stavby vydaným Obecním úřadem Kamenice, stavebním úřadem pod č.j. KAM-3442/2019/SÚ/IPe ze dne 6. 5. 2019, v právní moci dne 25. 5. 2019 (dále jen „Rozhodnutí“), bylo povoleno užívání této dočasné stavby za podmínek stanovených v tomto Rozhodnutí. Dočasná stavba je povolena na dobu 5 let od nabytí právní moci Rozhodnutí. Užívací vztah k této stavbě byl smluvně upraven smlouvou o podnikatelském nájmu movitých věcí mezi DRIVE-ŠTÍŘÍN s.r.o. jako pronajímatelem a předávajícím jako nájemcem, která byla ukončena výpovědí předávajícího k datu 28. 1. 2022. Podle předávacího protokolu ze dne 24. 2. 2022 uzavřeného mezi stranami této smlouvy, nebyly z pozemku pozemkové parcely č. 369 v k.ú. Štířín ani přes výzvy předávajícího odstraněny odpaliště a dřevěný dům. Předávající předává přejímajícímu spisovou dokumentaci k této stavbě včetně spisové dokumentace související s vyklizením shora uvedeného pozemku, která je uvedena V Příloze č. 1 bod 8. této smlouvy.
7. Předávající dále prohlašuje, že část předávaného majetku byla užívána k provozování sportovní činnosti – golfu. Část předávaného majetku společně s pozemky třetích osob v areálu předávajícího byla součástí golfového hřiště. Předávající prohlašuje, že užívací vztahy uzavřené předávajícím s vlastníky těchto pozemků byly ukončeny. Dále prohlašuje, že je uzavřen právní vztah s Ringhoffer Golf Club, se sídlem Ringhofferova 711, Štířín, 251 68 Kamenice, související s provozováním golfové hry na předávaném majetku, a to smlouva o podmínkách spolupráce ze dne 2. 1. 2004, ve znění dodatku ze dne 16. 3. 2005, dodatku ze dne 2. 3. 2008, dodatku ze dne 16. 11. 2015, dodatku ze dne 15. 1. 2021 a dodatku ze dne 29. 1. 2021. Předávající předává přejímajícímu kopii výše uvedené smlouvy o podmínkách spolupráce včetně všech dodatků a další spisovou dokumentaci, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 13. této smlouvy. Přejímající prohlašuje, že má za to, že žádné závazky vyplývající z této smlouvy na něj nepřechází
8. Předávající prohlašuje, že uzavřel nájemní smlouvu s Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s. na pronájem části budovy Štířín č.p. 711 na dobu určitou do 31. 5. 2023. Předávající předává přejímajícímu spisovou dokumentaci, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6. této smlouvy.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek užíval nějaký subjekt bez právního důvodu, s výjimkou uvedenou v odst. 6. tohoto článku smlouvy.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen nějakým věcným právem.
11. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
12. Předávající prohlašuje, že část předávaného majetku je zapsána do Centrální evidence nemovitých kulturních památek vedené Ministerstvem kultury pod číslem Ústředního seznamu kulturních památek 18807/2-2078 a 2079 jako kulturní památka a podléhá

zvláštnímu zákonnému režimu ochrany nemovité kulturní památky podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

13. Předávající prohlašuje, že na část předávaného majetku, které tvoří lesní pozemky se způsobem ochrany pozemky určené k plnění funkcí lesa, má vyhotoven lesní hospodářský plán na období let 2019 až 2028, a to na základě Smlouvy o zhotovení lesního hospodářského plánu uzavřené dne 9. 2. 2018 s Lesprojektem Stará Boleslav s.r.o. Předávající předává převíjajícímu dokumenty související s hospodařením s těmito lesními pozemky uvedené v Příloze č. 1 bod 13. této smlouvy.
14. Předávající prohlašuje, že dne 3. 5. 2023 uzavřel smlouvu o poskytování služeb s Greensite s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, na zajištění poskytování kvalifikovaných služeb spojených s dlouhodobým a pravidelným zajištěním údržby zámeckého parku a golfového hřiště, zejména seče trávy Zámku Štířín, na adrese Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice na dobu určitou, a to na dobu 6 měsíců od zahájení poskytování plnění podle uvedené smlouvy. Předávající uzavřel tuto smlouvu na základě výběru nevhodnější nabídky veřejné zakázky s názvem „Údržba zeleně v zámeckém parku a na golfovém hřišti Zámku Štířín“, č. veřejné zakázky předávajícího: VZ 2-2023. K výše uvedenému předává předávající převíjajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 13. této smlouvy.
15. Předávající informuje převíjajícího, že v roce 2022 zahájil stavební úpravy apartmánu v budově Štířín, č. p. 711 - stavba stojící na pozemku p. č. st. 25/1, k.ú. Štířín, a to na základě architektonického návrhu rekonstrukce Zámeckého apartmánu. Při skrývce stávající podlahy bylo zjištěno, že je třeba vyměnit kompletně podloží. Tyto práce byly provedeny, ale k úplné realizaci investiční akce rekonstrukce apartmánu nedošlo.
16. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí. V katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3474 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice není u předávaného majetku evidováno žádné věcné břemeno či služebnost vztahující se k předávanému majetku.
17. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
18. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetím osobám vznikly k předávanému majetku nějaké pohledávky a převíjající prohlašuje, že žádné takové dluhy nepřebírá.
19. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká další práva či povinnosti, závazky nebo věcná práva nezapsaná do katastru nemovitostí, nároky či povinnosti z dotačních titulů, právní ani jiné vady s výjimkou vad shora popsaných, není si vědom, že by na tento majetek byl zpracován privatizační projekt a byl určen k privatizaci a má za to, že předal převíjajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V návaznosti na Rozhodnutí zřizovatele o zrušení Zámku Štířín k datu 30. 6. 2023 a z důvodu zajištění finančních prostředků na provoz a údržbu převáděného majetku a jiných výdajů v souvislosti s jeho předáním převíjajícímu, převádí Ministerstvo zahraničních věcí jako zřizovatel předávajícího finanční prostředky převíjajícímu uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2023, který tvoří Přílohu č. 4a a 4b této smlouvy.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro Ministerstvo zahraničních věcí a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

V dne

V dne

Zámek Štířín, příspěvková organizace

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Mgr. Petr Veselý
generální ředitel
příspěvkové organizace
Zámek Štířín

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka
Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2a: Seznam movitých věcí

Příloha č. 2b: Seznam movitých věcí (položkový seznam souborů majetku)

Příloha č. 3: Součásti a příslušenství nemovitých věcí

Příloha č. 4a: Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2023 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/S/7795/2023-HMSU

Příloha č. 4b - § 19b_Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu