

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují
zastoupené starostou p. Petrem Hablem
IČ : 00272876 DIČ : CZ00272876
Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100
(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

CENTRUM NAJÁDA s.r.o.
Nové Město nad Metují, 28. října 415
za ni: jednatelka
 jednatelka

IČ : 275 30 434

Bank. spojení : 43-1230430297/0100
(dále jen nájemce)

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor č.: 03/2008/Nb

Smluvní strany se, dohodly na následujícím :

Vzhledem k tomu, že došlo k ukončení činnosti stávajícího správce objektu čp. 415, došlo k ukončení smlouvy o službách, která určovala výši a četnost plateb záloh za poskytované služby související s pronájmem nebytových prostor uvedených v předmětu smlouvy o nájmu.

Vzhledem k výše uvedenému, se smluvní strany dohodly, že znění odstavce 3., v čl. III. Úhrada za nájem se ruší a nahrazuje se následujícím :

3. Nájemce se zavazuje hradit zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor v rozsahu a výši :

Záloha za úklid spol. prostor a spotřeba el. energie	1 500,-Kč	variabilní symbol: 415002030
Záloha na spotřebu vody	8 800,-Kč	variabilní symbol: 415002020

Výše uvedené zálohové platby bude nájemce hradit na účet č. 35-7646250297/0100.

B/ Dále se čl. III. Úhrada za nájem doplňuje o odstavec č. 6 v následujícím znění:

6. Výše měsíční zálohy bude upravována tak, aby odpovídala průměrné výši skutečných měsíčních nákladů za energie a služby za nejbližší předchozí účetní období. Požadavek na zvýšení zálohy musí být doložen vyúčtováním nákladů za energie a služby, předloženým správci jednotlivými dodavateli.
- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli takto upravené zvýšené zálohy počínaje nejbližší následujícím termínem splatnosti poté, jakmile mu bude vyúčtování s novým výměrem záloh předloženo.
- K vyúčtování zaplacených záloh mezi účastníky dojde do 15 dnů poté, co celkové dodávky pro objekt čp. 415 vyúčtuje poslední dodavatel energií. Případné nedoplatky či přeplatky zálohy budou mezi účastníky vyrovnány podle pravidel uvedených v odst. III, bod 4 a 5. smlouvy o nájmu č.: 03/2008/Nb.

Výše uvedené ujednání nabývá platnosti od 1.1.2012.

Ostatní ujednání smlouvy č.: 03/2008/Nb, zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne ^{14.2}.....2012



pronajímatel

Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Mě



nájemce

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

CENTRUM NAJÁDA s.r.o.

Nové Město nad Metují, 28.října 415
IČO: 27530434
DIČ: 27530434
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1230430297/0100

jako **nájemce**, na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 4
Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.: 03/2008/NB

I.

Nájemce se zavazuje hradit zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor v rozsahu a výši :

Záloha za úklid spol.prostor a spotřeba el.energie 800,- Kč
Záloha na spotřebu vody 8.800,- Kč

Výše uvedené zálohové platby bude nájemce hradit na účet č. 35-7646250297/0100
Výše uvedené ujednání nabývá platnosti od 1.9.2014

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 09. 2014.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 304 - 12884/14 ze dne 29.09.2014.

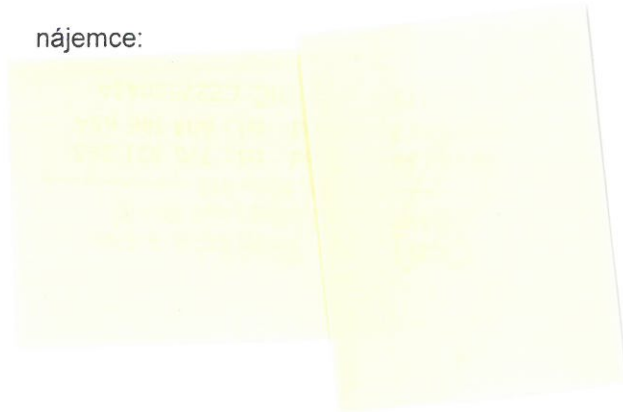
V Novém Městě nad Metují dne 8. 10. 2014

pronajímatel:



Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

nájemce:



Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupení: starostou Petrem Hablem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

CENTRUM NAJÁDA s.r.o.

Se sídlem: 28.října, Nové Město nad Metují 549 01
Zastoupení: jednatelka, - jednatelka
IČO: 27530434
DIČ: CZ27530434
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1230430297/0100

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění
(dále jen „zákon“) tuto

ZMĚNU A DOPLNĚK č. 5
Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 03/2008/NB
(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku VII. *Práva a povinnosti nájemce*. Článek VII. *Práva a povinnosti nájemce, odst. 4.*, se mění a zní takto:

4. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují jakékoliv další opravy předmětu nájmu, jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, pokud nejsou uvedeny výše, jestliže náklad na jednotlivou opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč vč. DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2015.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 313 – 13229/15 ze dne 02. 02. 2015.

V Novém Městě nad Metují dne 17. 02. 2015

pronajímatel:

nájemce:

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

CENTRUM NAJÁDA s.r.o.

Nové Město nad Metují, 28.října 415
IČO: 27530434
DIČ: CZ27530434
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1230430297/0100

jako **nájemce**, na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 6
Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.: 03/2008/NB

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše záloh na spotřebu vody z důvodu nedoplatku v ročním vyúčtování celkových nákladů. Nájemce se zavazuje hradit zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor v rozsahu a výši:

Záloha za úklid spol.prostor a spotřeba el.energie 800,- Kč
Záloha na spotřebu vody 10.000,- Kč

Výše uvedené ujednání nabývá platnosti od 1.6.2016

Výše uvedené zálohové platby bude nájemce hradit na účet č. 35-7646250297/0100.

Ostatní ujednání smlouvy č.:03/2008/NB zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 13.5.2016 2016

pronajímatel:

nájemce: