

## Smluvní strany

### 1. Správce:

První novoměstská teplárenská s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují  
za ni \_\_\_\_\_, jednatelka

**IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454**

**Bank. spojení:** KB, č.ú.: 78-8991610227/0100

(dále jen správce)

### 2. Nájemce:

CENTRUM NAJÁDA s.r.o.

Nové Město nad Metují, 28. října 415

za ni \_\_\_\_\_, jednatelka

\_\_\_\_\_, jednatelka

**IČ : 275 30 434**

**Bank. spojení :** 43-1230430297/0100

(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto

## SMLOUVU O SLUŽBÁCH

### I.

*29. 2. 2008*

Nájemce má na základě nájemní smlouvy č.: 03/2008/Nb uzavřené dne .....2008 s Městem Nové Město n. Met. v nájmu nebytový prostor v tomto domě čp. 415, sestávající z nebytových prostorů dle odst. II. výše uvedené smlouvy.

Součástí této nájemní smlouvy je i závazek nájemce, uzavřít smlouvu se správcem nemovitosti. Tentýž závazek je sjednán i s ostatními nájemci nebytových prostor v domě, kterým budou poskytovány správcem služby obdobného charakteru, jako dle této smlouvy.

### II.

Správce se na základě této smlouvy a na základě živnostenského listu č.: 360504-4950 zavazuje zajišťovat pro nájemce provedení a dodávku následujících služeb:

- Dodávky služby v souvislosti se spotřebou vody
- Úklid společných prostor
- Služby spojené s dodávkou tepel. energie a TUV
- Služby spojené s dodávkou el. energie do společných prostor

Měsíční zálohy na služby jsou stanoveny ve výši:

Úklid spol. prostorů	300,-Kč
El.energie společných prostor	300,-Kč
Správa	454,-Kč
<u>Celkem:</u>	<u>1 054,-Kč</u>

Účet č. 78-8991610227/0100 u KB variabilní symbol: **415002030**

Záloha na spotřebu vody: 5 200,- Kč

Účet č. 78-8991610227/0100 u KB variabilní symbol: **415002020**

Záloha na teplo: 10 338,-Kč

Účet č. 78-8991610227/0100 u KB variabilní symbol: **415002010**

Výše uvedené zálohy jsou splatné vždy do každého 15.dne měsíce předem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Novém Městě nad Metují pod výše uvedenými variabilními symboly č. účtu :

78-8991610227/0100

Tyto zálohy budou hrazeny od 1.3.2008

Nájemce si je vědom toho, že podmínkou této smlouvy je, že bude řádně a včas platit zálohy na služby včetně vyúčtování služeb s užíváním nebytových prostor spojených.

V souvislosti s tím bylo sjednáno, že tato smlouva skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce zálohy na služby nebo vyúčtování služeb s užíváním nebytových prostor spojené, řádně a včas nezaplatil.

### III.

Nájemce se zavazuje platit za činnost dle této smlouvy správci odměnu ve výši 454,-Kč měsíčně včet. DPH.

Tato odměna bude nájemcem placena správci jednou měsíčně spolu se zálohou na služby dle odst. III. této smlouvy na jeho účet č. 78-8991610227/0100 u KB banky Náchod. Variabilní symbol viz. výše.

Výše měsíční zálohy bude upravována tak, aby odpovídala průměrné výši skutečných měsíčních nákladů za energie a služby za nejbližší předchozí účetní období. Požadavek na zvýšení zálohy musí být doložen vyúčtováním nákladů za energie a služby, předloženým správci jednotlivými dodavateli.

Nájemce se zavazuje platit správci takto upravené zvýšené zálohy počínaje nejbližší následujícím termínem splatnosti poté, jakmile mu bude vyúčtování s novým výměrem záloh předloženo.

K vyúčtování zaplacených záloh mezi účastníky dojde do 15 dnů poté, co celkové dodávky pro dům vyúčtuje poslední dodavatel energií. Případné nedoplatky či přeplatky zálohy budou mezi účastníky vyrovnány podle pravidel uvedených v odst. III, bod 4 a 5. smlouvy o nájmu č.: 03/2008/Nb.

Správce je povinen kdykoliv na požádání předložit vlastníku ke kontrole veškeré doklady o své činnosti.

Správce není oprávněn při provádění činnosti dle této smlouvy postupovat v rozporu s příkazy nájemce, či jeho oprávněnými zájmy. Tam, kde by se mohl dostat do rozporu se zájmy nájemce, je povinen požádat předem o schválení svého postupu.

#### IV.

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od 1.3.2008.

Nájem skončí buď písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nebo skončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 415, č.: 03/2008/Nb.

Obsah této smlouvy může být změněn na základě shodné vůle jejích účastníků jediňe písemnou formou. Změna, provedená jiným způsobem, je neplatná

#### V.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Smlouva je vytištěna ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Každé vyhotovení má platnost originálu.

*29. 2. 2008*

V Novém Městě nad Metují dne .....2008

Správce:

Nájemce: