

Organizační složky státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2,
zastoupený Ing. Hanou Seidlovou, ředitelkou Územního pracoviště Hradec Králové na základě Příkazu č. 6/2014 v
účinném znění

Kontaktní adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec
Králové, Horova 180/10, 50206 Hradec Králové

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Ministerstvo financí

se sídlem Letenská 525/15, 11810 Praha 1

zastoupené Michalem Křížem, ředitelem odboru Hospodářská správa

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00006947

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o
hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a podle § 2193 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tento

Z Á P I S

O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝM PROSTOR

(dále jen „zápis“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě darovací
smlouvy č.j. HHK/2644/04 ze dne 1.10.2004 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s
budovou č.p. 180/10 na pozemku stavební parcela č. 3960, zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální
území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro
Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Půjčitel tímto zápisem přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání nebytové prostory v budově uvedené v
odstavci 1 o celkové výměře 160,11 m² vymezené v článku II. tohoto zápisu.

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Č.j.:

PID: MF CR5XJSCF Doručeno: 10.07.2015 Listu dokumentu: 0 SVAZEK: 1

NEBYLO

DIGITALIZOVÁNO

-
- 1 Vytápění bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem tepla, a vypůjčitel mu
bude náklady s tím spojené nahrazovat v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., v platném znění podle poměru
velikosti započítatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započítatelné ploše dle níže uvedeného
vzorce:

3. Půjčitel výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ve spojení s 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory vymezené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. III. tohoto zápisu za účelem zajištění kanceláří pro činnosti Ministerstva financí.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle tohoto zápisu a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nebytových prostor zachovávat.
3. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nebytové prostory se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění kanceláří pro zaměstnance Ministerstva financí vyplývající z jeho činnosti.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. III.

Doba výpůjčky

Zápis o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 7. 2015 do 31.12. 2019.

1. Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
 2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou obou stran tohoto zápisu.
 3. Obě strany tohoto zápisu se dohodly, že tento uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od zápisu, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
 4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- V případě odstoupení od zápisu se zápis ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. IV.

Úhrada za související služby

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor, zejména dodávku elektrické energie, teplé užitkové vody, tepla, vody a odvod odpadních vod, odvedení srážkové vody, úklid společných prostor budovy a užívaných nebytových prostor, ostrahu a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude náklady s tím spojené půjčiteli hradit v dohodnuté výši.

Vzorec výpočtu: $T =$

T = preúčtovaná výše nákladů na $\frac{N}{C} \times v$ teplo v Kč,
 N = celkové náklady za odebrané teplo za zúčtovací období v Kč,
 C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m², v = výměra podlahových ploch vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

Dodávku teplé vody bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem teplé vody, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., v platném znění podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: $TV = \frac{N}{C} \times v$

TV = preúčtovaná výše nákladů na teplou vodu v Kč,
 N = celkové náklady za odebranou teplou vodu za zúčtovací období v Kč,
 C = celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m², v = výměra podlahových ploch vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

Dodávku studené vody a odvádění odpadních vod bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem studené vody, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

$V = \frac{N}{O \times p}$
Vzorec výpočtu: Vzorec výpočtu:

V = preúčtovaná výše nákladů za vodné, stočné a odvod odpadních vod v Kč,
 N = celkové náklady za vodné, stočné a odvádění odpadních vod za zúčtovací období v Kč,
 O = celkový průměrný počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,
 p = průměrný počet zaměstnanců (osob) ve vypůjčených nebytových prostorách za zúčtovací období.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

Elektrickou energii bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny, a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: $E = \frac{N}{C} \times v$

E - preúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč
 N - celkové náklady za odebranou elektřinu za zúčtovací období v Kč
 C - celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor v zúčtovací jednotce v m², v - výměra vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m²

Zúčtovacím obdobím je účtovací období stanovené dodavatelem služby.

