



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXTRAG
Doručeno: 22.05.2023
Listu dokumentu: 26

S M L O U V A

61576

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: ZVB-120-23-46,56-LB
číslo smlouvy GasNet, s.r.o.: 7700101948_20/VB

Smluvní strany:

1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
oprávněn jednat: [REDAKCE]
adresa Správy Ostrava: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „strana povinná“)

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupen na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupená na základě plné moci:

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemcích:

parcelní číslo: **2324/1 a 2555**

katastrální území: **Kateřinky u Opavy**

v obci: **Opava**

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná,

(dále jen „**služebné pozemky**“)

o celkové výměře: **8541 m² a 15 035 m²**

zapsanými na LV č.: **3197**

okres: **Opava**

- délka uloženého plynárenského zařízení: **140,54 bm** (výkopem do vozovky a zpevněné krajnice)

- konkrétní místo: silnice I. třídy č. 46, 56

(dále jen „**část stavby komunikace**“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebným pozemkům (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 3507-524/2022, vyhotoveném firmou GIS – STAVINVEST a.s., Bučínská 1733, 735 41, Petřvald, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], pod č. 524/2023 dne: 5. 1. 2023 a ověřeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pod č.: PGP-13/2023-806 dne 10. 01. 2023.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu všech smluvních stran ve prospěch strany oprávněné a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení - **STL plynovod včetně příslušenství ve vlastnictví strany oprávněné na služebných pozemcích, zřízeného v rámci akce: „REKO MS OPAVA – Kateřinky – 1. et, 2. část, rekonstrukce stávajících plynovodních rozvodů na ulicích 28. října, Fügnerova, Junácká, Na Bahně, Ratibořská, UŠvédské kaple, č. stavby 7700101948“** (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. z územního rozhodnutí č. j.: MMOP 45623/2021 ze dne 27. 04. 2021, vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby a územního plánování.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

Čl. III. Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

$(140,54 \text{ bm} * 3 \text{ 350,07 Kč} = 470 \text{ 818,84 Kč})$

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **470 818,84 Kč** (slovy čtyři sta sedmdesát tisíc osm set osmnáct korun českých osmdesát čtyři haléřů)

Základ daně činí 470 818,84 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 98 871,96 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **569 690,80 Kč** (slovy pět set šedesát devět tisíc šest set devadesát korun českých osmdesát haléřů).

Úplata bude uhrazena investorem straně povinné na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou k datu podání návrhu na vklad VB do katastru nemovitostí a doručeného oprávněnému. Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů ode dne doručení oprávněnému, povinný je oprávněný vystavit fakturu do třiceti dní ode dne provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, odkaz na číslo této smlouvy 7700101948_20/VB na bankovní účet strany povinné zveřejněný v registru plátců DPH. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré zákonné a smluvně sjednané náležitosti, bude vrácen straně povinné k opravě či doplnění. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury) oprávněnému.

Čl. IV. Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí oprávněný.
2. Strana oprávněná podá návrh na zápis VB dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tímto spojené.
3. Pro případ zamítnutí zápisu VB na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služebně pozemky a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
5. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služebně pozemky a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků a části stavby komunikace nese strana povinná.
7. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo tak, aby bylo zajištěno krytí nad plynárenským zařízením minimálně 120 cm, kdy toto krytí představuje nivelitu stavby plynárenského zařízení vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu atd.), provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží strana povinná a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný Katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní strana Povinná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho

vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Ostravě dne: 25. 04. 2023

Za stranu povinnou:

V Ostravě dne: 11 -05- 2023

Za stranu oprávněnou:

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 3507-524/2022 ze dne 05. 01. 2023
Zpracovala: *Linda Baranaiová*