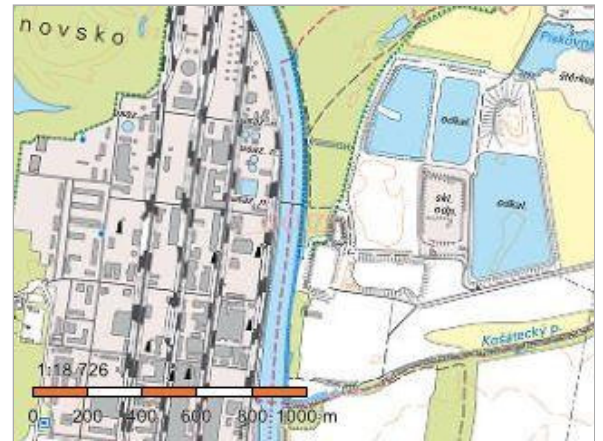


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	456
Obec:	Tišice [535222]
Katastrální území:	Tišice [767361]
Číslo LV:	1577
Výměra [m ²]:	20694
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2023 07:00.



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
 E-MAIL labe@pla.cz
 IČO 70890005
 DIČ CZ70890005
 IDDS dbyt8g2
 Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
 oddíl A, vložka 9473

Krajský úřad Středočeského kraje
 Odbor životního prostředí a
 zemědělství
 Zborovská 11
 150 21 Praha 5

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
 PLa/2021/004300 XXX

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
 16.2.2021

„Energetika a skládka toxického odpadu (STO)“ společnosti SPOLANA a.s., Neratovice – změna integrovaného povolení

Dne 21.1.2021 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení ve věci vydání 7. změny integrovaného povolení pro zařízení „Energetika a skládka toxického odpadu (STO)“ společnosti SPOLANA a.s., Neratovice umístěného v k.ú. Libiš a k.ú. Tišice, které bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje pod č.j. 135217/2007/KUSK OŽP/St ze dne 11.9.2007, ve znění jeho pozdějších změn. Předmětem navržené změny integrovaného povolení je schválení projektu *Likvidace objektu a stávající Teplárny v areálu Spolana po ukončení jeho provozu* v souladu se závaznou podmínkou tohoto integrovaného povolení.

Předmětem akce je likvidace stávajících objektů teplárny, včetně skladového hospodářství. Samotná teplárna se nachází na levém břehu řeky Labe, v uzavřeném areálu společnosti Spolana. Skladové hospodářství se nachází také na levém břehu. Uhlí a zpětná doprava odpadu je zajištěna pomocí dvou mostů, které mají být v rámci akce též odstraněny.

Při demolici dojde ke styku s pozemky ve správě státního podniku Povodí Labe. Jedná se o pozemky p.p.č. 840/1 a 853/1 v katastrálním území Libiš a pozemky p.p.č. 444/1 a 456 v katastrálním území Tišice.

Předmětná lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002) a současně částečně v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na kótě 163,60 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Most č. 1 se nachází v ř.km 848,47 a most č. 2 je v ř.km 848,58.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí a správce toku**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je záměr možný. **Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodních toků** souhlasíme s výše popsáním navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Při demolici nesmí v žádném případě dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 - Veškerý stavební materiál z demolice požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - Požadujeme předložit k vyjádření *havarijní plán* a *povodňový plán* zpracovaný pro předmětný záměr.

