



KUJIP01L57LB

OM 321/2023

## **Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 708 90 749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Město Bystřice nad Pernštejnem,**  
se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
zastoupené místostarostou Ing. Emilem Ondrou  
IČO: 002 94 136  
na straně investora

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1186/1 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 135 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Bystřice nad Pernštejnem je investorem stavby „Chodník Domanín“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku a autobusových zastávek bude dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Článek II. Oprávnění provést stavbu**

Usnesením 0902/16/2023/RK ze dne 16. 05. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Chodník Domanín“ a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

OM 321/2023

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ ve Žďáru nad Sázavou zn. KSAUSVPO/3552/2022 ze dne 08. 03. 2023, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- šířka silnice III/36035 bude po realizaci stavby min 6,00 m mezi obrubami,
- chodníky budou řádně odvodněny, odvodnění silnice nebude stavbou chodníku zhoršeno.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy oprávněný provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „Chodník Domanín“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### **Článek III. Majetkoprávní vypořádání**

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Chodník Domanín“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Chodník Domanín“, jejímž investorem je město Bystřice nad Pernštejnem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

