

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2637100623 ze dne 23.2.2023  
o nájmu pozemku

## Preambule

Na základě místního šetření stavby „Elektrizace trati včetně PEÚ trati Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa“ dochází k většímu rozsahu záboru pozemků Českých drah, a.s., konkrétně přístupové a příjezdové cesty přes celý pozemek nákladíště.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637100623, kterým se mění, upřesňuje a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu a článek č. III. Výše nájemného takto:

### Smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice *(dále jen RSM Brno)*  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** **2637100623**  
**ID datové schránky:** **e52cdsf**  
*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **S u b t e r r a a.s.**  
sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. B 1383  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
adresa pro doručování písemností: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 45309612  
DIČ: CZ45309612 /plátce DPH/  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**ID datové schránky:** **jxtcg8w**

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost  
*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

### 1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1: část pozemku parcelní číslo 1271/10 o výměře 553 m<sup>2</sup> jako zařízení staveniště, část pozemku parcelní číslo 1271/10 o výměře 626 m<sup>2</sup> jako příjezdová komunikace. Celkem pronajato 1179 m<sup>2</sup> pozemku v k.ú. Zastávka.

**2. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: zařízení staveniště:

za 1 m<sup>2</sup> xxxxx Kč/rok, tj. za 553 m<sup>2</sup> xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx + DPH v zákonem stanovené výši,

příjezdová cesta:

za 1 m<sup>2</sup> xxxxxx Kč/rok, tj. za 626 m<sup>2</sup> se spoluzíváním z 1/3 xxxxxxxxxxxxKč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

**Celkové roční nájemné činí zaokrouhleně xxxxxxxxxxxKč + DPH v zákonem stanovené výši.**

Celkové roční nájemné ve výši xxx korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vzhledem k účinnosti Dodatku č. 1 uhradí nájemce doplatek nájemného za navýšení předmět nájmu za období od 1.5.2023 do 30.6.2023 ve výši xxxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši se splatností dne 15.6.2023.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637100623 ze dne 23.2.2023 nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 budou řídit právní vztahy vzniklé v období od 1.5.2023 ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 1, kdy tento je účinný nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

5. Přílohy: Příloha č. 1: Splátkový kalendář č. 2 na rok 2023  
č. 2: Grafický podklad předmětu nájmu

V ..... dne .....

V Brně dne .....

Nájemce:  
Subterra a.s.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Daňový doklad EČDD: 2637100623/2023/02**

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2023 KE SMLouvĚ č. 2637100623**

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 této smlouvy za své obchodní tajemství