

# Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo S/071/21, SOD00200578 ze dne 21.6.2021

## „Výstavní pavilon - Areál JIH“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní vztahy

#### Objednatel:

**Botanická zahrada hl. m. Prahy**

zastoupená Mgr. Bohumilem Černým, ředitelem organizace

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČ: 00064572

DIČ: CZ 00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha

číslo účtu: 2000660008/6000

telefon: 234 148 111

fax: 233 542 629

e-mail: info@botanicka.cz

dále jen **objednatel**

#### Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Václav Jůzko, DiS. – vedoucí stavebního oddělení

#### Zhotovitel:

**OHLA ŽS, a.s.**

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupená: Ing. Romanem Kocůrkem, generálním ředitelem a 1. místopředsedou  
představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1014501513/5500

dále jen **zhotovitel**

### II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o dílo „Výstavní pavilon - Areál JIH“ v Botanické zahradě hl. m. Prahy je upřesnění stavebních prací, ke kterému dochází v průběhu realizace. Tyto změny díla ve formě více a méně práce jsou sjednávány z důvodu doplnění dalších prací na základě objektivních skrytých záležitostí, které nebyly v době přípravy PD známy. Výčet jednotlivých změn je zpracován a upřesněn v jednotlivých změnových listech č. 56 - č. 70, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Zároveň se tímto dodatkem se upravuje časové plnění přejímky stavby. Kontrola od objednatele a technického dozoru investora předávané agendy a celkové prohlídky jednotlivých stavebních objektů bude prováděna v období 2.5.-12.5.2023.

Tímto dodatkem č. 7 se dopřesňuje kapitola III. Doba plnění takto:

Datum zahájení přejímacího řízení 2.5. 2023

Datum ukončení přejímky stavby 12. 5. 2023

Tímto dodatkem č. 7 se dále mění kapitola IV. Cena díla a platební podmínky takto:

1) Soupis prací jednotlivých vydaných změnových listů:

56	Rozvaděče MaR	67 406,18
57	Změna O10	447 556,13
58	NEOBSAZENO	-
59	ZTI+ÚT	247 348,57
60	VON	684 303,83
61	Zásuvkový box do terasy	60 418,58
62	Elektroinstalace - silnoproud - různé (SO 02, SO 03, IO 07)	64 443,58
63	Stromová mříž	9 245,54
64	Elektroinstalace – různé (SO 02, SO 03, SO 04, SO 06)	73 922,19
65	Žebříky obslužné na střechu - fasádní úpravy	37 459,50
66	Vodoměry s dálkovým odečtem	63 434,38
67	Jezírka - izolace - DOPL	127 701,46
68	VCP/MNP hromadné (IO 07, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06)	404 610,40
69	MNP nerealizace části díla (IO 07, SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 08)	-1 619 624,78
70	Závlaha - záměna před SO 02	-4 581,85

Na základě dohodnutých prací nad rámec rozpočtu (víceprací) a neprovedených prací (méněprací) se mění celková cena díla takto:

A. Cena díla dle původní SOD:

Cena díla bez DPH 82 639 004,81 Kč

DPH 17 354 191,01 Kč

Cena díla vč. DPH 99 993 195,82 Kč

B. Cena schválených VCP z dodatku č 2 + 3 + 4

VCP/MP bez DPH 11 715 863,73 Kč

DPH 2 460 331,83 Kč

VCP/MP vč. DPH 14 176 195,11 Kč = 14,18% navýšení

C. Cena víceprací a méněprací vyplývajících ze skutečného stavu plnění řešeného dodatku č.7:

VCP/MP bez DPH 663 643,71 Kč

DPH 139 365,18 Kč

VCP/MP vč. DPH 803 008,89 Kč = 0,80% navýšení

D. Celková cena stavební akce:

Cena díla bez DPH 95 018 512,25 Kč

DPH 19 953 887,57 Kč

Cena díla vč. DPH 114 972 399,82 Kč

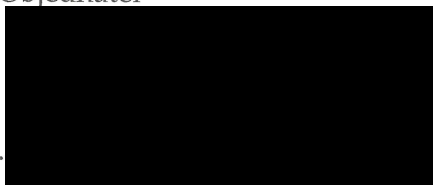
Navýšení celkových cen prací je o 14,98 % oproti původní SOD.