Odvedení srážkové vody bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem služby, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru

velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$\mathcal{E} = \frac{N}{C} \times v$$

S - preúčtovaná výše nákladů za srážkovou vodu v Kč,

N - celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací období v Kč,

C - celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,
v - výměra podlahových ploch vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

7. Úklid společných prostor a užívaných nebytových prostor bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy o dílo sjednané s dodavatelem této služby, a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$JJ = \frac{!L}{C} \times v$$

Ú - preúčtovaná výše nákladů za pravidelný úklid společně užívaných prostor v Kč,

N - celkové náklady za pravidelné úklidové práce připadající na společně užívané prostory za zúčtovací období v Kč,

C - celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,
v - výměra podlahových ploch vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

8. Fyzickou ostrahu majetku bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O - preúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč,

N - celkové náklady za ochranu a ostrahu majetku za zúčtovací období v Kč,

C - celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m², v -
výměra podlahových ploch vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

9. Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu, papíru a plastů bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$L = \frac{N}{O} \times p$$

L - preúčtovaná výše nákladů za odvoz a likvidaci odpadu v Kč,

N - celkové náklady za odvoz a likvidaci odpadu za zúčtovací období v Kč,

O - celkový průměrný počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,

p - průměrný počet zaměstnanců (osob) ve vypůjčených nebytových prostorách za zúčtovací období.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

10. Ostatní služby jinde neuvedené napr. servis, revize a opravy bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob nebo podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

11. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených odst. 2 - 6 bude vypůjčitel půjčiteli poskytovat následující čtvrtletní zálohy:

- 3 300,00 Kč na náklady spojené s dodávkou tepla,
530.0 Kč na náklady spojené s dodávkou teplé užitkové vody,
- 4 000,00 Kč na náklady spojené s dodávkou elektřiny
1 000,00 Kč na náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod
300.0 Kč na náklady spojené s odvodem srážkové vody

12. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostně na účet půjčitele č. 7126511/0710, a to v čtvrtletních splátkách v celkové výši 9 130,00 Kč vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na které náleží.

13. Náhradu nákladů spojených se zajišťováním ostatních služeb uvedených v odst. 7-9 bude vypůjčitel půjčiteli hradit na základě měsíčních daňových dokladů (faktur).

14. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 7-9 budou půjčitelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do 20 kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce za které náleží. Splatnost faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

15. Skončí-li nebo počne-li užívání prostor v průběhu kalendářního měsíce, náleží půjčiteli pouze poměrná část nákladů na poskytované služby.

16. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb, na které jsou vypůjčitelem poskytovány zálohy, zašle půjčitel vypůjčiteli nejpozději do 30 dnů po jejich vyúčtování poskytovatelem služby. Případný nedoplatek, uhradí vypůjčitel do 20 dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí půjčitel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování vypůjčiteli na jeho účet.

17. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet půjčitele č. 7126511/0710 vedeným u ČNB Hradec Králové. U plateb bude uváděn variabilní symbol, který bude oznámen po podpisu tohoto zápisu.

Čl. V.

Práva a povinnosti přejímajícího

1. Obě strany tohoto zápisu se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou užívaných nebytových prostor z vlastních prostředků, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, dveřních skel apod.
2. Vypůjčitel může provést stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Veškeré náklady s tím spojené nese vypůjčitel. Nebude-li dohodnuto jinak, uvede vypůjčitel na vlastní náklady nebytové prostory do původního stavu.

3. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nebytových prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorách.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran, účinný je od 1. 7. 2015.
2. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných a oběma stranami podepsaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
3. Zápis je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení zápisu.
4. Obě strany tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V Praze, dne

Michal Kříž ^ ředitel odboru Hospodářská správa

Ing.^ Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

Příloha č. 1 k Zápisu o výpůjčce nebytových prostor č.j.: UZSVM/H/12444/2015-HSPH

Nebytové prostory užívané Ministerstvem financí v budově ÚZSVM, Územního pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10

Poř.č.	Název	Podlaží	C. místnosti	Výměra v m2
1.	Předsín u WC	1 NP	104	2,22
2.	WC	1 NP	104	1,49
3.	Kancelář	1 NP	105	15,57
4.	Kancelář	1 NP	106	28,56
5.	Předsín	1 NP	107	3,74
6.	Čajová kuchyňka	1 NP	108	10,10
7.	Kancelář	1 NP	109	13,43
9.	Hala	1 NP	119	85,00
	Celkem			160,11

V Hradci Králové, dne