- c) **Z hlediska správce vodního toku Labe** máme k projektu *Likvidace objektu a stávající Teplárny v areálu Spolana po ukončení jeho provozu* tyto připomínky:
- Před zahájením prací a po ukončení demolice mostů bude proveden potápěčský průzkum dna řeky Labe v místě mostů z důvodu možného výskytu plavebních překážek (omezení plavebních parametrů vodní cesty).
 - Z důvodů možného omezení provozu vodní cesty nám bude předložen harmonogram a technologický postup likvidace objektů, případné omezení plavby bude s námi projednáno. Kontaktní osobou je **XX**
 - Během demolice mostů musí být zabráněno spadu materiálu do koryta vodního toku.
 - K záměru demolice mostů musí být vydáno stanovisko Státní plavební správy a musejí být splněny její případné podmínky.
 - V dostatečném předstihu nám bude oznámen termín provádění demolice. Bude nám předložen harmonogram a technologický postup likvidace mostů.
 - Požadujeme provést demolici mostních pilířů až pod úroveň terénu (cca 30 – 40 cm) a požadujeme provést zpětné zadláždění kamennou dlažbou s napojením na okolní stávající břehové opevnění. Dále bude doplněn kamenný zához v patě dlažby. Způsob provedení dlažby a samotného napojení na stávající opevnění bude státním podnikem Povodí Labe odsouhlaseno. Kontaktní osobou je **XXX**
 - Upozorňujeme, že v záplavovém území nesmí být navyšován terén, veškerý přebytečný materiál musí být odvážen na skládky mimo záplavové území vodních toků.
 - Budeme písemně vyzváni k účasti na výrobní a kontrolní dny této stavby, kontaktní osobou za Povodí Labe, státní podnik závod Roudnice nad Labem bude **XXX**
- d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 840/1 a 853/1 v k.ú. Libiš a pozemky p.p.č. 444/1 a 456 v k.ú. Tišice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - závod Roudnice nad Labem, provozní středisko Roudnice nad Labem, Nábřeží 315, 413 01 Roudnice nad Labem **XXX**

XXX, přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b), c) a d) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkými vodami.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nespĺňuje vyjímku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

XXX

Na vědomí

XXX



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
 E-MAIL podatelna@pla.cz
 IČO 70890005
 DIČ CZ70890005
 IDDS dbyt8g2
 Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
 oddíl A, vložka 9473

CANNONEER group s.r.o.

XXX

Mostecká 88/48

435 43 Horní Jiřetín

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
 Pla/2022/058968

XXX

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
 3.1.2023

Odstranění technologického zařízení v areálu Spolana – dopravníkové mosty přes řeku Labe – objekt bývalé Teplárny, k.ú. Libiš a k.ú. Tišice

Dne 19.12.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro odstranění stavby na výše uvedené akci. Podle předložené dokumentace zpracované XXX se jedná o odstranění technologického zařízení v areálu Spolana – dopravníkové mosty přes řeku Labe – objekt bývalé Teplárny, k.ú. Libiš a k.ú. Tišice. K předmětné akci bylo vydáno stanovisko č.j. PLa/2021/004300 ze dne 16.2.2021 v rámci změny integrovaného povolení. Do předložené projektové dokumentace byly veškeré připomínky zapracovány. Odstranění dopravníkových mostů přes řeku Labe jsou součástí demolice provozu Teplárna. Dopravníkové mosty spojovaly část teplárny, která se nachází na levém břehu vodního toku Labe a uhelné hospodářství, které se nachází na pravém břehu uvedeného vodního toku. Provoz Teplárny včetně dopravníkových mostů byl již odstaven z provozu a odpojen od všech sítí. Předmětná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Hladina povodňového průtoků při Q_{100} je na kótě 163,50 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Uvedenou demolicí dojde k dotčení pozemků parc.č. 853/1, 840/1 v k.ú. Libiš a pozemků prac.č. 444/1, 456, k.ú. Tišice ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavebníkem akce je firma Spolana s.r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 732632, X: 1023532.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Požadujeme předložit k vyjádření havarijní plán a povodňový plán zpracovaný pro předmětný záměr a to na Povodí Labe, státní podnik, oddělení vodohospodářského dispečinku.
 - Požadujeme zaslat písemné oznámení stavby včetně předložení harmonogramu stavby.

- Požadujeme být písemně vyzváni k účasti na výrobní a kontrolní dny této stavby (kontaktní osobou za Povodí Labe, státní podnik závod Roudnice nad Labem bude **XXX**)

XXX

- V případě potřeby vstupu či dotčení pozemků ve správě státního podniku Povodí Labe budou vyřešeny majetkové záležitosti. Kontaktní osobou za Povodí Labe, státní podnik pro uzavření nájemní smlouvy je **XXX**
- Současně požadujeme dodržet podmínky stanoviska č.j. PLa/2021/004300 ze dne 16.2.2021.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nespĺňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX

Na vědomí

PL Z3 – Roudnice nad Labem

PL Z3 – Roudnice nad Labem – PS Roudnice nad Labem

Zajištění vstupu na pozemky Povodí Labe v rámci akce „Demolice Teplárna, demontáž dopravníkových mostů“