### III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 21.6.2021 se nemění.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

V Praze dne 30.4.2023  
Objednatel



Mgr. Bohumil Černý  
ředitel Botanické zahrady hl.m. Prahy



Botanická zahrada Praha  
Inženýrská č. 26  
179 00 Praha 9 - Břevnov  
IČ: 252 20 123  
DIČ: CZ00064572

V Brně dne 27.4.2023  
Zhotovitel



Ing. Roman Kocúrek  
generální ředitel, OHLA ŽS, a.s.  
a 1. místopředseda představenstva



OHLA ŽS, a.s.  
Tuřanka 1554/115b  
CZ - 627 00 Brno  
IČ: 463 42 796  
DIČ: CZ46342796

112

.....  
Jiří Procházka, MBA  
obchodní ředitel, OHLA ŽS, a.s.  
člen představenstva

## Přílohy:

---

Rekapitulační list

Změnový list č.56	Rozvaděče MaR
Změnový list č.57	Změna O10
Změnový list č.58	NEOBSAZENO
Změnový list č.59	ZTI+ÚT
Změnový list č.60	VON
Změnový list č.61	Zásuvkový box do terasy
Změnový list č.62	Elektroinstalace - silnoprúd - různé (SO 02, SO 03, IO 07)
Změnový list č.63	Stromová mříž
Změnový list č.64	Elektroinstalace – různé (SO 02, SO 03, SO 04, SO 06)
Změnový list č.65	Žebříky obslužné na střechnu - fasádní úpravy
Změnový list č.66	Vodoměry s dálkovým odečtem
Změnový list č.67	Jezírka - izolace - DOPL
Změnový list č.68	VCP/MNP hromadné (IO 07, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06)
Změnový list č.69	MNP nerealizace části díla (IO 07, SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 08)
Změnový list č.70	Závlaha - záměna před SO 02

**Název stavby: Výstavní pavilon - Areál JIH**

**zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.**  
**SOD č. zhotovitele: SOD00200578**

**SOD č. objednatele: S/071/21**  
**č. stavby: ORG 8278**  
**cena díla (bez DPH): 82 639 004,81**

**ZMĚNOVÉ LISTY - PŘEHLED**

**ČÁST 04**

ZL č.	Popis	ZMĚNA_CENA_ZL_v_Kč	POZN.
056	Rozvaděče MaR (SO 02, SO 03)	67 406,18 Kč	
057	Změna O10 (IO 02, SO 04)	447 556,13 Kč	
058	NEOBSAZENO	- Kč	
059	ZTI a ÚT (SO 02, SO 03)	247 348,57 Kč	
060	VON - prodloužení výstavby (D.00)	684 303,83 Kč	
061	Zásuvkový box do terasy (SO 02)	60 418,58 Kč	
062	Elektroinstalace - silnoproud - různé (SO 02, SO 03, IO 07)	64 443,58 Kč	
063	Stromová mříž	9 245,54 Kč	
064	Elektroinstalace - různé (SO 02, SO 03, SO 04, SO 06)	73 922,19 Kč	
065	Žebříky obslužné na střechu - fasádní úpravy (SO 02, SO 03)	37 459,58 Kč	
066	Vodoměry s dálkovým odečtem (SO 02, SO 03)	63 434,38 Kč	
067	Jezírka - izolace - DOPL (SO 05)	127 701,46 Kč	
068	VCP/MNP hromadné (IO 07, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06)	404 610,40 Kč	
069	MNP nerealizace části díla (IO 07, SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 08)	- 1 619 624,78 Kč	
070	Závlaha - záměna před SO 02	- 4 581,85 Kč	
	<b>MEZISOUČET</b>	<b>663 643,71 Kč</b>	
	<b>součet CENA CELKEM (bez DPH)</b>	<b>663 643,71 Kč</b>	
	<i>% poměr VCP/MNP k ceně SOD</i>	<i>0,80%</i>	

DPH 21% 139 365,18 Kč  
**CENA CELKEM vč. DPH 803 008,89 Kč**

V Praze dne: 25.4.2023

Za zhotovitele: OHLA

Ing. David Matůšů

Za AD: AND spol. s r.o.

Ing. arch. Radovan Kup

**OHLA ŽS, a.s.**  
 Tuřanka 1554/115b  
 CZ - 627 00 Brno  
 IČ: 463 42 796  
 DIČ: CZ46342796

112

Za objednatele: Botan

Ing. Václav Jůzko, DiS

Za TDI: REALSTAV M

Ing. Roman Bílek

Praha

oja

2